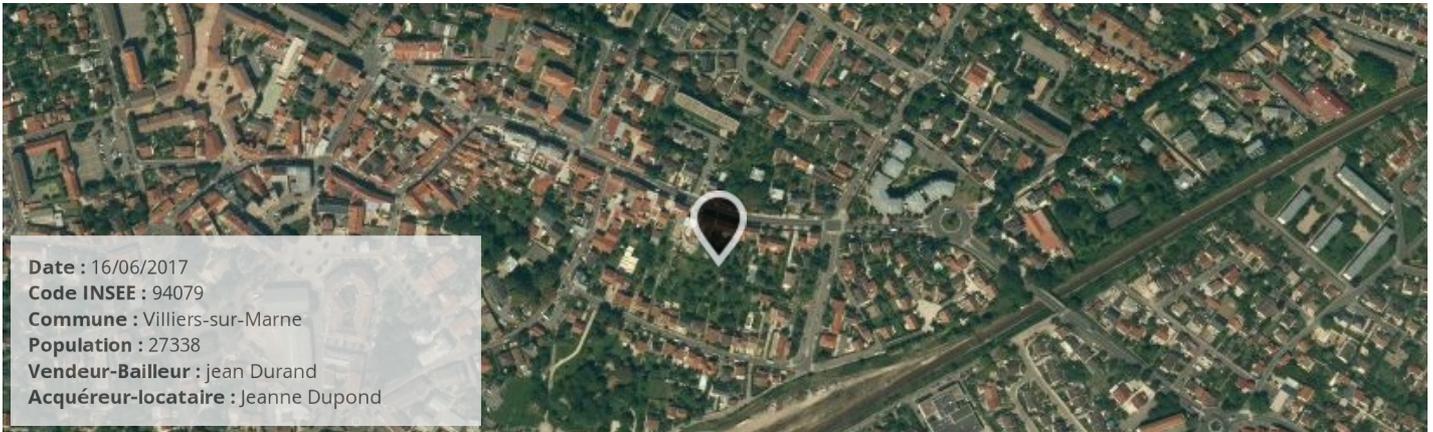


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 122 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE 94350 VILLIERS SUR MARNE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

27 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Mouvement de terrain  
Séisme

Aucun

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par ruissellement et coulée de boue)	Préscrit	PPRi Ruissellement urbain	09/07/2001
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPRMT Argiles	09/07/2001

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

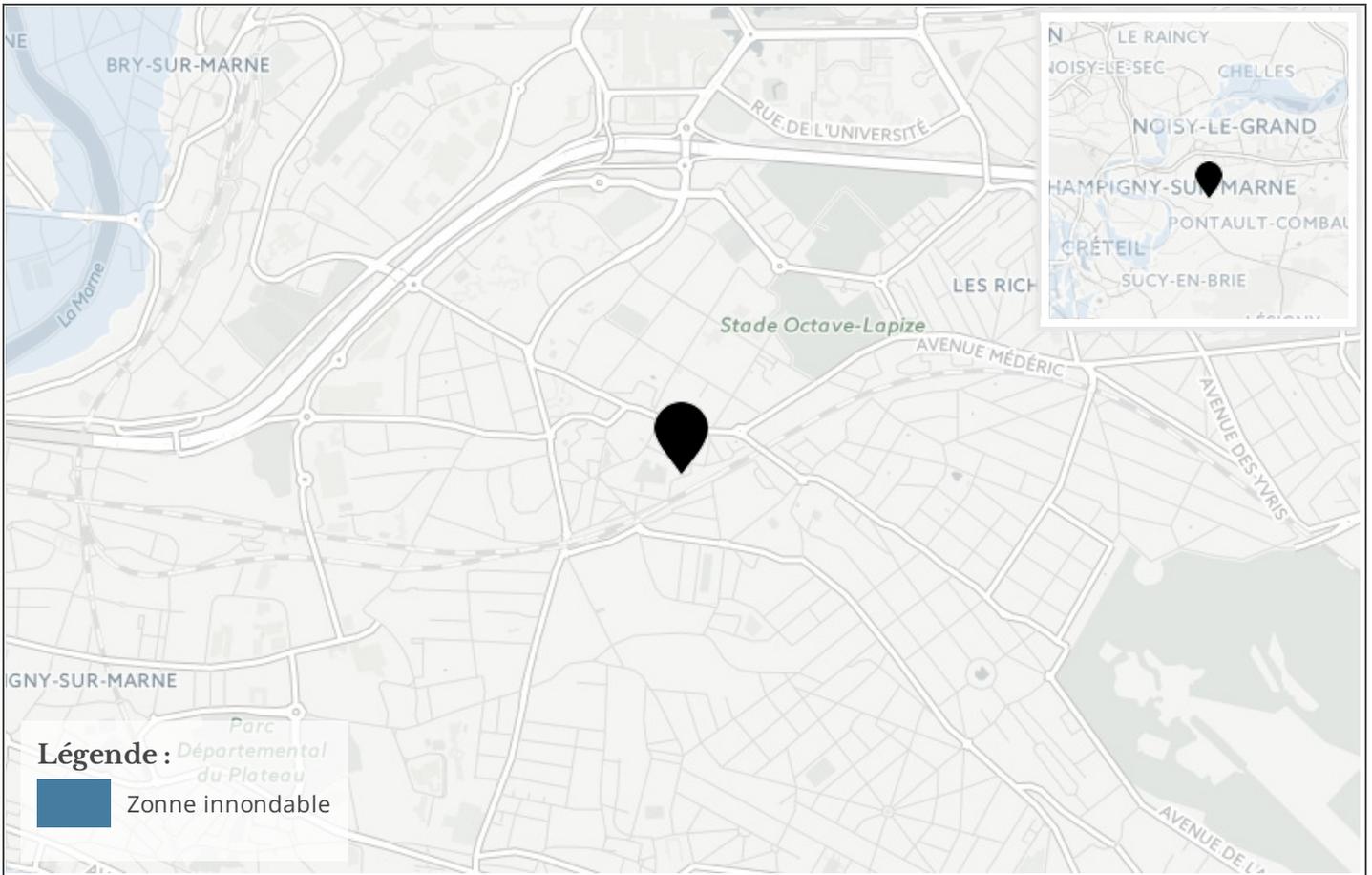
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

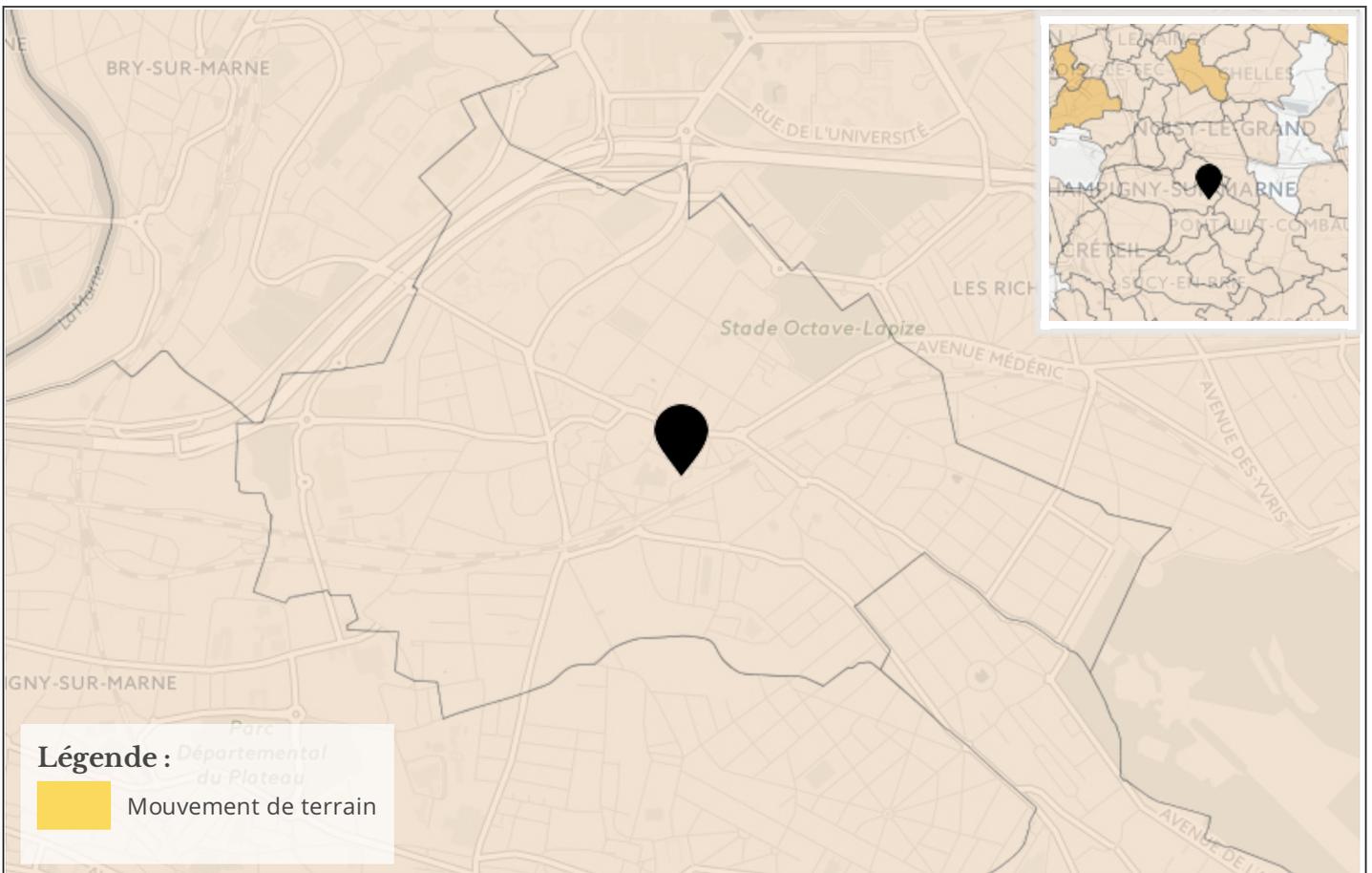
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	10/06/1991	19/07/1991
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/07/1993	06/12/1993	28/12/1993
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	28/09/1995	15/10/1995
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/08/1993	31/12/1995	17/07/1996	04/09/1996
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1996	30/09/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004
Inondations et coulées de boue	13/05/2006	13/05/2006	27/07/2006	08/08/2006
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2006	31/03/2006	18/04/2008	23/04/2008
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2009	12/11/2009	13/12/2010	13/01/2011
Inondations et coulées de boue	19/06/2013	19/06/2013	31/01/2014	02/02/2014

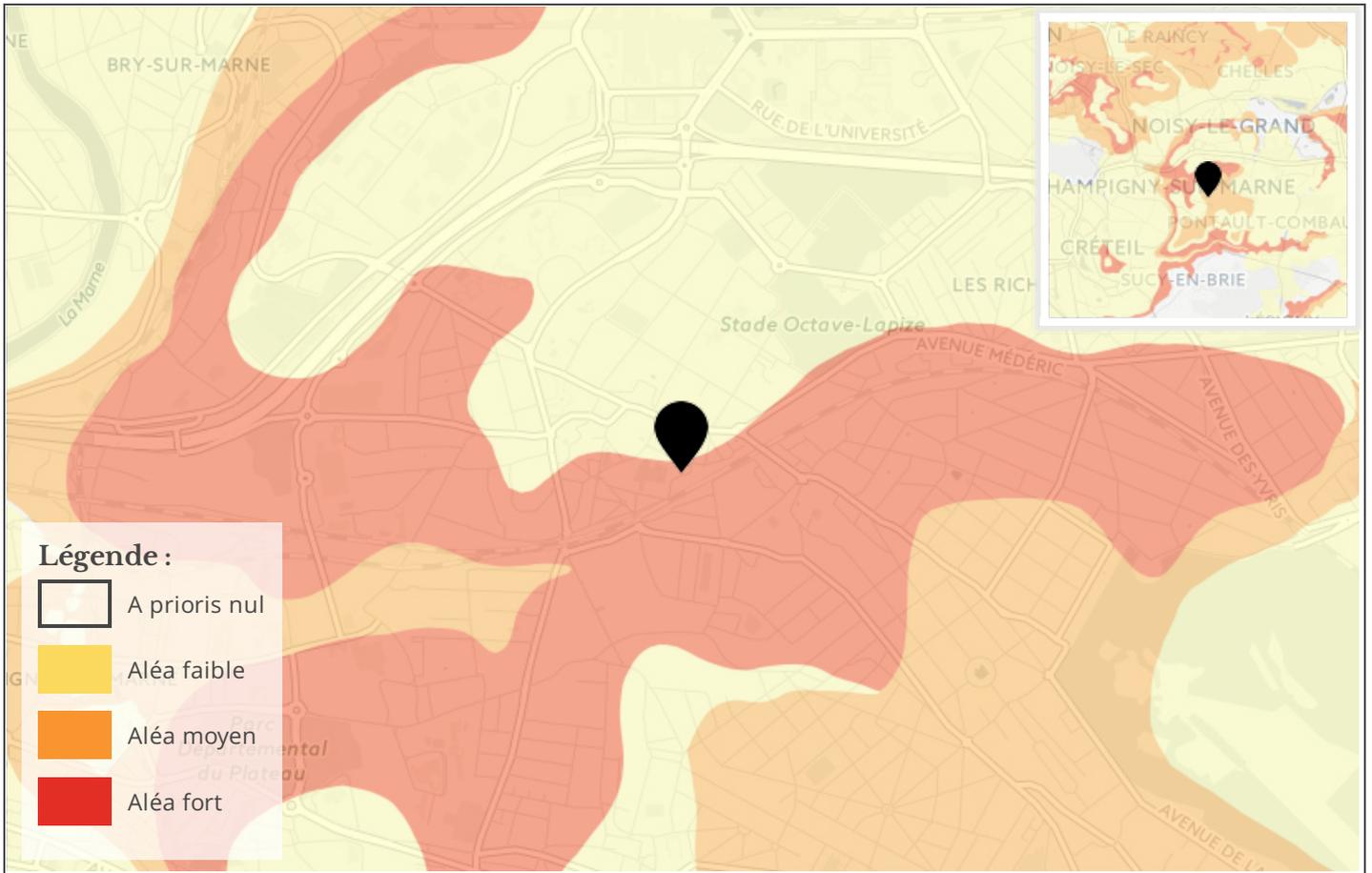
## Cartographie des inondations



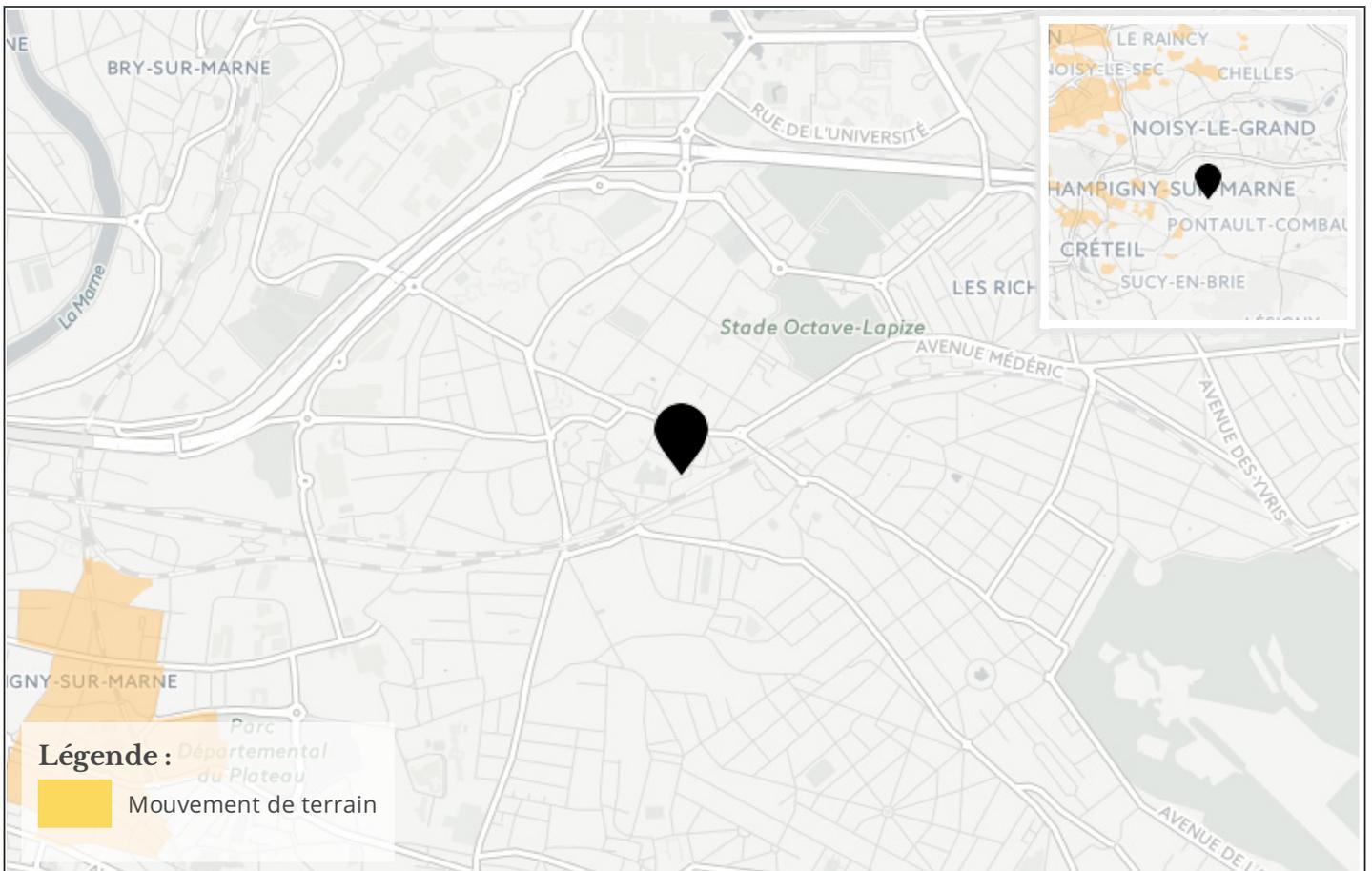
## Cartographie des mouvements de terrains



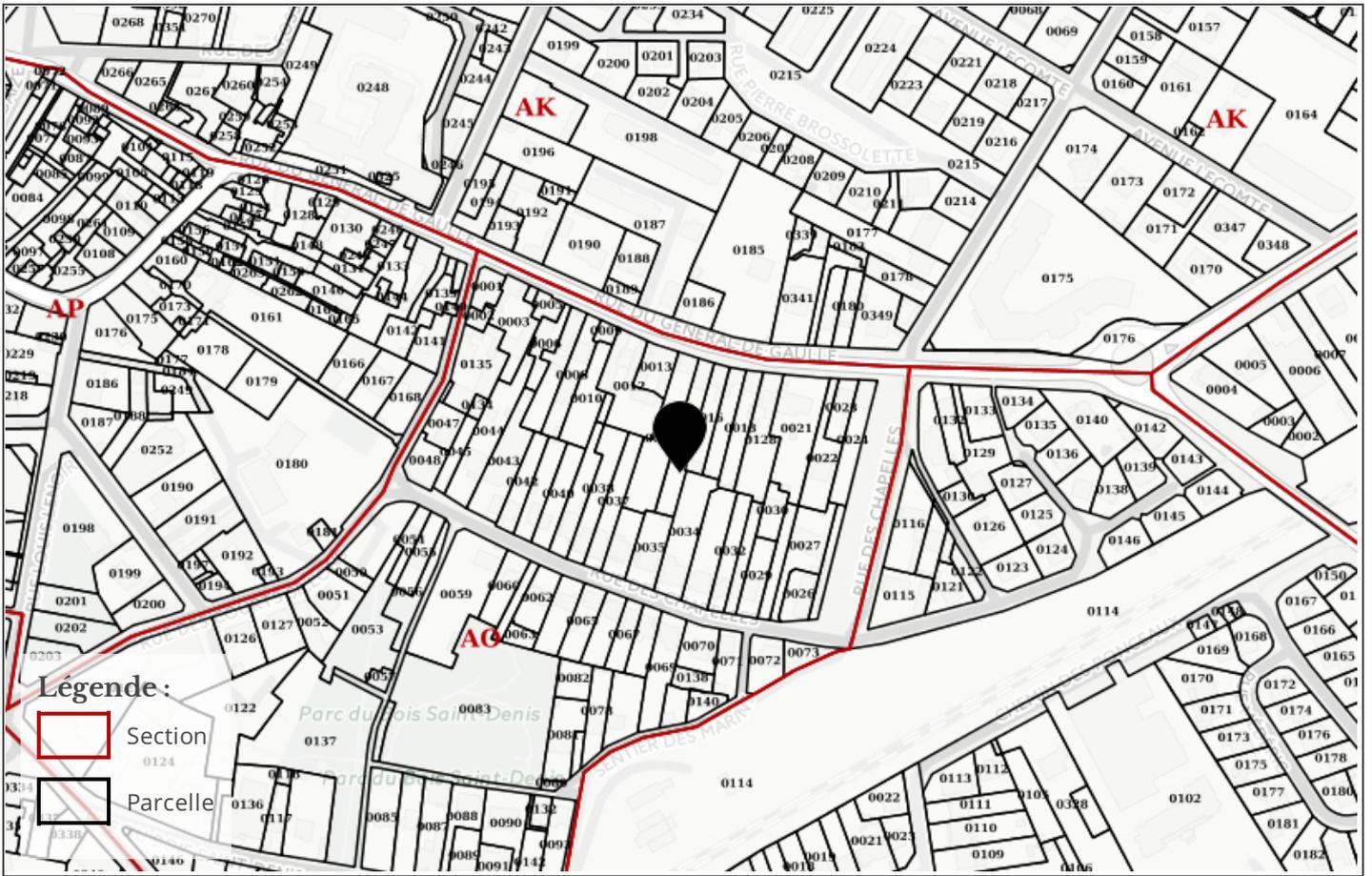
## Cartographie des argiles



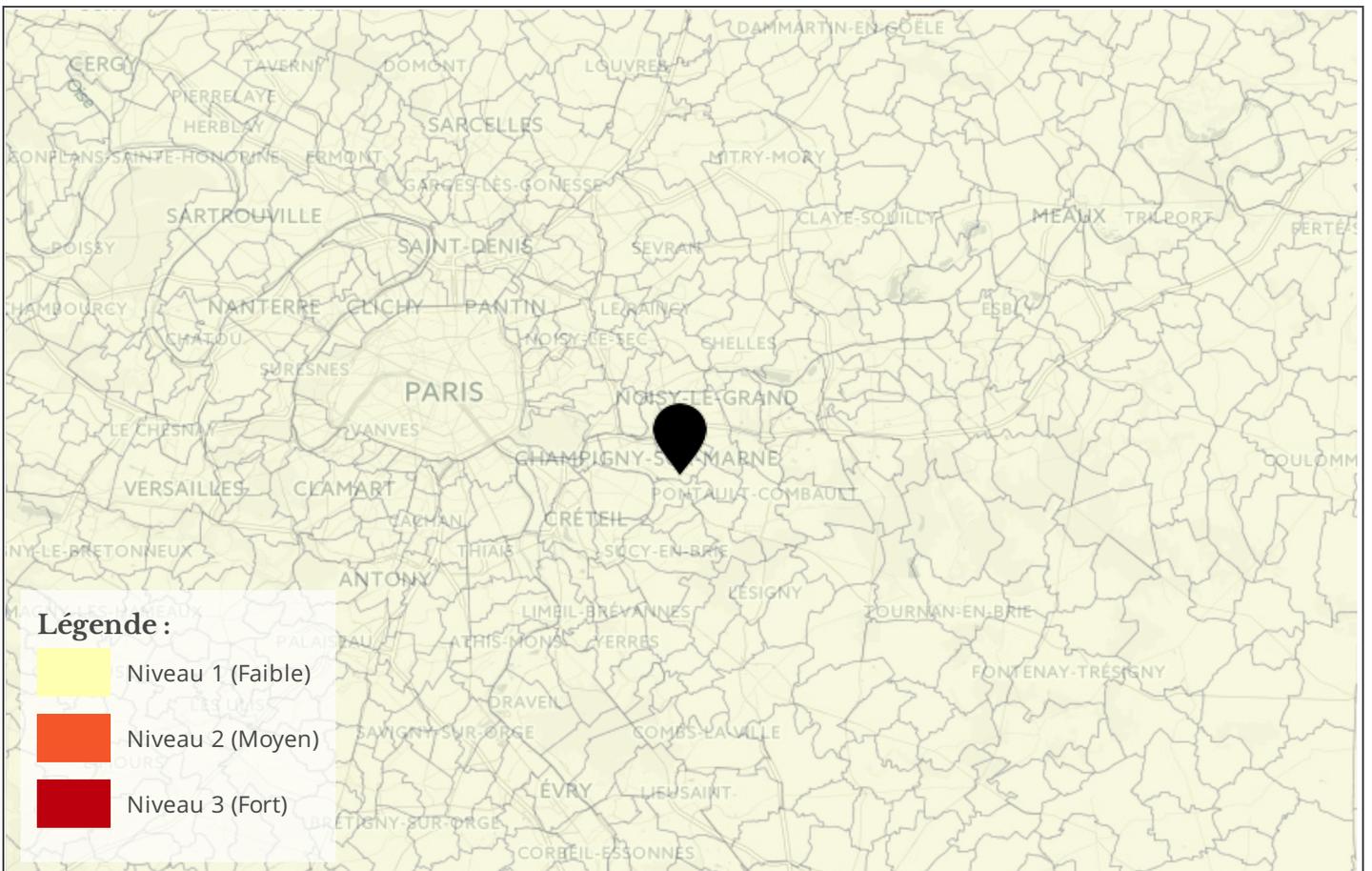
## Cartographie des carrières / gypse



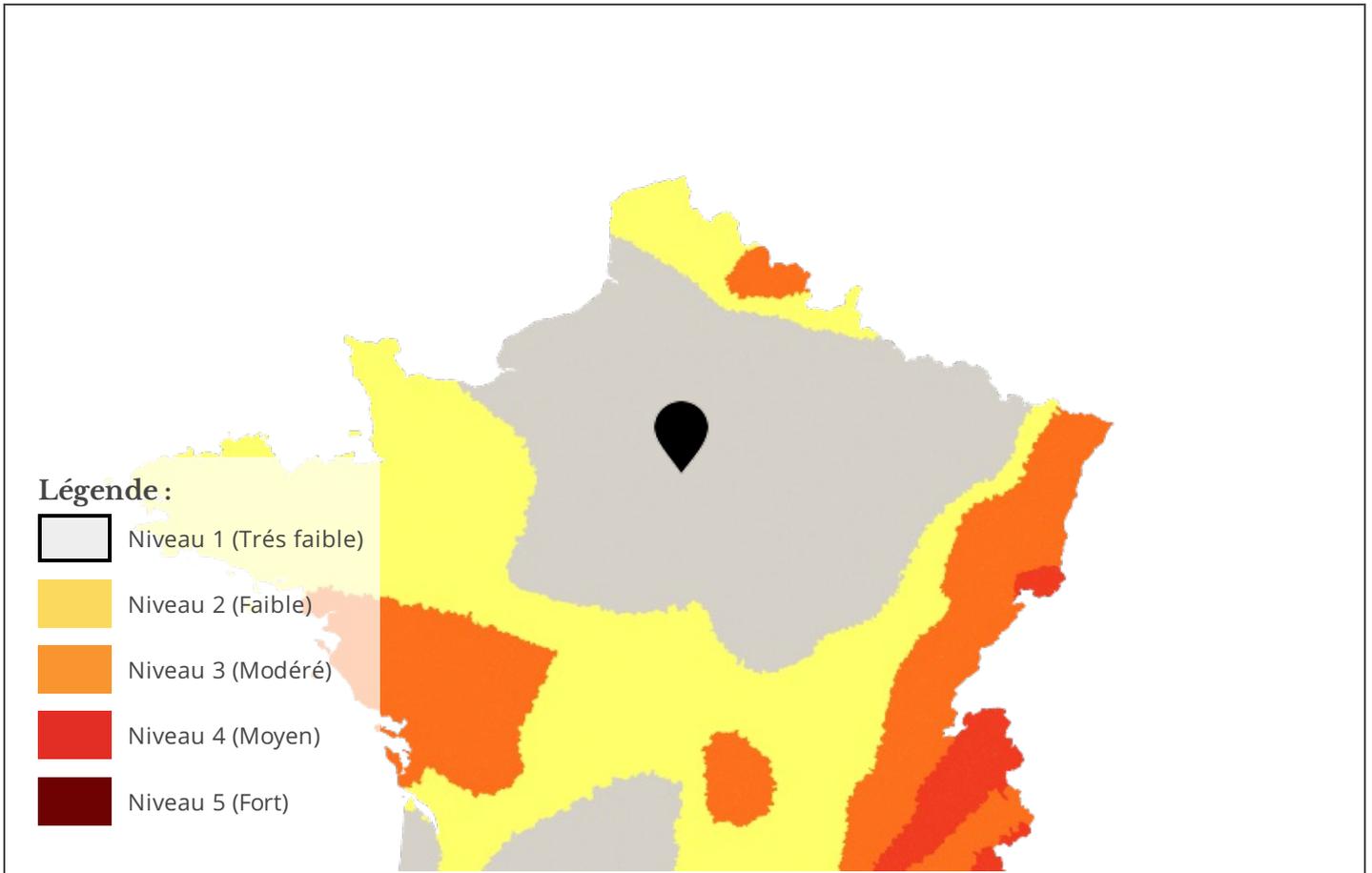
## Referentiel cadastral parcelle



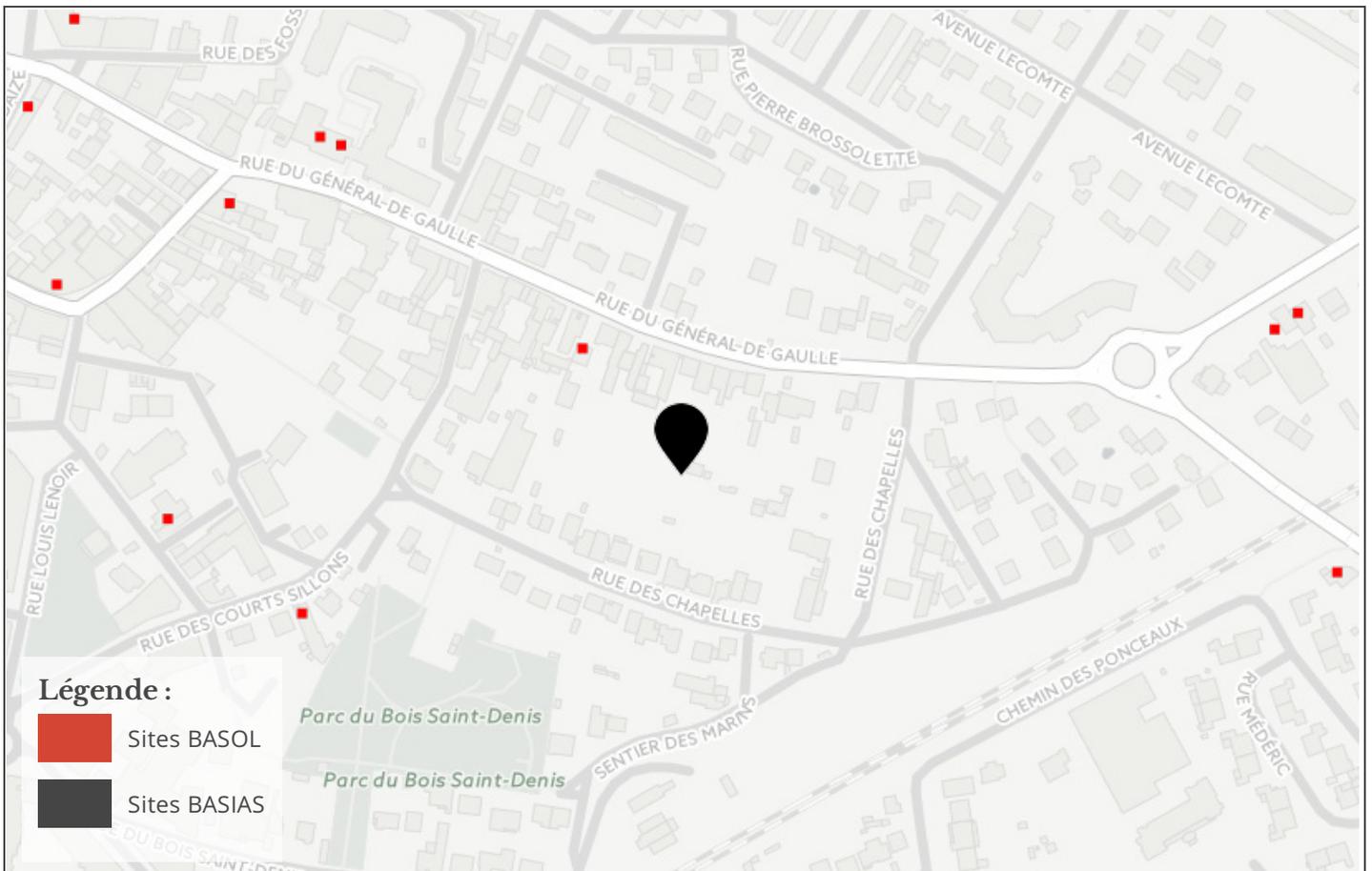
## Information RADON



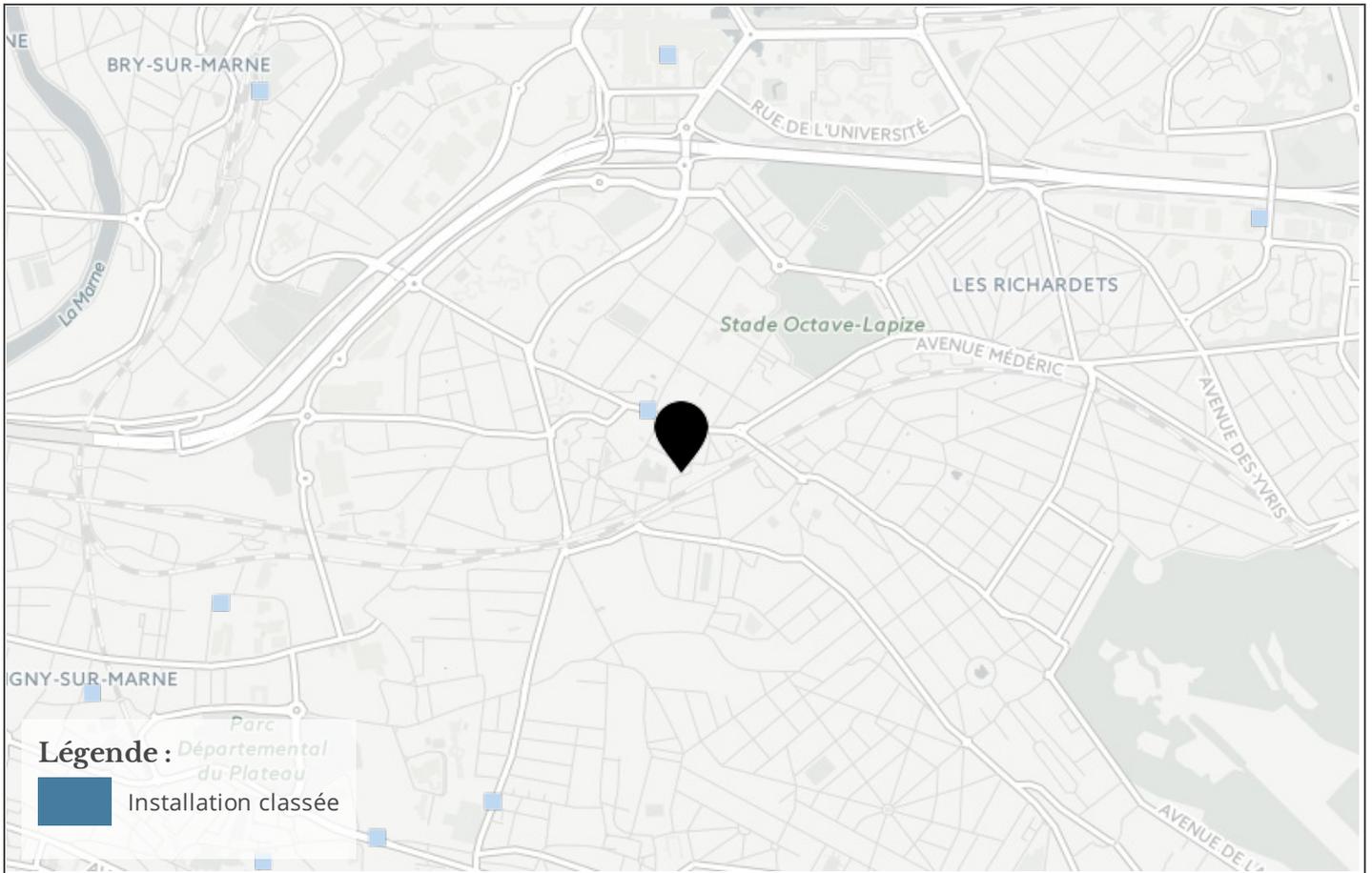
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2015/2406

du 31 juillet 2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

122 Rue du Général de Gaulle

94350

VILLIERS SUR MARNE

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non   
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non   
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non   
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**   
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	VILLIERS SUR MARNE	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9402432	labro et fils, imprimerie, 114 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	66 mètres
IDF9402428	editions la pastourelle (sarl), imprimerie, 16 rue courts sillons (des) villiers-sur-marne (94079)	199 mètres
IDF9402707	francienne de confort, dépôt de liquides inflammables, 111 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	216 mètres
IDF9402457	rouault jean-baptiste, marchand de charbon, 111 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	226 mètres
IDF9402453	mialosque, pressing, 76 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	244 mètres
IDF9402427	trefuld sté, fabricant de meubles métalliques, 9 rue belles vues (des) villiers-sur-marne (94079)	248 mètres
IDF9402450	masue et strubel (sté), fonderie d'aluminium, 152 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	286 mètres
IDF9402452	sarl roubly, mécanicien, 152 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	299 mètres
IDF9402445	garage lavalée, mécanique, carrosserie, 3 rue clozel (louis) villiers-sur-marne (94079)	305 mètres
IDF9402451	pressing 83, teinturerie, 83 rue gaulle (du général de) villiers-sur-marne (94079)	307 mètres
IDF9402408	gaz et d'électricité, société de - gdf, gazomètre, 2 route combault (de) villiers-sur-marne (94079)	317 mètres
IDF9402426	pages, marchand de charbon, 29 rue lenoir villiers-sur-marne (94079)	330 mètres
IDF9402415	station service, station service, avenue rouy (andré) villiers-sur-marne (94079)	350 mètres
IDF9402416	zilli dino, mécanicien, 2 rue trotin (claudé) villiers-sur-marne (94079)	351 mètres
IDF9402430	atelier jean rostand, imprimerie, 11 rue fossés (des) villiers-sur-marne (94079)	353 mètres
IDF9402414	garage malaval, mécanicien, avenue rouy (andré) villiers-sur-marne (94079)	355 mètres
IDF9402413	action graphique, imprimeur, avenue rouy (andré) villiers-sur-marne (94079)	387 mètres
IDF9402412	garage poupart, mécanicien, garage, avenue rouy (andré) villiers-sur-marne (94079)	387 mètres
IDF9402638	crouzy muller, garage, 33 rue budé (guillaume) villiers-sur-marne (94079)	390 mètres
IDF9402424	teinturerie de la gare, teinturier, 2 rue fontaine (de la) villiers-sur-marne (94079)	398 mètres
IDF9401090	bour et cie (ets) ex lesimple léon, atelier de récupération des métaux, 2 rue perroquets (des) villiers-sur-marne (94079)	417 mètres
IDF9402409	internationale de chimie et de matériaux, sté, fabrication de colles, 14 rue combault (de) villiers-sur-marne (94079)	431 mètres
IDF9402411	grand pierre, marchand de charbon, avenue rouy (andré) villiers-sur-marne (94079)	435 mètres
IDF9402425	grand garage de la gare, garage, 9 rue lenoir villiers-sur-marne (94079)	442 mètres
IDF9400346	oeuvre ormesson villiers mame, centre de rééducation, 15 avenue monrichard villiers-sur-marne (94079)	480 mètres
IDF9402438	robal, sté, verrerie, 13 rue huwart villiers-sur-marne (94079)	482 mètres
IDF9401089	oeuvre d'ormesson et de villiers (val-de-marne), hôpital, 15 avenue monrichard villiers-sur-marne (94079)	483 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.4339	divial, villiers sur marne 94350	176 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.val-de-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-Risques-naturels-et-technologiques-par-commune>

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

VILLIERS SUR MARNE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 10/06/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 06/12/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 17/07/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 12/03/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 25/08/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/07/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 18/04/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 13/12/2010	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 31/01/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)