

## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 167 BOULEVARD DE LA LIBERTÉ 47000 AGEN



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

72 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)  
Eboulement, chutes de pierres et de blocs  
Glissement de terrain  
Tassements différentiels  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Risque industriel  
Effet thermique  
Effet toxique  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	Mouvements différentiels de terrain retrait gonflement des argiles	21/12/2006
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRn de l'Agenais	07/09/2010
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 - Agen	01/12/1970
Inondation (Inondation)	Préscrit	PPRn AGEN	30/07/2014
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Préscrit	Agen Ermitage	21/07/2008
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPR Argile	16/03/2015

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

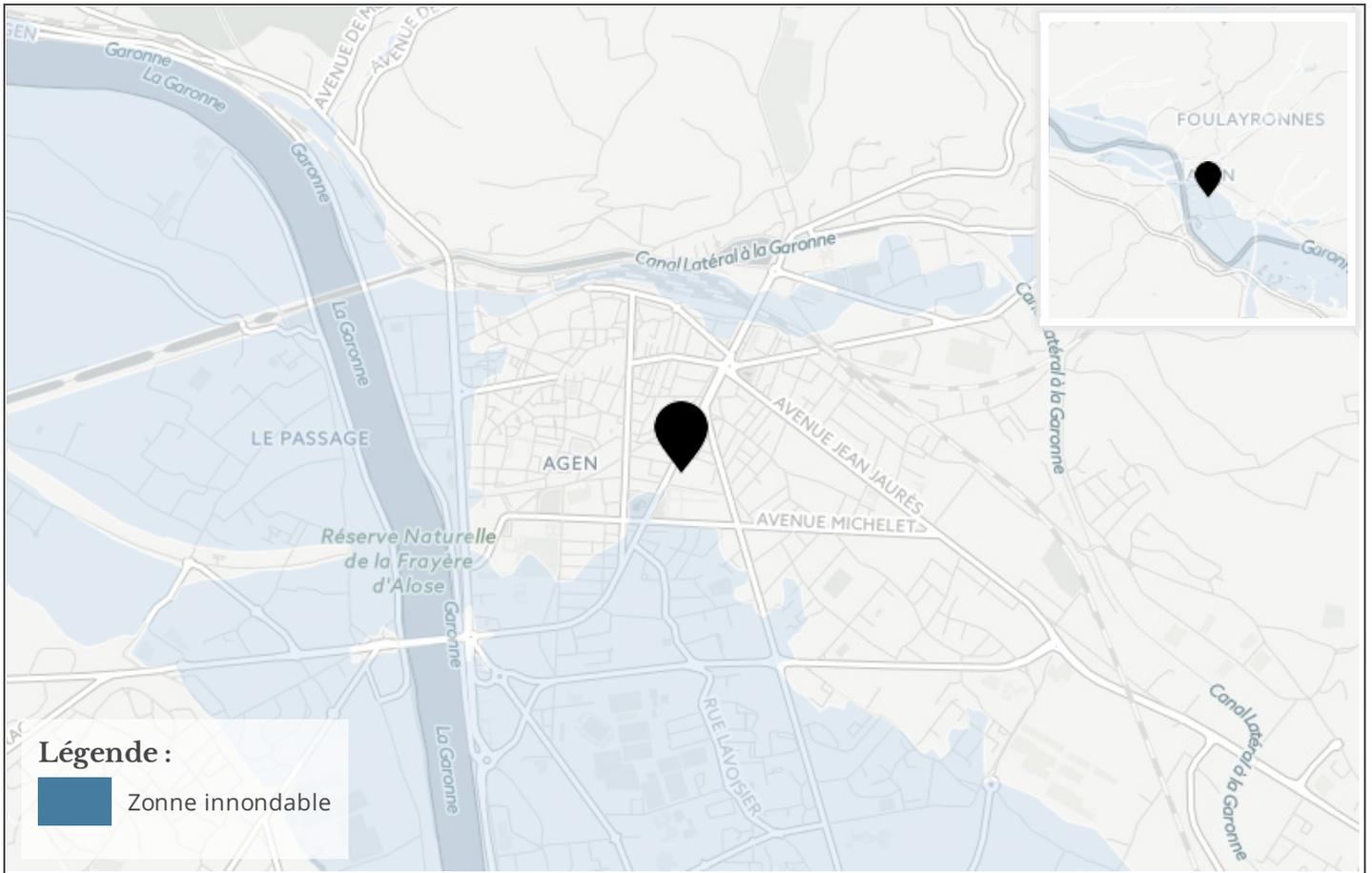
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI du Toulza	17/07/2013
Inondation	AZI Nord Agenais	01/02/2001

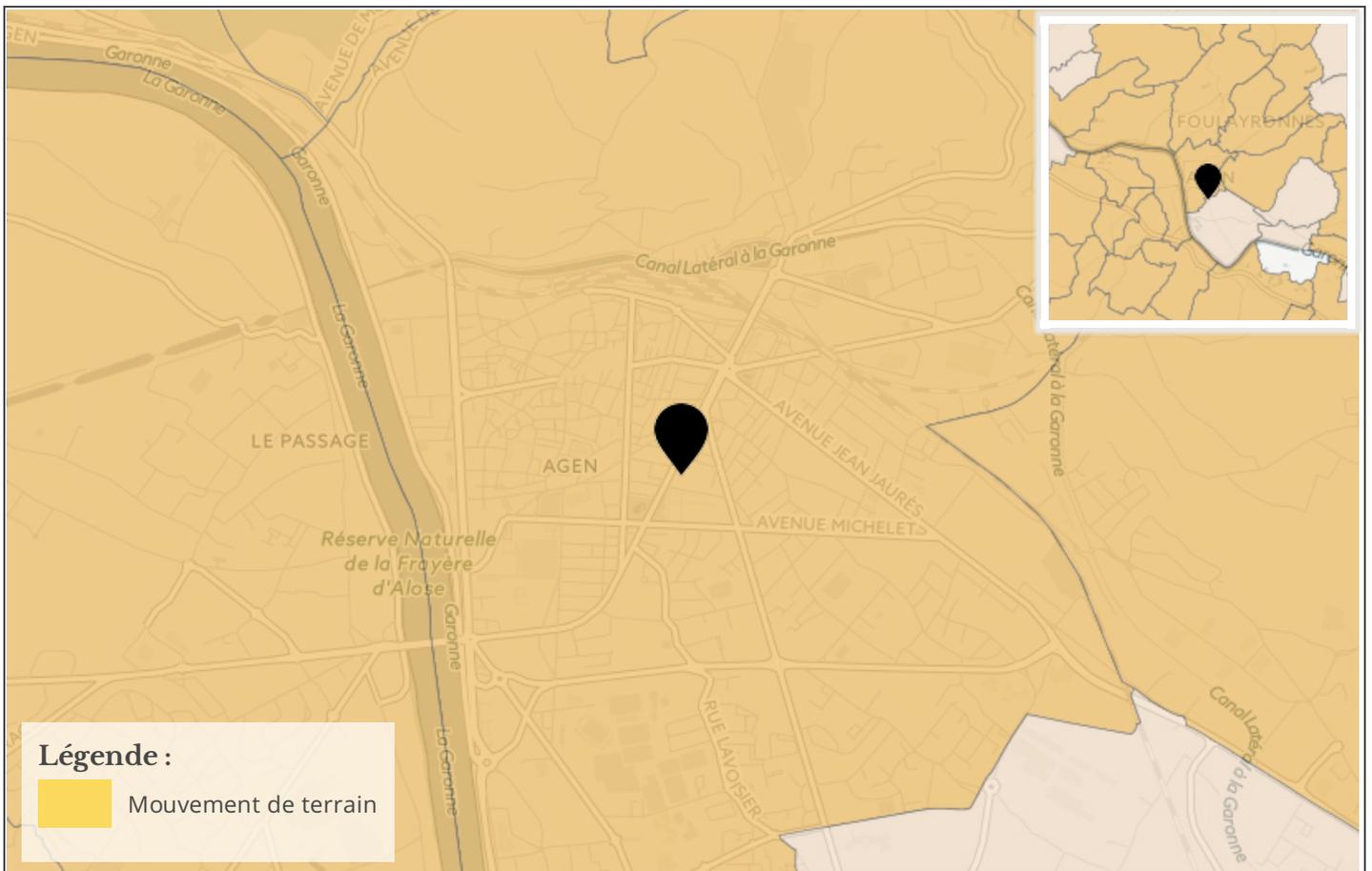
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982
Tempête	06/07/1989	06/07/1989	15/09/1989	16/09/1989
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
Inondations et coulées de boue	05/07/1993	08/07/1993	28/09/1993	10/10/1993
Inondations et coulées de boue	31/05/1997	31/05/1997	17/12/1997	30/12/1997
Inondations et coulées de boue	13/05/1999	14/05/1999	29/11/1999	04/12/1999
Inondations et coulées de boue	06/08/1999	06/08/1999	29/11/1999	04/12/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2002	31/12/2002	30/04/2003	22/05/2003
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2005	31/03/2005	20/02/2008	22/02/2008
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2005	30/09/2005	20/02/2008	22/02/2008
Inondations et coulées de boue	24/01/2009	27/01/2009	28/01/2009	29/01/2009
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2009	30/09/2009	13/12/2010	13/01/2011
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	11/07/2012	17/07/2012
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2012	30/09/2012	21/05/2013	25/05/2013

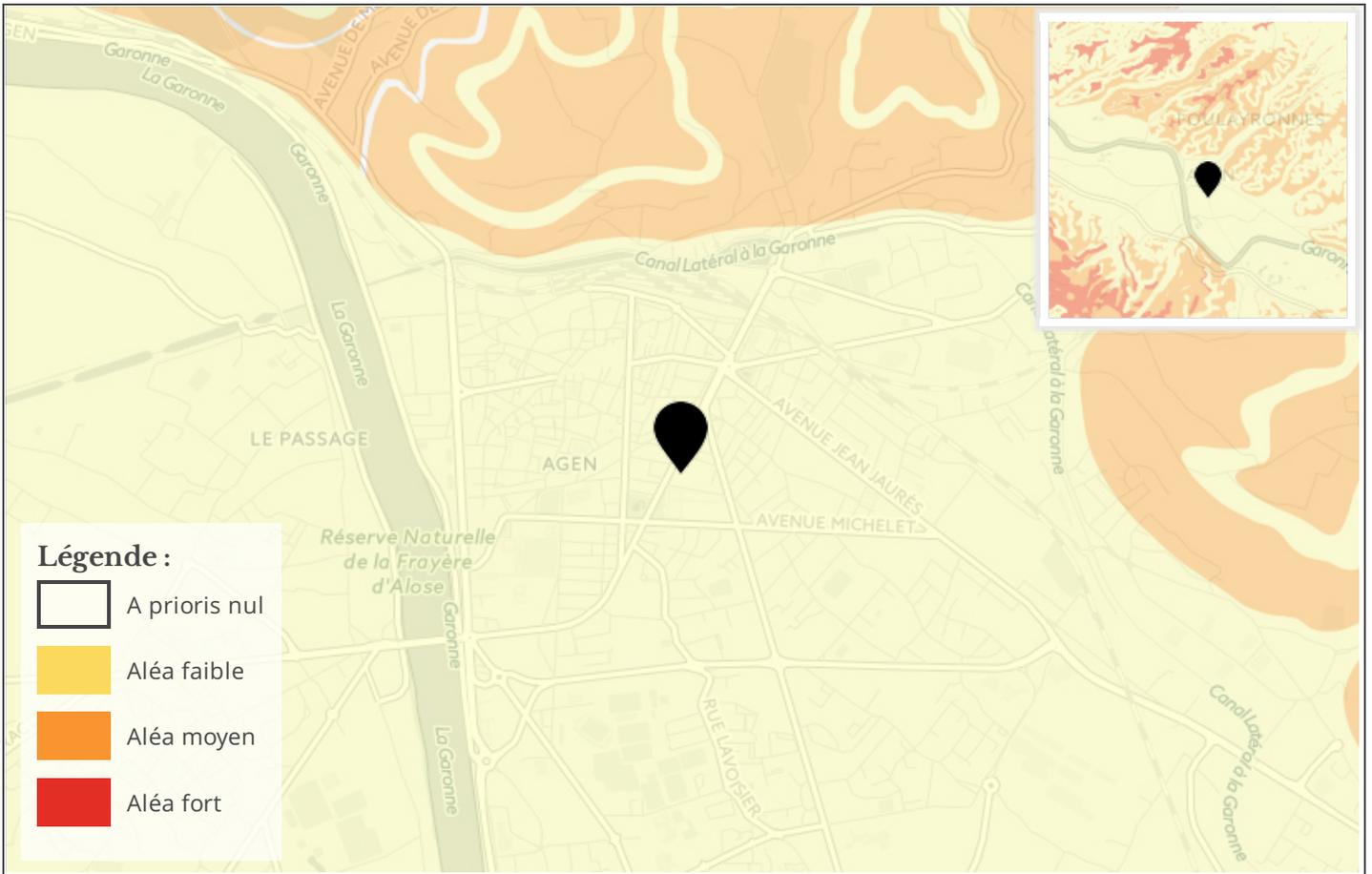
## Cartographie des inondations



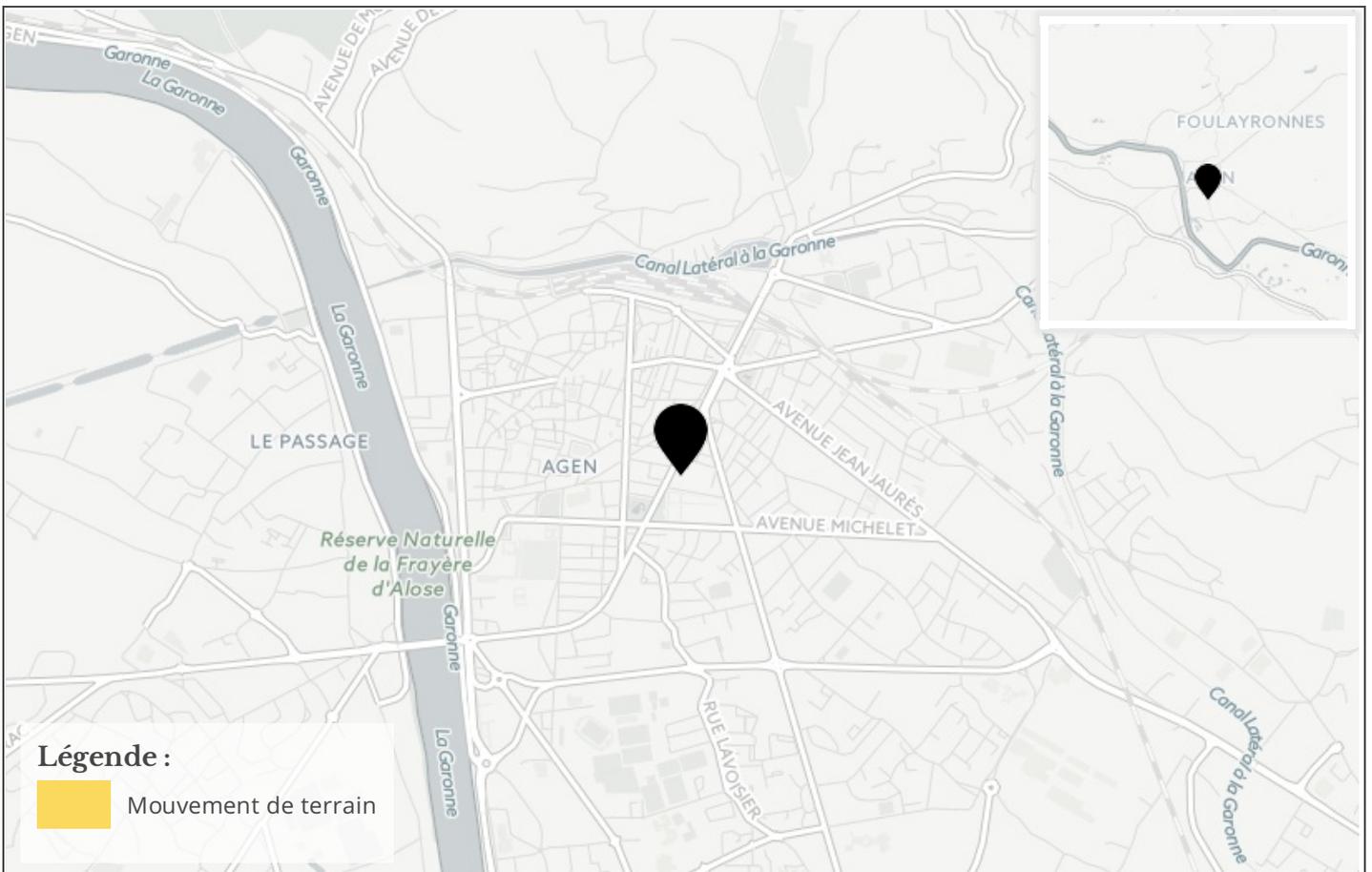
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



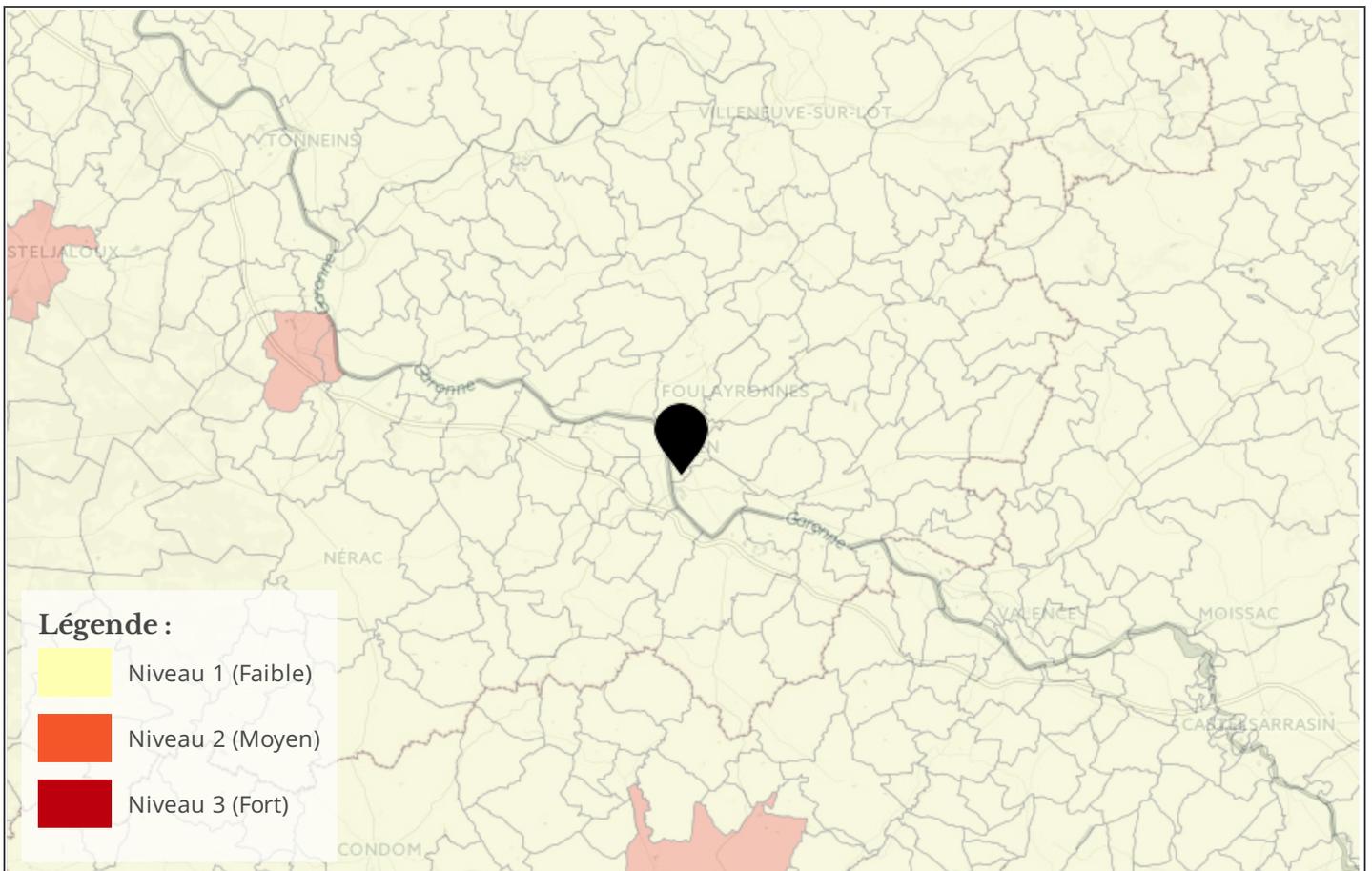
## Cartographie des carrières / gypse



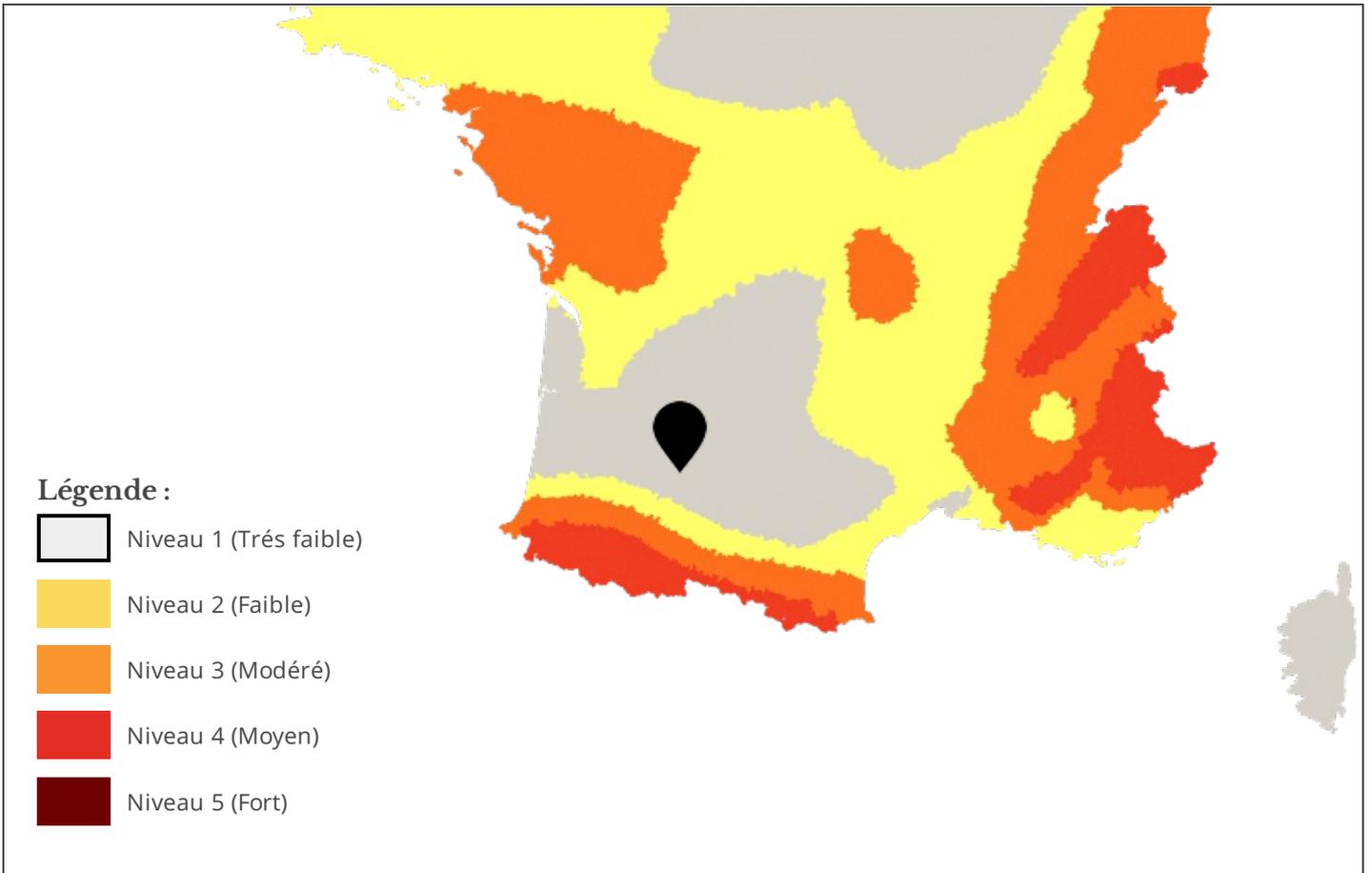
## Referentiel cadastral parcelle



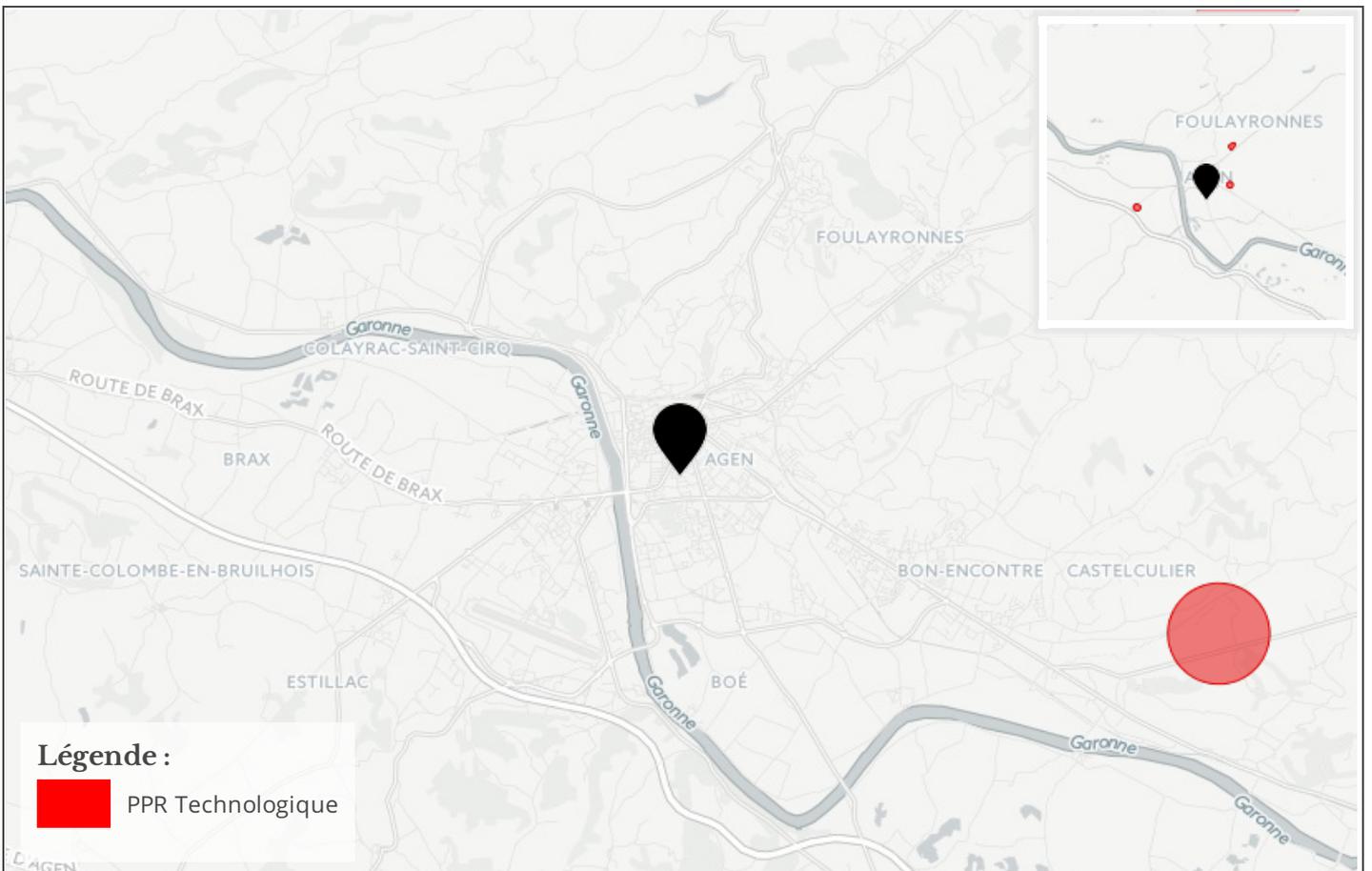
## Information RADON



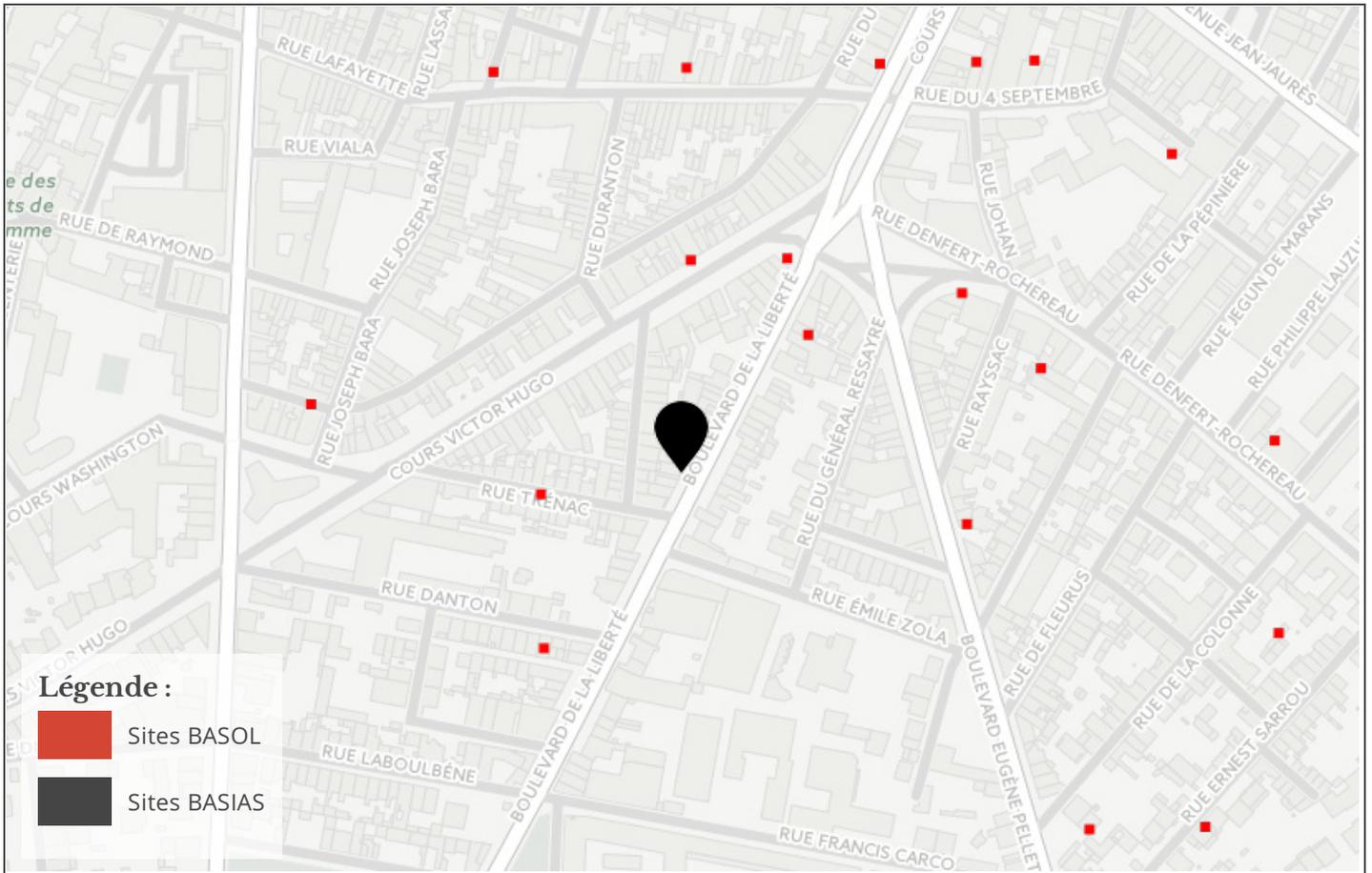
## Cartographie des zones sismiques



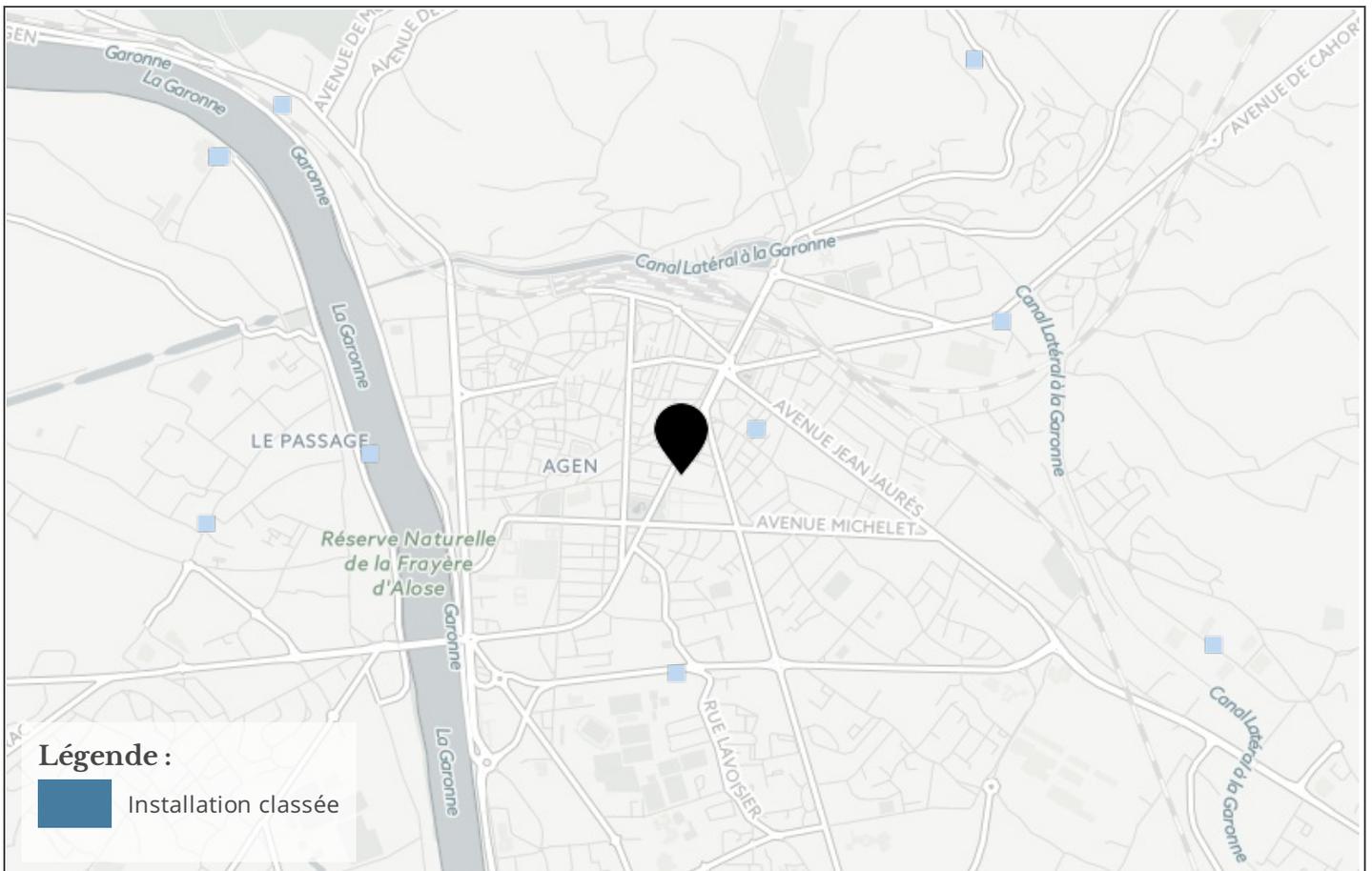
## PPR Technologique



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2015089-0008

du 30 mars 2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

167 Boulevard de la Liberté

47000

AGEN

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non   
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**   
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	AGEN	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
AQI4701195	jouglas rené, fabrique d'applicateur d'émail sur métaux, 29 rue trézac agen (47001)	78 mètres
AQI4701195	jouglas rené, fabrique d'applicateur d'émail sur métaux, 29 rue trézac agen (47001)	78 mètres
AQI4701975	itier andré, garage auto et tracteurs, 6 rue denfert rochereau agen (47001)	85 mètres
AQI4701975	itier andré, garage auto et tracteurs, 6 rue denfert rochereau agen (47001)	85 mètres
AQI4701904	soberbielle jean, menuiserie, 11 bis rue duranton agen (47001)	94 mètres
AQI4701904	soberbielle jean, menuiserie, 11 bis rue duranton agen (47001)	94 mètres
AQI4702296	badinon (total), dépôt de carburant, 47 boulevard pelletan agen (47001)	109 mètres
AQI4702296	badinon (total), dépôt de carburant, 47 boulevard pelletan agen (47001)	109 mètres
AQI4701978	gays philippe, ane maurice, atelier mécanique générale, 123 boulevard liberté de la agen (47001)	129 mètres
AQI4701978	gays philippe, ane maurice, atelier mécanique générale, 123 boulevard liberté de la agen (47001)	129 mètres
AQI4701984	gardelle guy (de) roger, dépôt explosifs, 31 cours victor hugo agen (47001)	153 mètres
AQI4701984	gardelle guy (de) roger, dépôt explosifs, 31 cours victor hugo agen (47001)	153 mètres
AQI4700124	labadie gérard, fabrique d'eau de javel, rue denfert-rochereau et reyssac agen (47001)	164 mètres
AQI4700124	labadie gérard, fabrique d'eau de javel, rue denfert-rochereau et reyssac agen (47001)	164 mètres
AQI4703105	lagoutte claude, atelier d'imprimerie, 81 cours victor hugo agen (47001)	189 mètres
AQI4703105	lagoutte claude, atelier d'imprimerie, 81 cours victor hugo agen (47001)	189 mètres
AQI4702282	ane maurice, atelier de mécanique générale, rue camille desmoulins, agen agen (47001)	194 mètres
AQI4702282	ane maurice, atelier de mécanique générale, rue camille desmoulins, agen agen (47001)	194 mètres
AQI4701962	marcinkowski françois, dépôt de détonateurs, 12 rue saumon agen (47001)	216 mètres
AQI4701962	marcinkowski françois, dépôt de détonateurs, 12 rue saumon agen (47001)	216 mètres
AQI4701935	figa sté, dépôt de diluant pour peinture cellulosique, 5 cours quatorze juillet du agen (47001)	221 mètres
AQI4701935	figa sté, dépôt de diluant pour peinture cellulosique, 5 cours quatorze juillet du agen (47001)	221 mètres
AQI4704084	ane maurice, atelier de mécanique générale, 101 boulevard liberté, agen agen (47001)	249 mètres
AQI4704084	ane maurice, atelier de mécanique générale, 101 boulevard liberté, agen agen (47001)	249 mètres
AQI4701976	figa société, fournitures générales pour garages, 58 rue 4 septembre du - bâtiment beraud-sudreau agen (47001)	269 mètres
AQI4701976	figa société, fournitures générales pour garages, 58 rue 4 septembre du - bâtiment beraud-sudreau agen (47001)	269 mètres
AQI4701959	sté des ateliers métallurgiques agricoles de gasconne - m. dutrey, fabrique de matériel agricole, 26 rue colonne de la agen (47001)	292 mètres
AQI4701959	sté des ateliers métallurgiques agricoles de gasconne - m. dutrey, fabrique de matériel agricole, 26 rue colonne de la agen (47001)	292 mètres
AQI4704071	délard maurice, dépôt de matières combustibles, 13 rue pépinière de la agen (47001)	294 mètres
AQI4704071	délard maurice, dépôt de matières combustibles, 13 rue pépinière de la agen (47001)	294 mètres
AQI4701960	sté des ateliers métallurgiques agricoles de gasconne - m. dutrey, fabrique de matériel agricole, 8 rue neuve agen (47001)	294 mètres
AQI4701960	sté des ateliers métallurgiques agricoles de gasconne - m. dutrey, fabrique de matériel agricole, 8 rue neuve agen (47001)	294 mètres
AQI4702203	atgie jean, dépôt d'explosifs, 88 rue denfer rochereau de agen (47001)	306 mètres
AQI4702203	atgie jean, dépôt d'explosifs, 88 rue denfer rochereau de agen (47001)	306 mètres
AQI4701167	garage elan, estival jacques, station service, garage, 49 cours quatorze juillet du agen (47001)	315 mètres
AQI4701167	garage elan, estival jacques, station service, garage, 49 cours quatorze juillet du agen (47001)	315 mètres
AQI4703224	dulong,r, garage, 27 rue e. sarrou agen (47001)	324 mètres
AQI4703224	dulong,r, garage, 27 rue e. sarrou agen (47001)	324 mètres
AQI4701922	sogereref artilin, dépôt peinture et papiers peints, 7 place pelletier agen (47001)	328 mètres
AQI4701922	sogereref artilin, dépôt peinture et papiers peints, 7 place pelletier agen (47001)	328 mètres
AQI4701179	chollet jean-pierre, atelier mécanique, tôlerie, peinture, 19 rue ernest sarrou agen (47001)	337 mètres
AQI4701179	chollet jean-pierre, atelier mécanique, tôlerie, peinture, 19 rue ernest sarrou agen (47001)	337 mètres
AQI4701973	castex, station service pour vélomoteurs, 116 boulevard république de la agen (47001)	346 mètres
AQI4701973	castex, station service pour vélomoteurs, 116 boulevard république de la agen (47001)	346 mètres
AQI4701982	garage midas, picoty sa, station service, 182 avenue jean jaurès agen (47001)	385 mètres
AQI4701982	garage midas, picoty sa, station service, 182 avenue jean jaurès agen (47001)	385 mètres
AQI4701927	coutel juliette, atelier mécanique générale, 10 rue alsace-lorraine agen (47001)	394 mètres
AQI4701927	coutel juliette, atelier mécanique générale, 10 rue alsace-lorraine agen (47001)	394 mètres
AQI4701961	bonfanti dominique, dépôt d'explosifs, rue denfert rochereau agen (47001)	398 mètres
AQI4701980	emancipation paysanne (l'), dépôt carburant, 27 rue raspail agen (47001)	398 mètres
AQI4701961	bonfanti dominique, dépôt d'explosifs, rue denfert rochereau agen (47001)	398 mètres
AQI4701980	emancipation paysanne (l'), dépôt carburant, 27 rue raspail agen (47001)	398 mètres
AQI4701170	mobil oil france, station service, 205 avenue jean jaurès agen (47001)	398 mètres
AQI4701170	mobil oil france, station service, 205 avenue jean jaurès agen (47001)	398 mètres
AQI4701979	bouras andré, atelier de linotypie, 22 rue marcel rogué agen (47001)	412 mètres

AQI4701940	lafitte jeanne mme, réparation auto, rue georges tholin agen (47001)	412 mètres
AQI4701979	bouras andré, atelier de linotypie, 22 rue marcel rogué agen (47001)	412 mètres
AQI4701940	lafitte jeanne mme, réparation auto, rue georges tholin agen (47001)	412 mètres
AQI4703186	total (sa), compagnie française de raffinage., station service, 98 boulevard dumon sylvain agen (47001)	428 mètres
AQI4703186	total (sa), compagnie française de raffinage., station service, 98 boulevard dumon sylvain agen (47001)	428 mètres
AQI4705139	baronnet jacqueline, atelier de fabrication de cartouches de poudre de chasse, 83 boulevard république de la agen (47001)	430 mètres
AQI4705139	baronnet jacqueline, atelier de fabrication de cartouches de poudre de chasse, 83 boulevard république de la agen (47001)	430 mètres
AQI4701943	martinez jc, dépôt carburants, rue pépinière de la agen (47001)	446 mètres
AQI4701943	martinez jc, dépôt carburants, rue pépinière de la agen (47001)	446 mètres
AQI4701945	boy abel, garage tôlerie peinture, 180 avenue jean jaurès agen (47001)	451 mètres
AQI4701945	boy abel, garage tôlerie peinture, 180 avenue jean jaurès agen (47001)	451 mètres
AQI4701898	bimie (ets) : compagnie française de raffinage, station service, boulevard sylvain dumon agen (47001)	457 mètres
AQI4701898	bimie (ets) : compagnie française de raffinage, station service, boulevard sylvain dumon agen (47001)	457 mètres
AQI4701906	auto-agenaise (sté), dépôt hydrocarbures, 36 bis cours washington agen (47001)	497 mètres
AQI4701906	auto-agenaise (sté), dépôt hydrocarbures, 36 bis cours washington agen (47001)	497 mètres
AQI4703103	volvo-daf, garage pelletan, 47 boulevard pelletan agen (47001)	499 mètres
AQI4703103	volvo-daf, garage pelletan, 47 boulevard pelletan agen (47001)	499 mètres

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
47.0043	, total station service agen, 131, avenue jean jaurès agen(47001)	407 mètres

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
547.9007	cooperative agricole valdagen (bip), agen 47000	309 mètres
52.5420	centre hospitalier d agen st esprit, agen 47923	309 mètres

Télécharger l'arrêté préfectoral

[http://www.lot-et-garonne.gouv.fr/ial-r221.html?page=rubrique&id\\_rubrique=221&id\\_article=686&masquable=OK](http://www.lot-et-garonne.gouv.fr/ial-r221.html?page=rubrique&id_rubrique=221&id_article=686&masquable=OK)

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

AGEN

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Tempête	Arrêté en date du 18/11/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Tempête	Arrêté en date du 15/09/1989	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 04/12/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/12/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 30/04/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 20/02/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/01/2009	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 13/12/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/07/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 21/05/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)