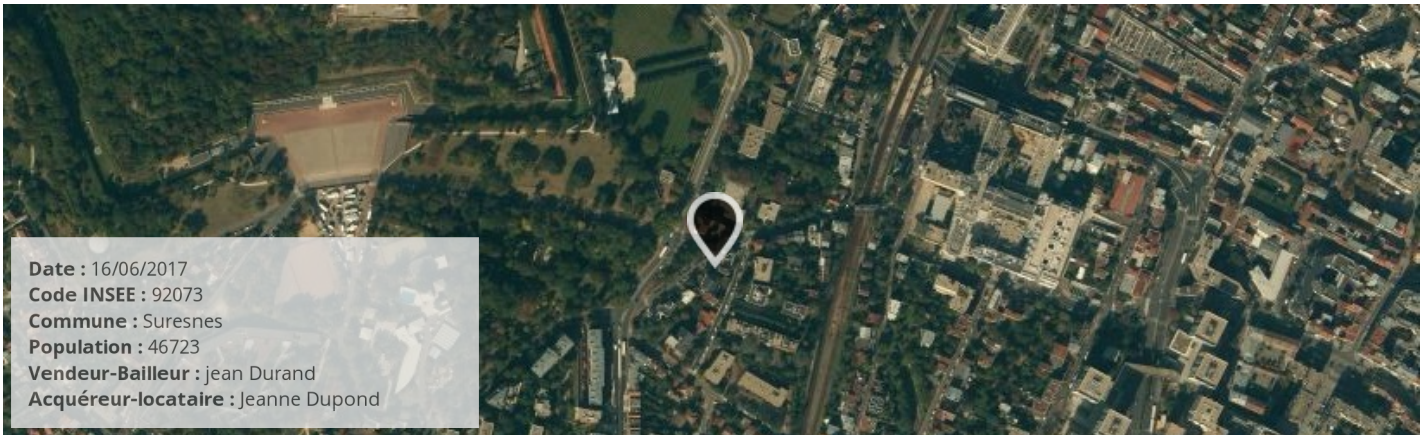


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 5 AVENUE DE LA FONTAINE DU TERTRE 92150 SURESNES



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

18 BASIAS, 0 BASOL, 4 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)  
Tassements différentiels  
Séisme  
Tempête et grains (vent)

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Suresnes	07/08/1985
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Suresnes	09/01/2004

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

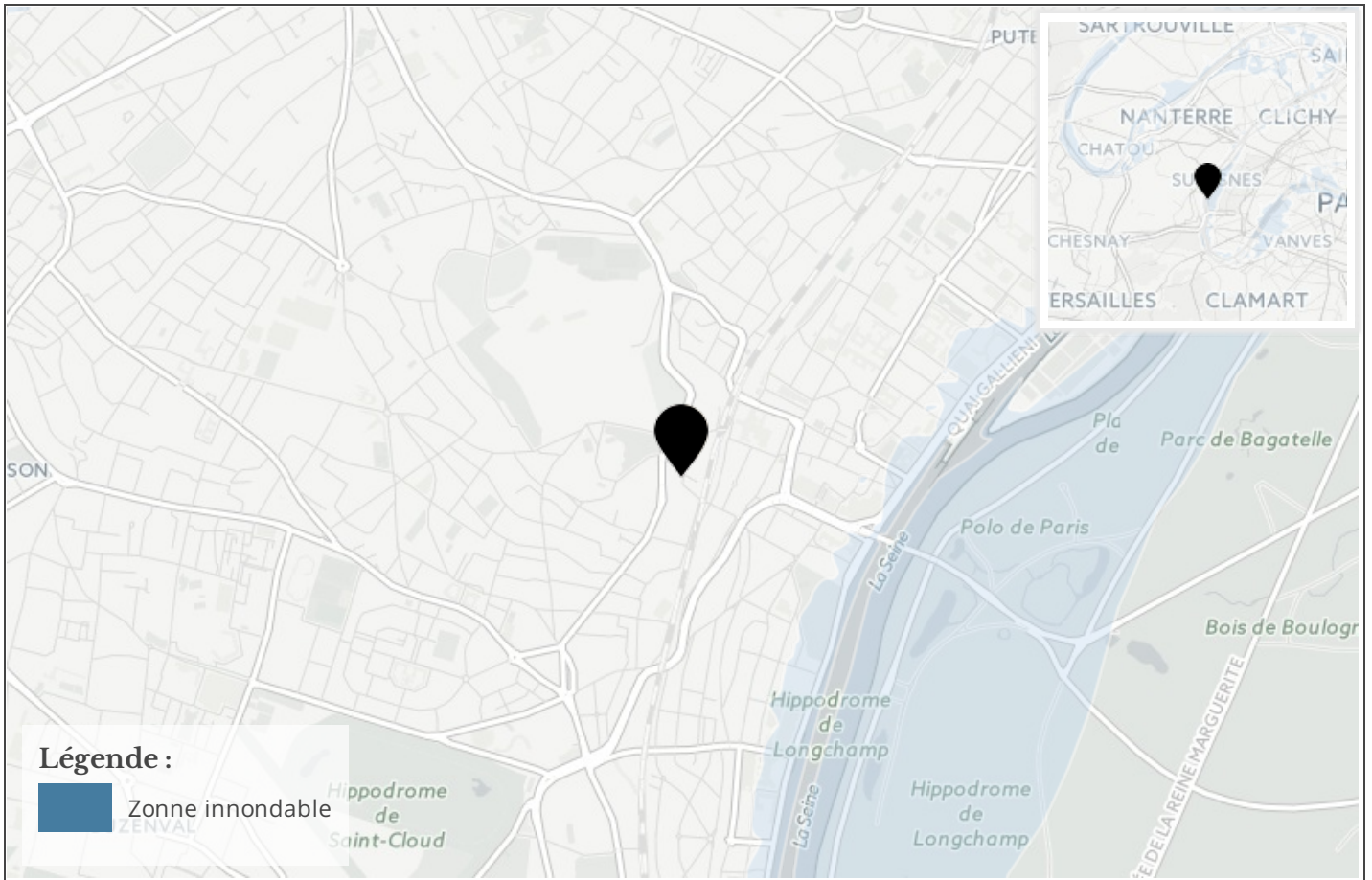
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

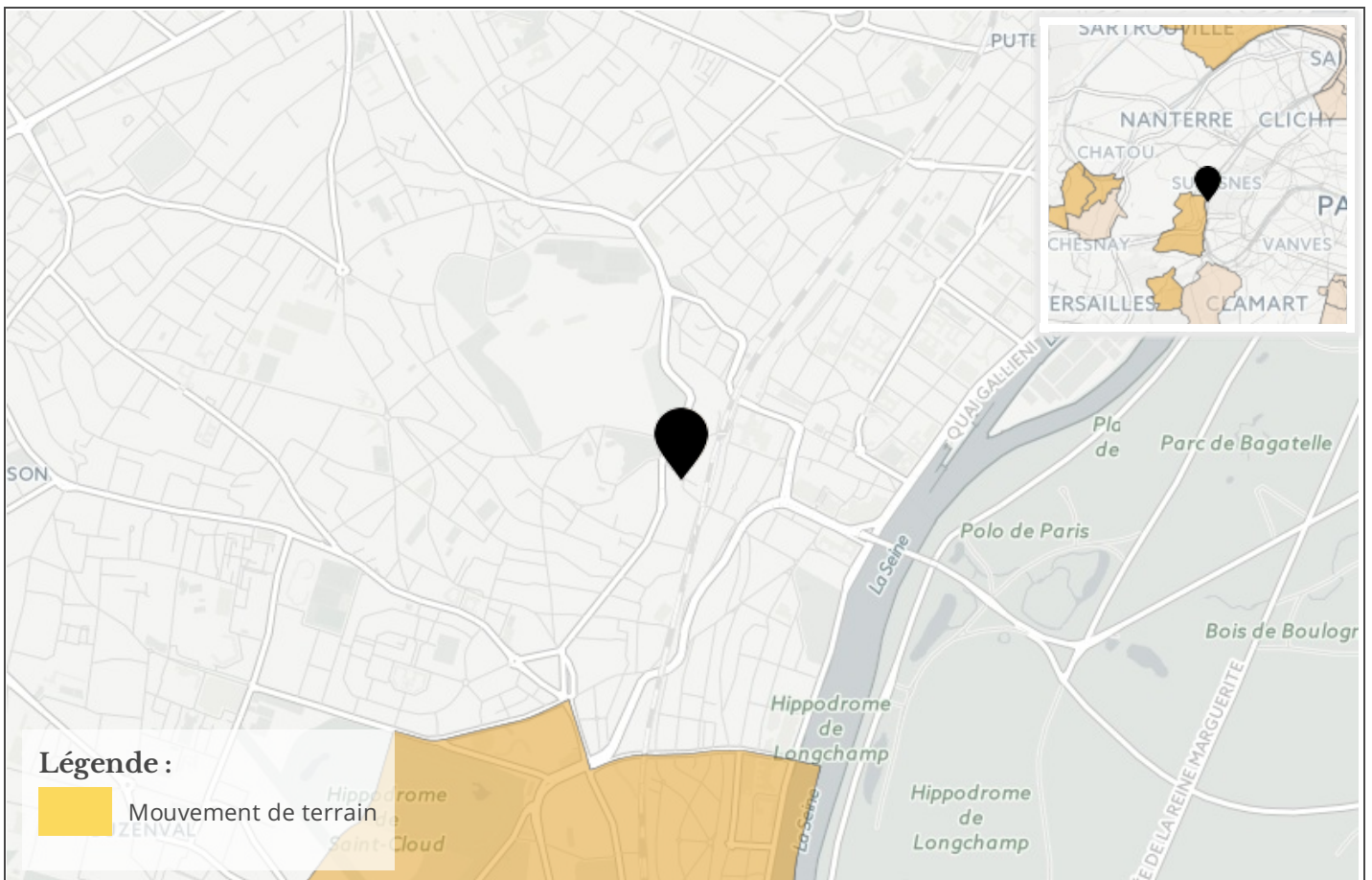
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	25/08/2004	26/08/2004

## Cartographie des inondations

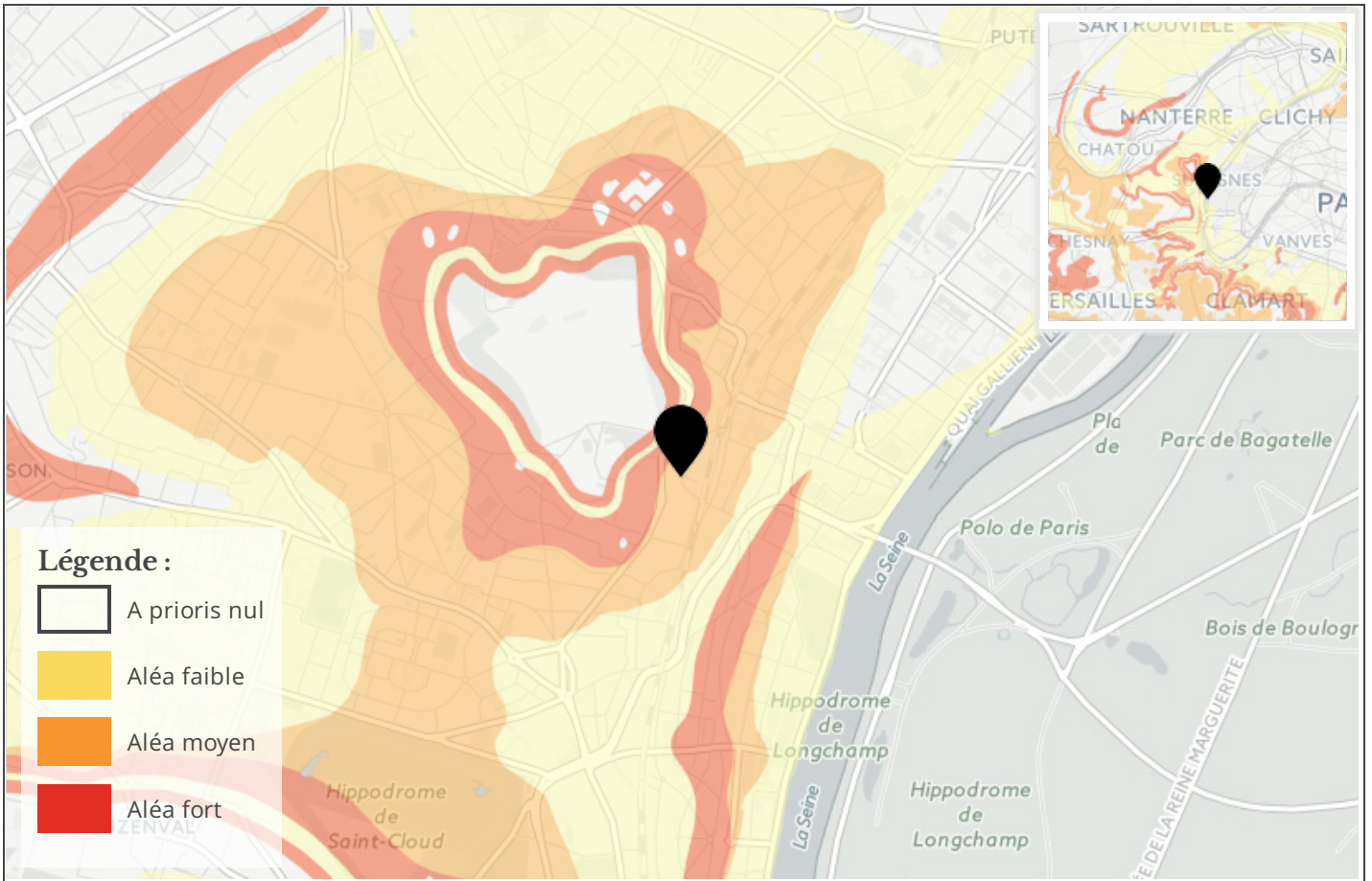


## Cartographie des mouvements de terrains

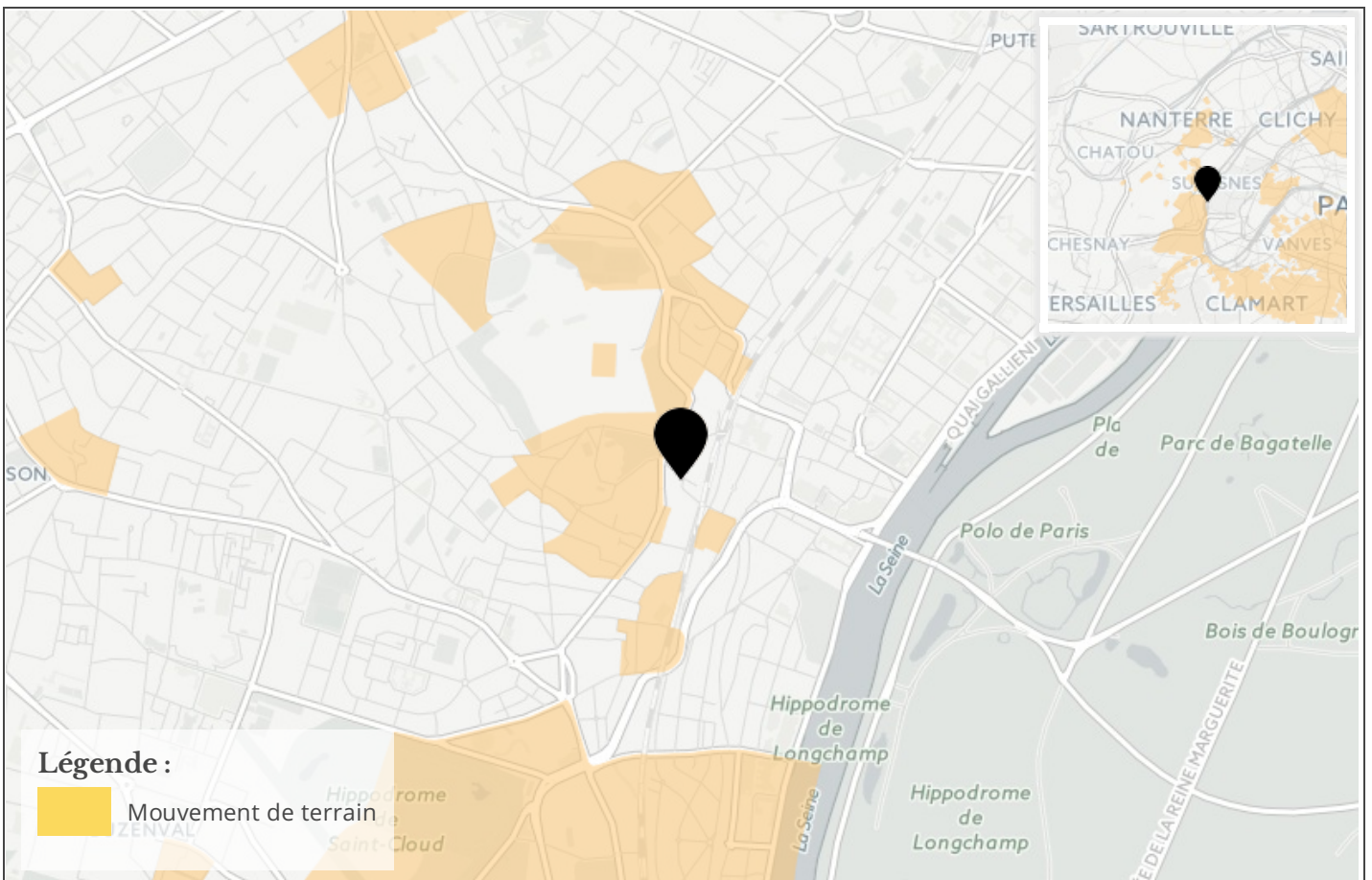




## Cartographie des argiles

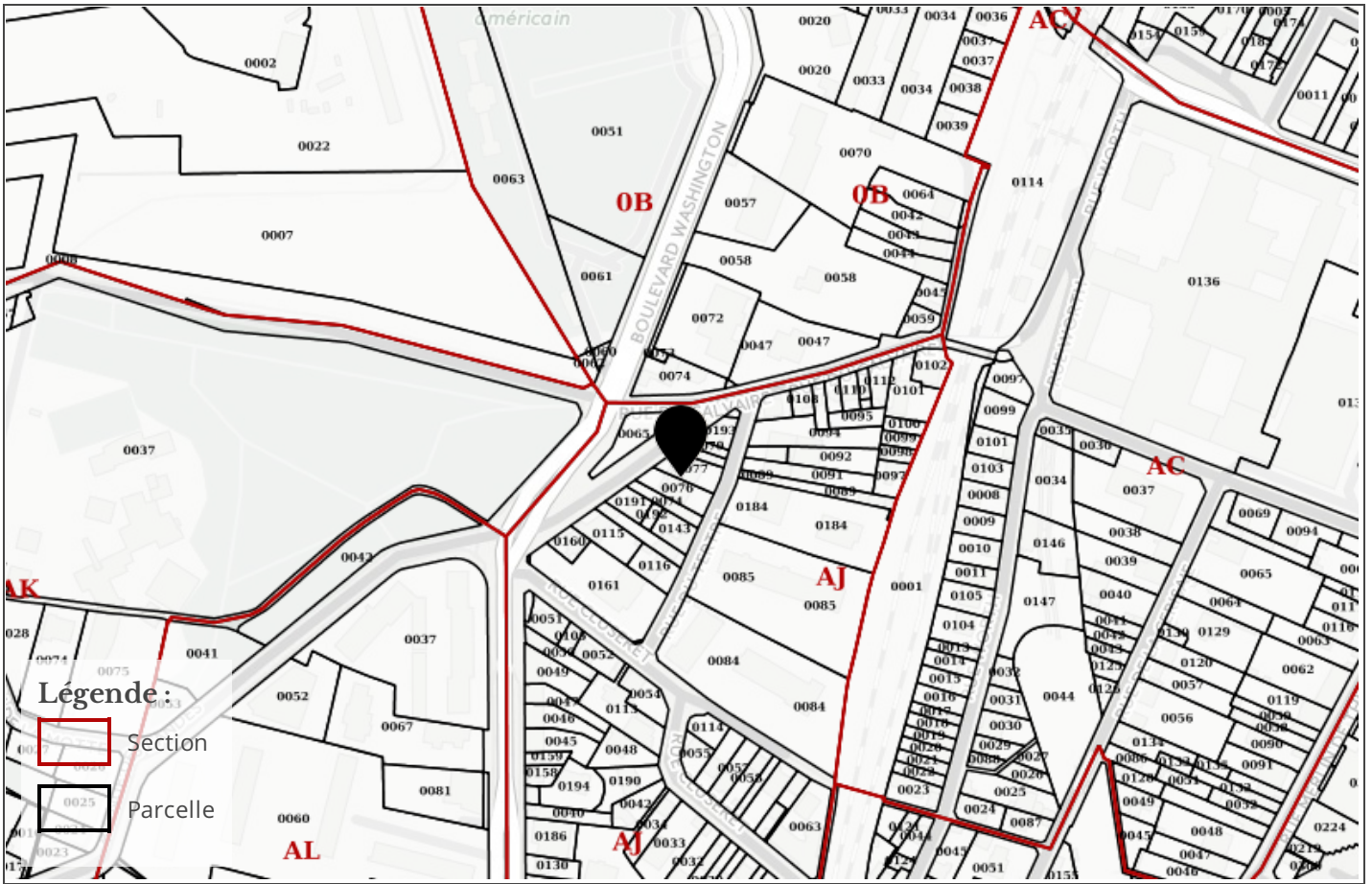


## Cartographie des carrières / gypse

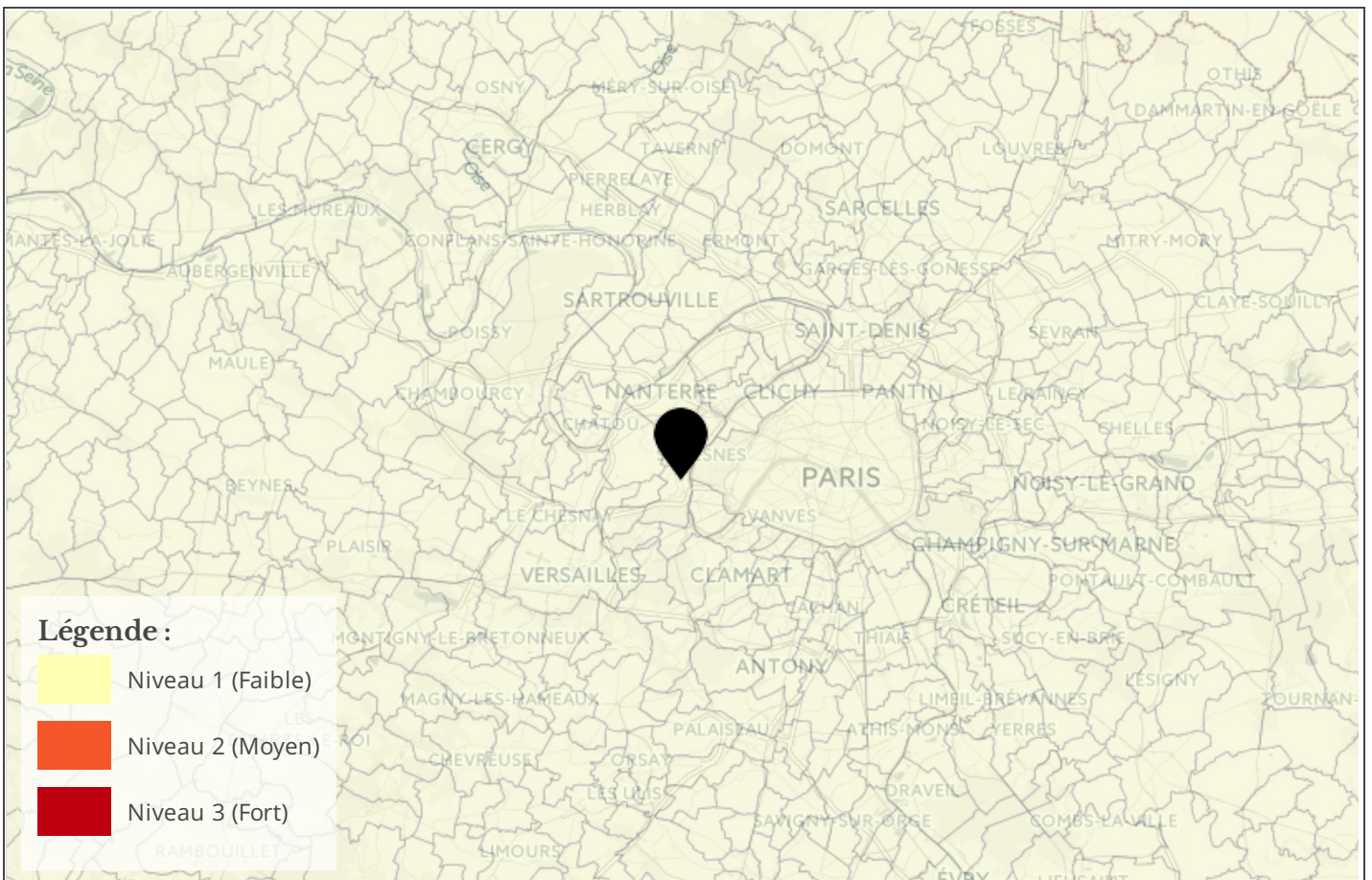




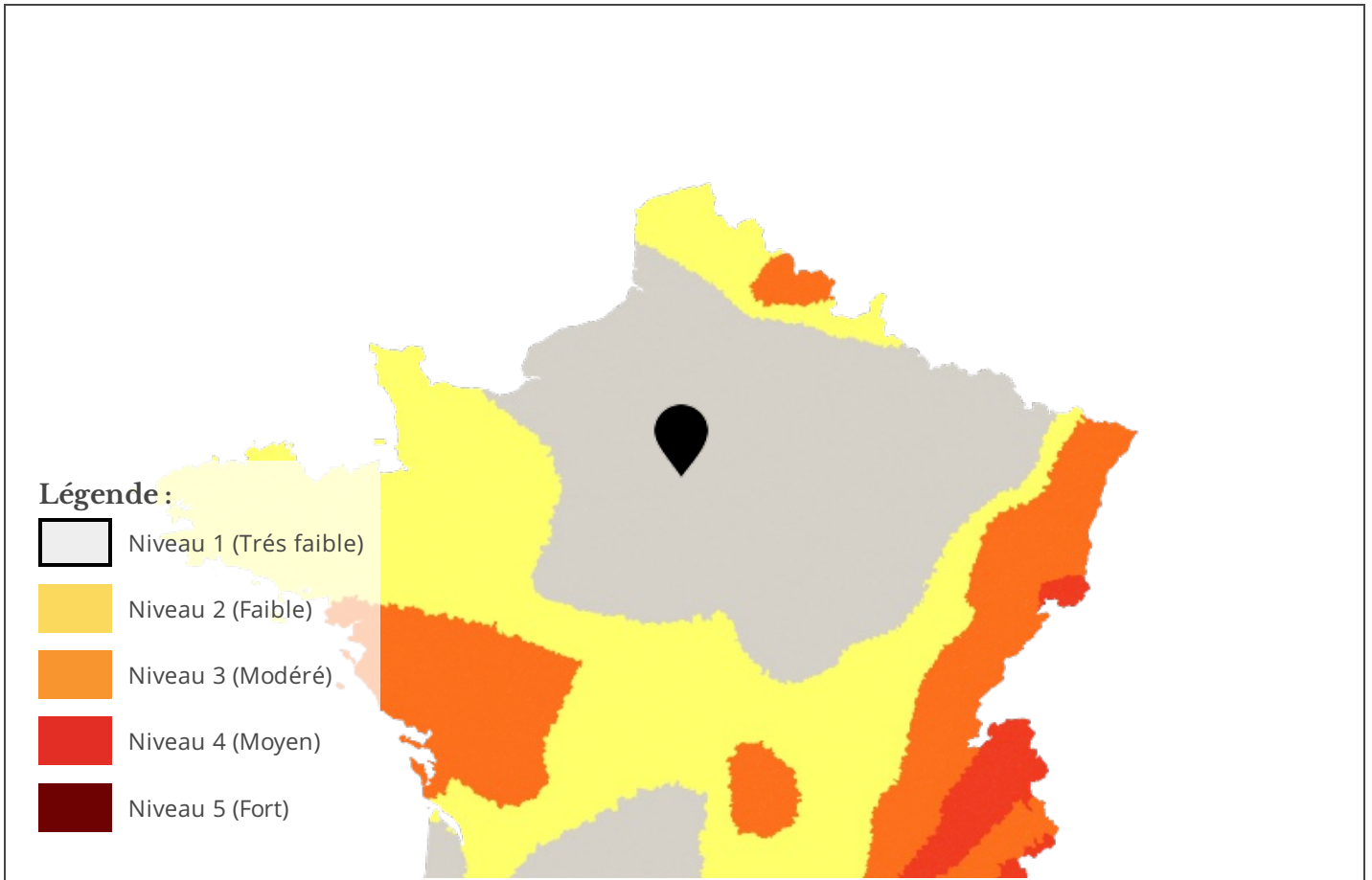
## Referentiel cadastral parcelle



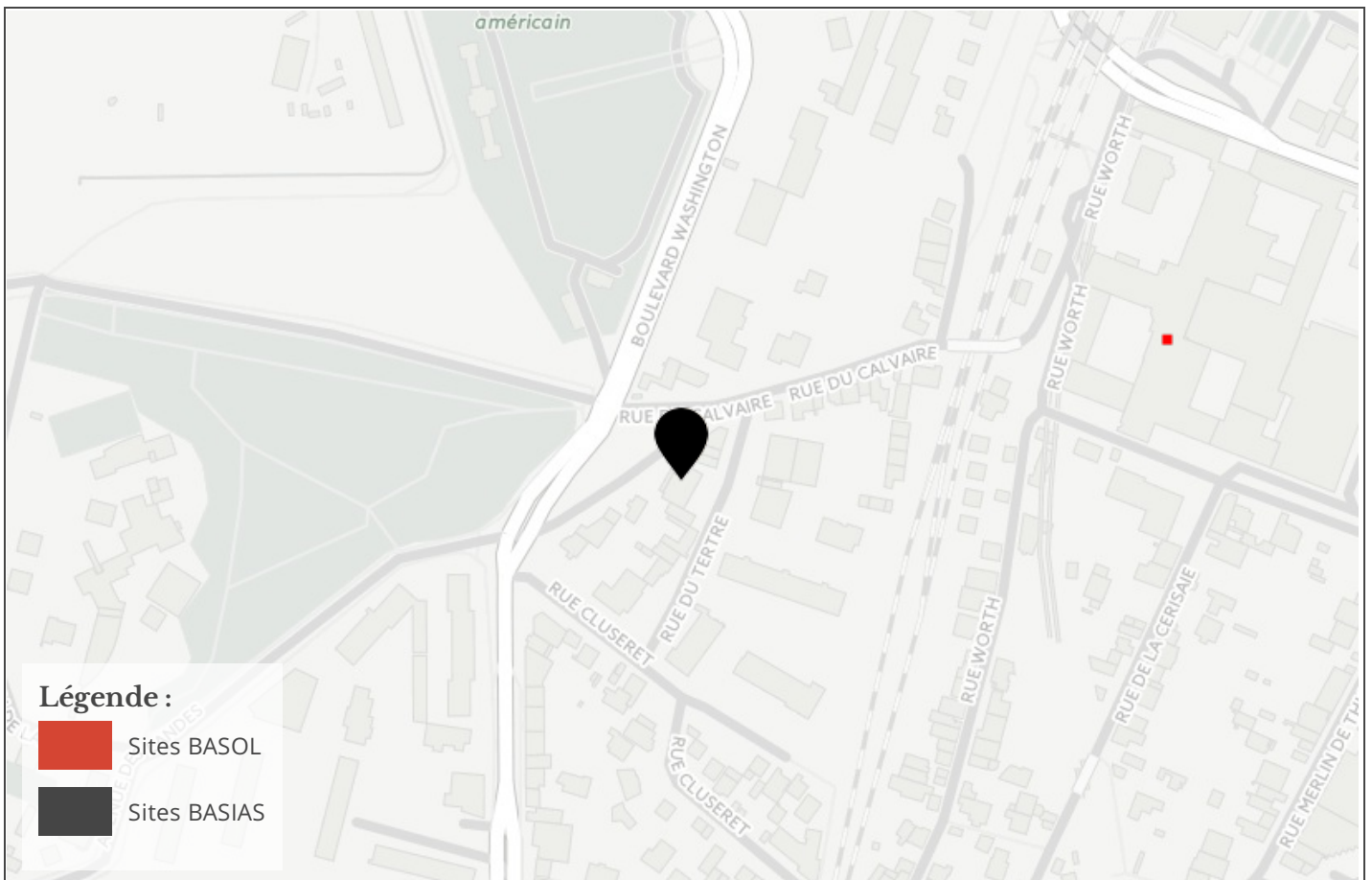
## Information RADON



## Cartographie des zones sismiques

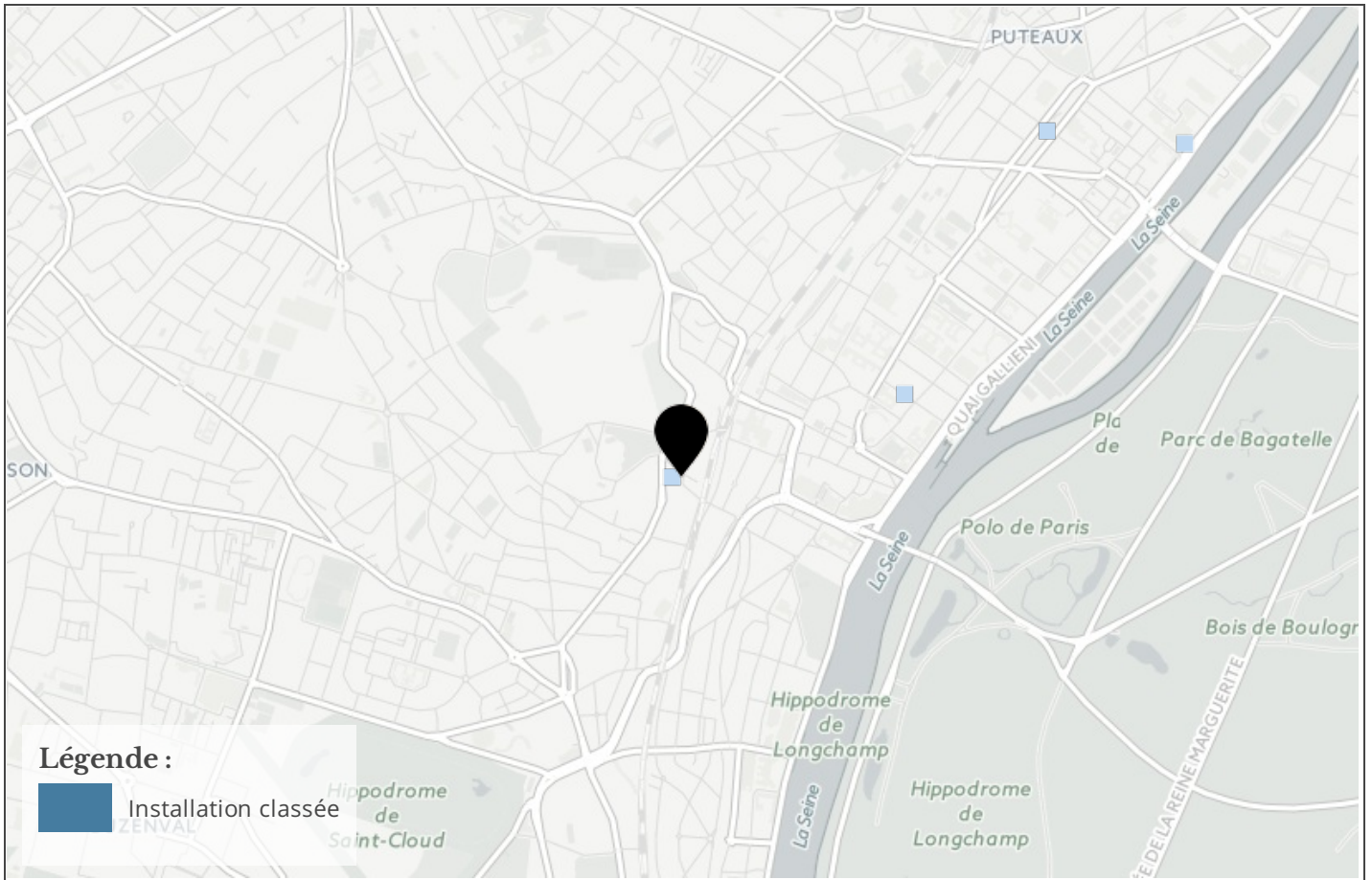


## Cartographie de pollution des sols





## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° **DRIEA IDF 2011-2-106**

du **15/09/2011**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

**5 Avenue de la Fontaine du Tertre**

**92150**

**SURESNES**

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** **Oui**  **Non**  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui**  **Non**

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** **Oui**  **Non**  X  
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** **Oui**  **Non**  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui**  **Non**

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui**  **Non**  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui**  **Non**  X  
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui**  **Non**

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X  
 forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui**  **Non**

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	SURESNES	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.



## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9202934	hôpital foch, hôpital, 40 rue worth suresnes (92073)	236 mètres
IDF9200063	garage, garage, 130 boulevard tassigny (du maréchal de lattré de) suresnes (92073)	320 mètres
IDF9202253	collège emile zola, établissement scolaire, 46 avenue roosevelt (franklin) suresnes (92073)	321 mètres
IDF9205244	longchamp-auto (garage), garage, 46 boulevard sellier (henri) suresnes (92073)	350 mètres
IDF9204141	canthe, , 62 boulevard sellier (henri) suresnes (92073)	394 mètres
IDF9205350	rousseau faure et cie (établissements), construction métallique, 34 rue thionville (merlin de) suresnes (92073)	394 mètres
IDF9202607	mif service, anc. société luzu, garage, 27 rue ermites (du clos des) suresnes (92073)	398 mètres
IDF9204445	moto shop 92, anc. société pétro-huile, anc. station-service, 66 boulevard sellier (henri) suresnes (92073)	401 mètres
IDF9204825	dmg (entreprise), anc. société silano et lourdel, anc. établissement egli, décolletage, 16 avenue roosevelt (franklin) suresnes (92073)	425 mètres
IDF9205416	suresnes-nickelage (société), , 25 rue dupont (pierre) suresnes (92073)	432 mètres
IDF9205903	elf (station-service), anc. société union industrielle des pétroles, station-service, 65 boulevard sellier (henri) suresnes (92073)	435 mètres
IDF9204861	joubet (établissement), anc. maison jou - construction métallurgiques, fabrication de coutellerie, d'outillage et de quincaillerie, 19 rue ferry (jules) suresnes (92073)	453 mètres
IDF9205417	suresnes industries électrique (sie), anc. société suresnes-nickelage, , 29 rue dupont (pierre) suresnes (92073)	454 mètres
IDF9206536	super u, , 4 rue hugo (victor) suresnes (92073)	483 mètres
IDF9205347	phélippon (société), carrosserie, 5 bis rue puits (des) suresnes (92073)	483 mètres
IDF9201987	sordes (établissements rené), anc. mm. gorléa et sordes, laboratoire, 11 rue ferry (jules) suresnes (92073)	495 mètres
IDF9204058	parfum volnay (société), fabrication de parfums, 62 avenue roosevelt (franklin) suresnes (92073)	497 mètres
IDF9202992	boulineau (père et fils), , 8 rue landes (des) rueil-malmaison (92063)	497 mètres

## Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

## Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.6600	iceis, suresnes 92150	138 mètres
74.8912	atos origin infogerance-fructipierre, suresnes 92150	138 mètres
65.14745	total raffinage et marketing, suresnes 92150	138 mètres
74.6348	amel, suresnes 92150	138 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

SURESNES

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 17/12/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>	Arrêté en date du 25/08/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)