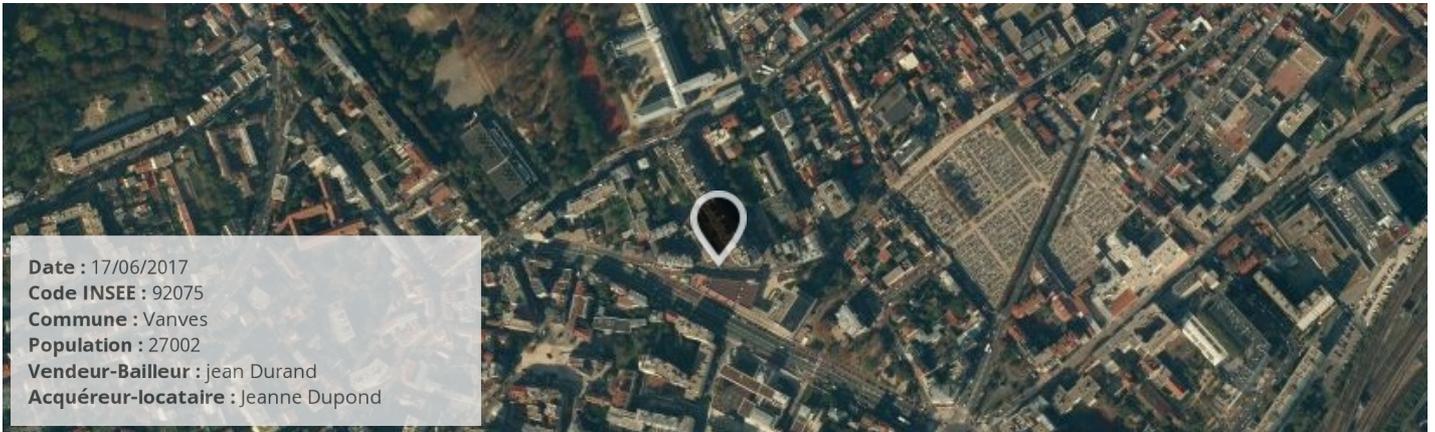


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 1 ALLÉE LÉOPOLDINE 92170 VANVES



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

45 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Vanves	07/08/1985

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain

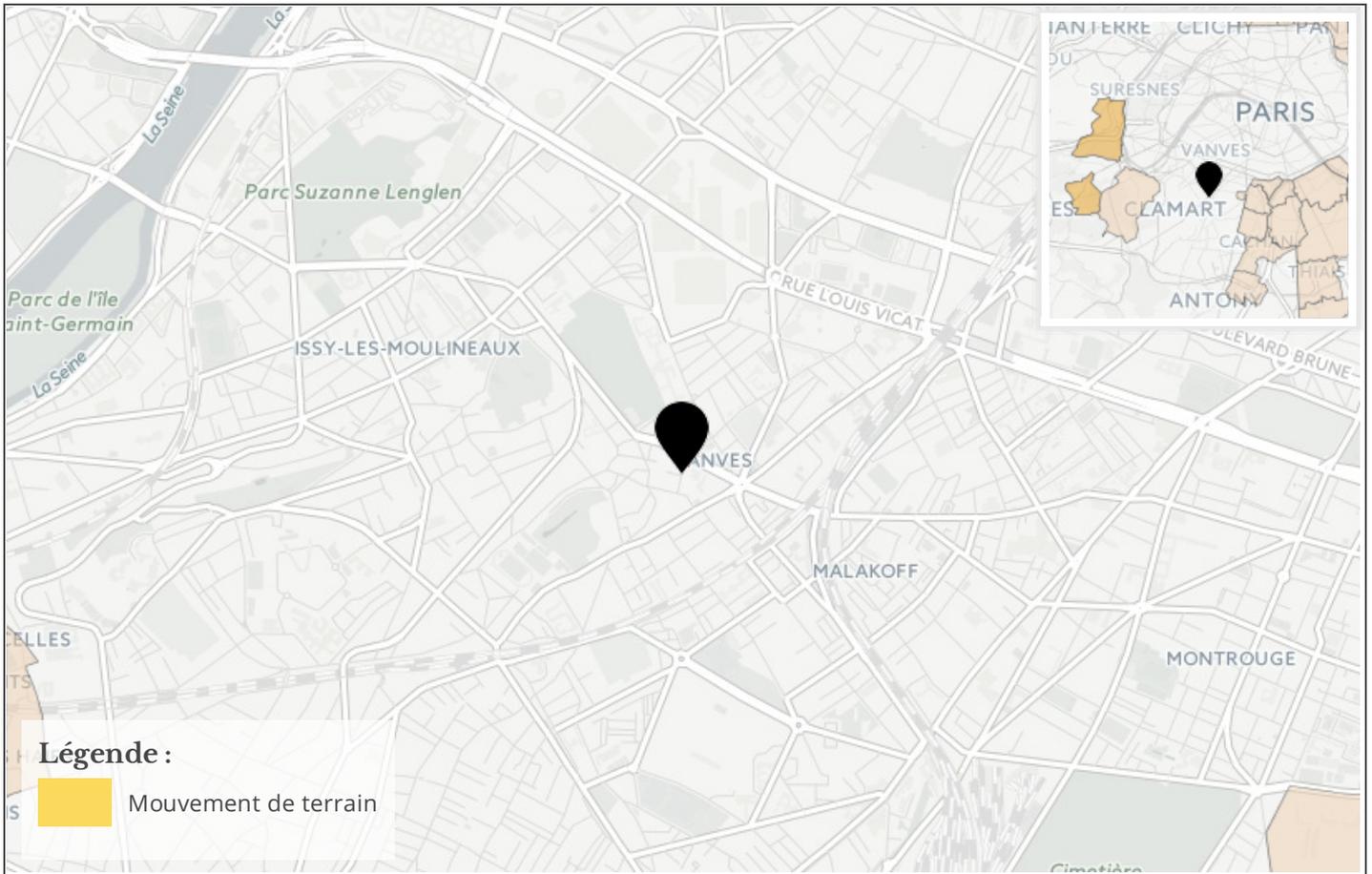
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

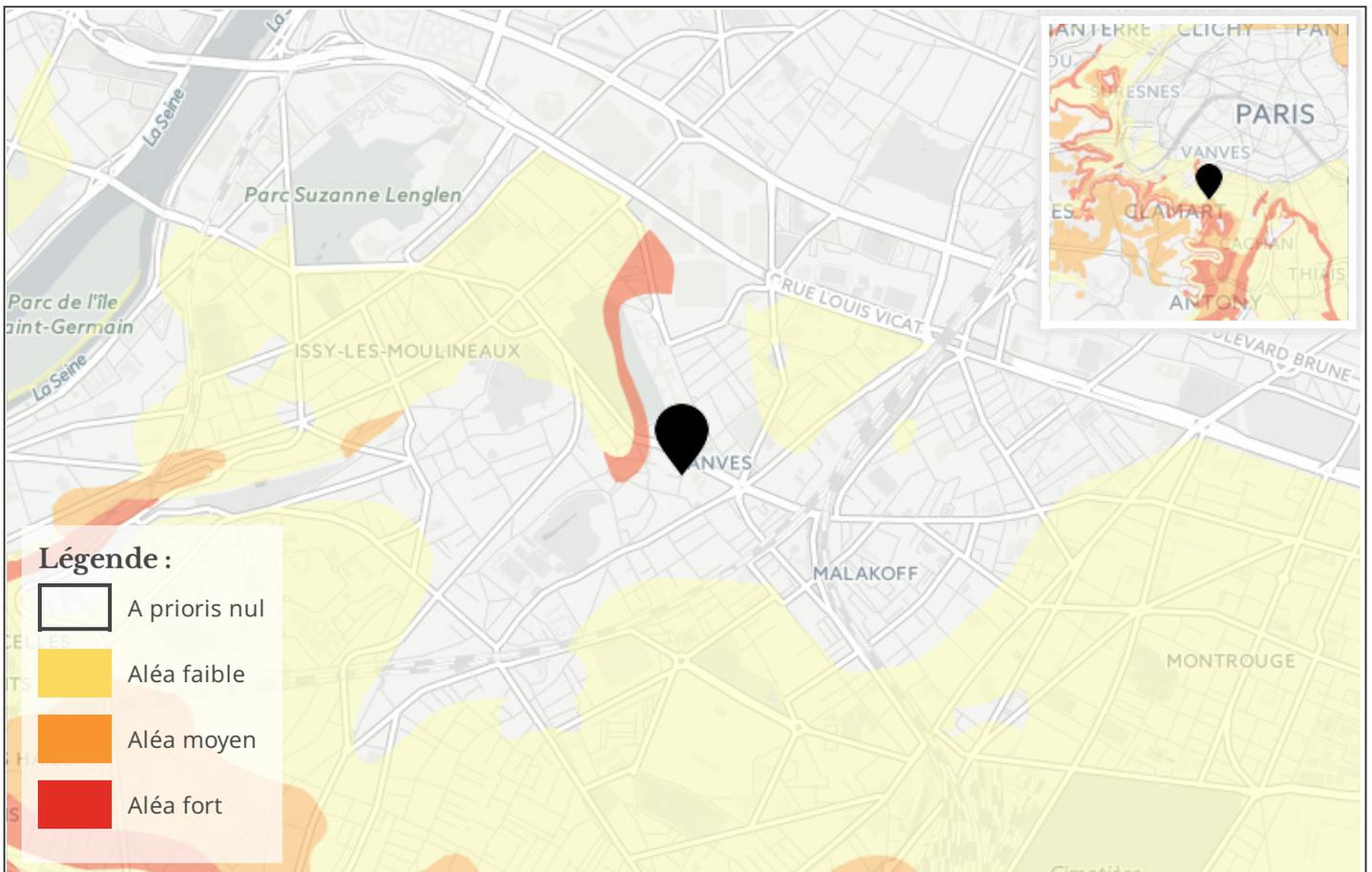
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
Inondations et coulées de boue	29/06/1997	30/06/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	12/03/2002	28/03/2002
Inondations et coulées de boue	07/08/2008	07/08/2008	24/12/2008	31/12/2008

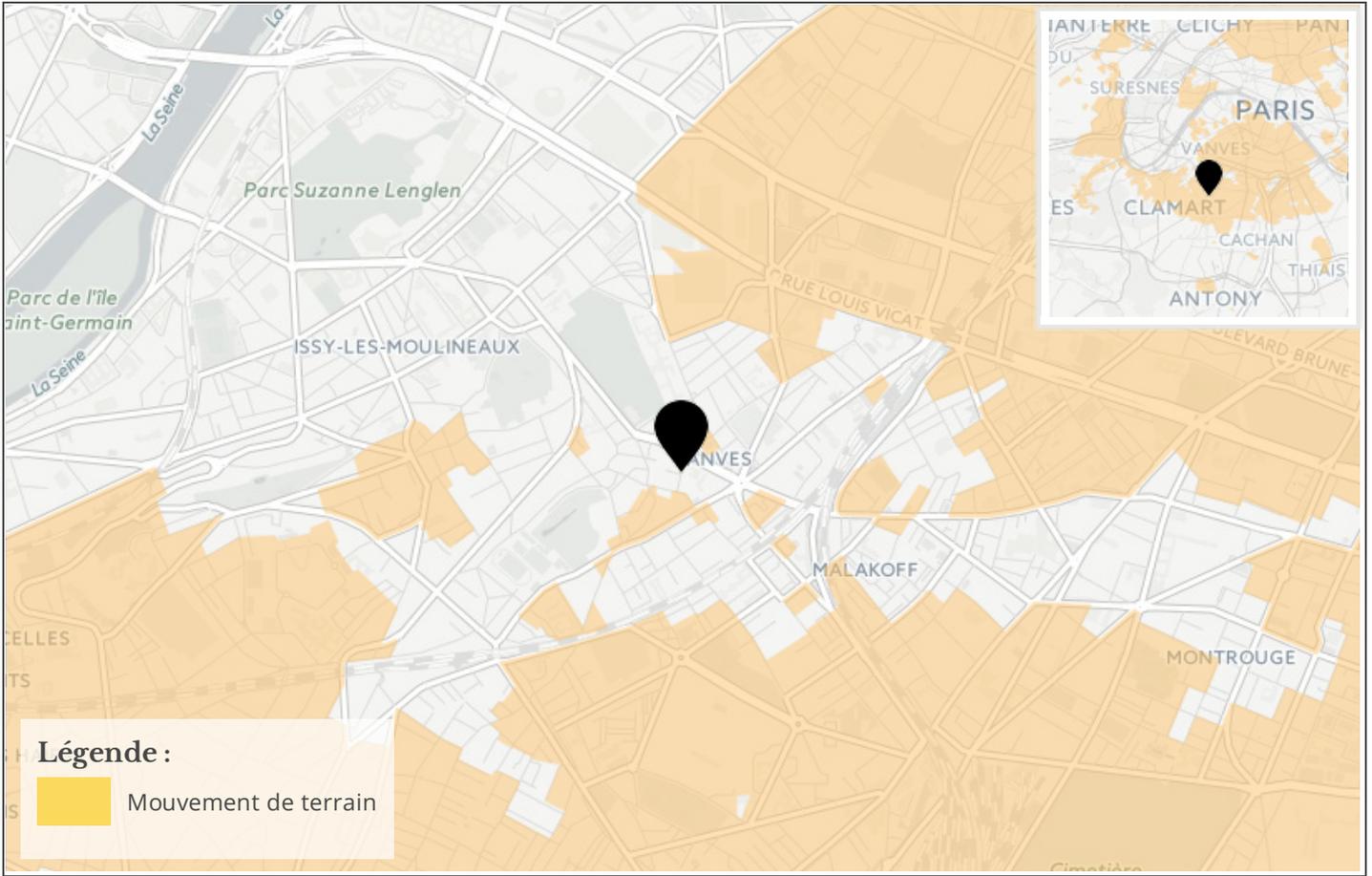
Cartographie des mouvements de terrains



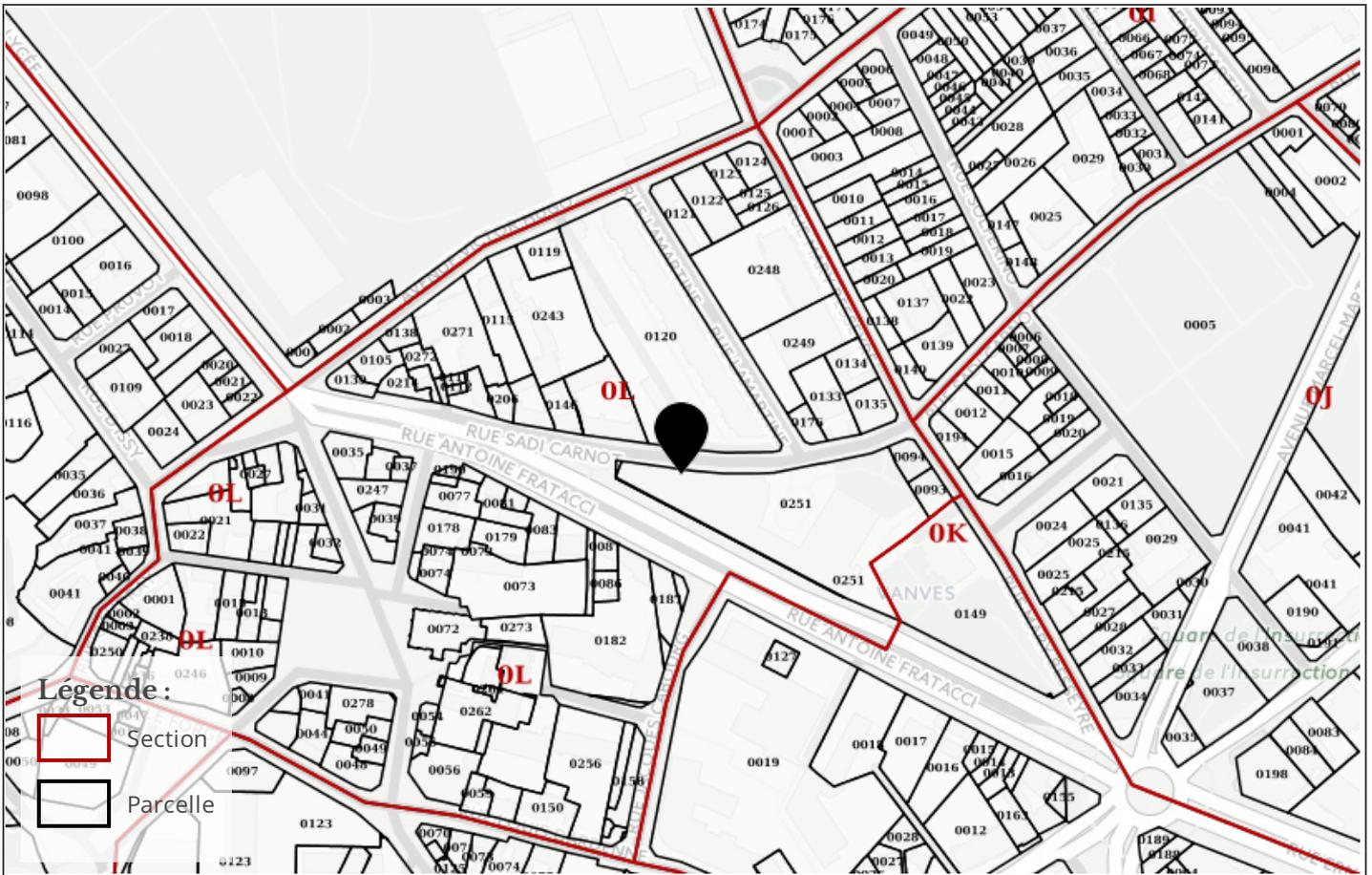
Cartographie des argiles



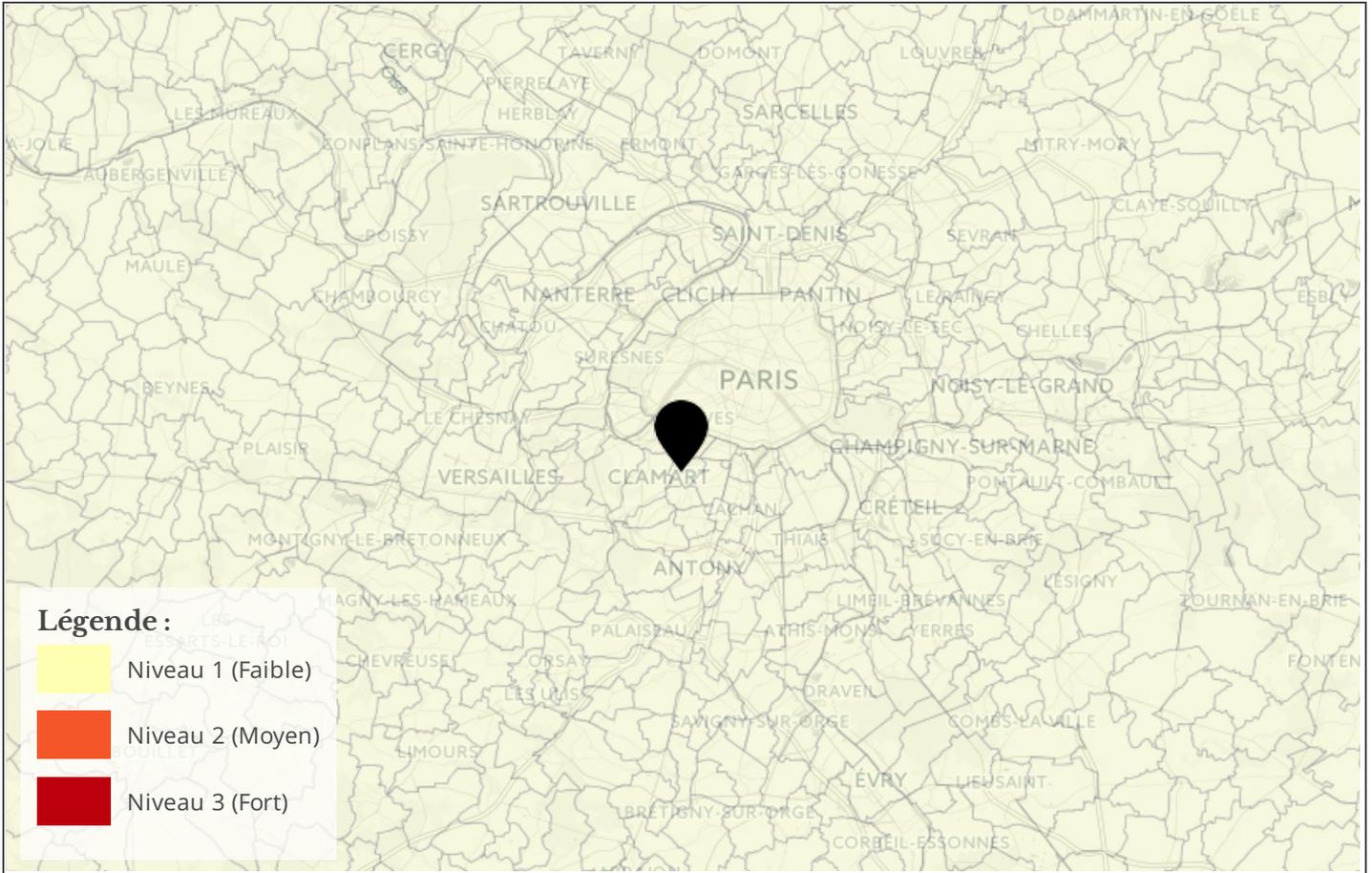
Cartographie des carrières / gypse



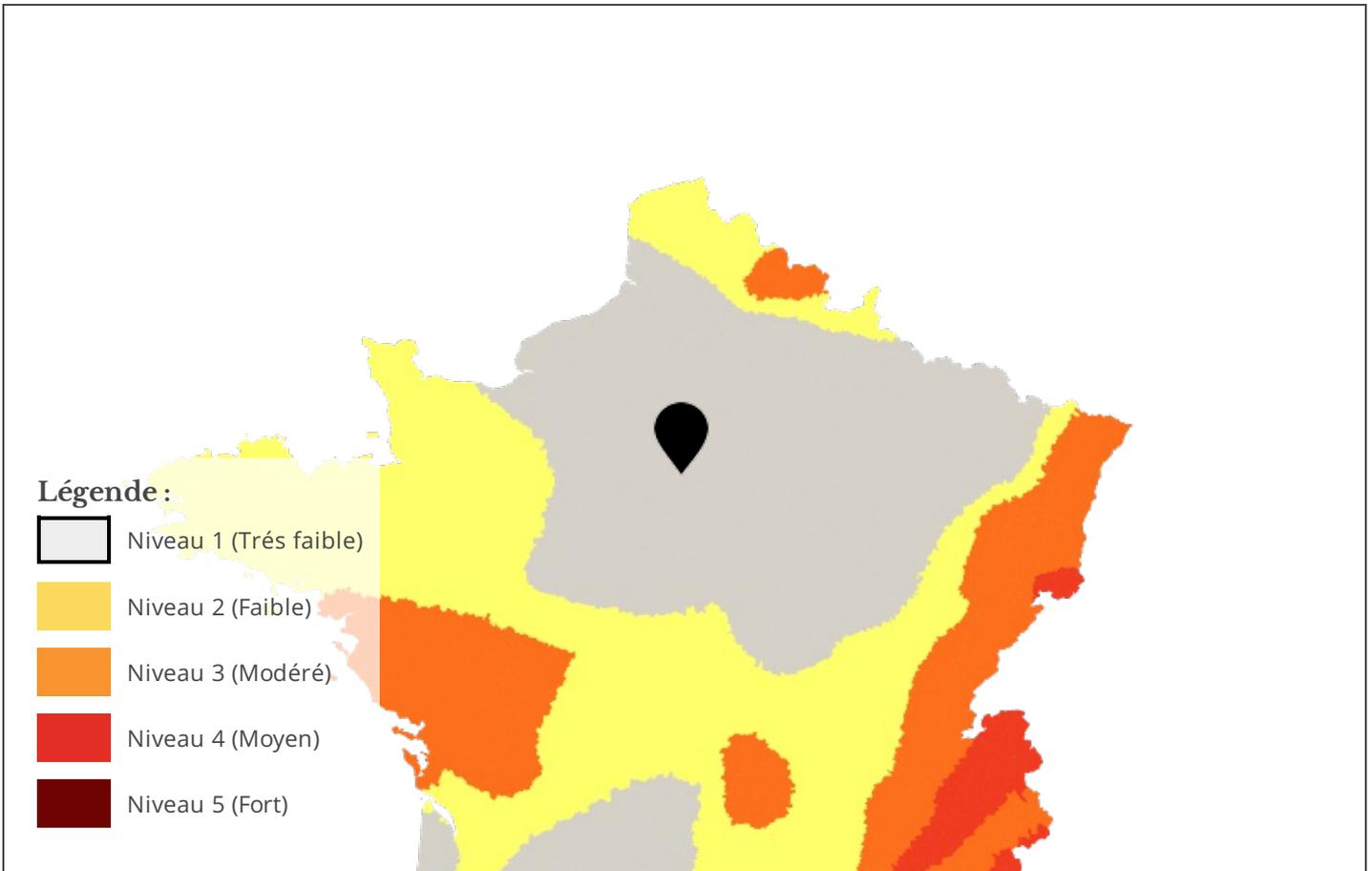
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des zones sismiques



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **DRIEA IDF 2011-2-107**

du **15/09/2011**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

1 Allée Léopoldine

92170

VANVES

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	VANVES	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9205944	scetpa (société) (sarl), , 2 rue blanc (louis) vanves (92075)	137 mètres
IDF9201860	setruk (société), anc.feron et setruk, anc. setruk, anc. feron et lossow, atelier, 29 rue république (de la) vanves (92075)	185 mètres
IDF9202354	paulin (sarl), anc. établissements mury, blanchisserie, 1 place tassigny (du maréchal de lattre de) vanves (92075)	187 mètres
IDF9202907	blanchisserie bertaut, blanchisserie, 3 place tassigny (du maréchal de lattre de) vanves (92075)	198 mètres
IDF9200655	theilol, anc. hermet, , 5 place tassigny (du maréchal de lattre de) vanves (92075)	215 mètres
IDF9206016	martin et cie, (société des établissements), garage solférino, 19 rue solférino (de) vanves (92075)	216 mètres
IDF9202913	seem, traitement de surface, 15 avenue hugo (victor) vanves (92075)	225 mètres
IDF9205699	ph. deu, m. chervet et cie, société, atelier de serrurerie, 10 rue vieille forge vanves (92075)	227 mètres
IDF9202912	michelet (lycée), lycée, 5 rue jullien vanves (92075)	230 mètres
IDF9201210	battud (établissements), atelier de forage des métaux, 5 rue eglise (de l') vanves (92075)	230 mètres
IDF9200556	sefode (société), atelier de découpage de métaux, 7 rue eglise (de l') vanves (92075)	238 mètres
IDF9201202	leroy (société), anc. centre de drapier de vanves, blanchisserie - laverie, 20 rue dardenne (louis) vanves (92075)	245 mètres
IDF9206853	vezzoli (carrosserie), carrosserie - peinture, 23 rue lefèvre (paul) vanves (92075)	275 mètres
IDF9201499	lagrue (établissements), , rue marcheron (raymond) vanves (92075)	297 mètres
IDF9206022	lycee (garage du), garage - station service, 10 rue pruvot vanves (92075)	301 mètres
IDF9204504	cafés vernette & prader, anc. société cec itc, anc. société hervé frères, p. deligeon et cie, torréfacteur de café, 36 rue marcheron (raymond) vanves (92075)	301 mètres
IDF9205715	mobil oil france (société), , 10 rue laval (ernest) vanves (92075)	312 mètres
IDF9207064	vanves (lavomatic) (société) (sarl), anc. société lavomatic du val, laverie, 1 place kennedy (du président) vanves (92075)	313 mètres
IDF9203046	europrim, traitement de métaux, 17 boulevard lycée (du) vanves (92075)	322 mètres
IDF9201770	technic imprimerie, imprimerie, 10 bis gare (villa de la) vanves (92075)	327 mètres
IDF9204094	bouvet (sci vanves), garage, 44 rue république (de la) vanves (92075)	346 mètres
IDF9200280	gerber (laverie) (sarl), anc. danange (sarl), blanchisserie - laverie, 47 rue martin (henri) vanves (92075)	355 mètres
IDF9204184	dieudonné perrin, fonderie, 21 rue bleuzen (jean) vanves (92075)	359 mètres
IDF9201070	rossi père & fils (établissements), anc. établissements tcherniak, entreprises de peinture, 26 rue marcheron (raymond) vanves (92075)	362 mètres
IDF9204439	roux-mercedes (société), anc. établissements trouillet, anc. établissements lagrost, garage, 11 rue marcheron (raymond) vanves (92075)	375 mètres
IDF9201257	monefra (société), , 37 rue raphaël vanves (92075)	376 mètres
IDF9205270	monefra (société), , 8 rue yol (marcel) vanves (92075)	382 mètres
IDF9201203	leroy (établissements), blanchisserie, 20 rue marcheron (raymond) vanves (92075)	390 mètres
IDF9204537	vanves-automobiles, garage, 11 rue laval (ernest) vanves (92075)	393 mètres
IDF9204657	repar 2000, anc. garage auto design - renault, garage, 26 rue bleuzen (jean) vanves (92075)	409 mètres
IDF9204555	bp (station-service), station-service, 16 avenue jézéquel (jacques) vanves (92075)	416 mètres
IDF9206235	vanves (garages de) (société des), garage - carrosserie, peinture, 16 rue marcheron (raymond) vanves (92075)	417 mètres
IDF9205872	gautier (établissement) (sarl), , 18 rue marcheron (raymond) vanves (92075)	423 mètres
IDF9206154	patrick pressing (société), pressing, 46 rue bleuzen (jean) vanves (92075)	430 mètres
IDF9206269	pompes compresseurs mecanique (société): société générale mécanique de métallurgie, usine de métallurgie, 17 rue laval (ernest) vanves (92075)	437 mètres
IDF9202338	vanves automobiles (sarl), garage, 44 avenue martinie (marcel) vanves (92075)	440 mètres
IDF9206818	médi-sciences (société), anc. établissement de m. boudoul, ?, anc. dépôt de charbon, 24 rue françois 1er vanves (92075)	450 mètres
IDF9200228	roux cambaluzier, anc. couleurs/paris, anc. établissement tcherniak (sa), , 22 rue diderot vanves (92075)	457 mètres
IDF9200268	société civile immobilière de vanves, carré (sarl), blanchisserie - laverie, 26 rue coche (rené) vanves (92075)	462 mètres
IDF9206934	stojcic mme, anc. tôlerie georges deneux père et fils, tôlerie, 2 rue chevalier de la barre (du) vanves (92075)	464 mètres
IDF9205886	michelet (garage), anc. mécanique générale automobile, garage, 41 boulevard lycée (du) vanves (92075)	468 mètres
IDF9200324	square (garage du) (sarl), garage du square, 10 rue pasteur vanves (92075)	484 mètres
IDF9201853	trehorel & cie (société), , 75 avenue hugo (victor) vanves (92075)	486 mètres
IDF9205945	roux cambaluzier schlinder (société) (sa), , 26 rue diderot vanves (92075)	487 mètres
IDF9201392	au cygne blanc, blanchisserie, 21 avenue verdun (de) vanves (92075)	499 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

VANVES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/12/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/07/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net