

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

7-11 RUE JEAN LOUIS DELAPORTE 10000 TROYES



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

35 BASIAS, 7 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Affaissements et effondrements (cavités souterrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRn Inondation Agglo Troyenne	16/07/2001
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Préscrit	PPRn Inondation Agglo Troyenne	05/02/2013

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

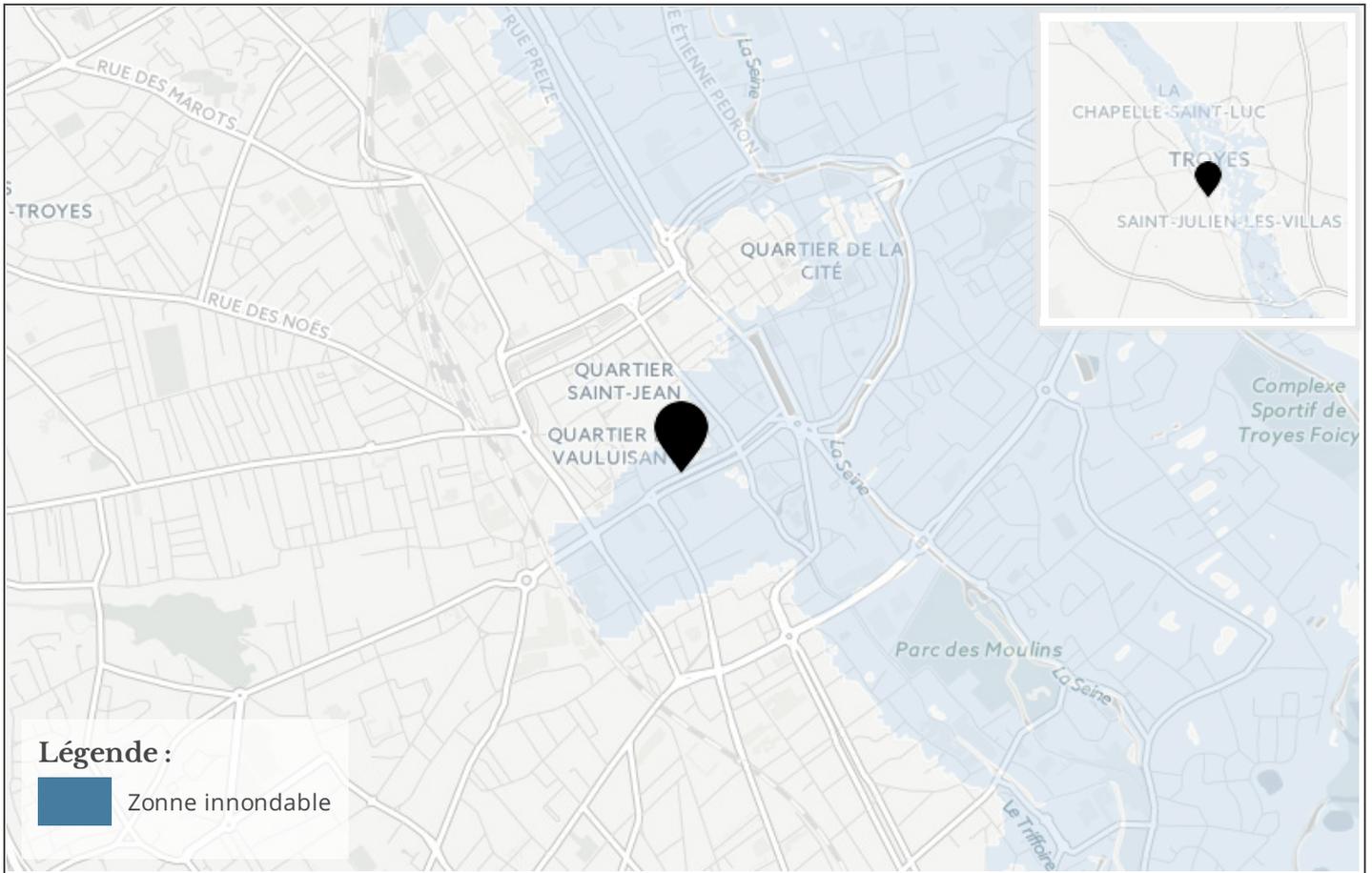
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

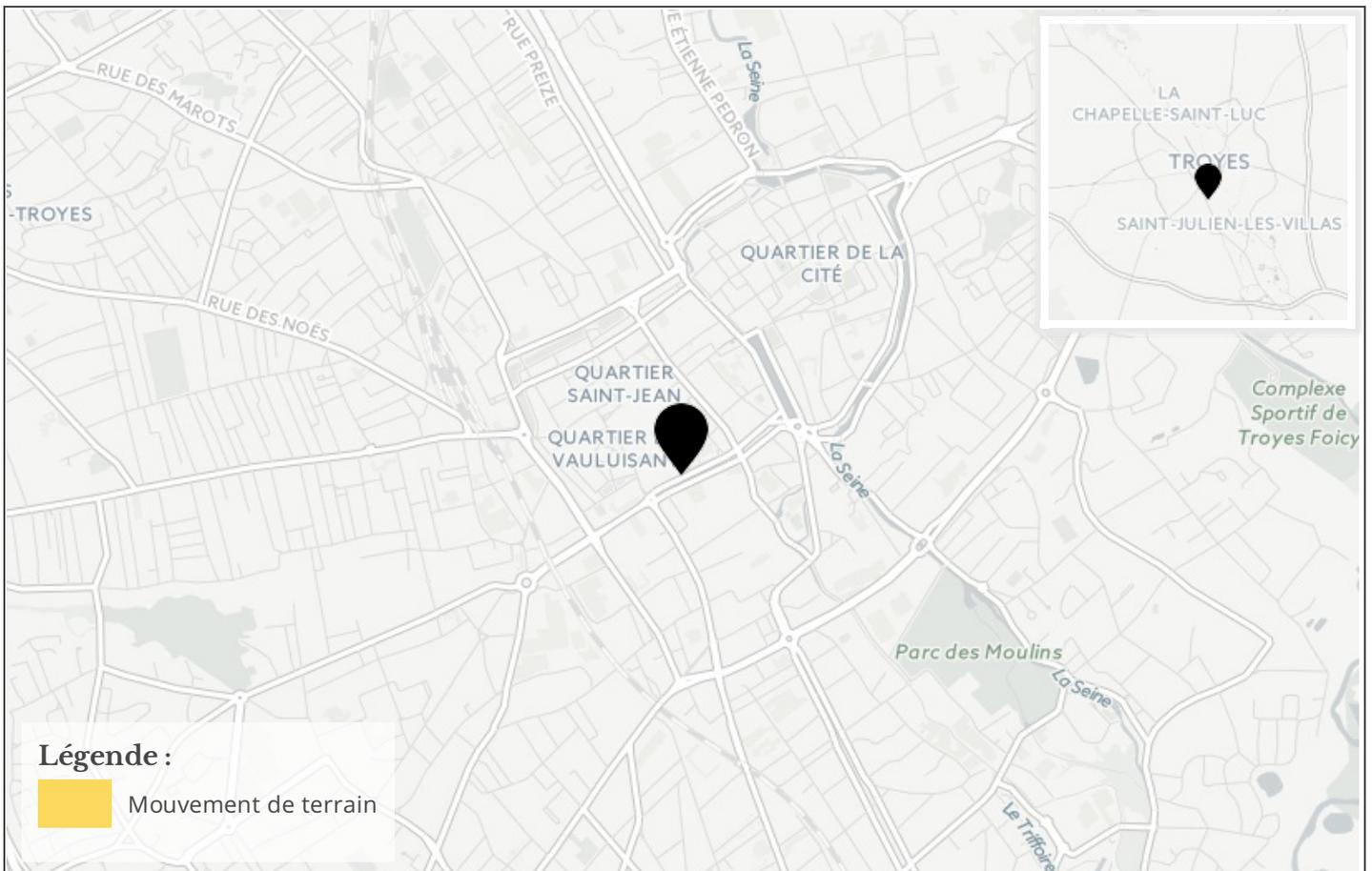
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	10/04/1983	20/04/1983	21/06/1983	24/06/1983
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	21/08/1992	23/08/1992
Inondations et coulées de boue	01/07/1993	02/07/1993	26/10/1993	03/12/1993
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/04/2011	30/06/2011	18/10/2012	21/10/2012
Inondations et coulées de boue	08/05/2013	10/05/2013	20/06/2013	27/06/2013
Inondations consécutives à la RNP	07/05/2013	11/05/2013	27/02/2014	01/03/2014

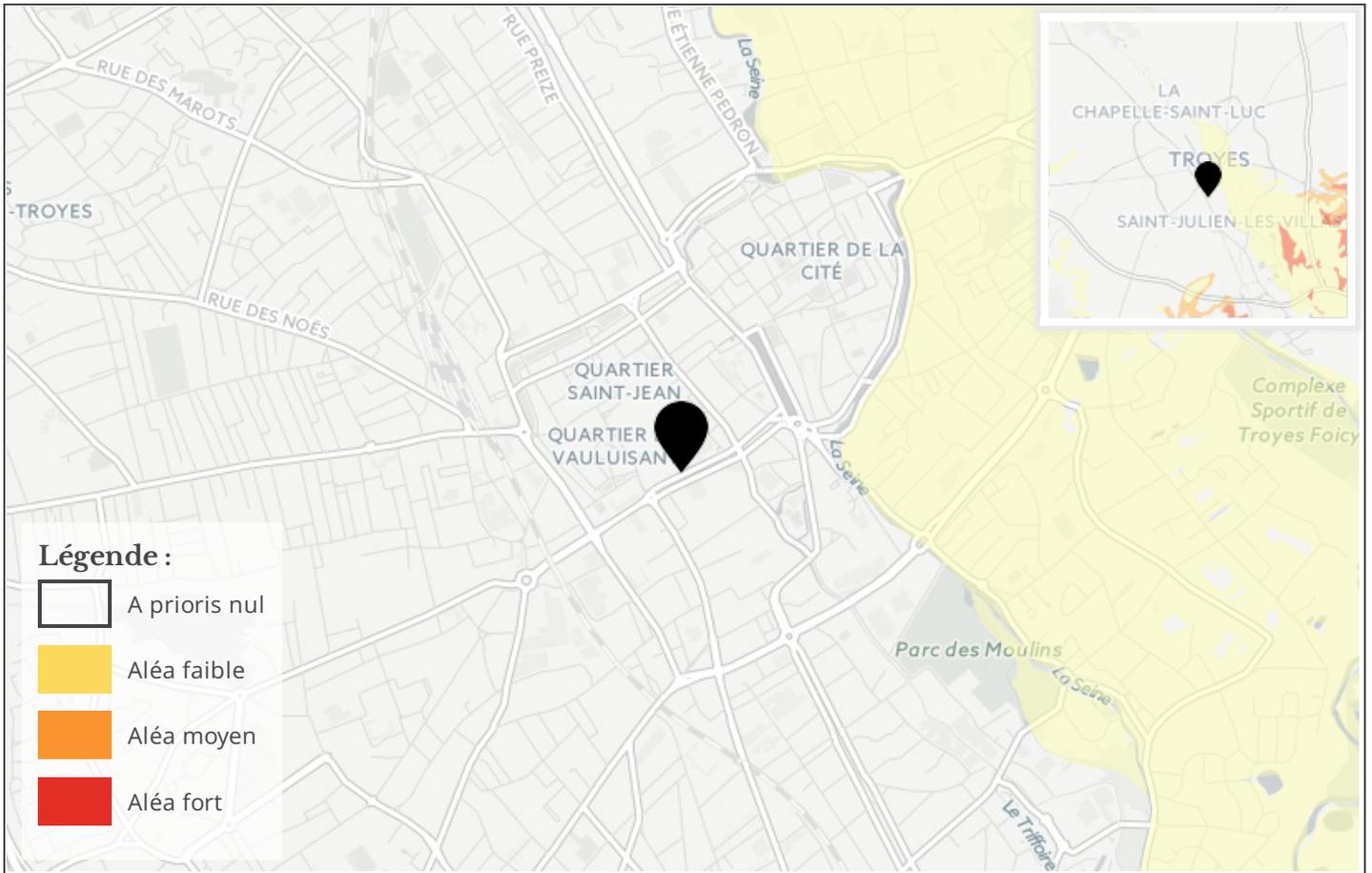
Cartographie des inondations



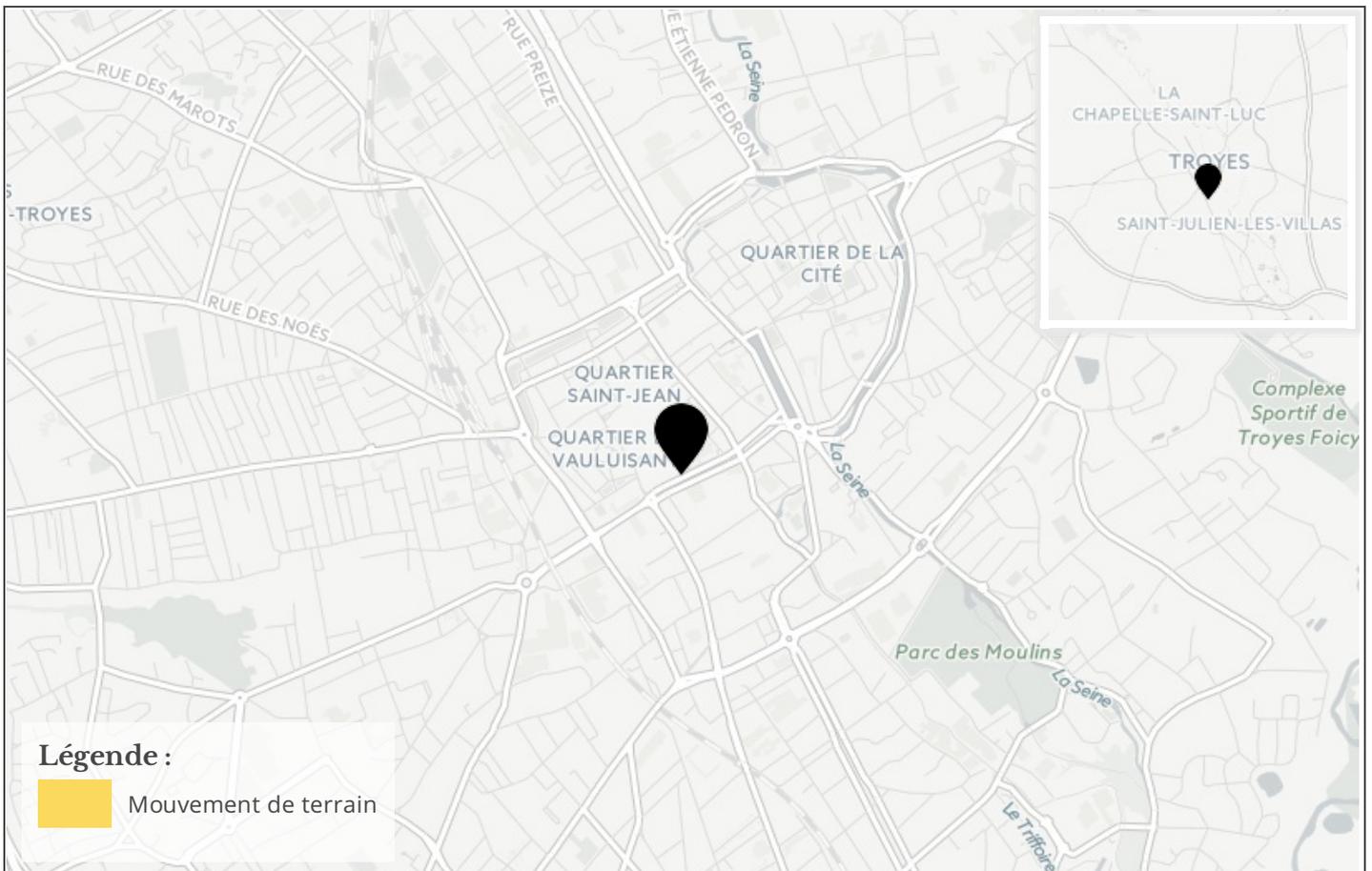
Cartographie des mouvements de terrains



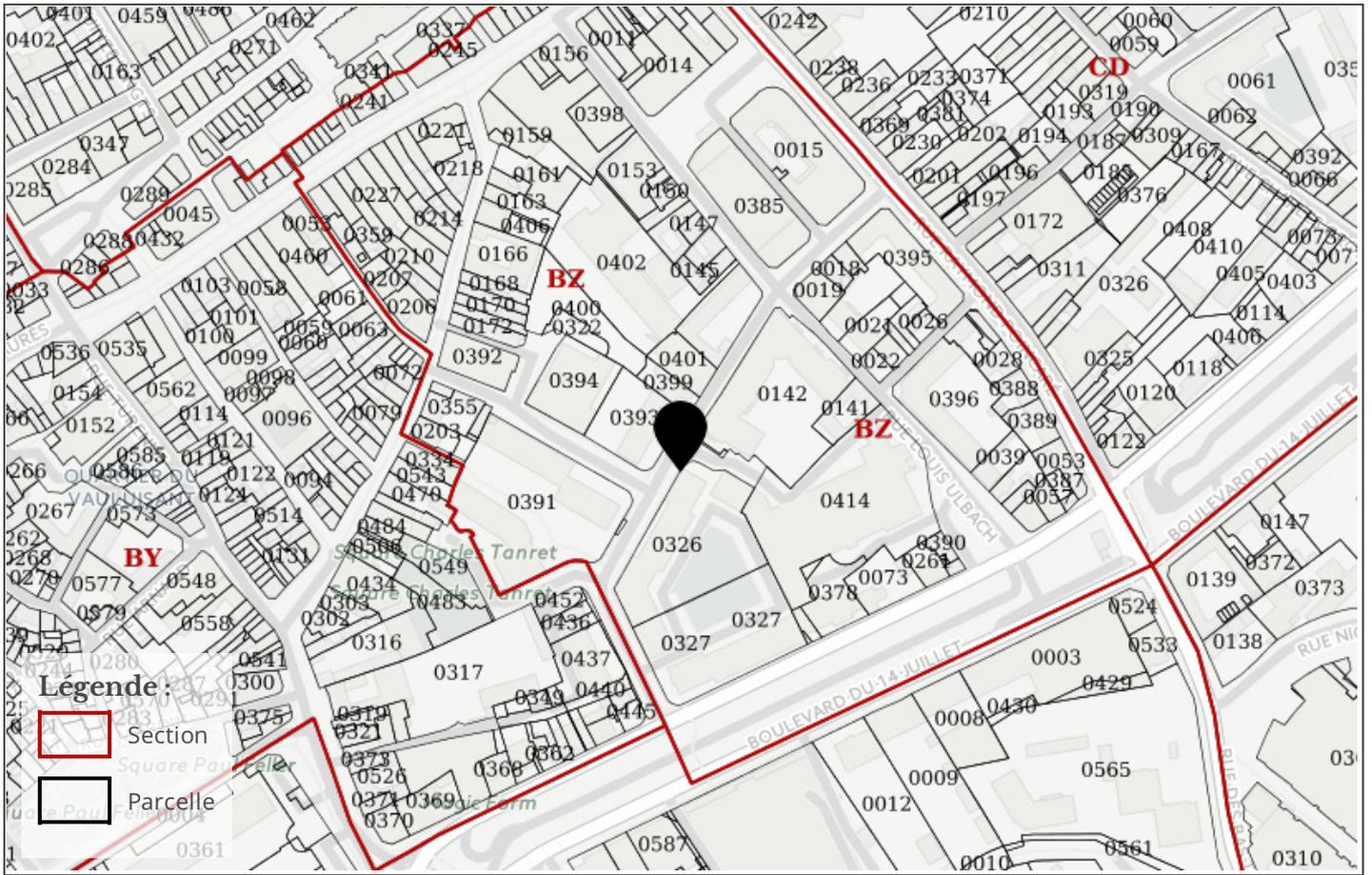
Cartographie des argiles



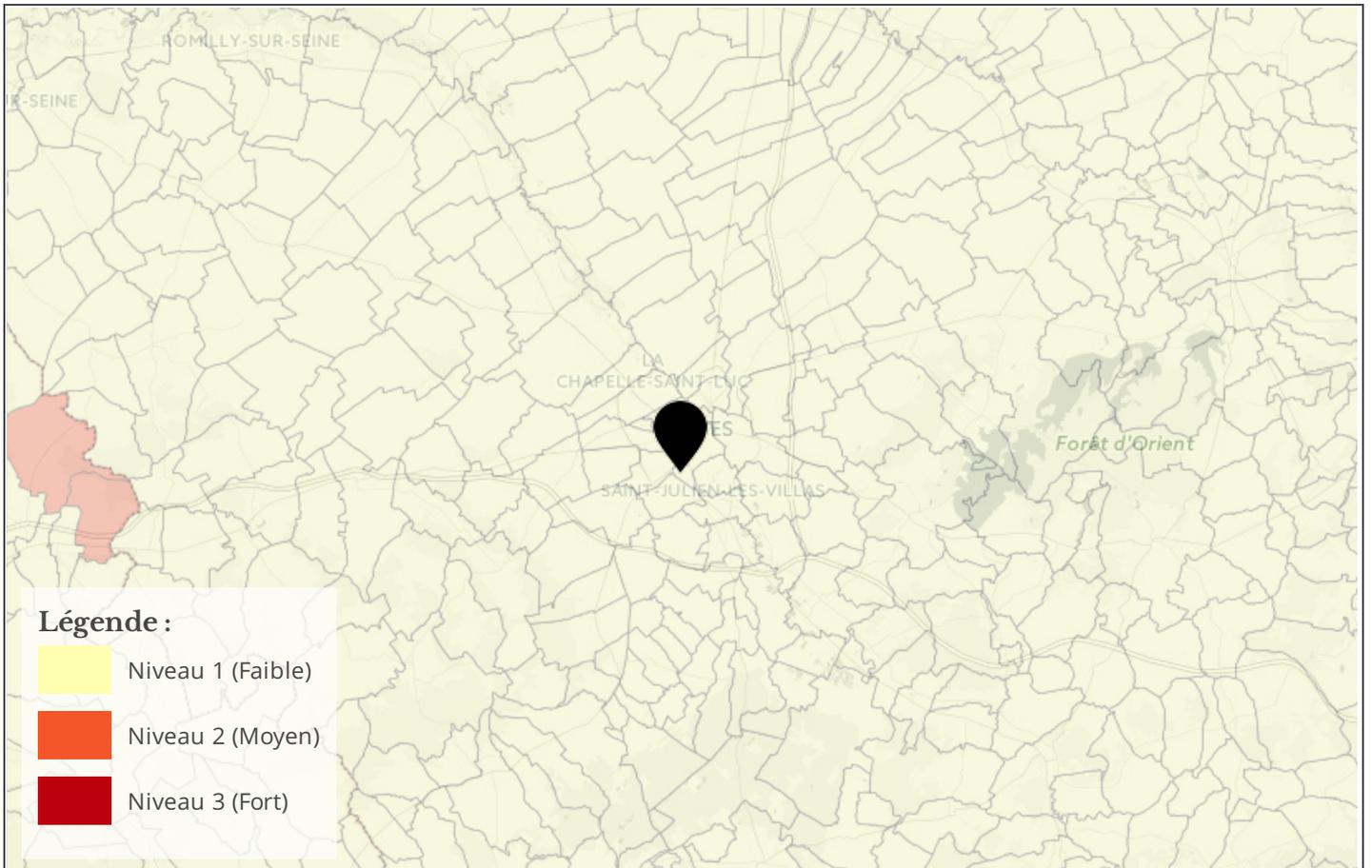
Cartographie des carrières / gypse



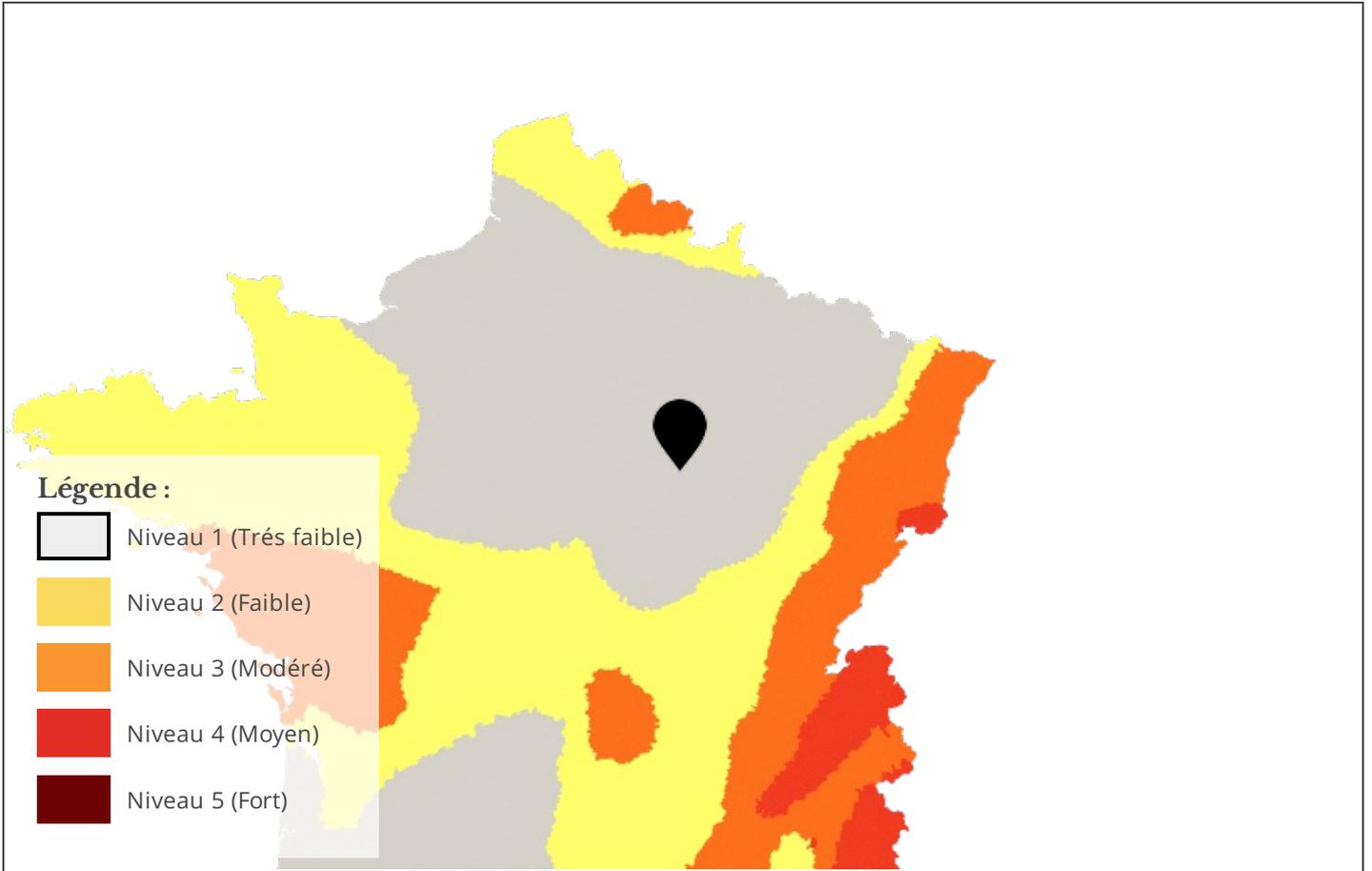
Referentiel cadastral parcelle



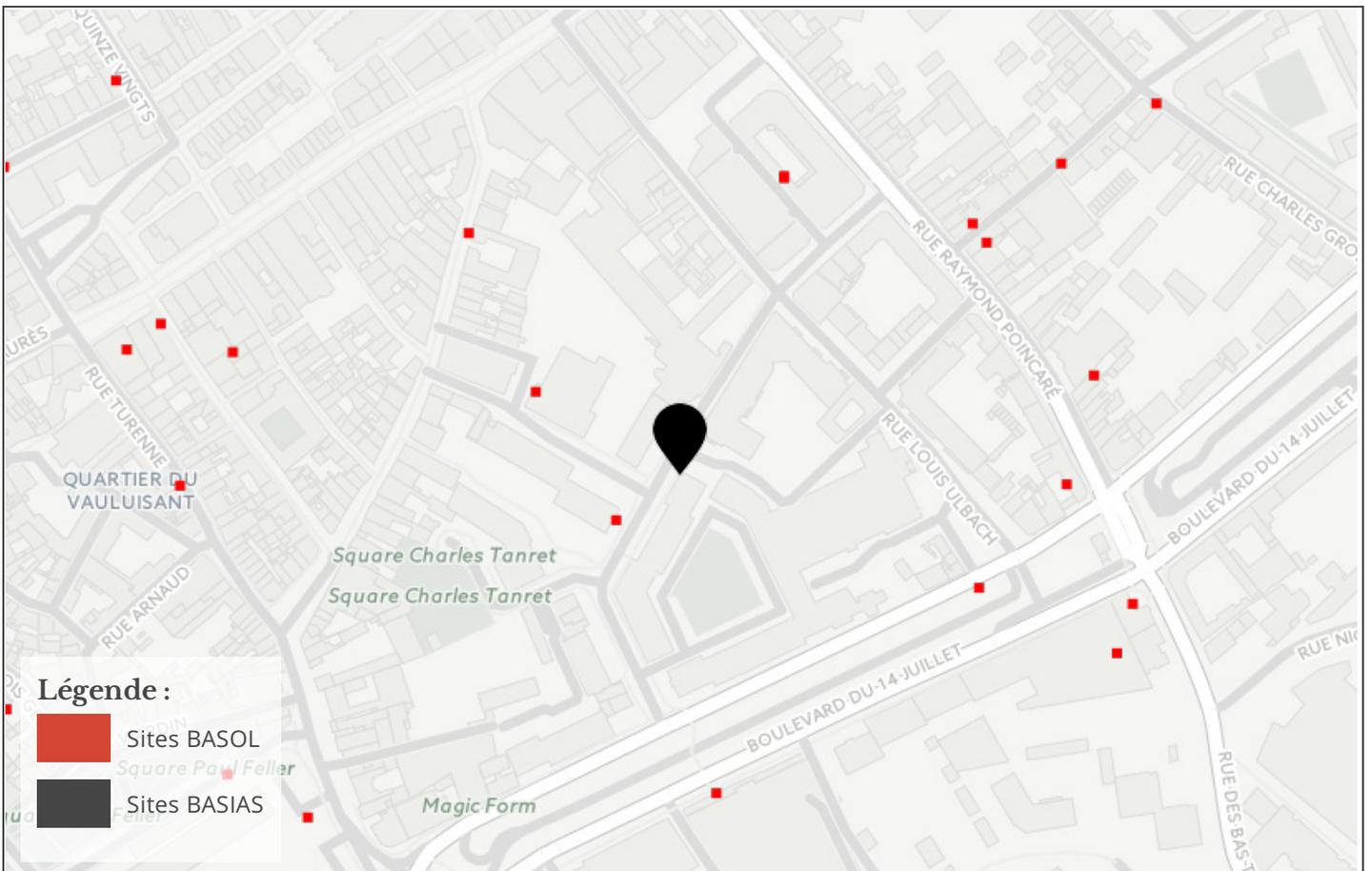
Information RADON



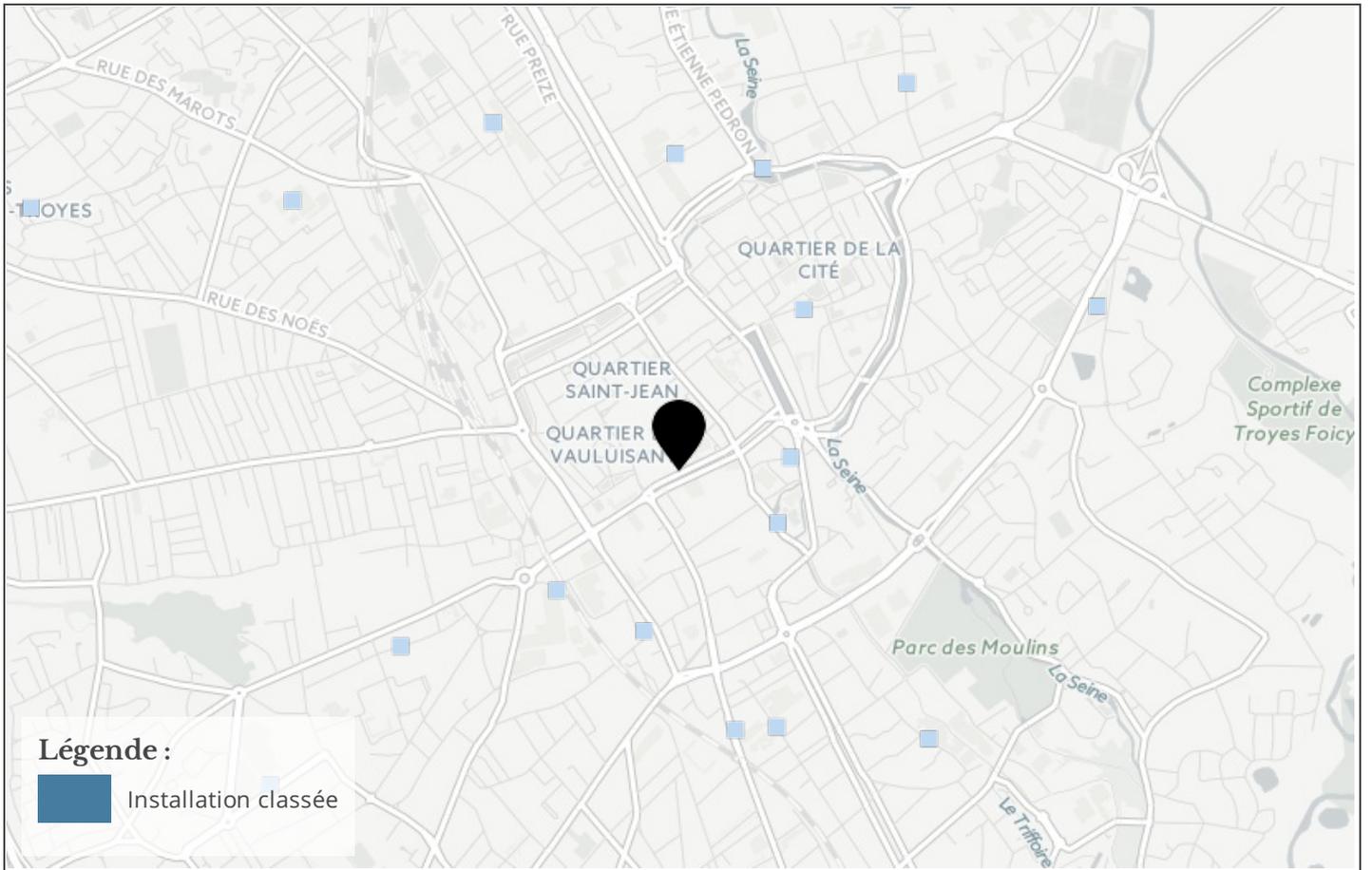
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2013199-0006

du

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

7-11 Rue Jean Louis Delaporte

10000

TROYES

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	TROYES	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
CHA1005017	, ancienne fabrique d'apprêts, rue bons enfants troyes (10387)	49 mètres
CHA1005045	, blanchisserie d'étoffe, lessivage, 19 rue ecorcherie troyes (10387)	75 mètres
CHA1005132	sté teinturerie de champagne, sté cervant maujetit, sté gouboult-?, teinturerie, 25 rue général saussier troyes (10387)	144 mètres
CHA1005133	sté dager et raoult, tannerie, 6 quai tanneries troyes (10387)	186 mètres
CHA1005007	, teinturerie, rue raymond poincaré troyes (10387)	200 mètres
CHA1005209	elf distribution, station service, boulevard 14 juillet troyes (10387)	213 mètres
CHA1005333	la renaissance, imprimerie offset, 5 rue trinité troyes (10387)	220 mètres
CHA1005270	sté unidis , ets vitoux, dépôt d'hydrocarbures, usine fabriquant des machines textiles pour bas et chaussettes., 29 boulevard 14 juillet troyes (10387)	222 mètres
CHA1005269	antar pétroles de l'atlantique, station service, 25 boulevard 14 juillet troyes (10387)	230 mètres
CHA1005341	ets absorba-poron , ets poron sa, bonneterie , usine de matériel d'équipement industriel, 11 rue bas-trévois troyes (10387)	232 mètres
CHA1005159	sté viardin diffusion, bonneterie, 10 rue viardin troyes (10387)	255 mètres
CHA1005279	garage de la trinité, garage, 3 rue trinité troyes (10387)	257 mètres
CHA1005061	, sté d'apprêt en teinturerie, 1 rue forces troyes (10387)	271 mètres
CHA1005158	sté trigartex, bonneterie, 5 rue viardin troyes (10387)	271 mètres
CHA1005200	ets daout pierre, ets valton jean, ganterie, bonneterie, 6 rue eugène belgrand troyes (10387)	297 mètres
CHA1000599	elf france , sté elf distribution, station service, 4 avenue pierre brosolette saint-andre-les-vergers (10333)	304 mètres
CHA1005186	ets lacruz, teinturerie, 4 rue monnaie troyes (10387)	324 mètres
CHA1005367	ets montagné et cie, gefa, sté garage de champagne, sté du grand garage moderne de champagne, ets rigolex, garage , station service, 5 avenue pierre brosolette troyes (10387)	326 mètres
CHA1005271	ets frankforter, ets locton, bonneterie, 7 boulevard 14 juillet troyes (10387)	346 mètres
CHA1005054	, atelier d'apprêt en bonneterie, 8 rue clef de bois troyes (10387)	350 mètres
CHA1005097	sté gambey-briet, ancien atelier d'apprêt en bonneterie, 15 rue monnaie troyes (10387)	355 mètres
CHA1005077	ets caln, bonneterie, 21 place jean-jaurès troyes (10387)	356 mètres
CHA1005338	ets milleret , ets rozon et cie, usine de blanchiment et teinturerie, 10 ter rue bas-trévois troyes (10387)	362 mètres
CHA1005161	sté calmus, bonneterie, 11 boulevard victor hugo troyes (10387)	377 mètres
CHA1005330	distillerie hourseau, distillerie, 7 rue terrasses troyes (10387)	377 mètres
CHA1005324	est clair, fabrique de caractères d'imprimerie, 34 rue de la monnaie troyes (10387)	380 mètres
CHA1005118	sté devanlay s.a, sté industrielle de bonneterie (sib), sté joffroy damoiseau et huot, bonneterie, 3 rue 1er ram troyes (10387)	390 mètres
CHA1005329	sarl design marketing system, carrosserie, 3 rue terrasses troyes (10387)	392 mètres
CHA1005067	sté nouvelle des établissements louis nicot, sté ellen, bonneterie, 9 rue joseph-alexandre guivet troyes (10387)	398 mètres
CHA1005171	sté badeau, bonneterie, 43 boulevard victor hugo troyes (10387)	404 mètres
CHA1005119	sté loizelet, bonneterie, 7 boulevard 1er ram troyes (10387)	406 mètres
CHA1005238	s.a des magasins réunis de troyes, dli, rue claudes huez troyes (10387)	408 mètres
CHA1005334	carglass, mobil oil française, garage, station service, 5 bis boulevard 1er ram troyes (10387)	428 mètres
CHA1005219	ets desgrez, bonneterie, 6 rue charles desguerros troyes (10387)	429 mètres
CHA1005339	ets milleret, blanchisserie, 36 rue terrasses troyes (10387)	431 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
10.0024	, société troyenne de teinture, troyes(10387)	236 mètres
10.0033	, agence edf / gdf services, 50 boulevard magenta troyes(10387)	236 mètres
10.0015	, eiffage travaux publics (appia liants nord est) (ex ste chimique de la route), 1 rue william et catherine booth troyes(10387)	236 mètres
10.0025	, france teinture (teinturerie de champagne), troyes(10387)	236 mètres
10.0028	, devanlay lacoste, troyes(10387)	236 mètres
10.0029	, sotratex, troyes(10387)	236 mètres
10.0036	, zac des trois seine, zac des trois seine troyes(10387)	236 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
57.2492	ville de troyes, troyes 10000	424 mètres
57.2107	teinturerie des bas trevois, troyes 10000	493 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.aube.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-Protection-de-la-Population/Securite-civile/Information-des-acquereurs-locataires-IAL/L-information-des-acquereurs-et-des-locataires-IAL#>

Préfecture : Aube
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

TROYES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/06/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 21/08/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 26/10/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 22/11/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 18/10/2012	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/06/2013	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations consécutives à la RNP	Arrêté en date du 27/02/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net