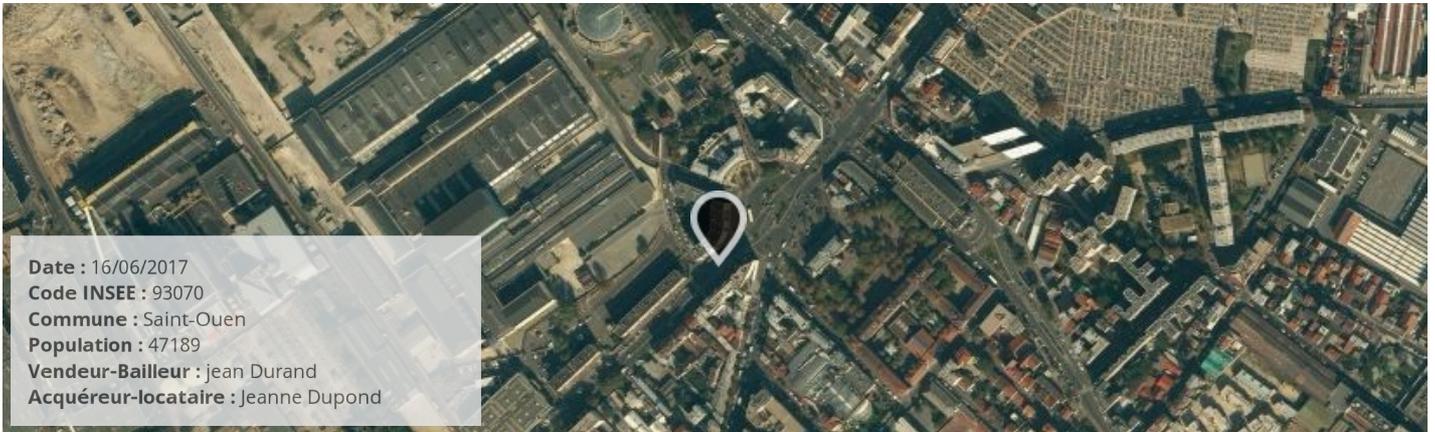


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

2 D410 93400 ST OUEN



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

68 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par ruissellement et coulée de boue
Par remontées de nappes naturelles
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 sur la commune Saint-Ouen	21/03/1986
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	Arrêté modifiant l'arrêté du 21 mars 1986 sur Saint-Ouen	18/04/1995
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé		21/06/2007
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPR prescrit	23/07/2001
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Préscrit	PPR MT prescrit	22/12/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

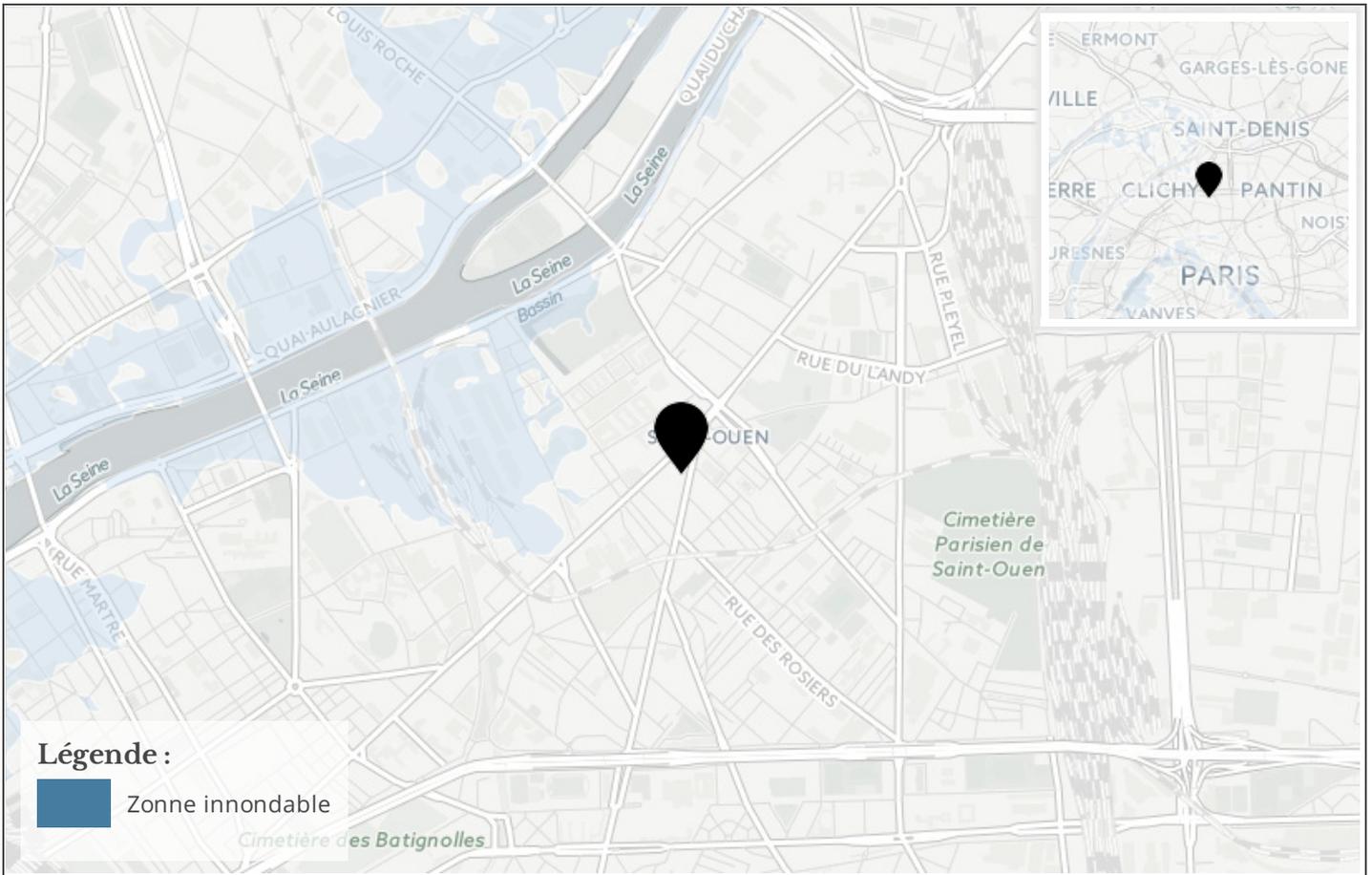
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

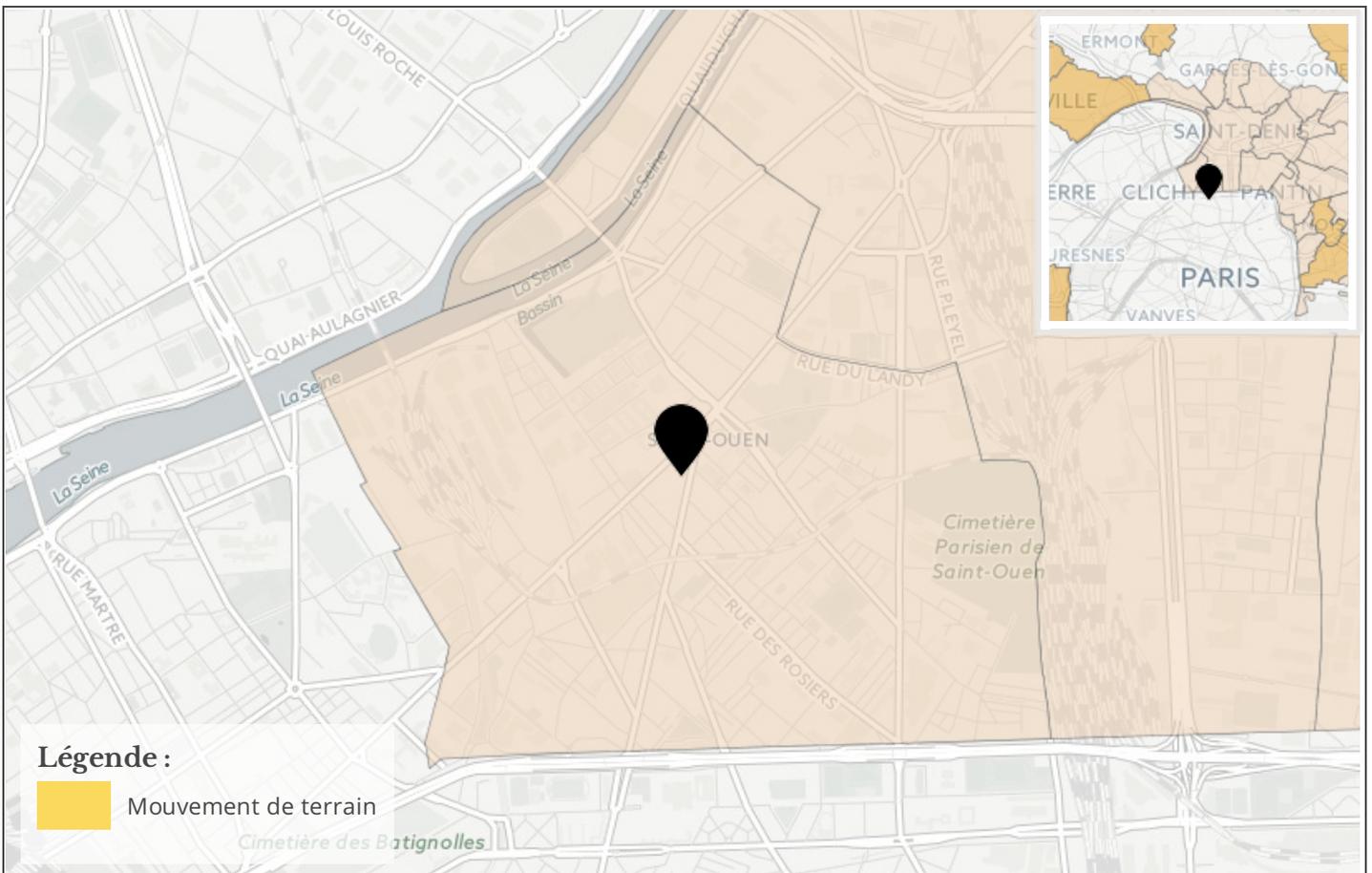
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
Inondations et coulées de boue	23/06/1983	23/06/1983	15/11/1983	18/11/1983
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	06/07/1987	27/09/1987	09/10/1987
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992
Inondations et coulées de boue	18/07/1994	18/07/1994	28/10/1994	20/11/1994
Inondations et coulées de boue	19/07/1994	19/07/1994	28/10/1994	20/11/1994
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	02/07/2003	02/07/2003	03/12/2003	20/12/2003

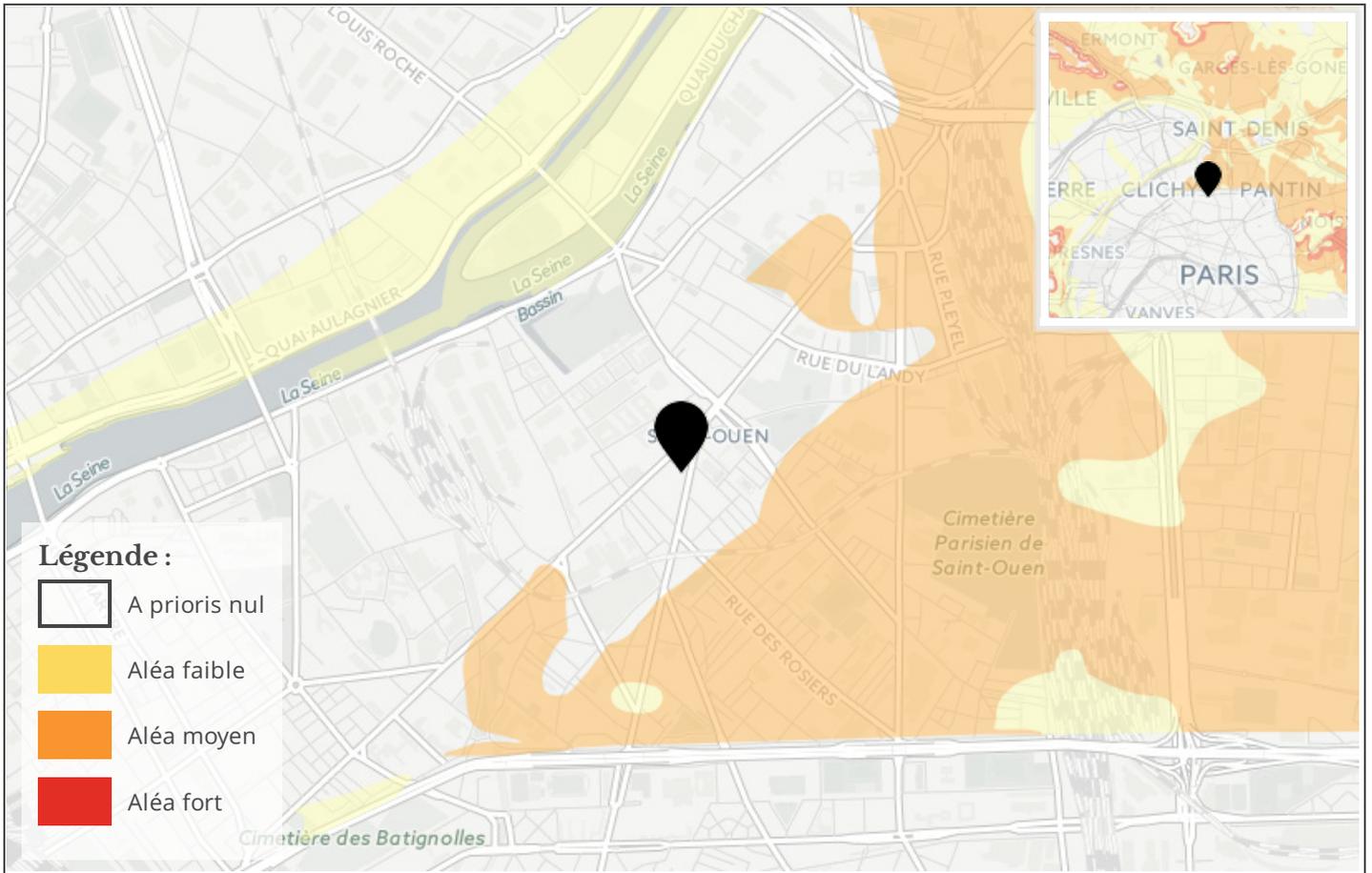
Cartographie des inondations



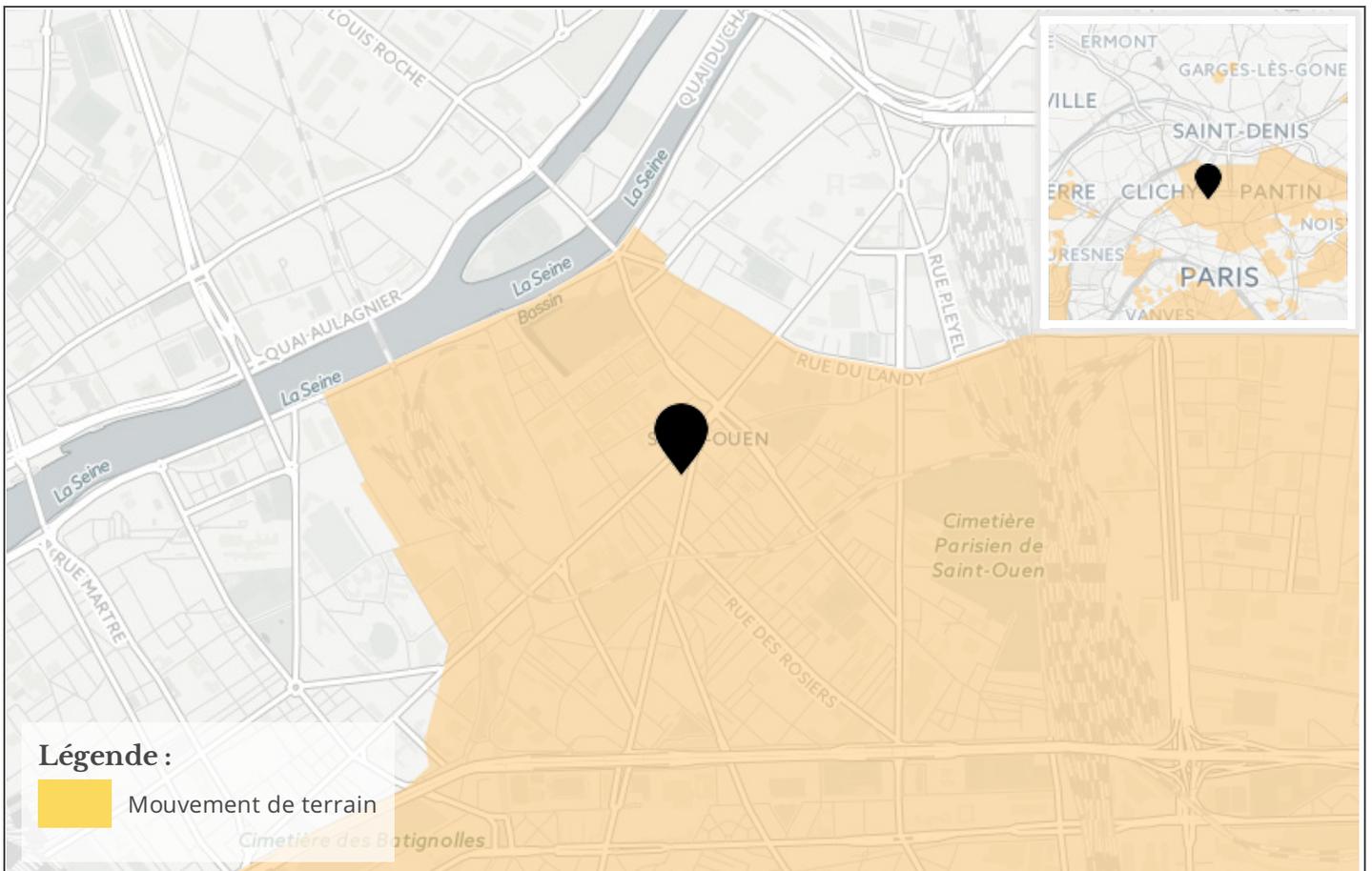
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



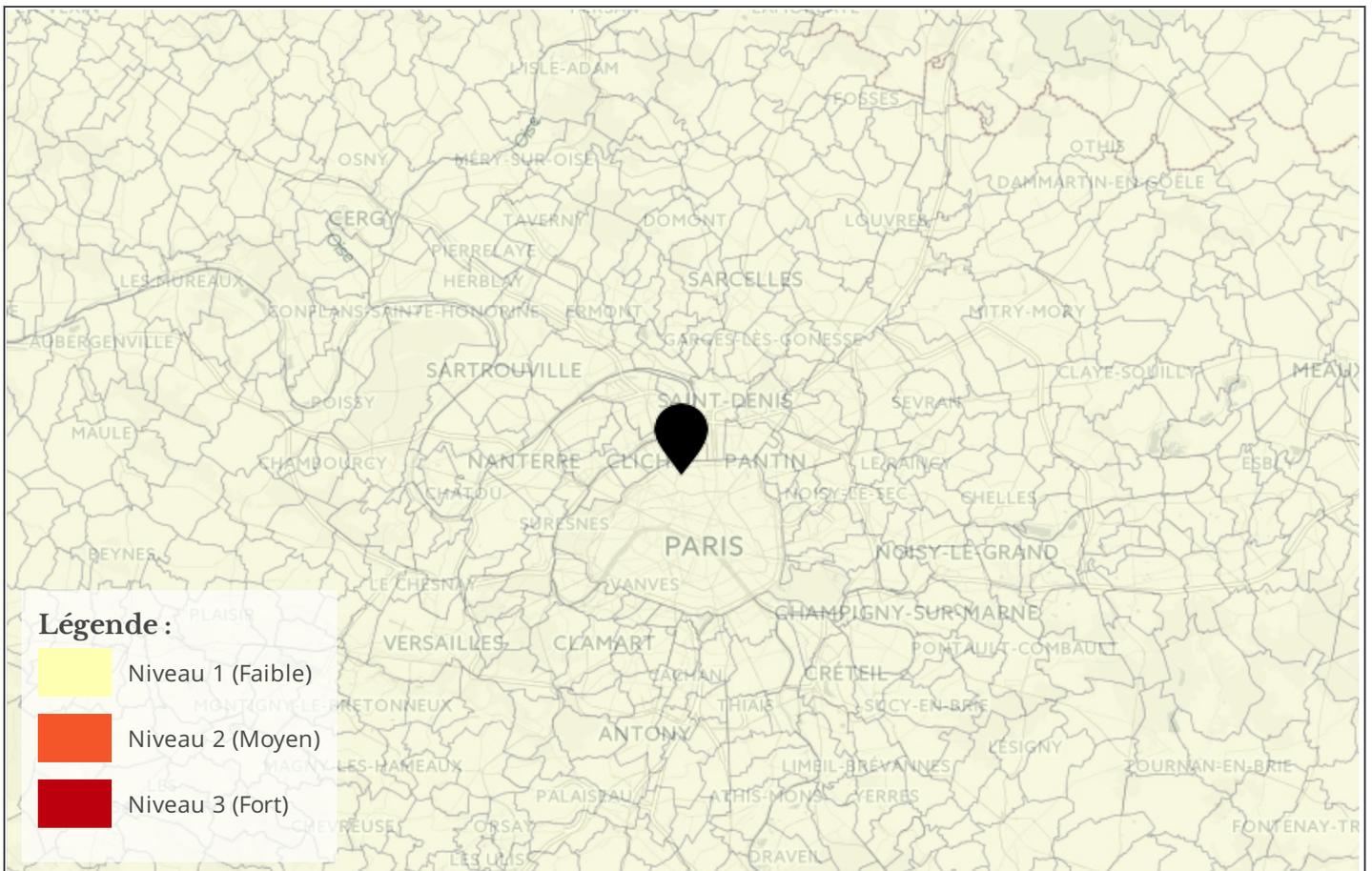
Cartographie des carrières / gypse



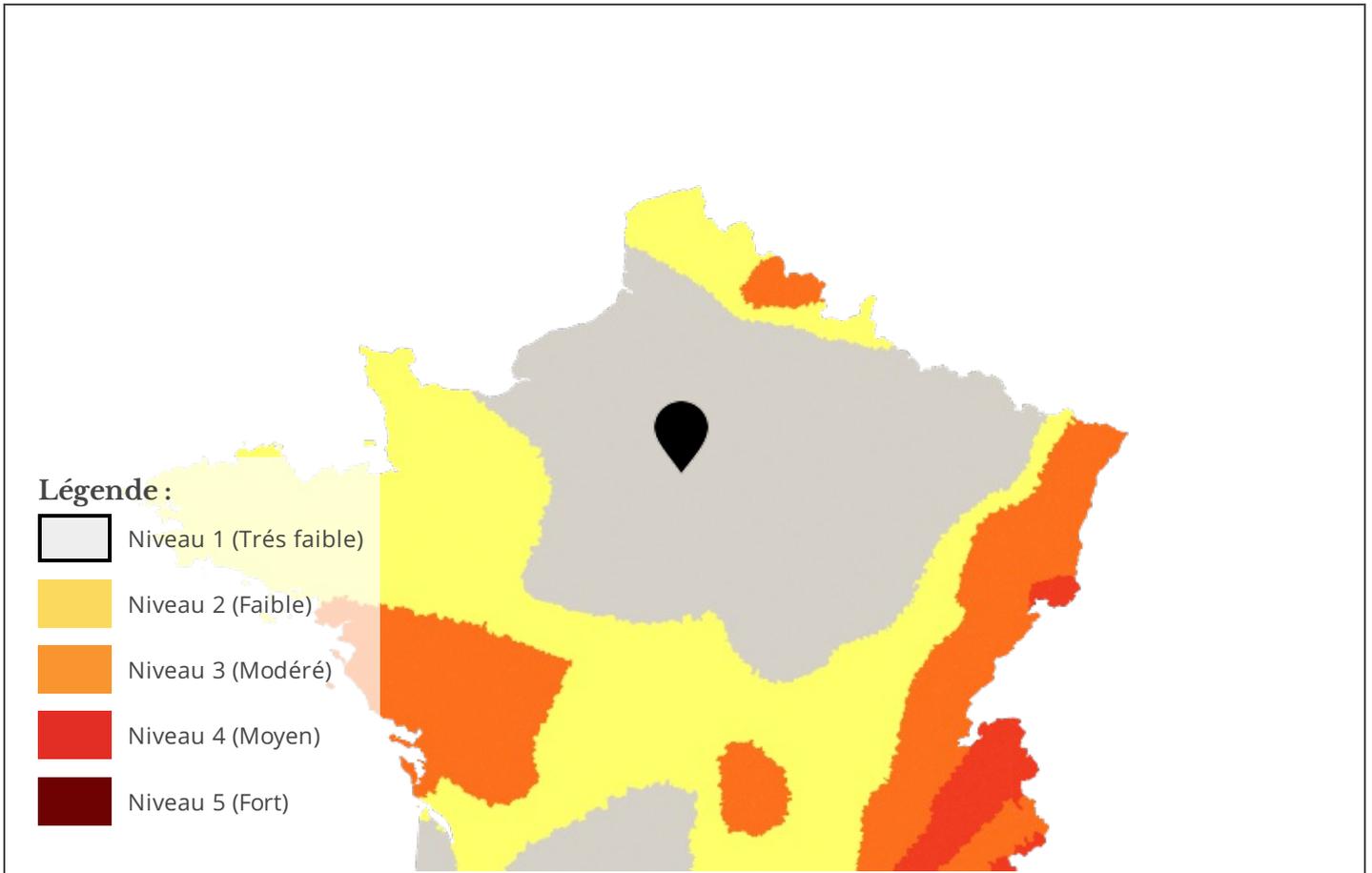
Referentiel cadastral parcelle



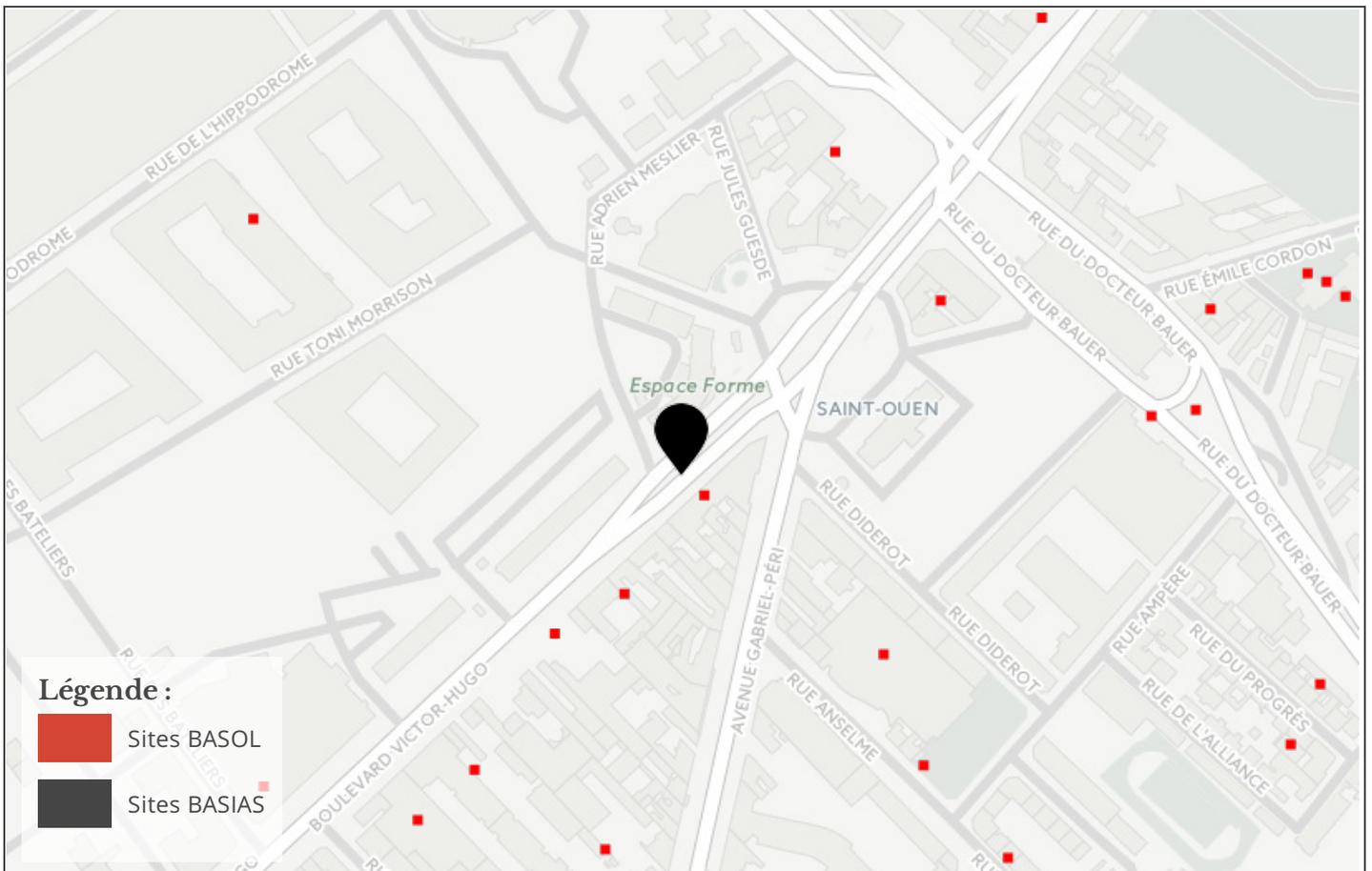
Information RADON



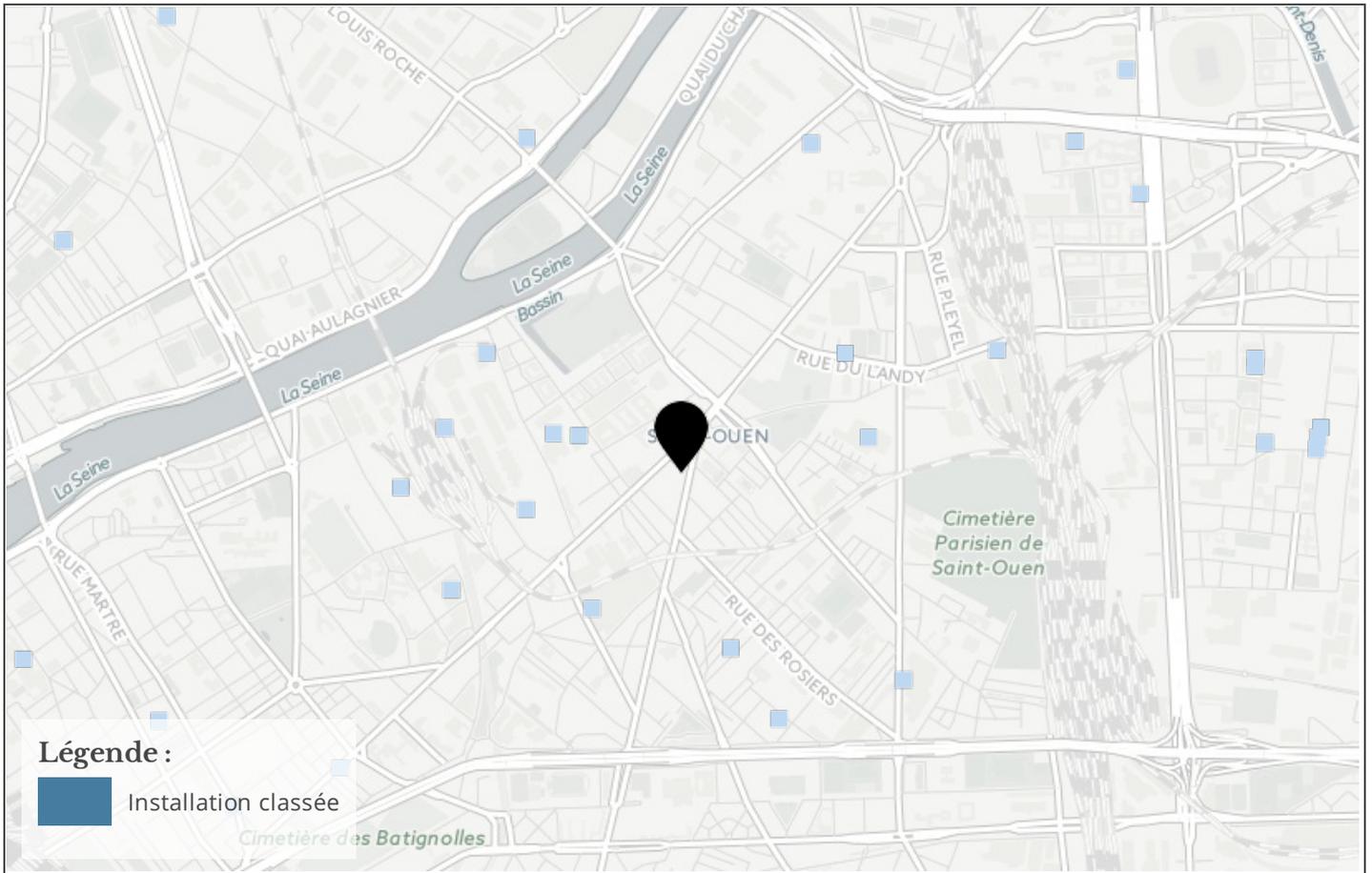
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 08-3039

du 02/10/2008

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

2 D410

93400

ST OUEN

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ST OUEN	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9300749	solydit-union (sté), deguin-roland , fontenas , heslo , , 5 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	28 mètres
IDF9300750	brault (sté) , 17 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	78 mètres
IDF9303981	sofony , , 14 bis avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	95 mètres
IDF9300880	shell station service , petroles shell berre (sté) , 25 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	110 mètres
IDF9303987	garage manuel , , 27 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	128 mètres
IDF9300748	garage guillaume , ateliers de savoie , salducci (m.) , ransquin (m.) , 45 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	139 mètres
IDF9300751	la tableterie franÇaise (sté) , 7 avenue gabriel peri , ex avenue des batignolles saint-ouen (93070)	139 mètres
IDF9300746	tpbt : travaux publics batiment transports , , rue paris de , actuelle rue albert dhalenne ; rue adrien meslier ; rue jules guesde saint-ouen (93070)	156 mètres
IDF9300881	scert , eurocolor (sté) , regent et bygodt (sté) , 41 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	186 mètres
IDF9300867	x , , 19 rue anselme saint-ouen (93070)	192 mètres
IDF9300879	garage de la poste , devoyer (ets) , , 32 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	198 mètres
IDF9305235	coste , grosjean & cie , fabrication d'eau oxygenee , 16 rue chapelle saint-ouen (93070)	207 mètres
IDF9300882	sigeac , , 43 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	221 mètres
IDF9300878	british car 93 , france verrerie , verfrance , rero - derouillat roger , , 38 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	221 mètres
IDF9300752	biolley (m.) , 5 place jean jaures ; actuellement rue des ecoles et rue du docteur bauer saint-ouen (93070)	222 mètres
IDF9300745	gec alsthom (sa) , sté alsthom atlantique , sté cgee alsthom , ets delle alsthom , sté generale de contructions electriques et mecaniques alsthom , 23 rue bateliers des ; 94 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	230 mètres
IDF9305085	condenseurs delas (sté des) , fabrication de condenseurs , 24 rue chapelle saint-ouen (93070)	230 mètres
IDF9304960	bordat , grasset & cie , distillerie , dli , confitererie , 64 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	233 mètres
IDF9300753	thos (m. gilbert) , , 26 rue docteur bauer du saint-ouen (93070)	243 mètres
IDF9300877	guigoz , , 40 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	250 mètres
IDF9300868	biscuiterie du nord , , 28 rue anselme ; rue lieutades , actuelle rue ambroise croizat saint-ouen (93070)	252 mètres
IDF9300754	garage de la patinoire - citroen , cofrimex , emerel transports , busin , , 11 rue docteur bauer du saint-ouen (93070)	258 mètres
IDF9300883	bliss et cie (mm.) , 52 boulevard victor hugo , ex 100 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	259 mètres
IDF9300740	cauville (sté) , 46 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	264 mètres
IDF9303968	sanchez (m. antoine) , , 35 rue ambroise croizat saint-ouen (93070)	267 mètres
IDF9300875	procolor , , 9 rue jean saint-ouen (93070)	268 mètres
IDF9300869	paban (mme) , , 30 rue anselme saint-ouen (93070)	275 mètres
IDF9300739	bercaire , , 73 rue albert dhalenne saint-ouen (93070)	277 mètres
IDF9300884	ziegler (ets) , e.w. bliss co , , 53 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	290 mètres
IDF9300876	sofecome , , 27 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	293 mètres
IDF9300755	thos , , 8 rue emile cordon saint-ouen (93070)	307 mètres
IDF9303983	midas , , 39 avenue gabriel peri saint-ouen (93070)	308 mètres
IDF9300756	pinlet robert et delavalle lucien , , 10 rue emile cordon saint-ouen (93070)	314 mètres
IDF9300757	clement (m. michel) , lagarde (sté) , 12 rue emile cordon saint-ouen (93070)	321 mètres
IDF9300866	toliform , , 14 rue progres du saint-ouen (93070)	322 mètres
IDF9300870	renault carrosserie j martins , sga , paban (m.) , dete (m.) , vulcanoplastie (sté) , 43 rue anselme , ex 33 rue anselme ; 27 rue ambroise croizat ex 27 rue lieutades saint-ouen (93070)	323 mètres
IDF9300865	faiveley , bem - bureau d'etudes de mecanique , le carre , 34 rue docteur bauer du saint-ouen (93070)	324 mètres
IDF9300738	sté des ateliers de decoupage et d'emboutissage de saint-ouen , , 8 impasse gendarmerie de la saint-ouen (93070)	326 mètres
IDF9304095	carrosserie automobiles renan (sarl) , carrosserie automobile , 24 bis rue ernest renan saint-ouen (93070)	329 mètres
IDF9300758	fournier freres (mm.) , , 2 bis rue emile cordon ; 14 rue emile cordon saint-ouen (93070)	339 mètres
IDF9300737	bredy (sté) , 63 rue albert dhalenne , ex rue de paris saint-ouen (93070)	341 mètres
IDF9303958	garage de l'alhambra - renault , , 3 rue rosiers des saint-ouen (93070)	350 mètres
IDF9300871	gredai , buissart (m.) , , 17 rue hermet de l' saint-ouen (93070)	351 mètres
IDF9300736	gauthier (m.) , , 57 rue paris de saint-ouen (93070)	351 mètres
IDF9303985	lwa - le world automobiles , , 39 rue amilcar cipriani saint-ouen (93070)	365 mètres
IDF9300872	jean louis (sté) , , 25 rue hermet de l' saint-ouen (93070)	393 mètres
IDF9300874	sté parisienne des huiles vegetales , crepy (m.) , 8 rue alexandre bachelet , ex 8 rue du centre ex 14 rue du centre saint-ouen (93070)	394 mètres
IDF9300888	simp arnould , prat , 57 avenue gabriel peri , ex avenue des batignolles saint-ouen (93070)	408 mètres
IDF9305090	ville de saint-ouen , garage , dli , 15 boulevard jean jaures saint-ouen (93070)	410 mètres
IDF9300885	sté franÇaise d'entrepots , sodim , ets valette , sté la bordelaise , 71 boulevard victor hugo saint-ouen (93070)	423 mètres
IDF9300863	mussard , , 61 rue chapelle de la , actuelle rue du docteur bauer saint-ouen (93070)	427 mètres
IDF9300873	jean louis (sté) , , 34 rue de l' hermet saint-ouen (93070)	435 mètres
IDF9300725	sipef - sté industrielle de produits d'entretien et de finissage , le bloc ring - claudio (m. alfred) , 47 rue docteur basset du , ex 43/45 rue du docteur basset ; 9 rue soubise saint-ouen (93070)	442 mètres
IDF9300864	fonderie dupas , , 46 rue docteur bauer du , ex 46, 48, 50 rue de la chapelle ex 36 rue de la chapelle saint-ouen (93070)	443 mètres

IDF9300886	salmon (m.), 25 rue louis blanc saint-ouen (93070)	466 mètres
IDF9300723	saint-sauveur - arras (sté), soproma - sté des procedes roger marie, 37 rue docteur basset du saint-ouen (93070)	472 mètres
IDF9300887	arnould, tesse, 62 bis avenue gabriel peri, ex 62 bis avenue des batignolles saint-ouen (93070)	474 mètres
IDF9303982	iris automobile, 50 rue hermet de l' saint-ouen (93070)	478 mètres
IDF9300735	kuestler (sté), la cloche (sté), 41 rue paris de saint-ouen (93070)	481 mètres
IDF9300862	ouvrard villars et guilux, ouvrard et villars (sté), 65 rue docteur bauer du, ex rue de la chapelle saint-ouen (93070)	482 mètres
IDF9300857	fenwick (sté), vacuum oil cie (sté), 22 boulevard biron saint-ouen (93070)	483 mètres
IDF9300741	lelorrain (m.), 76 rue landy du saint-ouen (93070)	487 mètres
IDF9300764	garage des marronniers, sté nouvelle des fonderies de la seine, sté alfred baillot et cie, 16 avenue marronniers des et 18 à 20 rue alphonse helbronner saint-ouen (93070)	490 mètres
IDF9300980	cpcu - cie parisienne de chauffage urbain, 87 rue ardouin saint-ouen (93070)	492 mètres
IDF9303984	jjr automobiles (sarl), 8 rue alphonse helbronner saint-ouen (93070)	493 mètres
IDF9300859	giordano, faucillon (m.), 52 rue docteur bauer du (ex 52 rue de la chapelle) saint-ouen (93070)	497 mètres
IDF9300854	dba, stop, sté industrielle de manutention, sté des encres foudier, sté française duco, sté robbialac, 15 rue rosiers des saint-ouen (93070)	498 mètres
IDF9300889	mauton frères et marsac (mm.), 9 rue rosiers des saint-ouen (93070)	498 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
93.0053	, alstom grid, 25 rue des bateliers saint-ouen(93070)	332 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.2350	cpcu st ouen iii, st ouen 93400	399 mètres
65.6454	cpcu st ouen i & ii, st ouen 93400	496 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-saint-denis.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-paysage-risques-naturels-et-technologiques-bruit-nuisances-publicite/Les-risques-naturels-et-technologiques-en-Seine-Saint-Denis/Etat-des-risques-naturels-miniers-et-technologiques>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ST OUEN

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/08/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/11/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/09/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/10/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/10/1994	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/07/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/12/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net