

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

15 AVENUE LOUIS MARTIN 35400 ST MALO



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

25 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par submersion marine
Mouvement de terrain
Tassements différentiels
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par submersion marine)	Préscrit	PPRsm Saint Malo	08/04/2010

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

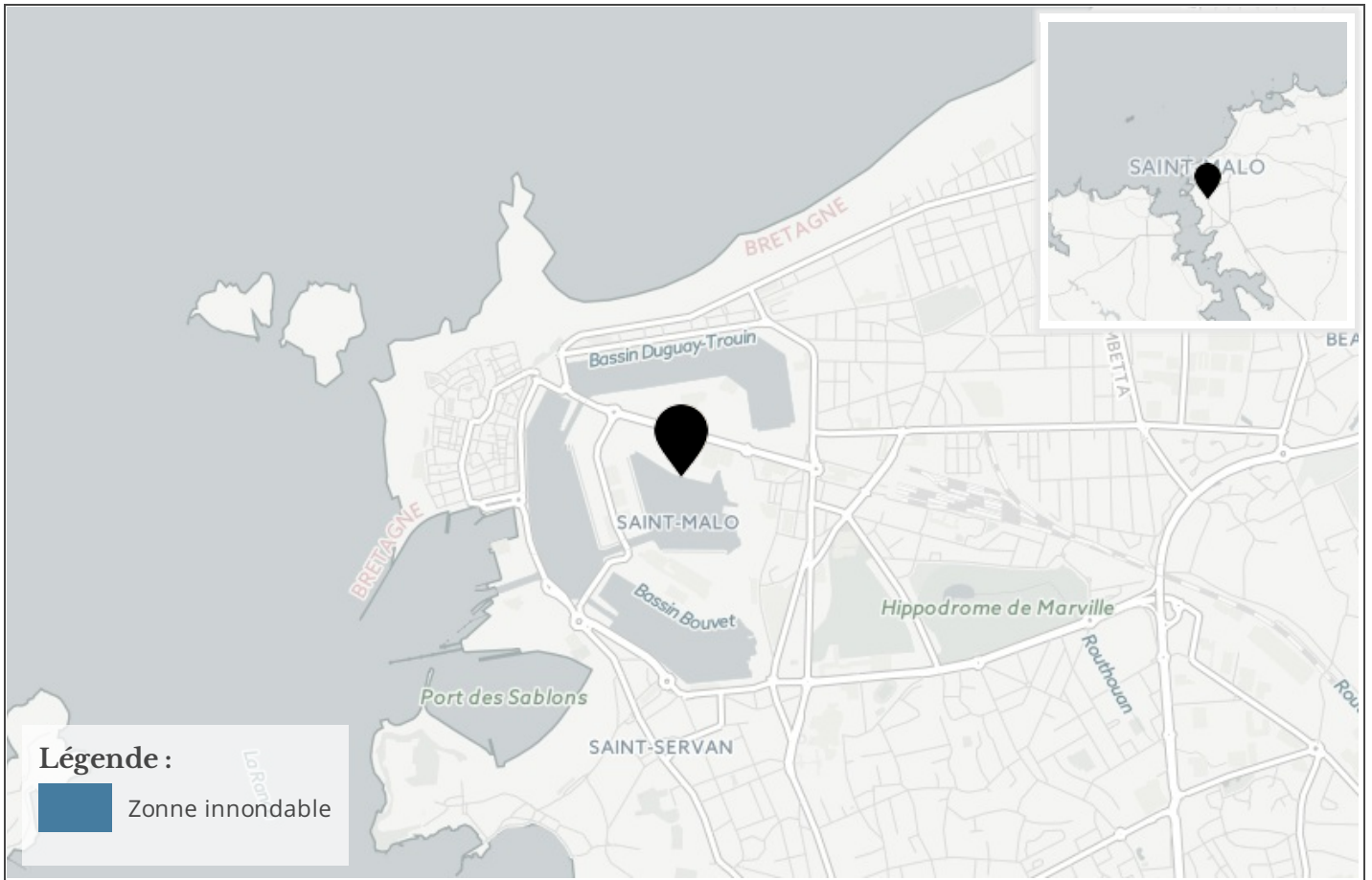
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

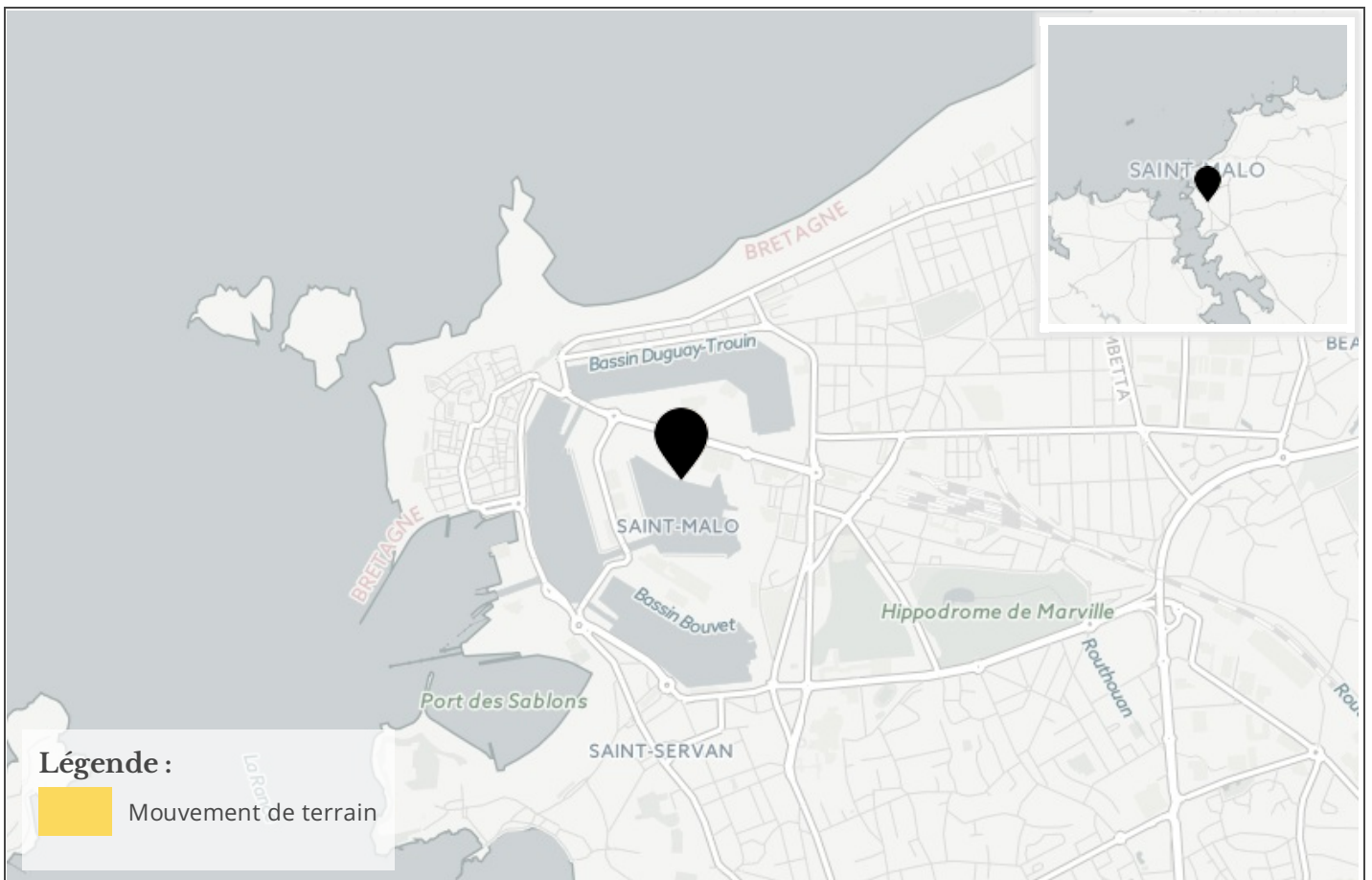
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	14/10/1982	14/10/1982	24/12/1982	26/12/1982
Tempête	15/10/1987	16/10/1987	22/10/1987	24/10/1987
Inondations et coulées de boue	27/02/1990	01/03/1990	24/07/1990	15/08/1990
Inondations et CMLAV	27/02/1990	01/03/1990	24/07/1990	15/08/1990
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	31/01/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations, coulées de boue et CMLAV	19/02/1996	21/02/1996	17/07/1996	04/09/1996
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006
Inondations et CMLAV	10/03/2008	10/03/2008	07/08/2008	13/08/2008
Inondations et CMLAV	31/01/2014	02/02/2014	07/08/2014	10/08/2014

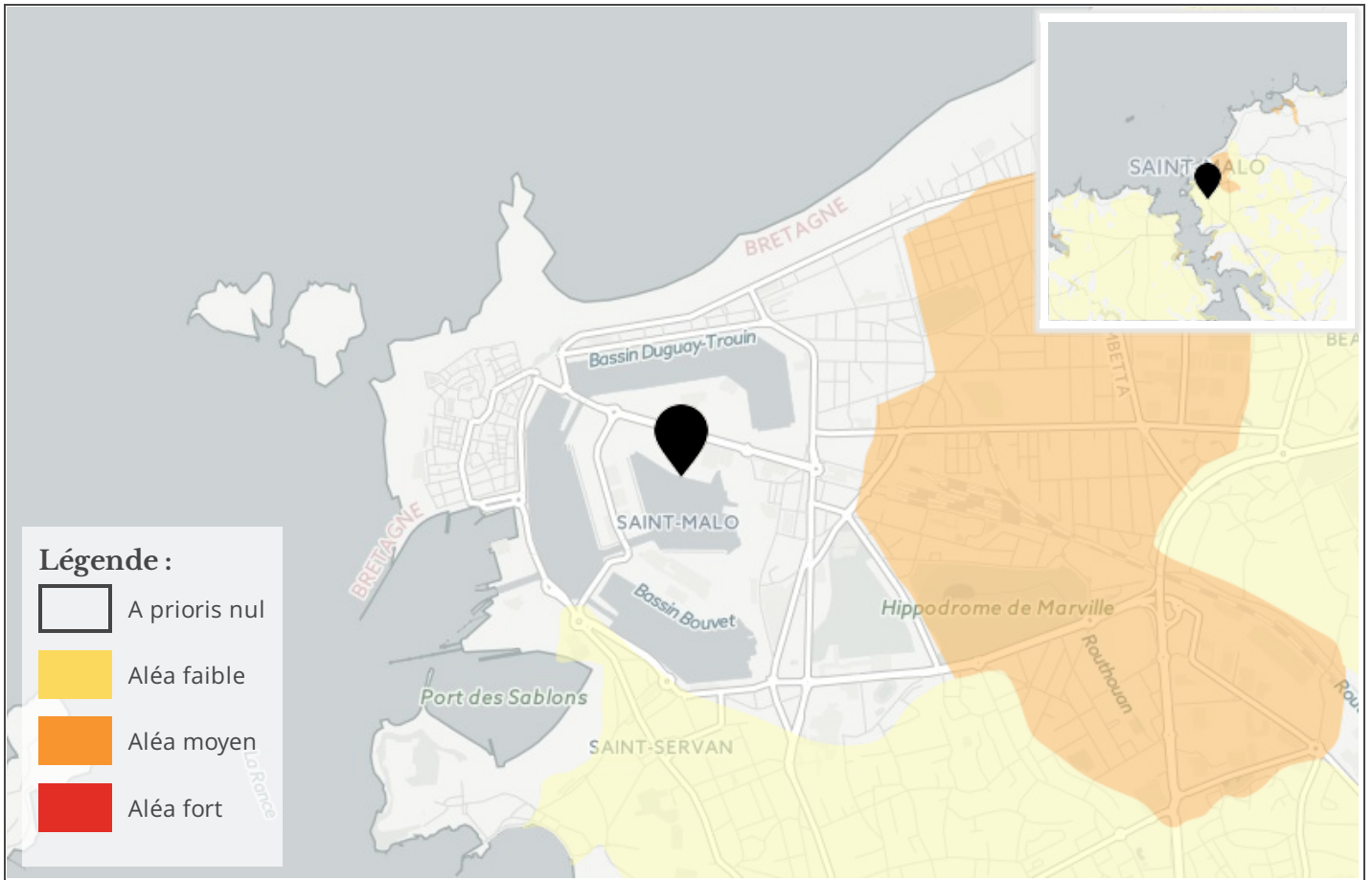
Cartographie des inondations



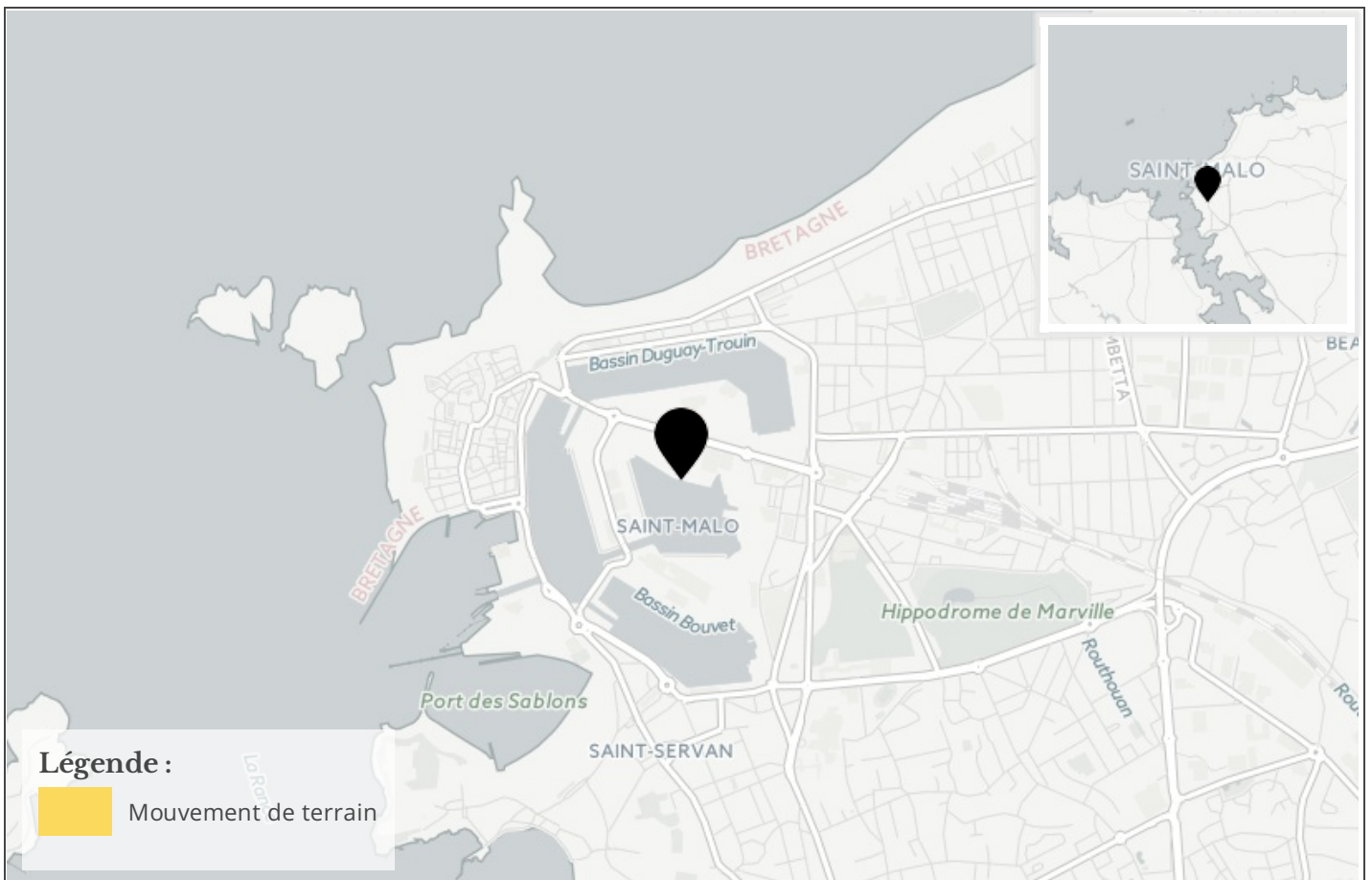
Cartographie des mouvements de terrains



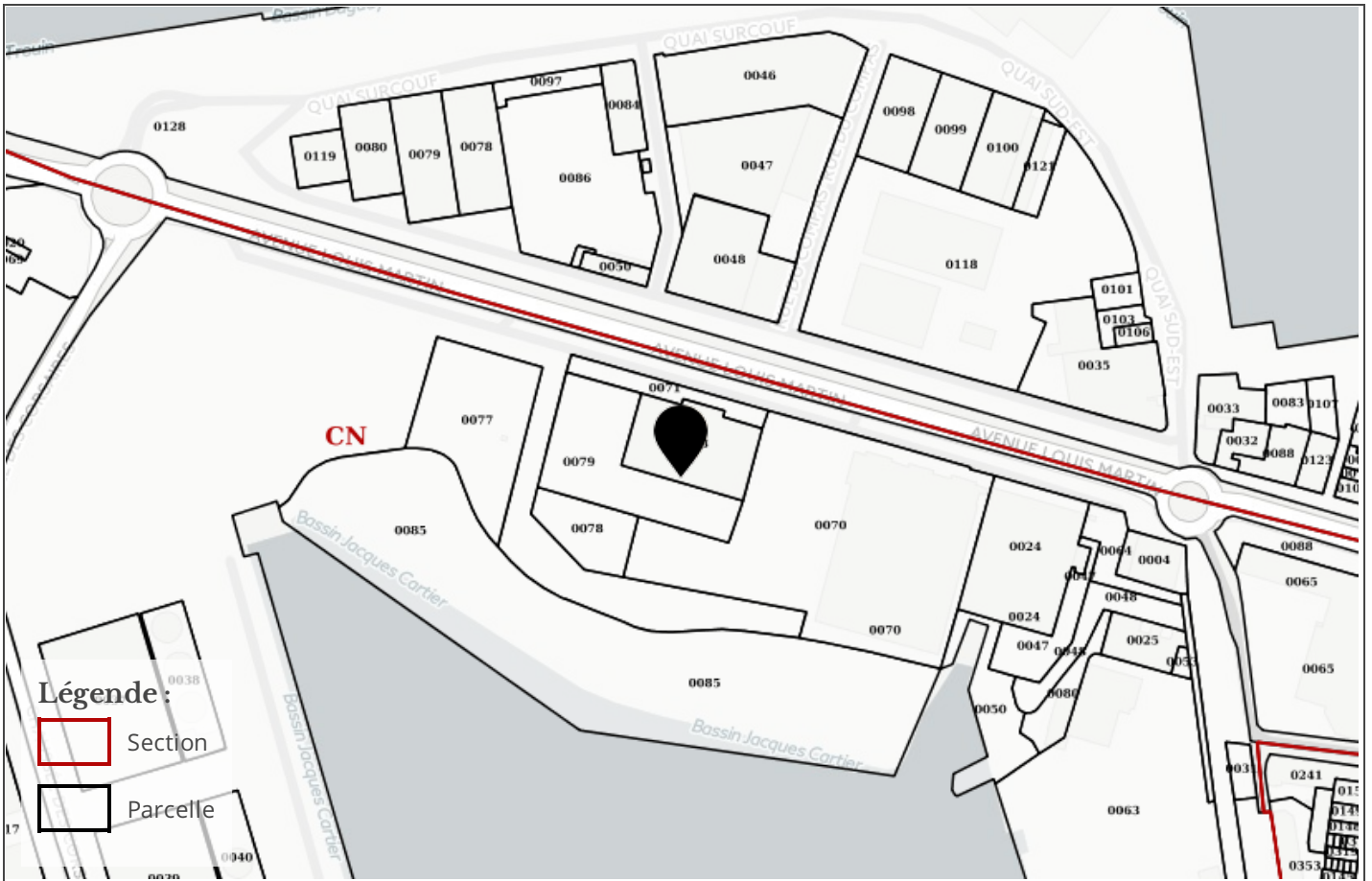
Cartographie des argiles



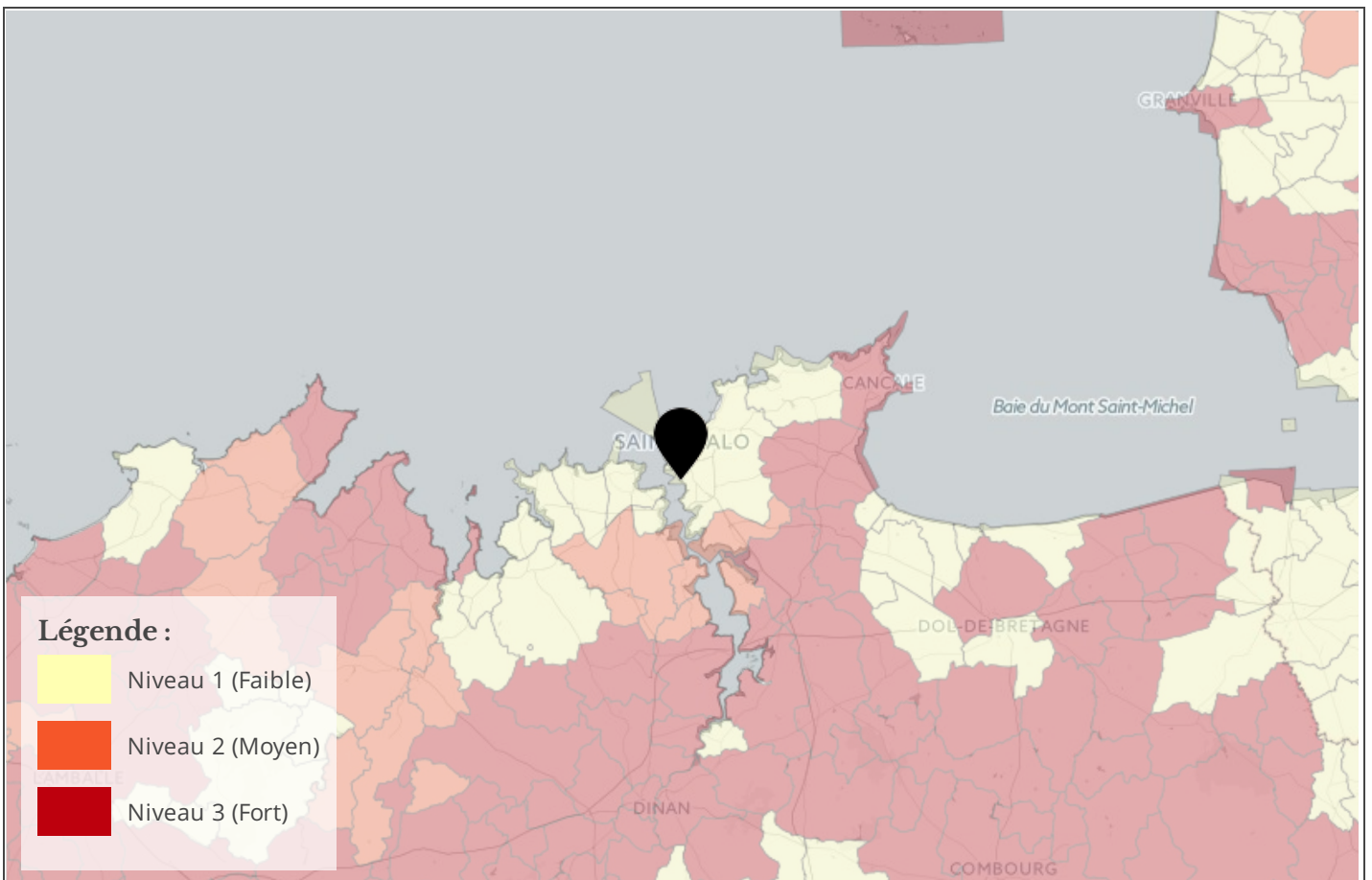
Cartographie des carrières / gypse



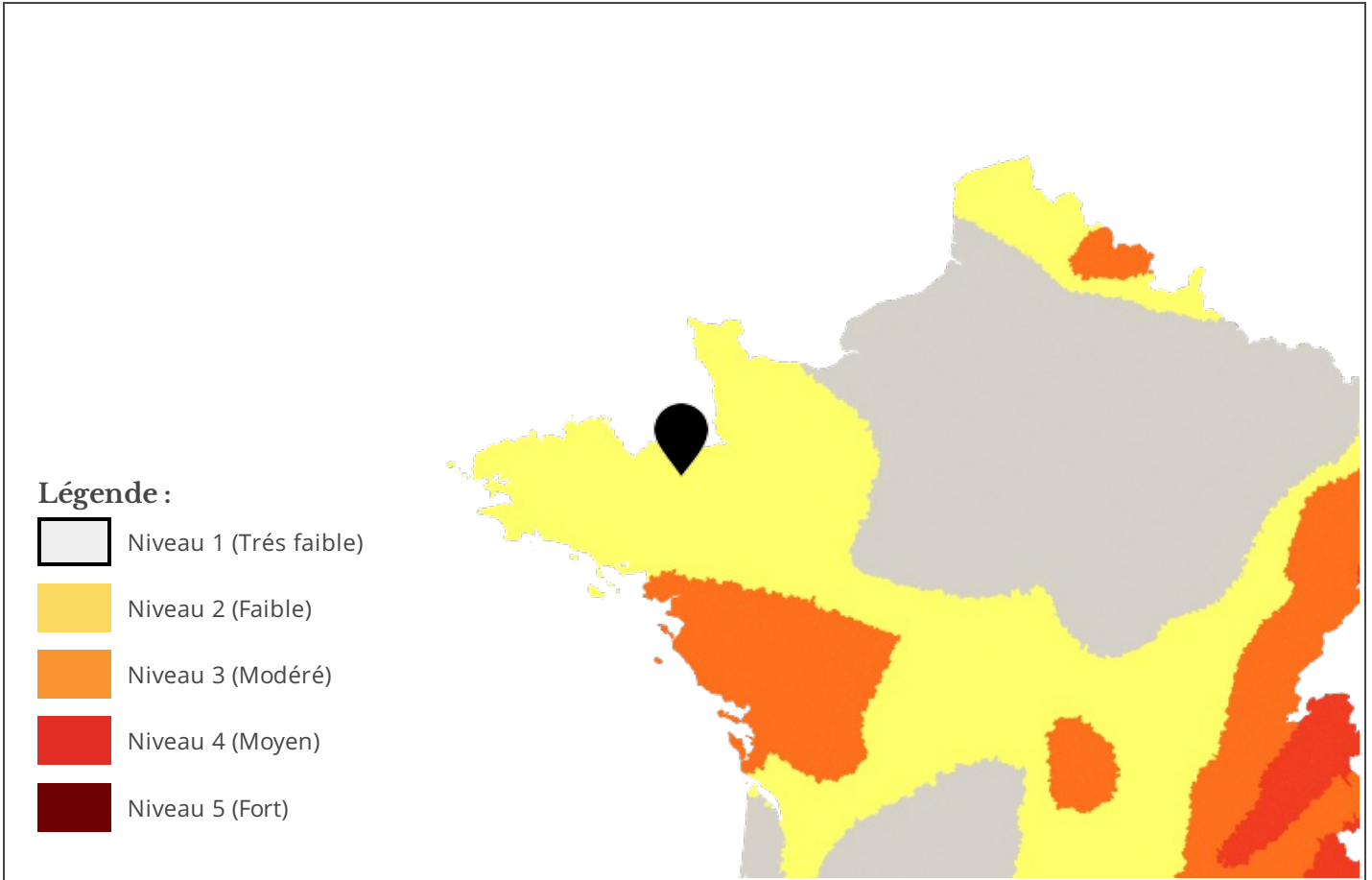
Referentiel cadastral parcelle



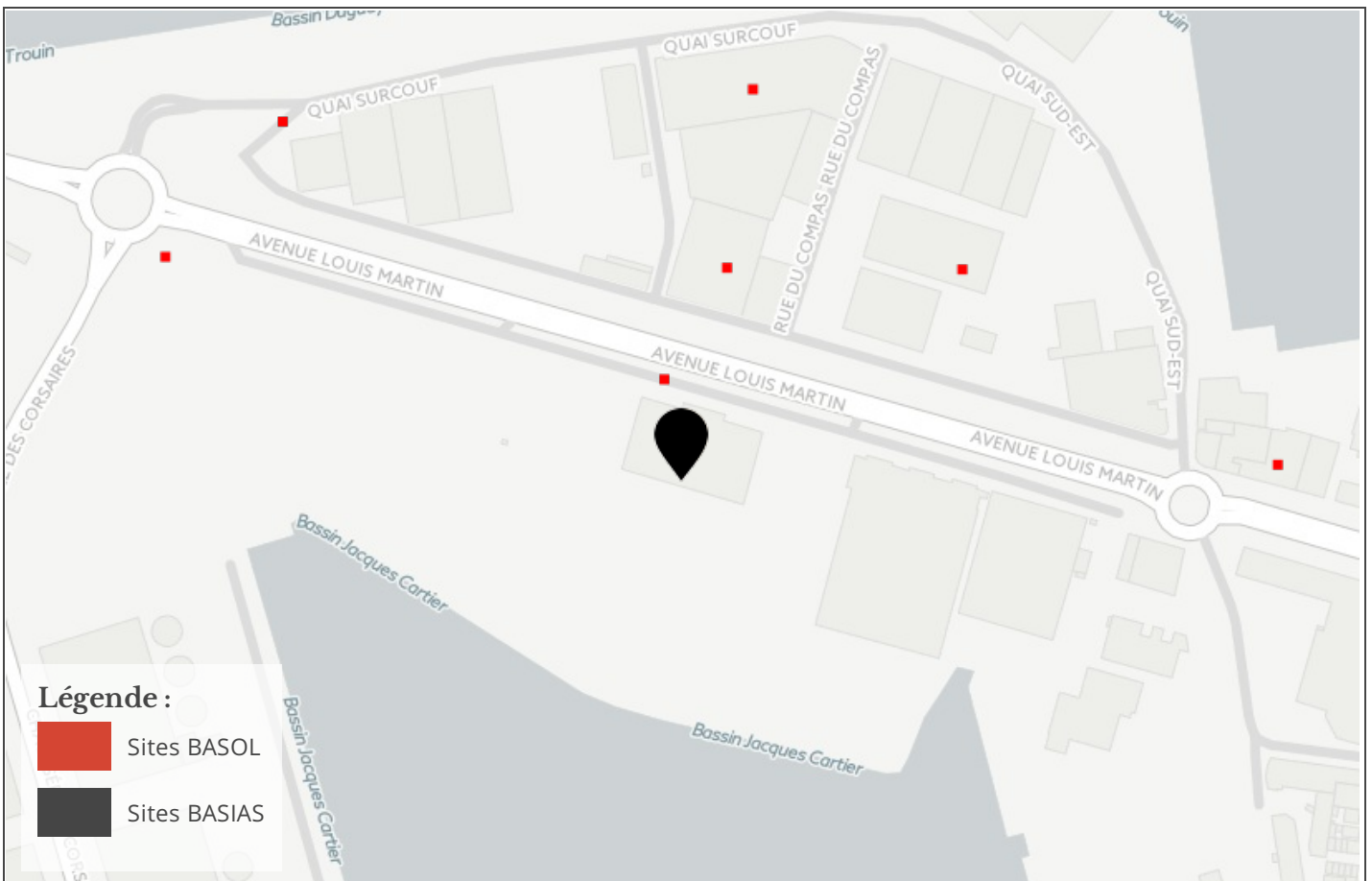
Information RADON

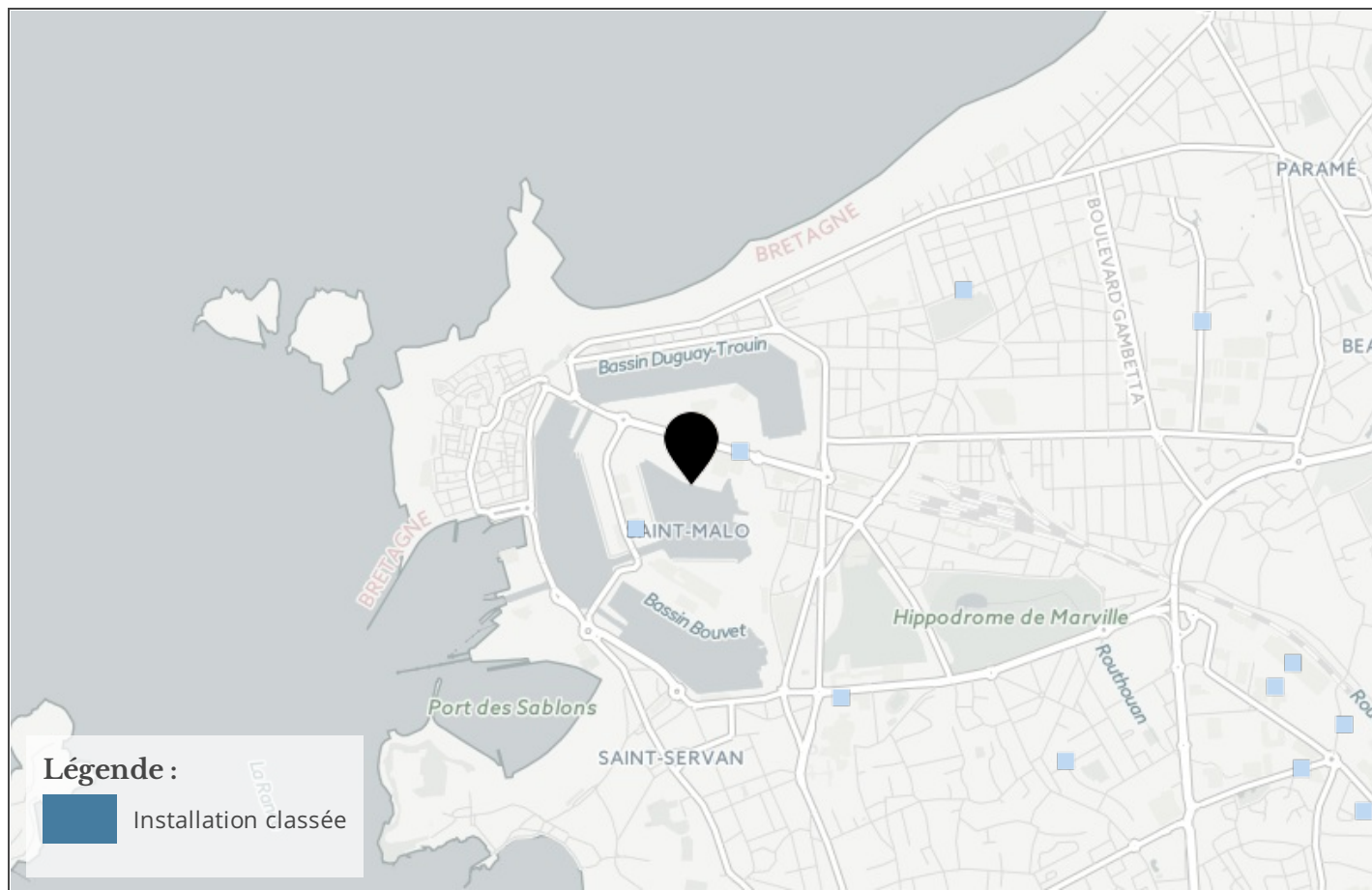


Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols





Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du 19/12/2013 Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee **commune**
 15 Avenue Louis Martin 35400 ST MALO

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ST MALO	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
BRE3500517	morgere louis, tôlerie et forge de marine, , avenue martin (louis) saint-malo (35288)	88 mètres
BRE3504211	scac / pro snc, station service, , 12 avenue martin (louis) saint-malo (35288)	157 mètres
BRE3500791	sté commerciale d'affrètement et de combustibles/ sté chatel et dollfus, station-service, , quai surcouf saint-malo (35288)	173 mètres
BRE3501005	nestor yves, garage, , corsaires (chaussée des) saint-malo (35288)	263 mètres
BRE3504221	classic boat sa, construction et réparations navales, , 8 avenue martin (louis) saint-malo (35288)	283 mètres
BRE3507037	leroux edmond, armateur, , 20 sillon (chaussée du) saint-malo (35288)	420 mètres
BRE3507014	lamotte laurent, serrurier, , 25 quai duguay trouin saint-malo (35288)	425 mètres
BRE3507036	tranchemer théophile, stockage de charbon, , 5 rue poulieurs (des) saint-malo (35288)	425 mètres
BRE3501318	combustibles malouins sté, dépôt de fuel, , corsaires (chaussée des) saint-malo (35288)	429 mètres
BRE3507015	morlec, forge, , 27 quai duguay trouin saint-malo (35288)	429 mètres
BRE3501691	régionale française automobile h. preston et cie / excelsior sté / exploitation malouine automobile sté / portier / thourazéou edouard, station-service et armateur, , 31 quai duguay trouin saint-malo (35288)	438 mètres
BRE3500529	vallee francis, travail du caoutchouc, , 3 rue progrès (du) saint-malo (35288)	440 mètres
BRE3507074	mallard eugène, construction de navires, , quai duguay trouin saint-malo (35288)	445 mètres
BRE3500575	vallee pneus / garages de la côte d'éméraude sté, dépôt d'essence, , quai duguay trouin saint-malo (35288)	446 mètres
BRE3507049	miriel louis, forge, , rue pourquoi pas (du) saint-malo (35288)	452 mètres
BRE3502022	sivel ets, dépôt de carburant, , rue dufresne (marion) saint-malo (35288)	453 mètres
BRE3507017	caut jean-baptiste / bourso, forge, , saint-malo (35288)	453 mètres
BRE3507011	exploitation des transports industriels et petroliers sa / mougin et basle / dauvin, forge, garage et station service, , quai napoléon saint-malo (35288)	454 mètres
BRE3507085	lille bonnières colombes ste, station service, , 6 sillon (chaussée du) saint-malo (35288)	455 mètres
BRE3507056	lafosse joseph, atelier mécanique, , 20 ter rue thébaret (alphonse) saint-malo (35288)	462 mètres
BRE3500576	dufour, dépôt citerne d'hydrocarbures, , quai duguay trouin saint-malo (35288)	463 mètres
BRE3501701	laiterie de saint malo / charreau paul, emploi de liquides halogénés, , 15 rue dufresnes (marion) saint-malo (35288)	484 mètres
BRE3507030	sephant louis, forge, , saint-malo (35288)	490 mètres
BRE3507064	pecheries industrielles sa / rival madeleine, forge, , 12 rue industrie (de l') saint-malo (35288)	496 mètres
BRE3501714	bregaint y. / camboulines / toledo, garage, , 17 rue thébault (a) saint-malo (35288)	496 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
55.12695	pbm import, st malo 35400	173 mètres
55.1534	hypred (ex. cci st malo (d'ic' de soude), st malo 35400	369 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.ille-et-vilaine.gouv.fr/ial>

Préfecture : Ille-et-Vilaine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ST MALO

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/1982	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Tempête	Arrêté en date du 22/10/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/07/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 24/07/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et CMLAV	Arrêté en date du 17/07/1996	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 02/03/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 07/08/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et CMLAV	Arrêté en date du 07/08/2014	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net