

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES 20 RUE PHILIPPE CARETTE 80300 ALBERT



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

26 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS⁽¹⁾

Inondation
Par ruissellement et coulée de boue
Par remontées de nappes naturelles
Séisme

RISQUES MINIERS⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES⁽¹⁾

Effet thermique
Effet de surpression

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAse de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAse de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Aucun			
Aucun			
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI vallée de la Somme (2012)	02/08/2012
Inondation (Par ruissellement et coulée de boue)	Approuvé	PPRI vallée de la Somme (2012)	02/08/2012
Inondation (Par remontées de nappes naturelles)	Approuvé	PPRI vallée de la Somme (2012)	02/08/2012

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

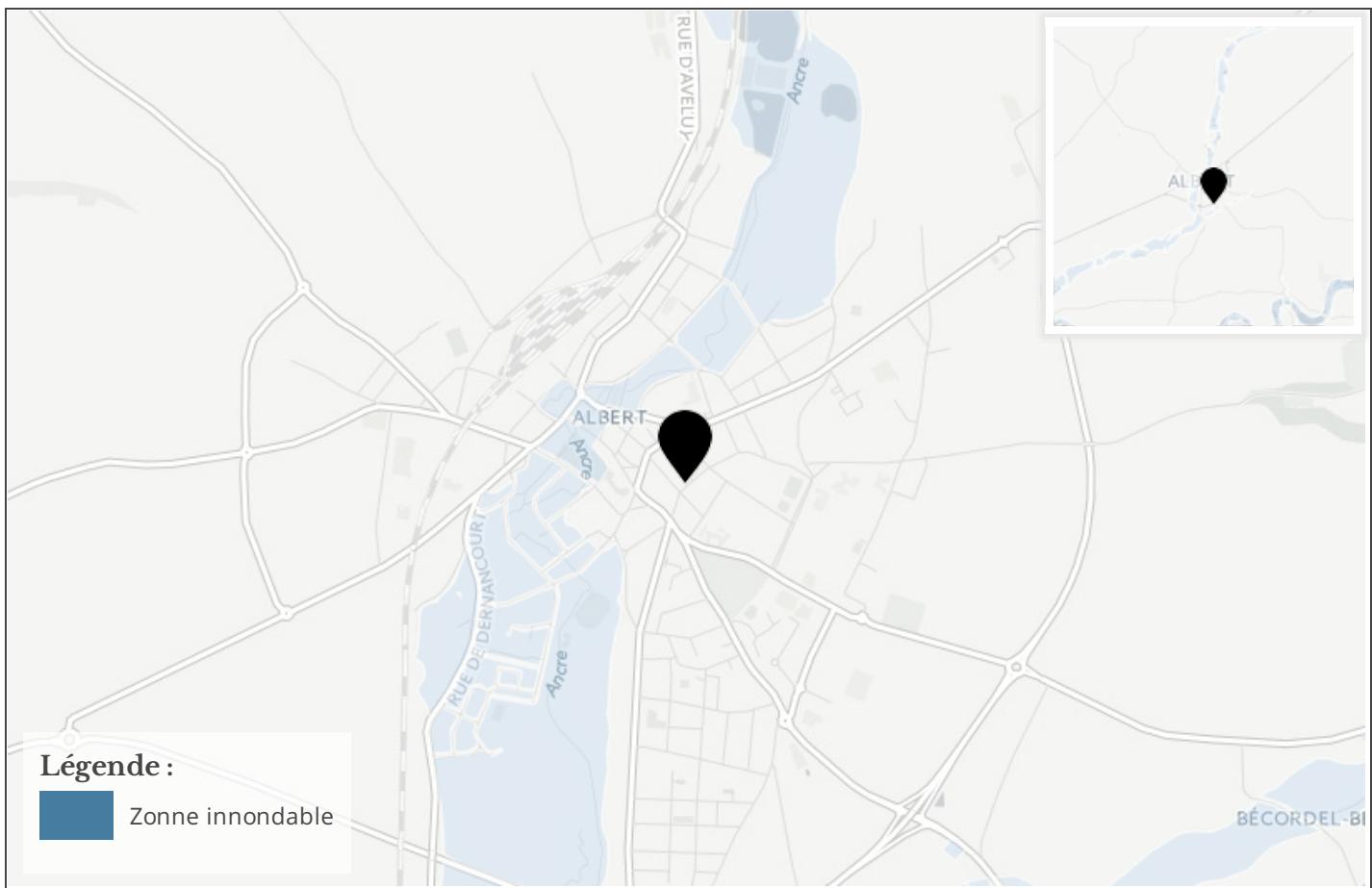
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Somme (département de la Somme)	01/01/2003

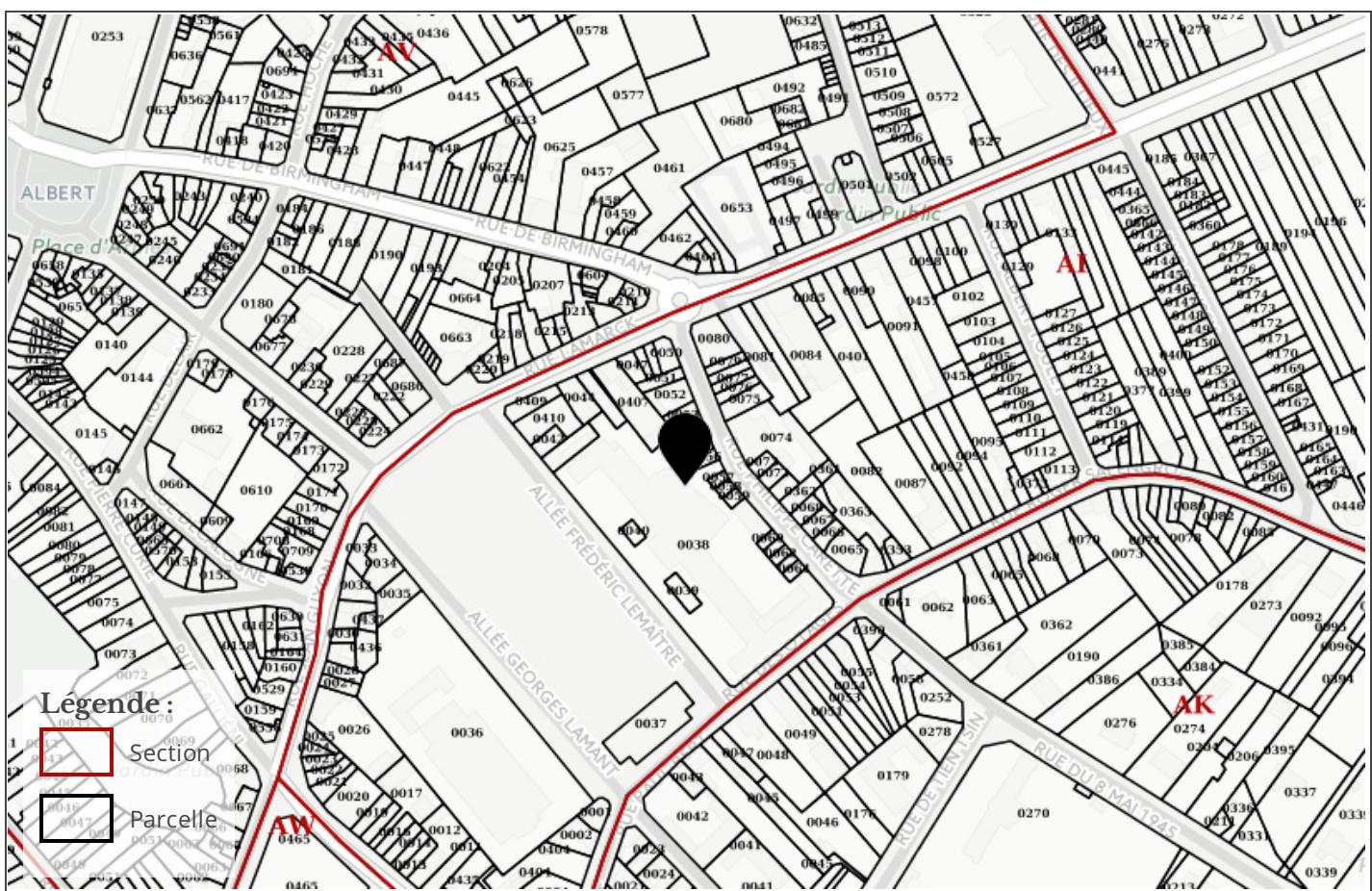
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations consécutives à la RNP	29/12/1994	29/05/1995	18/08/1995	08/09/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations consécutives à la RNP	01/12/2000	25/04/2001	26/04/2001	27/04/2001
Inondations et coulées de boue	01/01/2001	25/04/2001	26/04/2001	27/04/2001

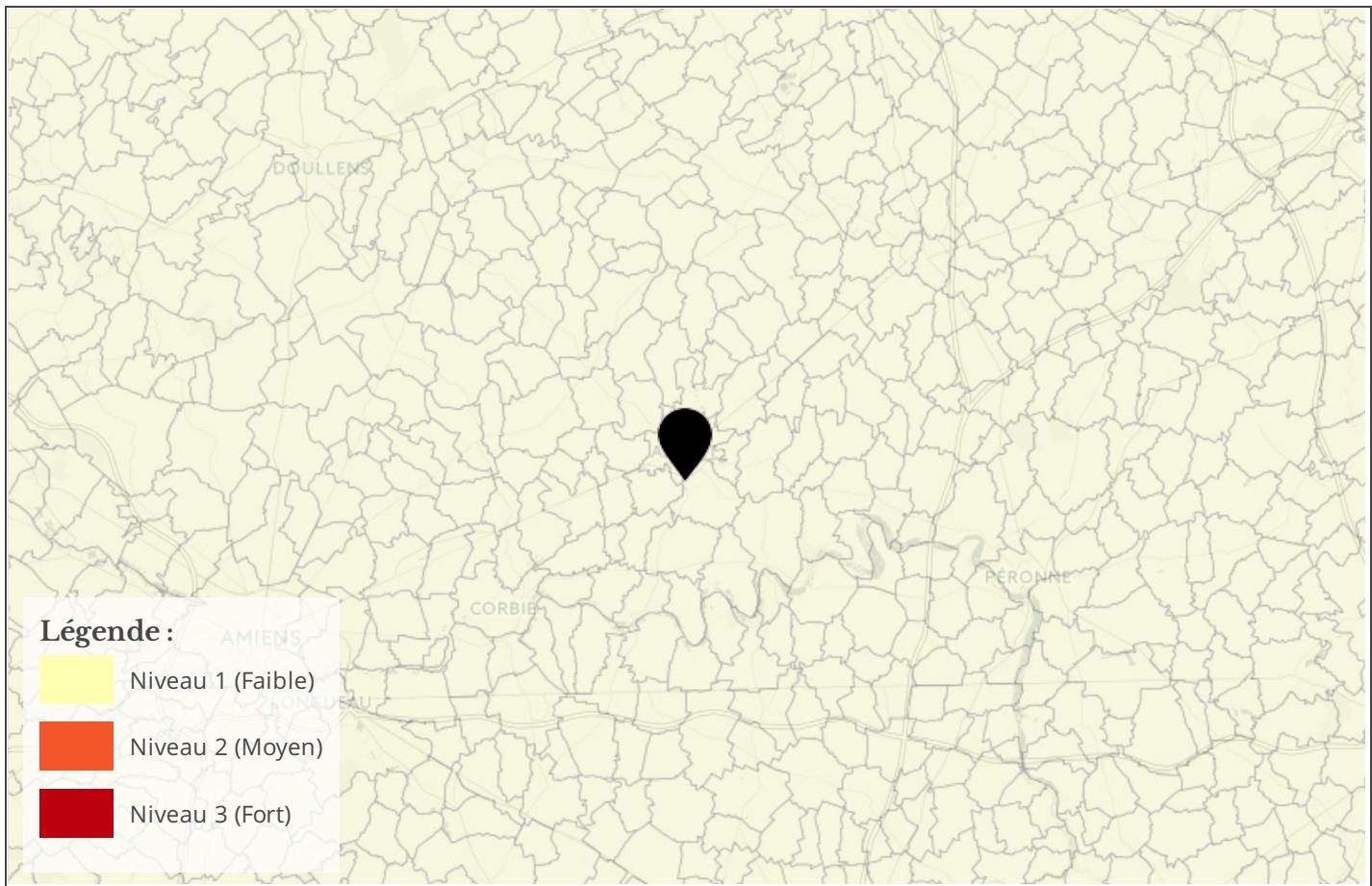
Cartographie des inondations



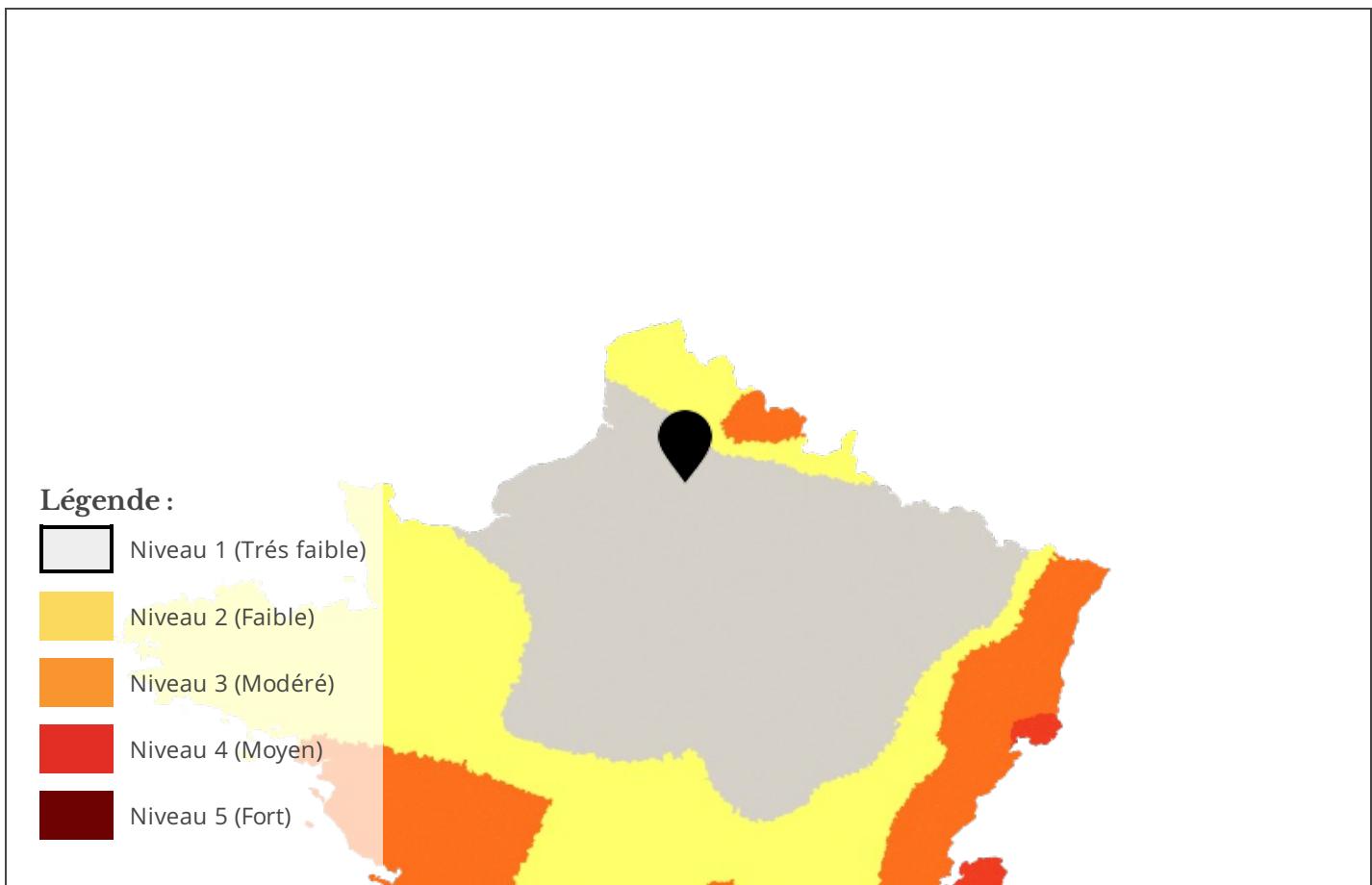
Référentiel cadastral parcelle



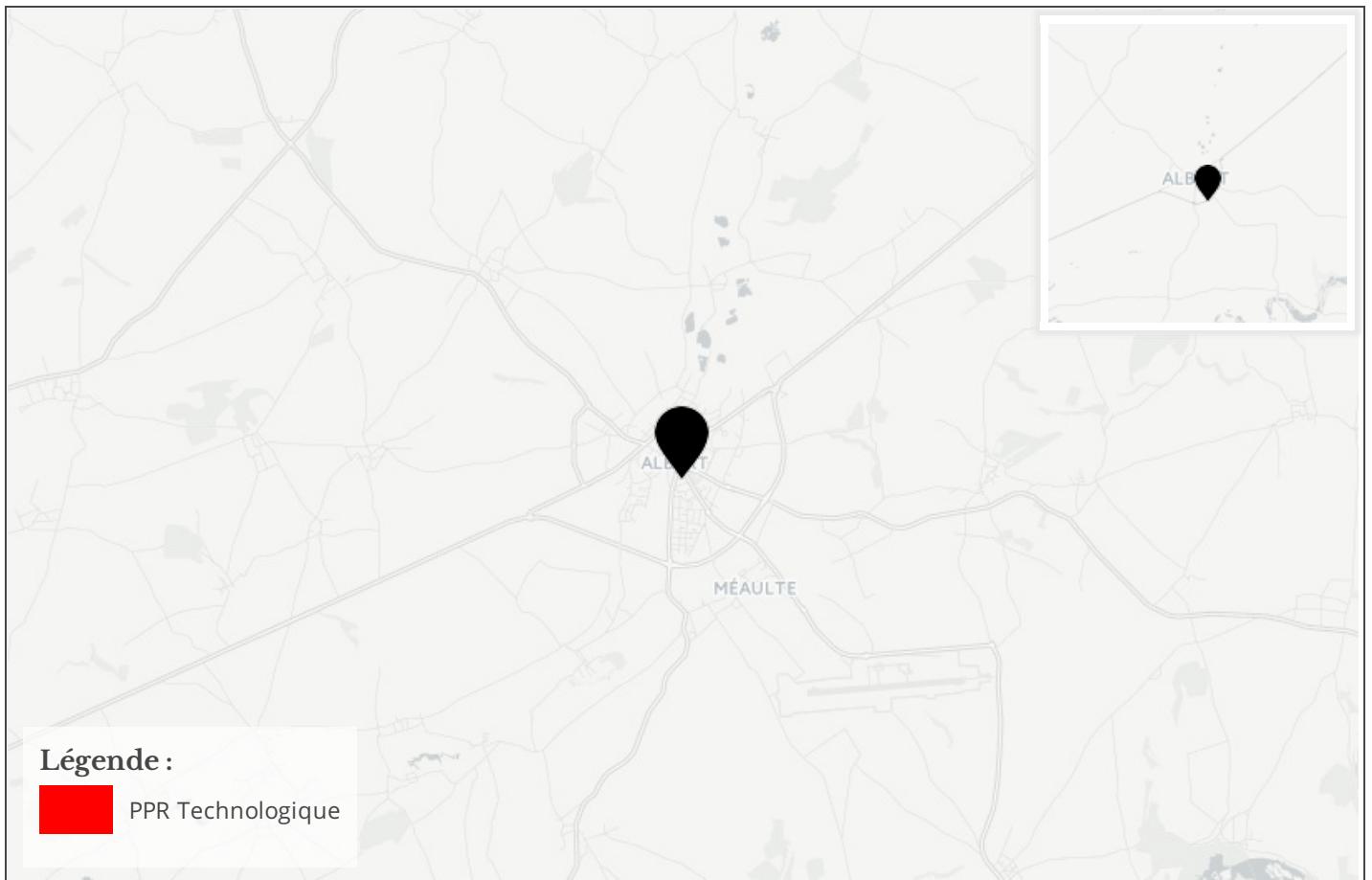
Information RADON



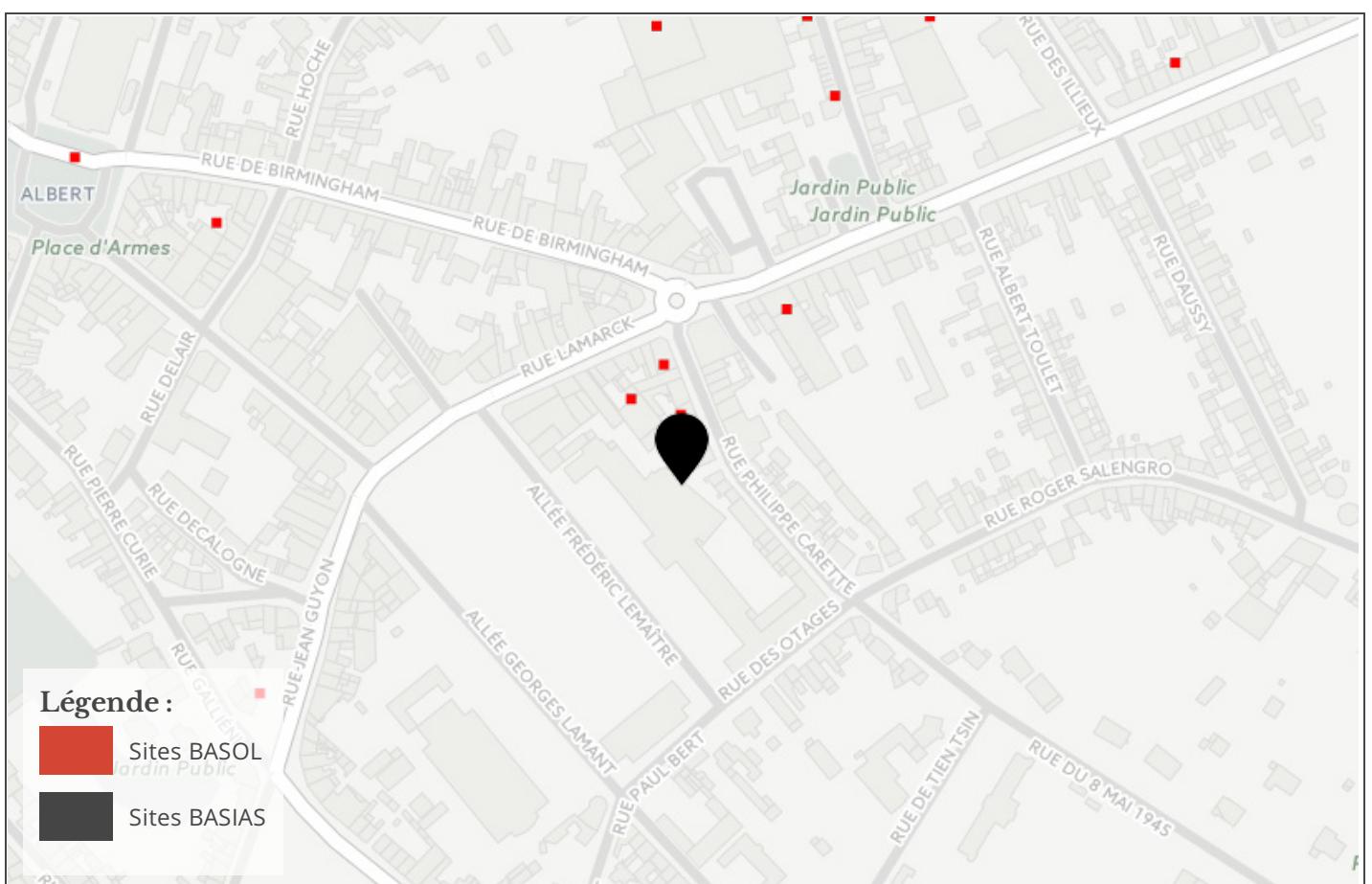
Cartographie des zones sismiques



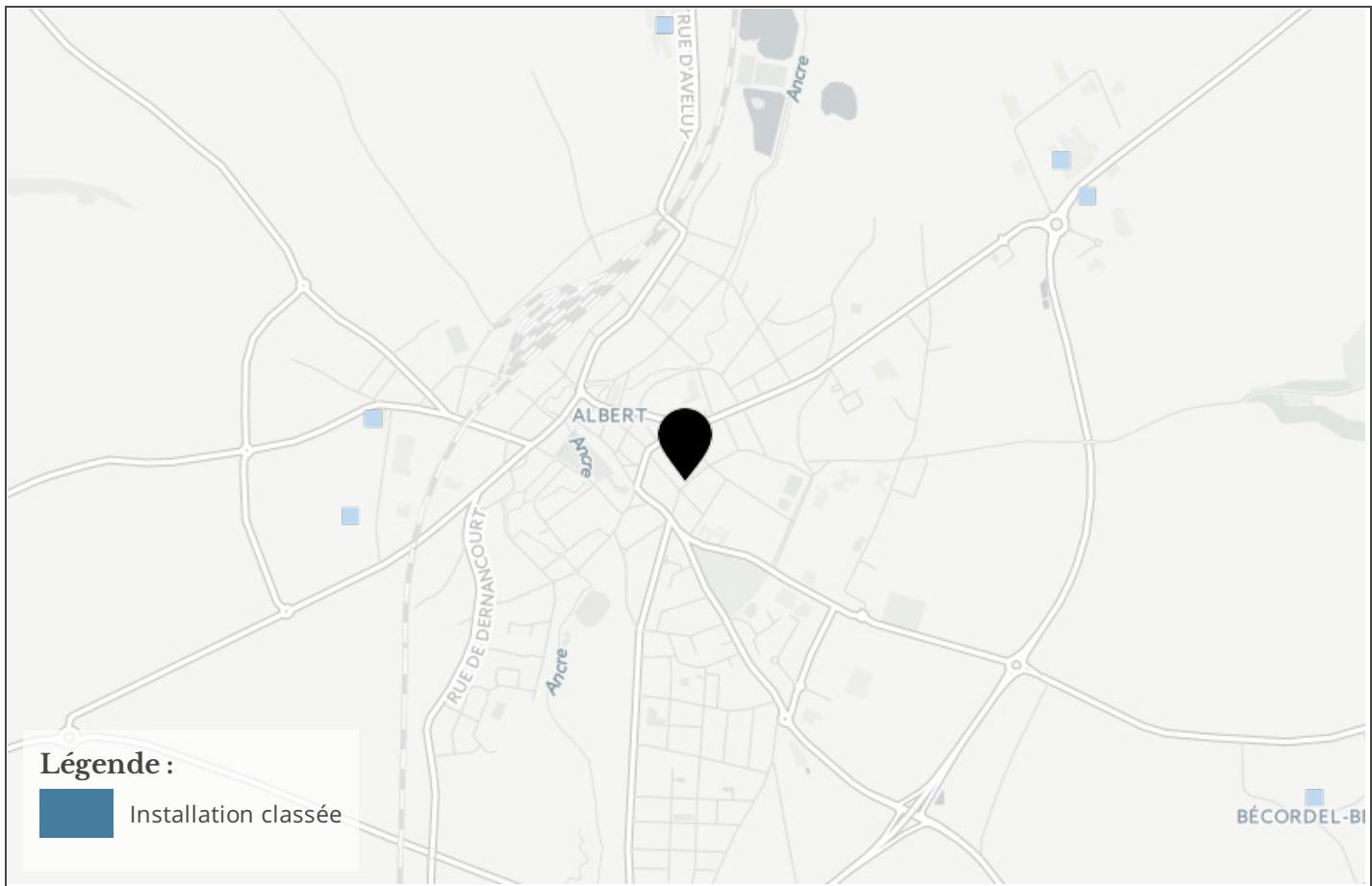
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	02	du	01/02/2006	Mis à jour le	29/04/2011
----	----	----	------------	---------------	------------

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse	code postal ou Insee	commune
20 Rue Philippe Carette	80300	ALBERT

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	prescrit	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	appliqué par anticipation	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels	approuvé	Oui	Non	X
> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :				
	inondation	crue torrentielle	mouvements de terrain	avalanches
	sécheresse	cyclone	remontée de nappe	feux de forêt
	séisme	volcan	autres	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés	Oui	Non	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	prescrit	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	appliqué par anticipation	Oui	Non	X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers	approuvé	Oui	Non	X
> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :				
	mouvements de terrain	autres		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés	Oui	Non	

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé	Oui	Non	X
si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques	Oui	Non	X
si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés	Oui	Non	

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement					
> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité	zone 5 forte	zone 4 moyenne	zone 3 modérée	zone 2 faible	zone 1 très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement				
> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente	Oui	Non		
vendeur/bailleur - acquéreur/locataire				
8. Vendeur - Bailleur	jean		Durand	
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne		Dupond	
10. Lieu / Date	ALBERT		17/06/2017	

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
PIC8001622	s.c.a. de moticulture "oléa", , 2 bis rue philippe carette albert (80016)	17 mètres
PIC8003990	laine frédéric, commerce de gros grains, transports routiers, 14 rue lamarck albert (80016)	35 mètres
PIC8001588	s.c.a. de stockage et de vente de la région d'albert, services annexes à l'agriculture, 2 rue philippe carette albert (80016)	41 mètres
PIC8003996	ad smag anterre vermandois, garage, vente de pièces détachées, 10 avenue république de la albert (80016)	81 mètres
PIC8003991	supag, mécanique générale, 1 rue abel pifre albert (80016)	179 mètres
PIC8000256	liné machines (ets) (ex.liné henri machines outils s.a.) (ex. ets liné victor), usine des illieux, 64 rue hoche (ex 34-64 rue hoche) albert (80016)	197 mètres
PIC8003495	dufour et patte (ets), atelier de peinture, 13 rue abel pifre albert (80016)	210 mètres
PIC8000269	esso s.a.f. s.a. (ex. capron anthime (ets)), , 32 rue jean guyon (ex. 22) albert (80016)	227 mètres
PIC8001384	sté nouvelle cazeneuve (ets) (ex. cazeneuve (ets)) (ex. titan s.a.r.l.) (ex. ets ehretsmann frédéric et rené) (ex.liné victor (ets)) (ex : ets lefebvre andré et cie), atelier de mécanique, 16 rue illieux des (ex. 12-20) (ex.route de bapaume) albert (80016)	231 mètres
PIC8001991	labur georges (ets), , 10 rue gomicourt de albert (80016)	242 mètres
PIC8001750	albertine de mécanique (sté), atelier de construction mécanique, 10 rue abel pifre albert (80016)	248 mètres
PIC8002670	carrosserie nouvelle s.a.r.l., , 25 avenue république de la albert (80016)	291 mètres
PIC8003997	ateliers mécanique de l'ancre, fabrication d'outillage mécanique, 52 rue thiers albert (80016)	305 mètres
PIC8004003	blanc azur (s.a.r.l.), pressing, location d'aubes de communion, 10 rue birmingham de albert (80016)	314 mètres
PIC8002675	morand alain (ets), garage morand, 13 rue papeterie de la albert (80016)	361 mètres
PIC8000247	hydro techma s.a., fabrication, installation, réparation de pompes, 69 rue boulan du albert (80016)	393 mètres
PIC8001718	legrand,cimerman et cie (ex. ets tenchon lucien), , 41 rue boulan de albert (80016)	401 mètres
PIC8002916	grossel (ets), imprimerie, 16 rue gambetta albert (80016)	406 mètres
PIC8000684	soualle (ets), fabrication de produits azotés et d'engrais, place hédouville d' albert (80016)	447 mètres
PIC8000708	leroy-desjardins vve (ets), tannerie, rue dubas albert (80016)	460 mètres
PIC8000707	de bourgade (ets) (ex : munier et pruvost (ets)), laboratoire de chimie, rue anatole france albert (80016)	477 mètres
PIC8002546	bienfait (ets), fonderie, 31 rue jean jaures albert (80016)	483 mètres
PIC8001941	seva (ex richard julien (ets)), garage, 41 rue anatole france albert (80016)	483 mètres
PIC8002395	rochet sté, cie générale des cycles et automobiles rochet, rue anatole france (ex rue d'amiens) albert (80016)	488 mètres
PIC8002425	sté industrielle d'albert, , rue anatole france (ex rue d'amiens) albert (80016)	490 mètres
PIC8002669	ferry automobiles s.a.r.l., garage automobile, réparation, 2 avenue emile duplan ; 1 avenue faidherbe albert (80016)	497 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
80.0106	, esso, 32 rue jean guyon albert(80016)	257 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'arrêté préfectoral

http://dde80.free.fr/internet_ial/html/albert.html

Déclaration de sinistres indemnisés

L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ALBERT

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**
si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations consécutives à la RNP

Arrêté en date du 18/08/1995

Oui Non

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain

Arrêté en date du 29/12/1999

Oui Non

Inondations consécutives à la RNP

Arrêté en date du 26/04/2001

Oui Non

Inondations et coulées de boue

Arrêté en date du 26/04/2001

Oui Non

Etabli le :

[Redacted]

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

[Redacted]

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net