

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 775 ROND-POINT PIERRE MENDÈS FRANCE 67100 STRASBOURG



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

48 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par remontées de nappes naturelles
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Effet thermique
Effet de surpression
Effet toxique
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Préscrit	PPri CUS	17/01/2011
Inondation (Par remontées de nappes naturelles)	Préscrit	PPri CUS	17/01/2011
Inondation (Inondation)	Préscrit	PPri CUS	17/01/2011
Inondation (Par remontées de nappes naturelles)	Approuvé	PERI et PPri Strasbourg	04/06/1996
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PERI et PPri Strasbourg	04/06/1996
Risque industriel (Effet de surpression)	Approuvé	67 PPRT SES1, SES2, RUBIS STOCK	28/11/2013
Risque industriel (Effet thermique)	Approuvé	67 PPRT SES1, SES2, RUBIS STOCK	28/11/2013
Risque industriel (Effet toxique)	Approuvé	67 PPRT SES1, SES2, RUBIS STOCK	28/11/2013

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

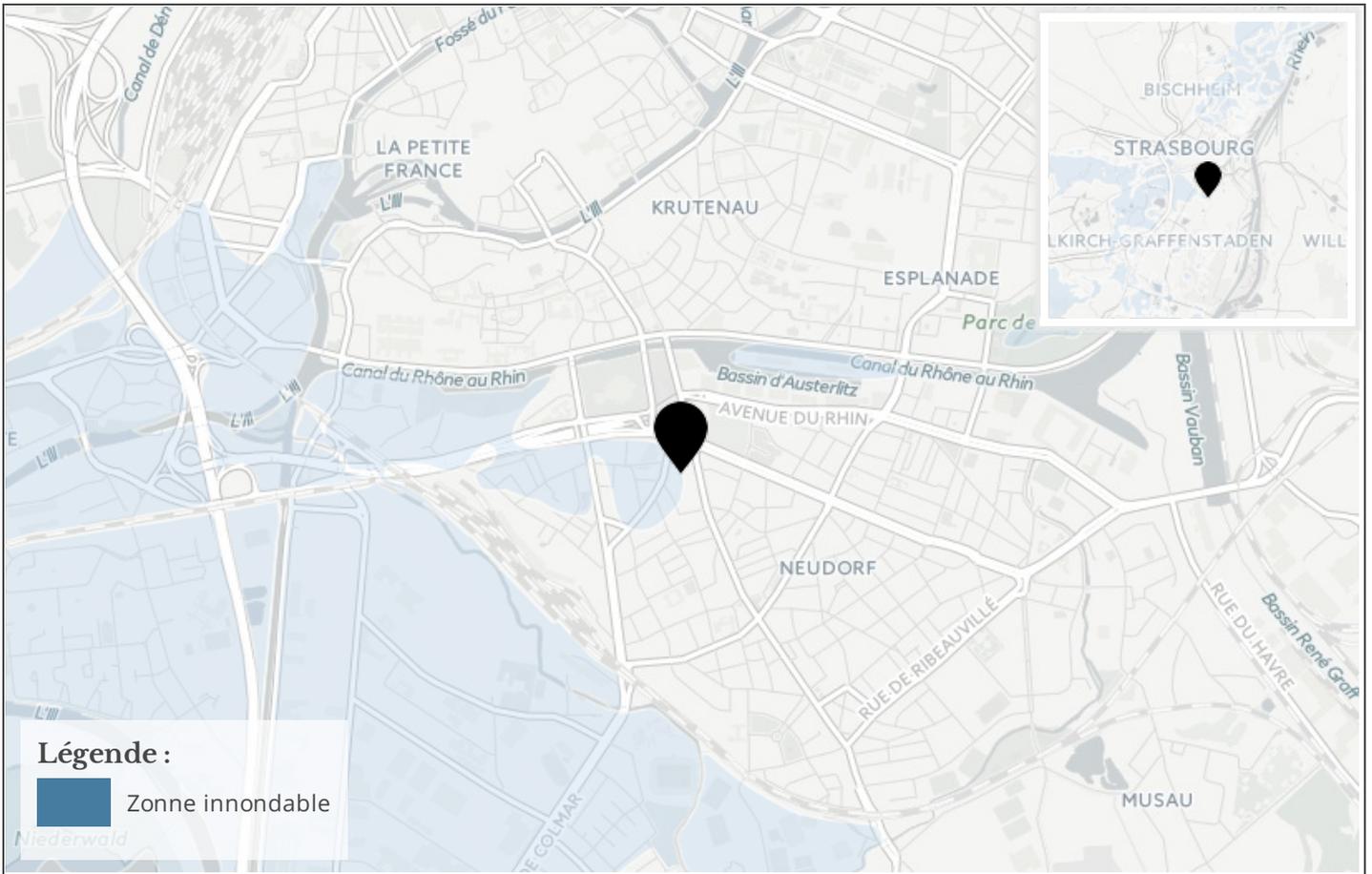
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

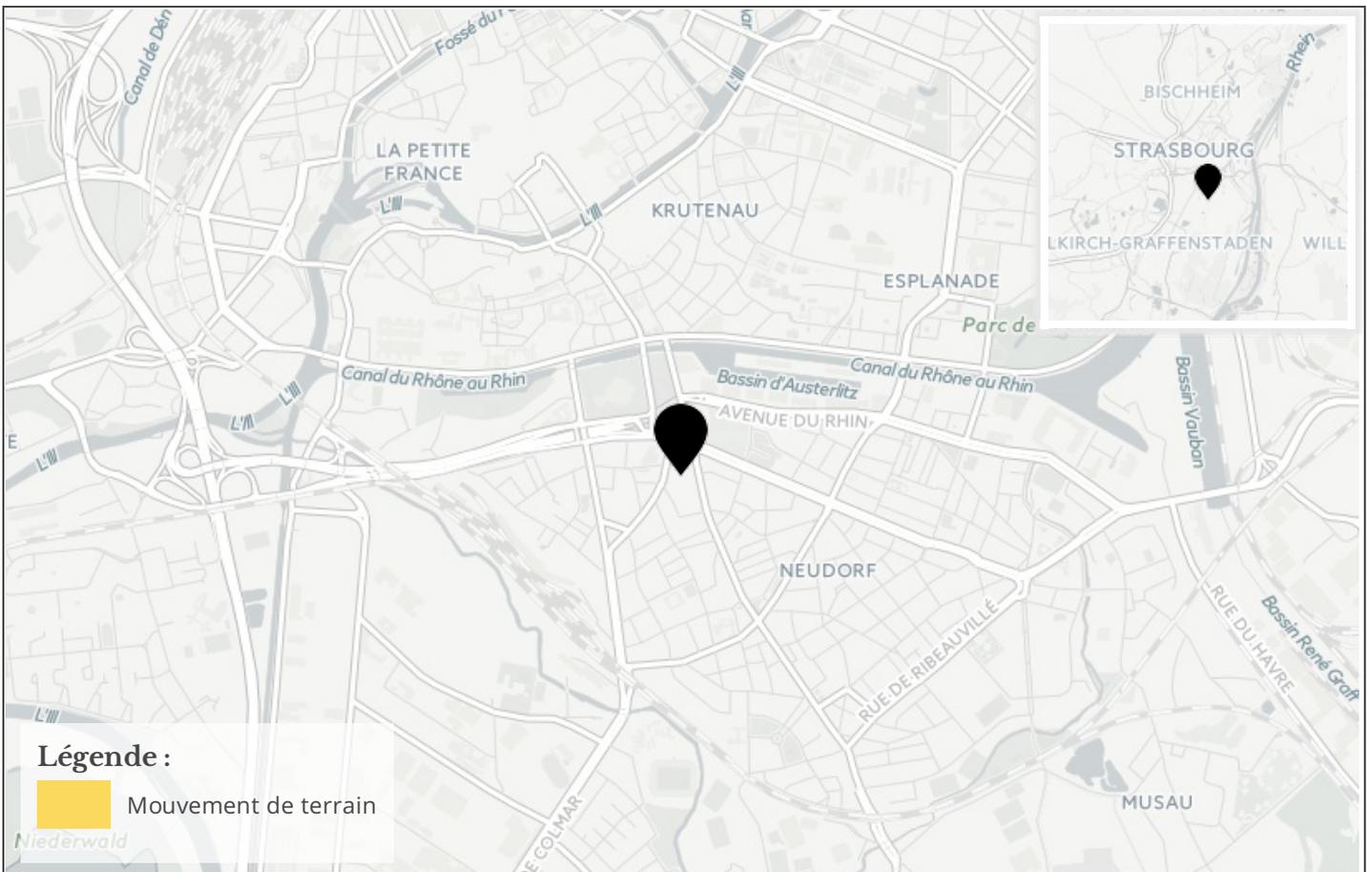
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	09/04/1983	11/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	22/05/1983	27/05/1983	20/07/1983	26/07/1983
Inondations et coulées de boue	18/08/1986	18/08/1986	11/12/1986	09/01/1987
Inondations et coulées de boue	12/03/1988	29/03/1988	10/06/1988	19/06/1988
Inondations et coulées de boue	14/02/1990	19/02/1990	16/03/1990	23/03/1990
Inondations et coulées de boue	13/08/1990	13/08/1990	04/12/1990	15/12/1990
Inondations et coulées de boue	24/06/1992	24/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
Inondations et coulées de boue	19/06/1994	19/06/1994	28/10/1994	20/11/1994
Inondations et coulées de boue	21/06/1995	21/06/1995	28/09/1995	15/10/1995
Inondations et coulées de boue	09/06/1996	09/06/1996	01/10/1996	17/10/1996
Inondations et coulées de boue	12/05/1999	14/05/1999	29/11/1999	04/12/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	03/05/2000	03/05/2000	06/11/2000	22/11/2000
Inondations et coulées de boue	11/05/2000	12/05/2000	06/11/2000	22/11/2000
Inondations et coulées de boue	29/05/2008	30/05/2008	11/09/2008	16/09/2008

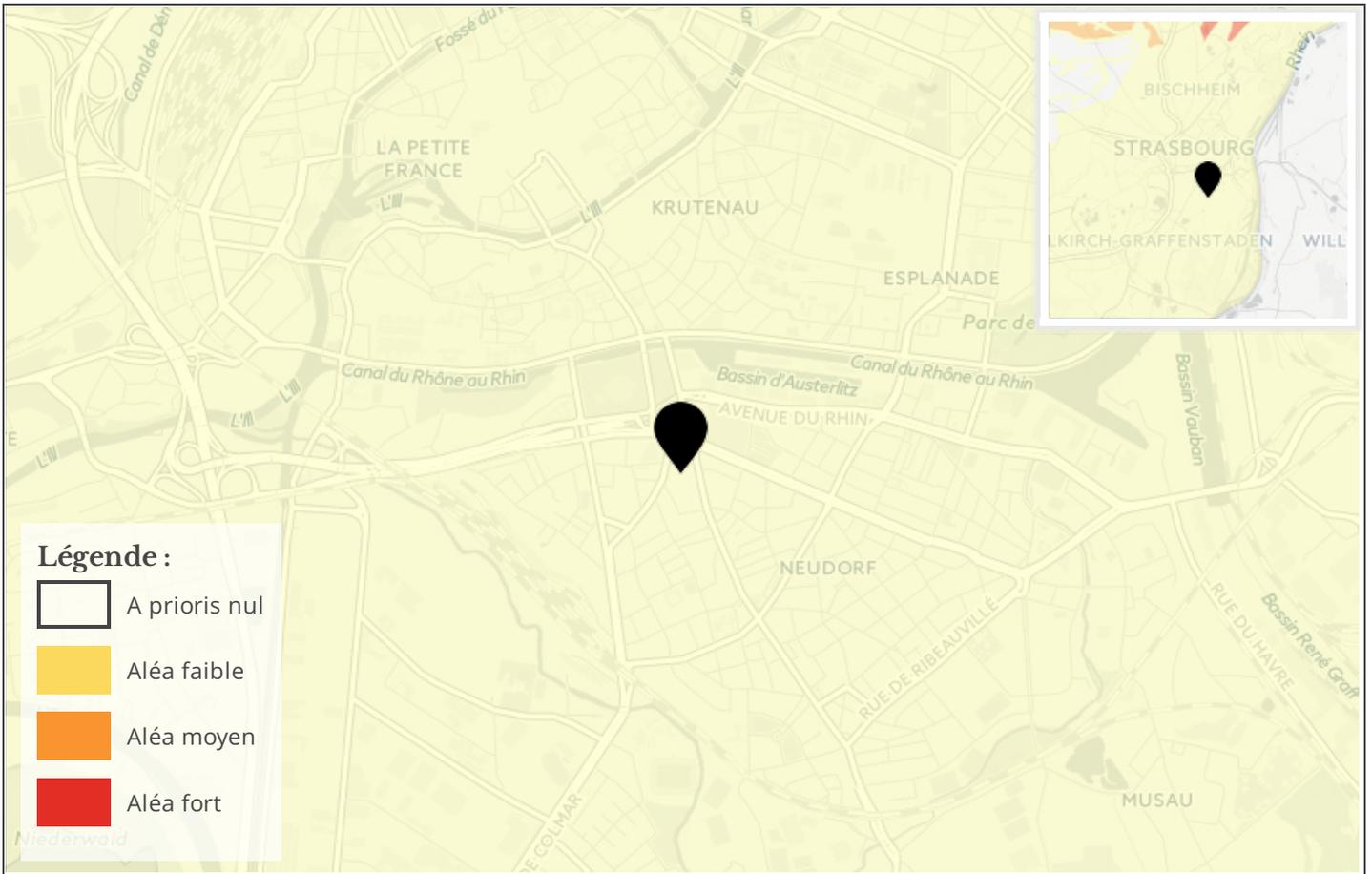
Cartographie des inondations



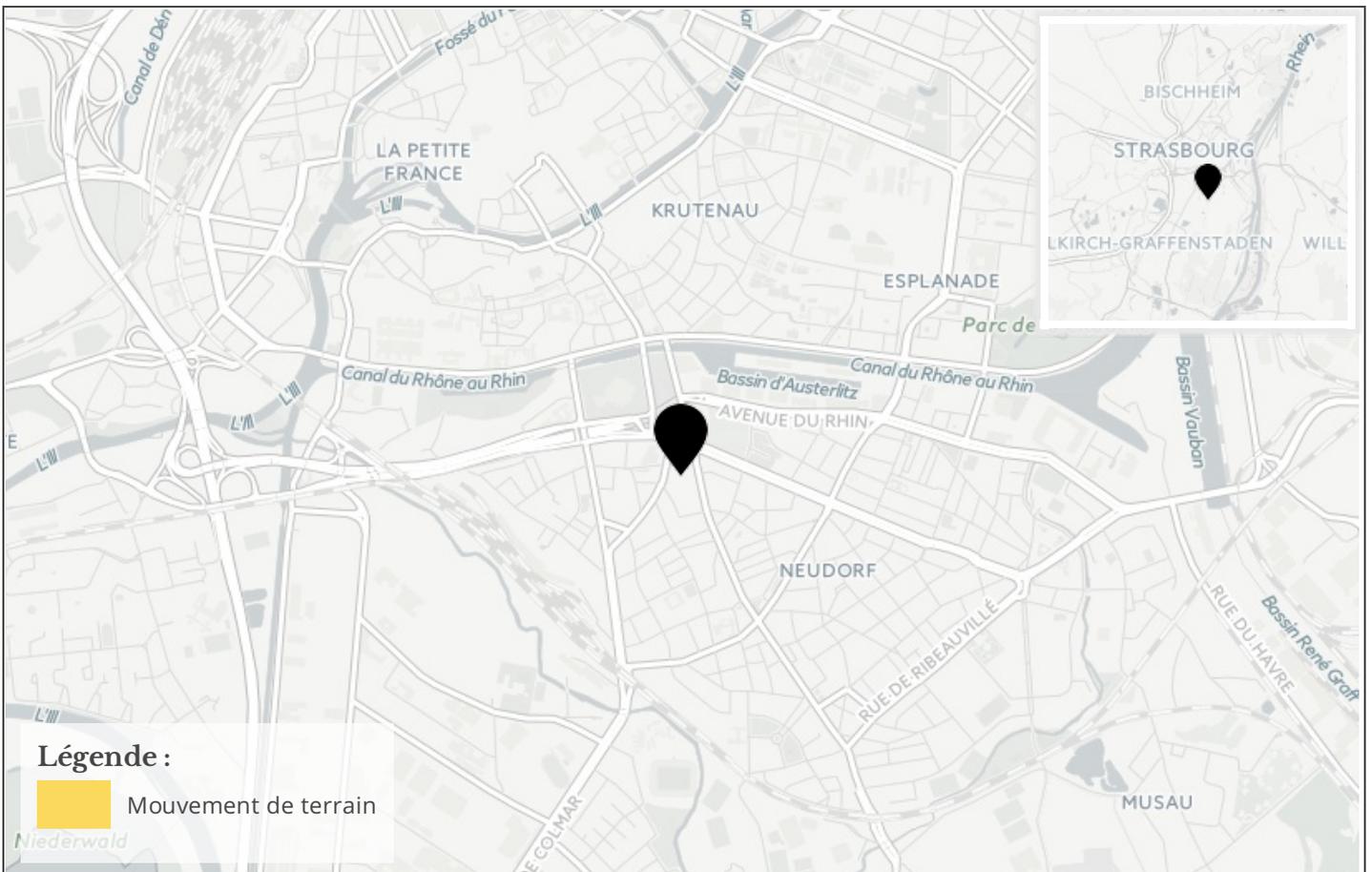
Cartographie des mouvements de terrains



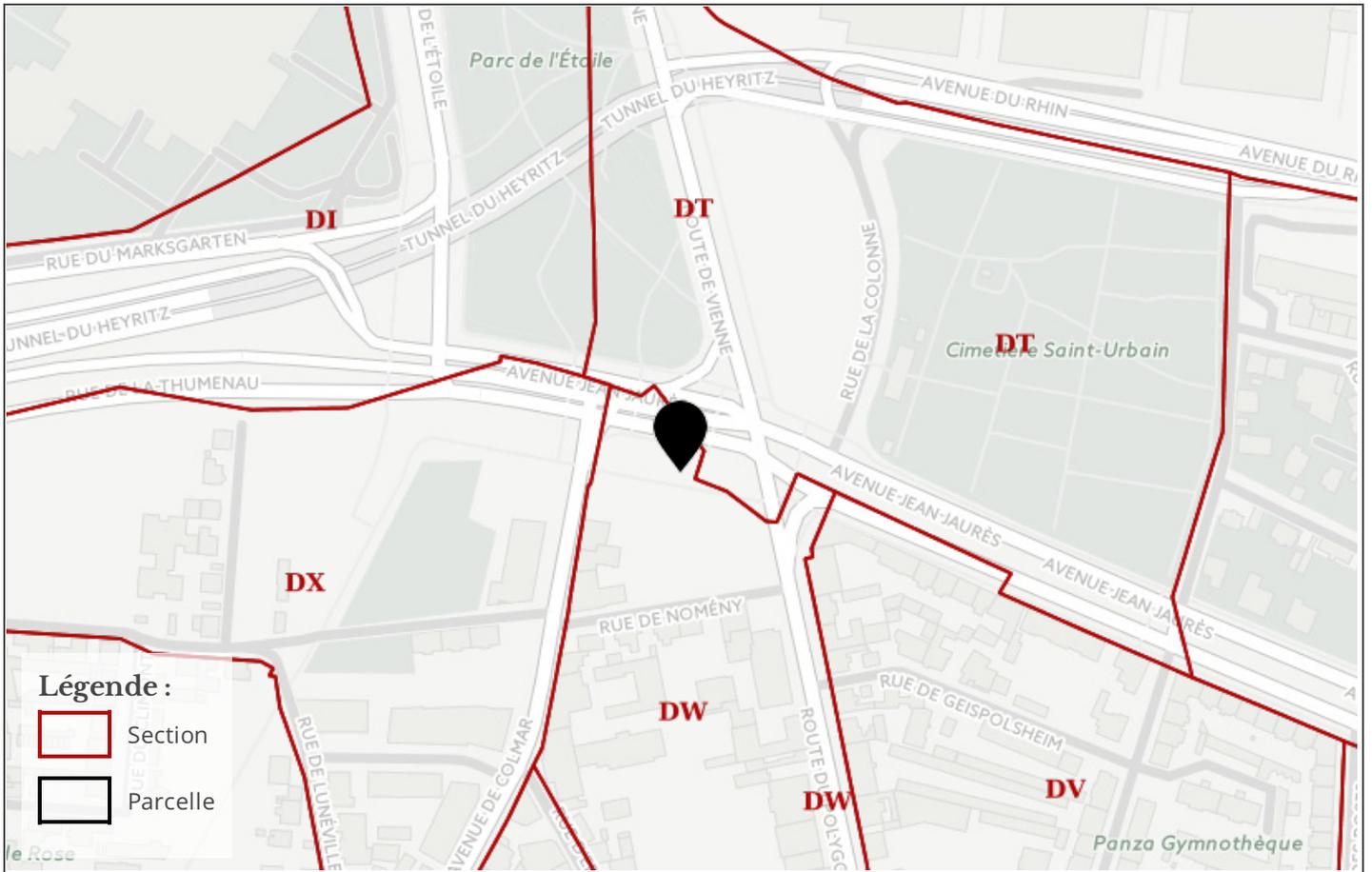
Cartographie des argiles



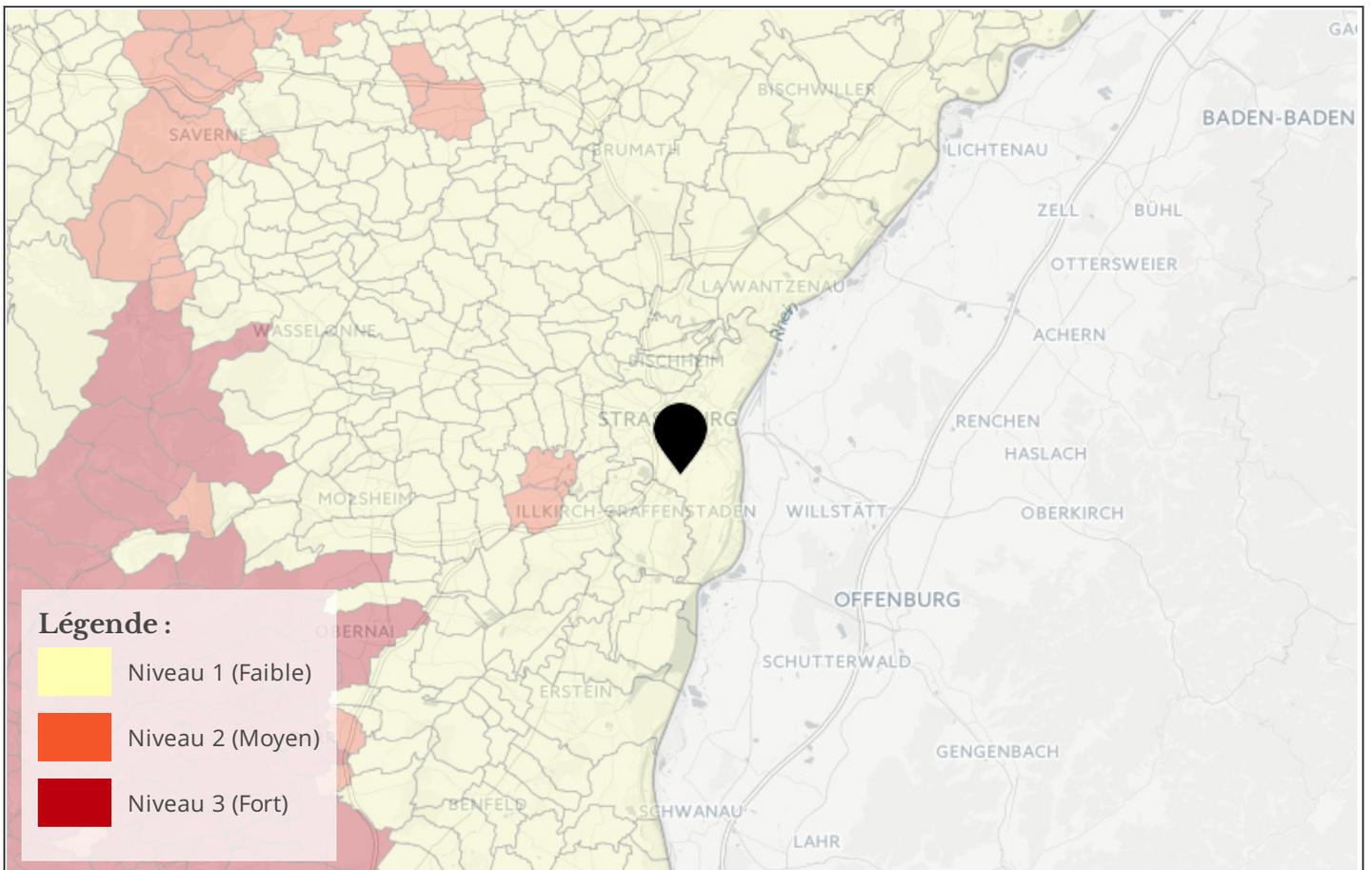
Cartographie des carrières / gypse

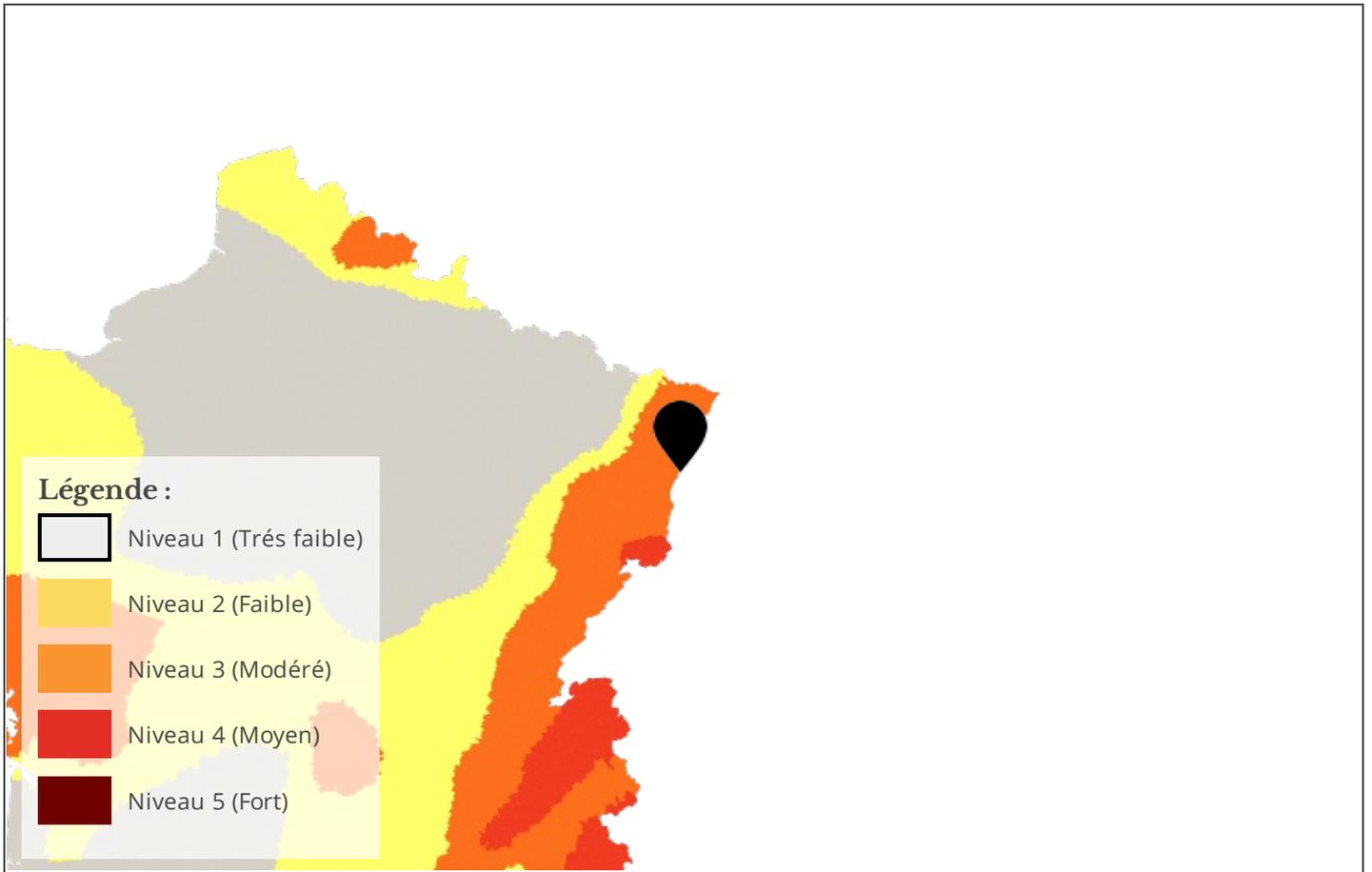


Referentiel cadastral parcelle

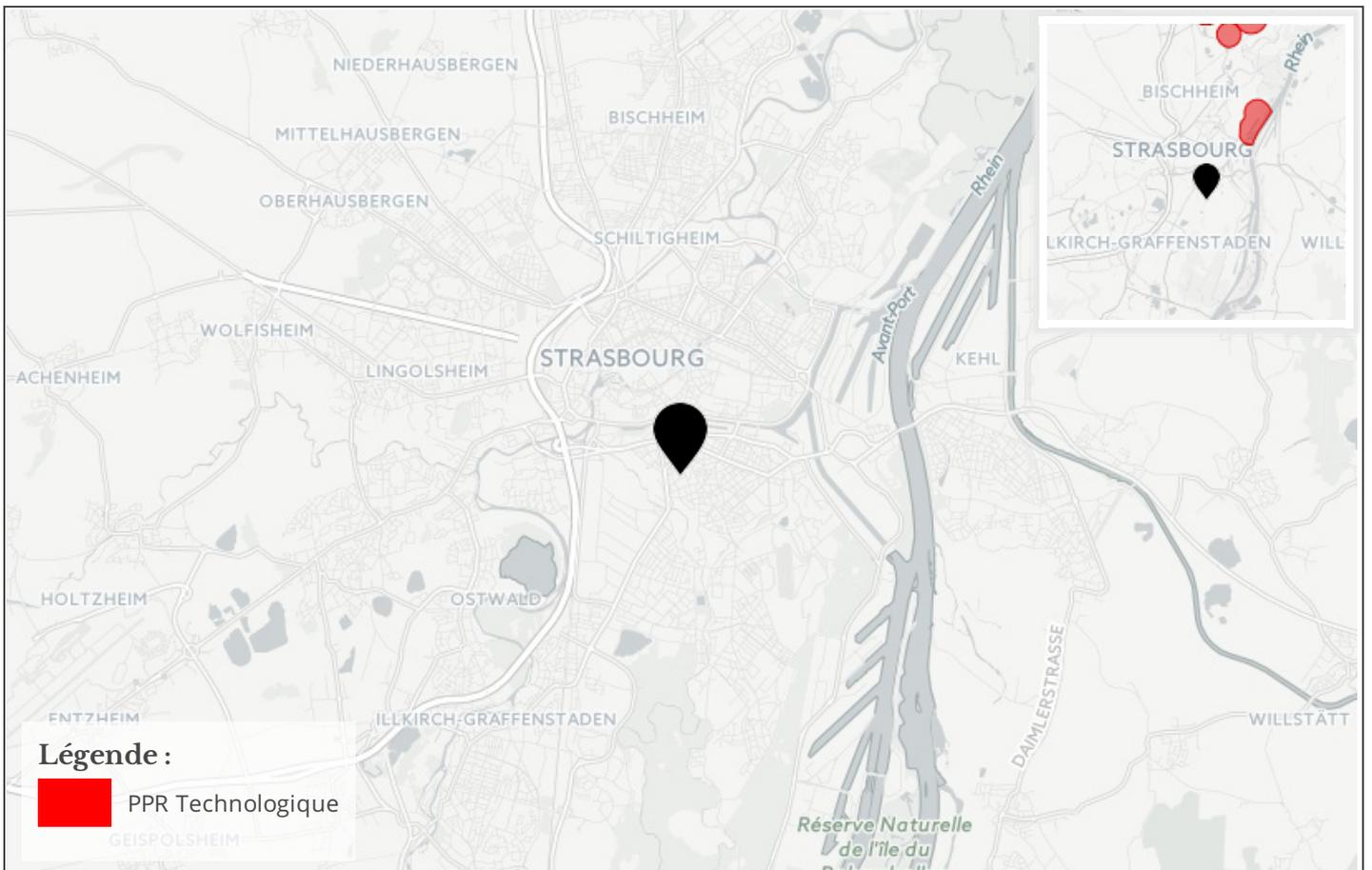


Information RADON

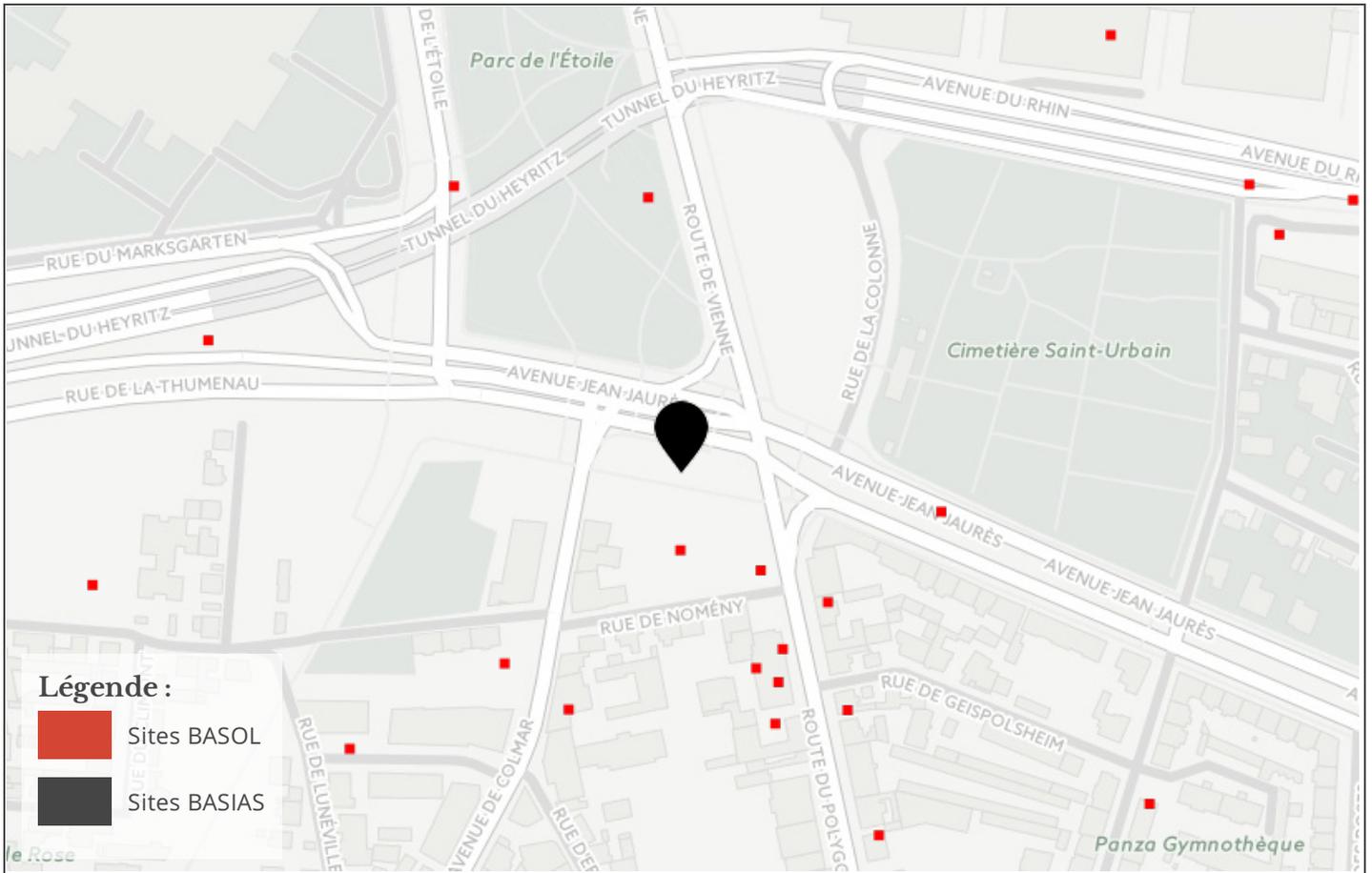




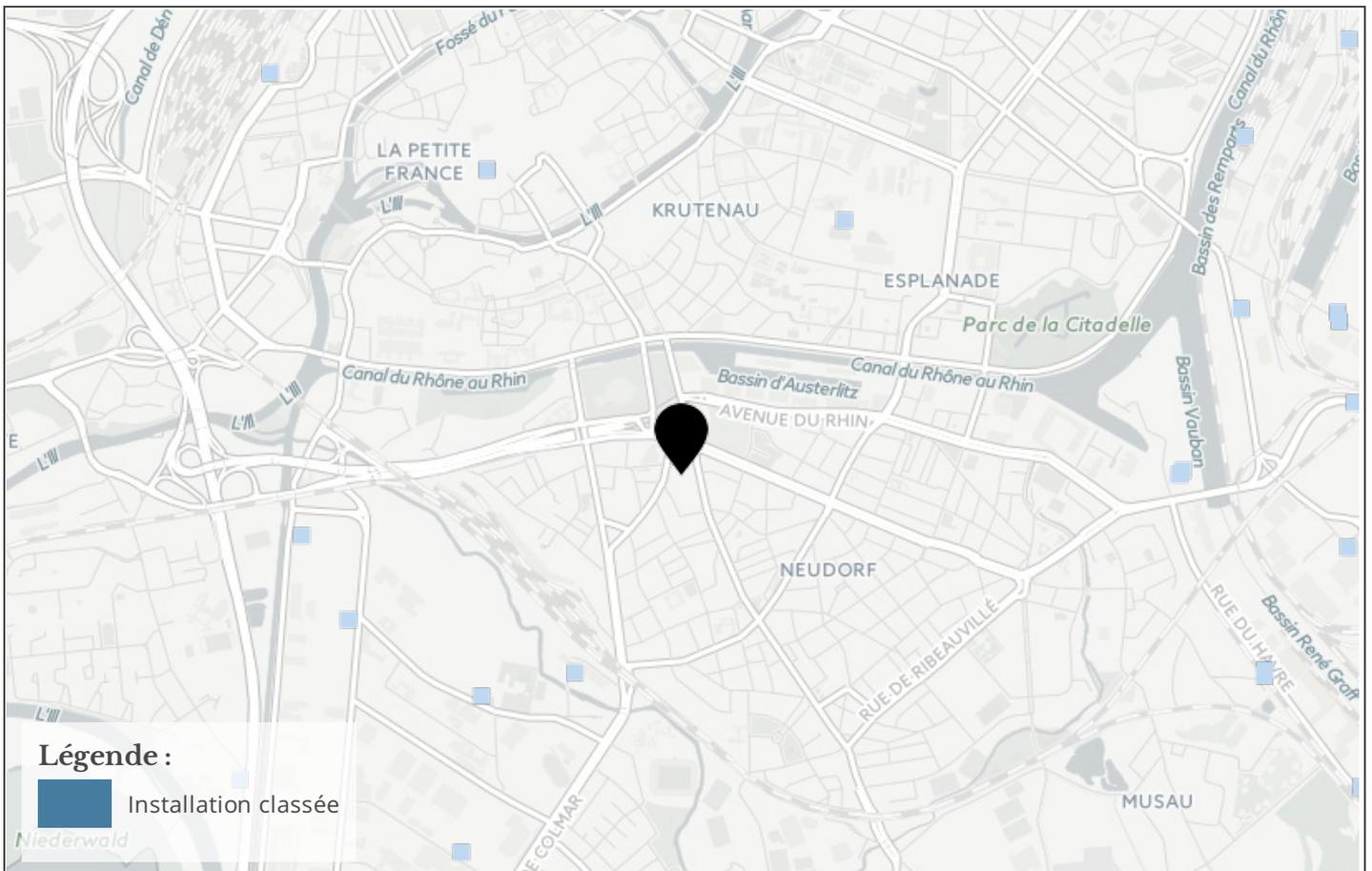
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installations classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 03 février 2006 Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee **commune**
 775 Rond-Point Pierre Mendès France 67100 Strasbourg

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	Strasbourg	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
ALS6705759	jesior ernest, garage, 8 route polygone du strasbourg (67482)	2 mètres
ALS6705233	grang garage du polygone (bohn frederic) - esso, garage - station service, 25 route colmar de strasbourg (67482)	53 mètres
ALS6705199	restau - viande., atelier de découpe et vente de viande., 17 rue polygone du strasbourg (67482)	104 mètres
ALS6705758	sirca (sarl), société industrielle de réparation et de carrosserie auto, 20 route polygone du strasbourg (67482)	115 mètres
ALS6705906	birr, fabrique de vernis, 19 route colmar de strasbourg (67482)	118 mètres
ALS6705198	association cyclo courses., cabine de peintures automobiles., 20 route polygone du strasbourg (67482)	125 mètres
ALS6703088	braunwald (ou braumwald), fabrique de fer blanc verni et de tôle, 50 route colmar de strasbourg (67482)	137 mètres
ALS6705046	euromaster, ex mobil, garage, ex station-service, 39 route colmar de strasbourg (67482)	141 mètres
ALS6705757	weber henri, fabrique de sommiers métalliques, 22 route polygone du strasbourg (67482)	143 mètres
ALS6705192	teinturerie strasbourgeoise klotz (charles), ex ganss., teinturerie., 21 route polygone du strasbourg (67482)	151 mètres
ALS6703117	bing (daniel bernard), souffoir à houblon, 31 route polygone du strasbourg (67482)	211 mètres
ALS6705170	heppner sa, société de transports internationaux, 12 rue lunéville de strasbourg (67482)	218 mètres
ALS6705908	nordon (frères), atelier de chaudronnerie, réparation et vente de matériel roulant., 4 rue colmar de strasbourg (67482)	221 mètres
ALS6705733	doebler albert, dépôt de chaussures, 1 rue neufeld du strasbourg (67482)	244 mètres
ALS6705905	heppner, société de transports, 60 route colmar de strasbourg (67482)	271 mètres
ALS6704347	schwebel joseph, combustibles, 15 route rhin du strasbourg (67482)	282 mètres
ALS6705366	klotz charles ets, teinturerie, 21 rue carmes des strasbourg (67482)	283 mètres
ALS6705284	ets charles seyller s.a, fabrique de carcasses pour meubles rembourrés (rembourrage, literie, sellerie), 10 rue grand-couronné du strasbourg (67482)	291 mètres
ALS6715011	communauté urbaine de strasbourg ex hubert et cie, bureaux administratifs (ex garage), 14 route rhin du strasbourg (67482)	301 mètres
ALS6704635	haas gilbert (esso), station-service, 43 route polygone du strasbourg (67482)	309 mètres
ALS6705234	vestra sa, manufacture de vêtements, 61 route colmar de strasbourg (67482)	337 mètres
ALS6705732	koch gebrüder ex richert georges (frères), fabrique de savon, 10 rue neufeld du strasbourg (67482)	352 mètres
ALS6705215	ets chatel et dolfuss, combustibles - stockage de gaz, 17 route rhin du strasbourg (67482)	371 mètres
ALS6705756	bowe ph. - fonderie strasbourgeoise en fer et en métaux, fonderie de fer et de laiton, 50 route polygone du strasbourg (67482)	390 mètres
ALS6705377	societe propetrol station service avia - garage linger, station service - garage, 4 route hôpital de l' strasbourg (67482)	397 mètres
ALS6705245	ets générale d'électricité. "elec - tronic., électricité., 4 rue belfort de strasbourg (67482)	405 mètres
ALS6705362	speisser (union), fabrique de sommiers, 11 rue chemin bleu du strasbourg (67482)	409 mètres
ALS6705319	costan dante, atelier de chromage, 2 rue châtenois de strasbourg (67482)	412 mètres
ALS6705318	le comptoir francais de sacs et jute (cfs) sa, fabrique de sacs de jute, 28 rue neufeld du strasbourg (67482)	417 mètres
ALS6705252	bapst (charles), airotype couvre - radiateurs., 20 rue saint urbain strasbourg (67482)	421 mètres
ALS6705182	garage de l' europe ex garage saint julien, garage, 34 avenue jean jaurés strasbourg (67482)	426 mètres
ALS6705774	kleinclauss, dépôt de chaussures usagées, 5 rue fix strasbourg (67482)	427 mètres
ALS6704737	renault. succursale renault, garage, quai alpes des - rue de lausanne strasbourg (67482)	434 mètres
ALS6705755	union des cooperateurs d' alsace (coope), supermarché, 60 route polygone du strasbourg (67482)	439 mètres
ALS6705379	ministere de l' interieur - d.p.a.f.i ex janius ex alsia piston, dépôt d'hydrocarbures, route hôpital de l' strasbourg (67482)	442 mètres
ALS6705729	e. weber & fils, menuiserie, 10 rue saint erhard strasbourg (67482)	444 mètres
ALS6705668	sagep (societe d' application generale de peinture), entreprise de peinture, 12 rue châtenois de strasbourg (67482)	454 mètres
ALS6705217	mr trautmann (richard) s.a., garage, 23 route rhin du strasbourg (67482)	456 mètres
ALS6705754	gremmlspacher adolphe, serrurerie, 34 rue mulhouse de strasbourg (67482)	460 mètres
ALS6705321	jaeg valentin, atelier d'art et ameublement d'église, pierres, marbres, bois, bronzes, monuments, statues, 11 rue saint erhard strasbourg (67482)	462 mètres
ALS6705903	vetter bernard, combustibles, 92 route colmar de strasbourg (67482)	462 mètres
ALS6705378	ruck e. & fils sarl, electro-constructions-bobinages, 8 route hôpital de l' strasbourg (67482)	468 mètres
ALS6705235	meyley rene, garage, 85 route colmar de strasbourg (67482)	468 mètres
ALS6705320	rump alfred ex kobler charles, chaudronnerie, 14 rue châtenois de strasbourg (67482)	474 mètres
ALS6705752	compagnie francaise de distribution - societe total, station service, quai général koenig du strasbourg (67482)	475 mètres
ALS6705753	ets robelec, accessoires automobiles en gros, 41 rue mulhouse de strasbourg (67482)	477 mètres
ALS6705246	conein (eugène), chromage., 9 rue belfort de strasbourg (67482)	487 mètres
ALS6705219	zahn f., atelier de carrosserie et vernissage, 26 route rhin du strasbourg (67482)	498 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Aucun résultat

Télécharger l'IAL

<http://www.bas-rhin.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-prevention/Protection-civile/IAL-Information-Acquereurs-Locataires#>

Préfecture : Bas-Rhin
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

STRASBOURG

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/07/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/12/1986	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 10/06/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/03/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/10/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 01/10/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/11/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/11/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/11/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/09/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net