

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

15 RUE BABŒUF 42100 ST ETIENNE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 3

5 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 2

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co
Mouvement de terrain
Eboulement, chutes de pierres et de blocs
Glissement de terrain
Tassements différentiels
Séisme
Feu de forêt
Tempête et grains (vent)
Radon

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Effondrements localisés

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Rupture de barrage
Transport de marchandises dangereuses
Engins de guerre

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|---|----------|-------------------------------------|------------|
| Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co) | Préscrit | PPRNPI de l'Ondaine sur 11 communes | 21/10/2009 |
| Inondation (Par ruissellement et coulée de boue) | Préscrit | PPRNPI de l'Ondaine sur 11 communes | 21/10/2009 |
| Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co) | Approuvé | PPRNPI du FURAN sur 12 communes | 30/11/2005 |
| Inondation (Par ruissellement et coulée de boue) | Approuvé | PPRNPI du FURAN sur 12 communes | 30/11/2005 |
| Inondation (Par une crue torrentielle ou à montée rapide de co) | Préscrit | PPRNPI du Gier | 09/09/2009 |
| Inondation (Par ruissellement et coulée de boue) | Préscrit | PPRNPI du Gier | 09/09/2009 |

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------------|--------------|------------|
| Inondation | AZI du Furan | 01/10/2000 |

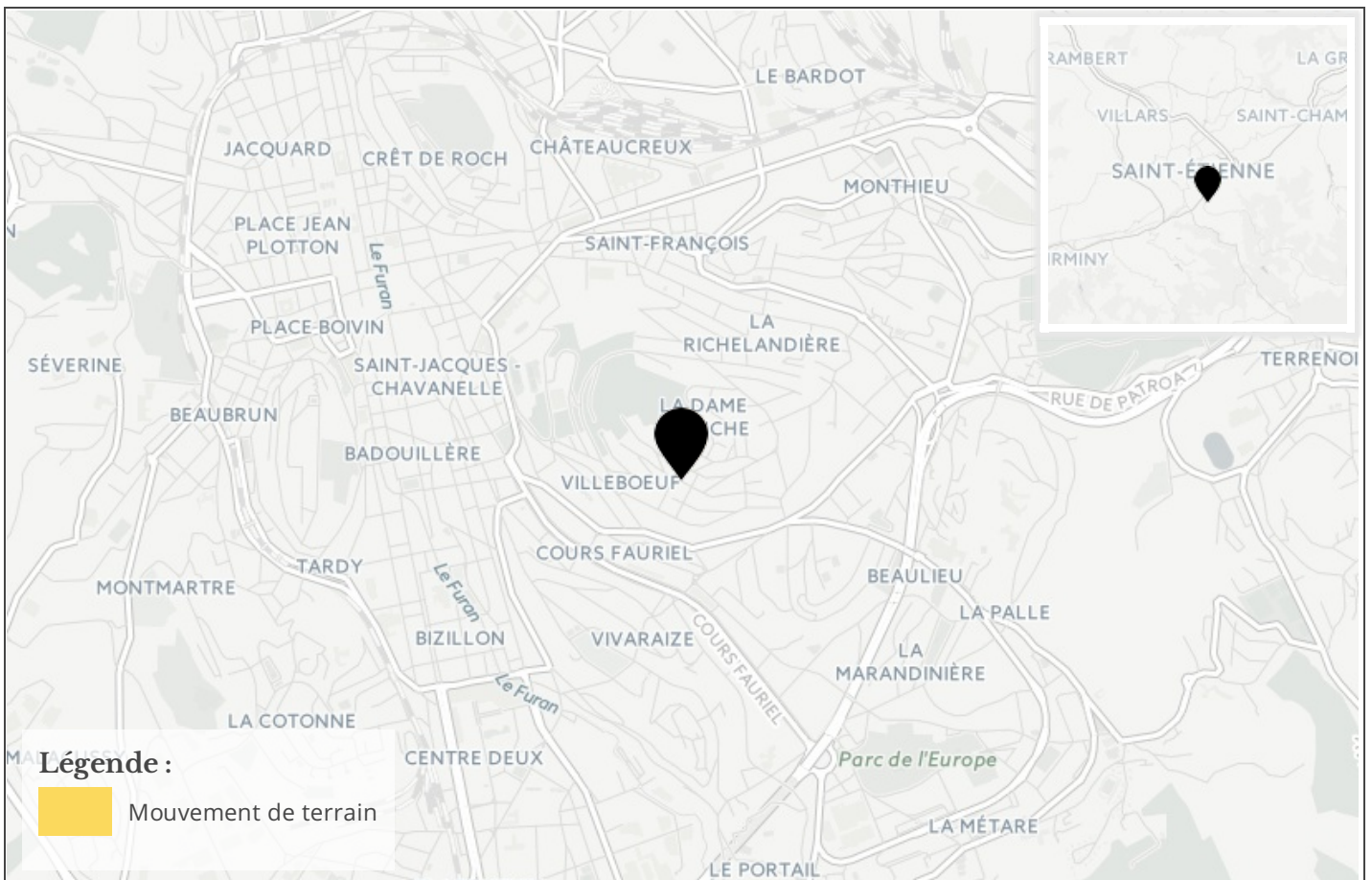
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début | Fin | Arrêté | JO du |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 |
| Poids de la neige - chutes de neige | 26/11/1982 | 28/11/1982 | 15/12/1982 | 22/12/1982 |
| Inondations et coulées de boue | 17/05/1983 | 17/05/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 |
| Inondations et coulées de boue | 06/06/1985 | 06/06/1985 | 02/10/1985 | 18/10/1985 |
| Inondations et coulées de boue | 25/04/1986 | 02/05/1986 | 30/07/1986 | 20/08/1986 |
| Inondations et coulées de boue | 05/07/1993 | 06/07/1993 | 26/10/1993 | 03/12/1993 |
| Inondations et coulées de boue | 23/08/1994 | 23/08/1994 | 15/11/1994 | 24/11/1994 |
| Inondations et coulées de boue | 23/08/2002 | 23/08/2002 | 24/02/2003 | 09/03/2003 |
| Inondations et coulées de boue | 01/12/2003 | 02/12/2003 | 12/12/2003 | 13/12/2003 |
| Inondations et coulées de boue | 01/11/2008 | 02/11/2008 | 24/12/2008 | 31/12/2008 |
| Inondations et coulées de boue | 02/07/2009 | 02/07/2009 | 16/10/2009 | 21/10/2009 |

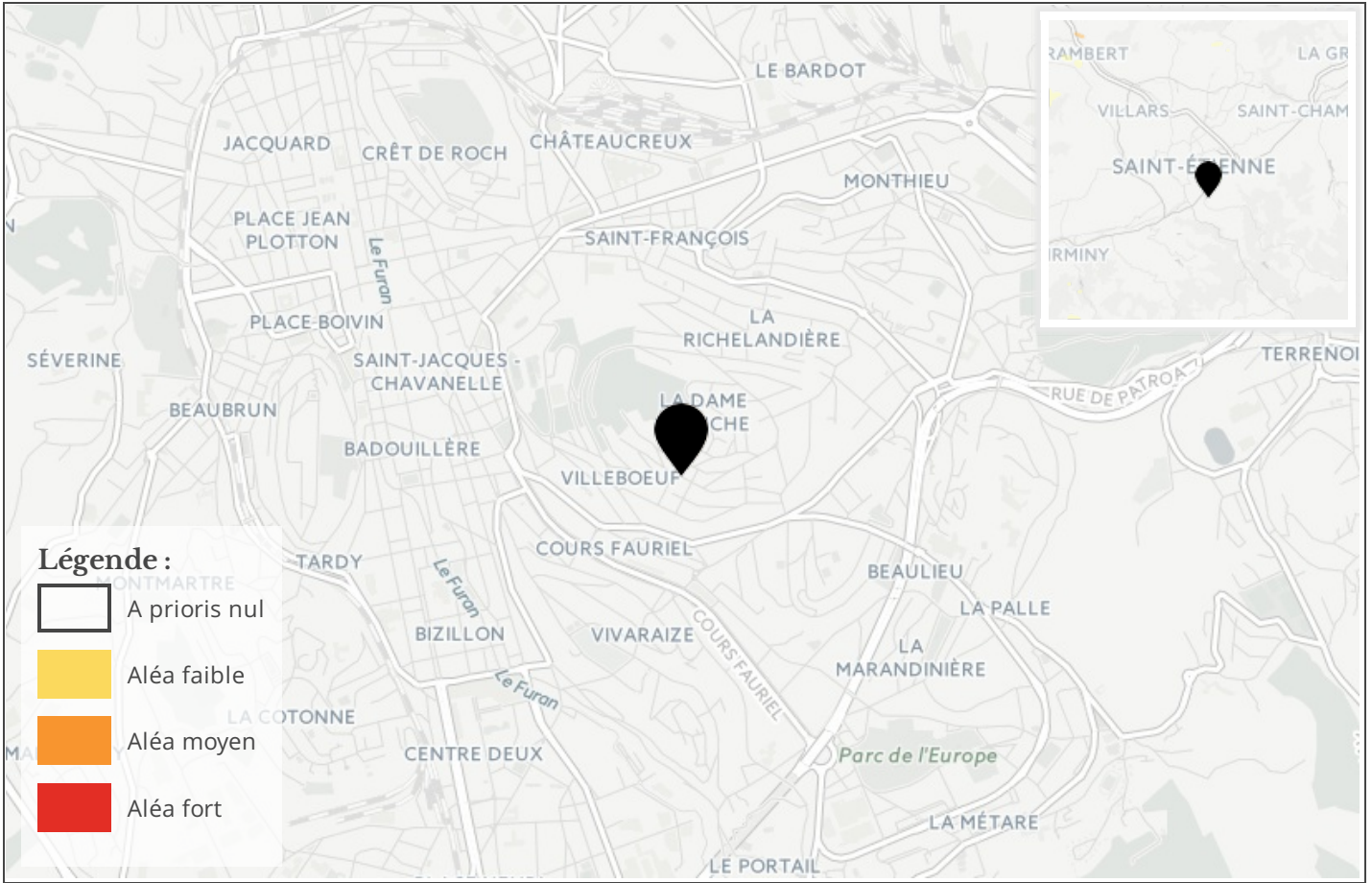
Cartographie des inondations



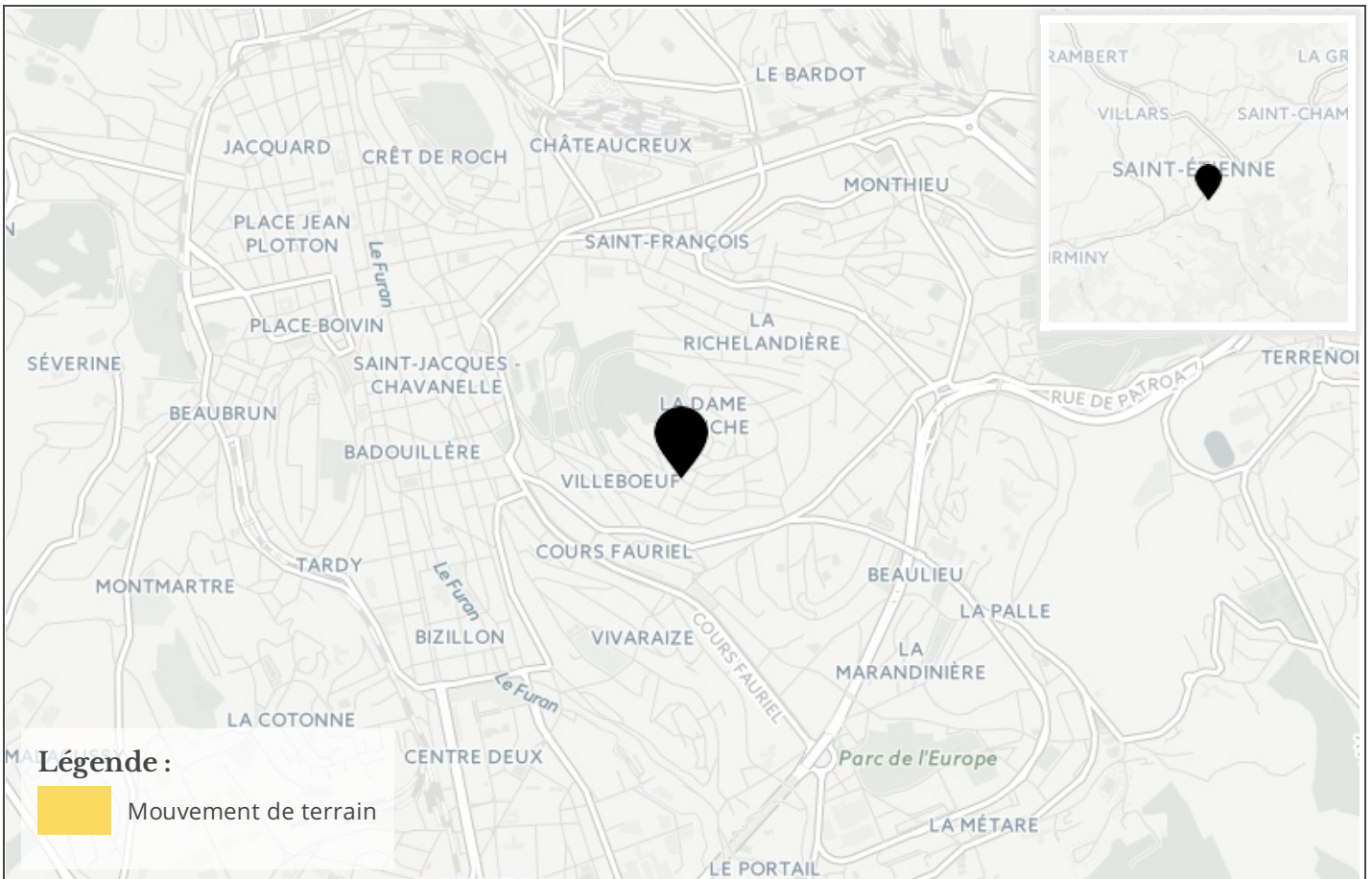
Cartographie des mouvements de terrains



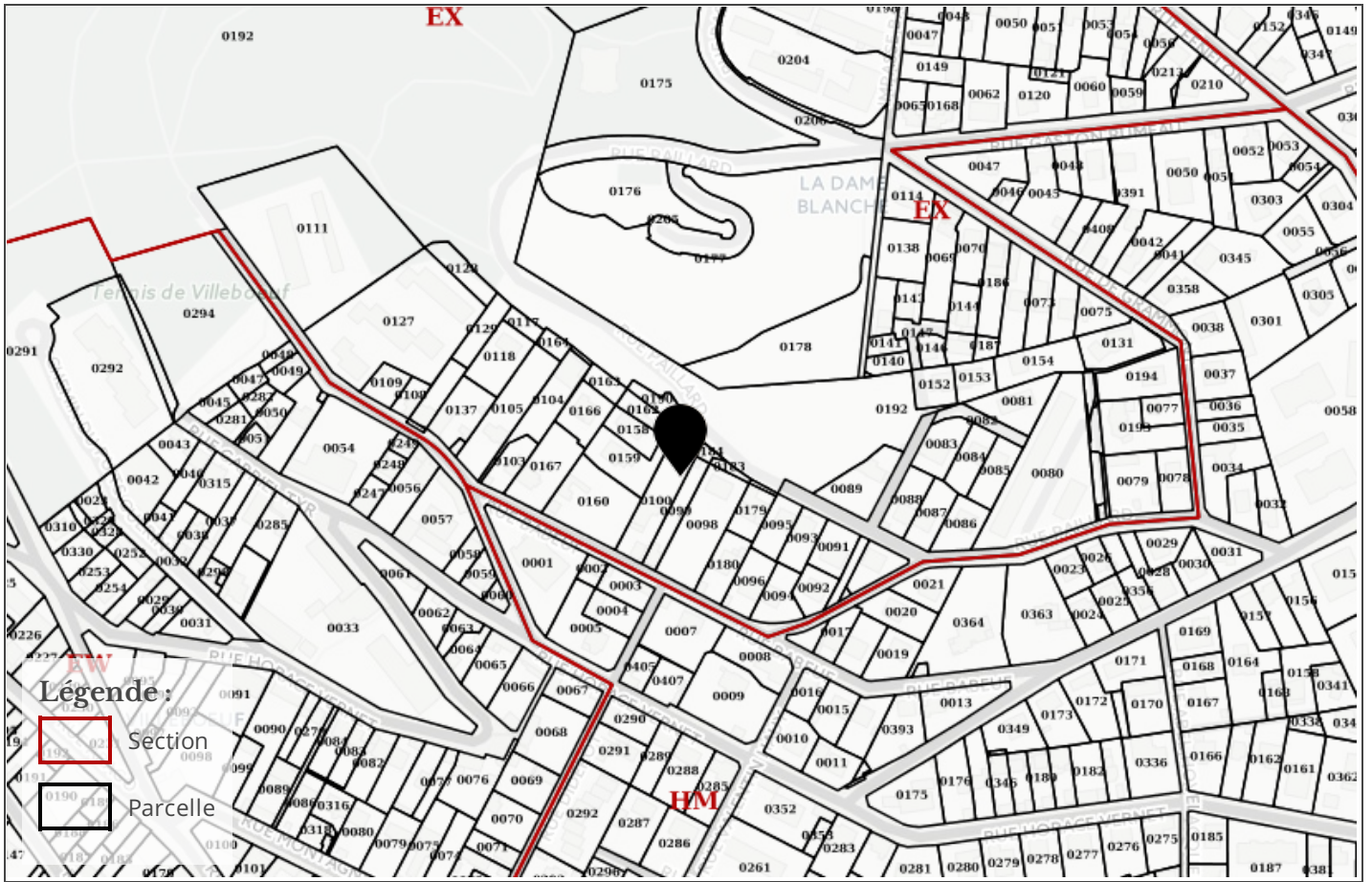
Cartographie des argiles



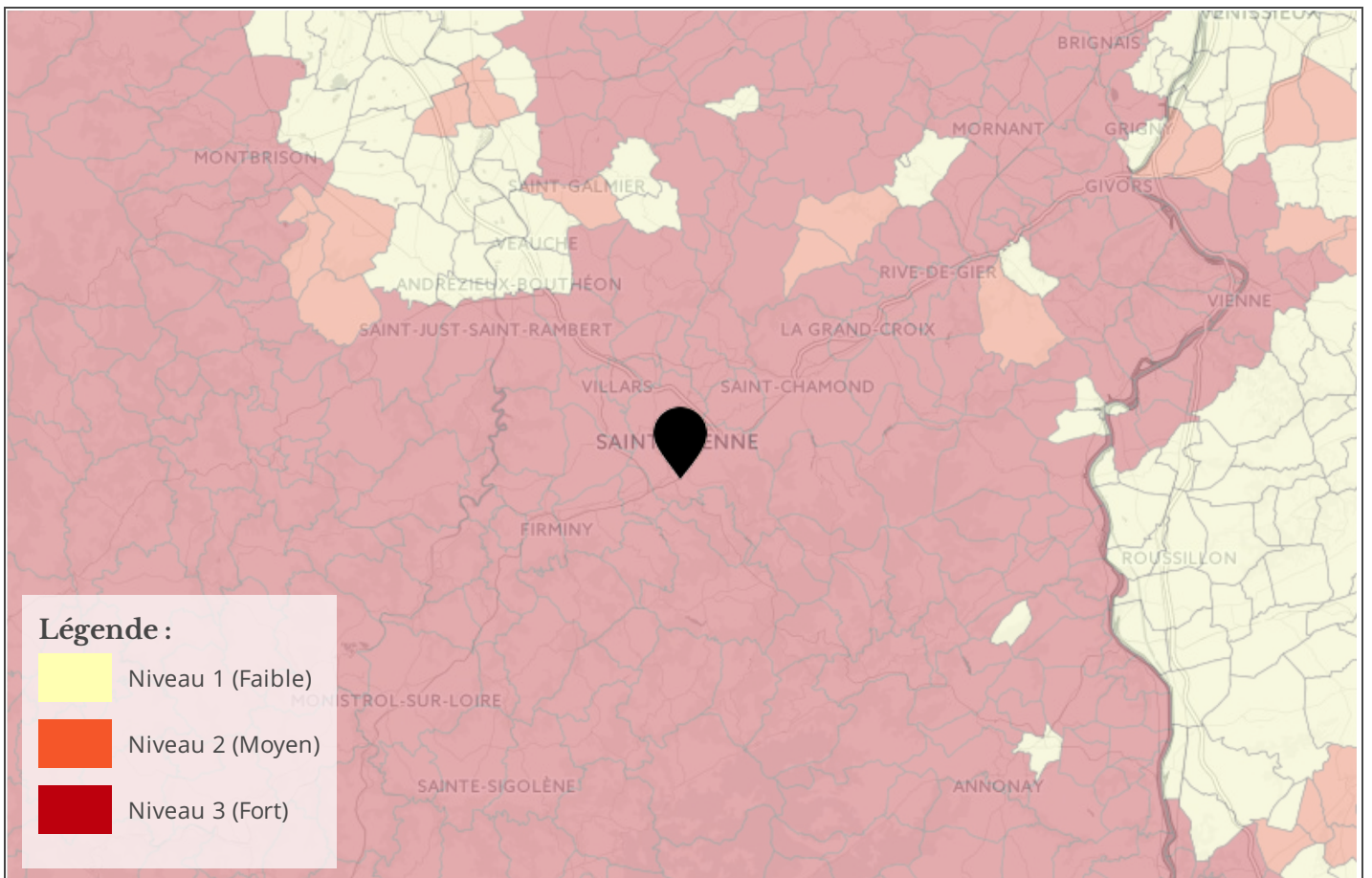
Cartographie des carrières / gypse



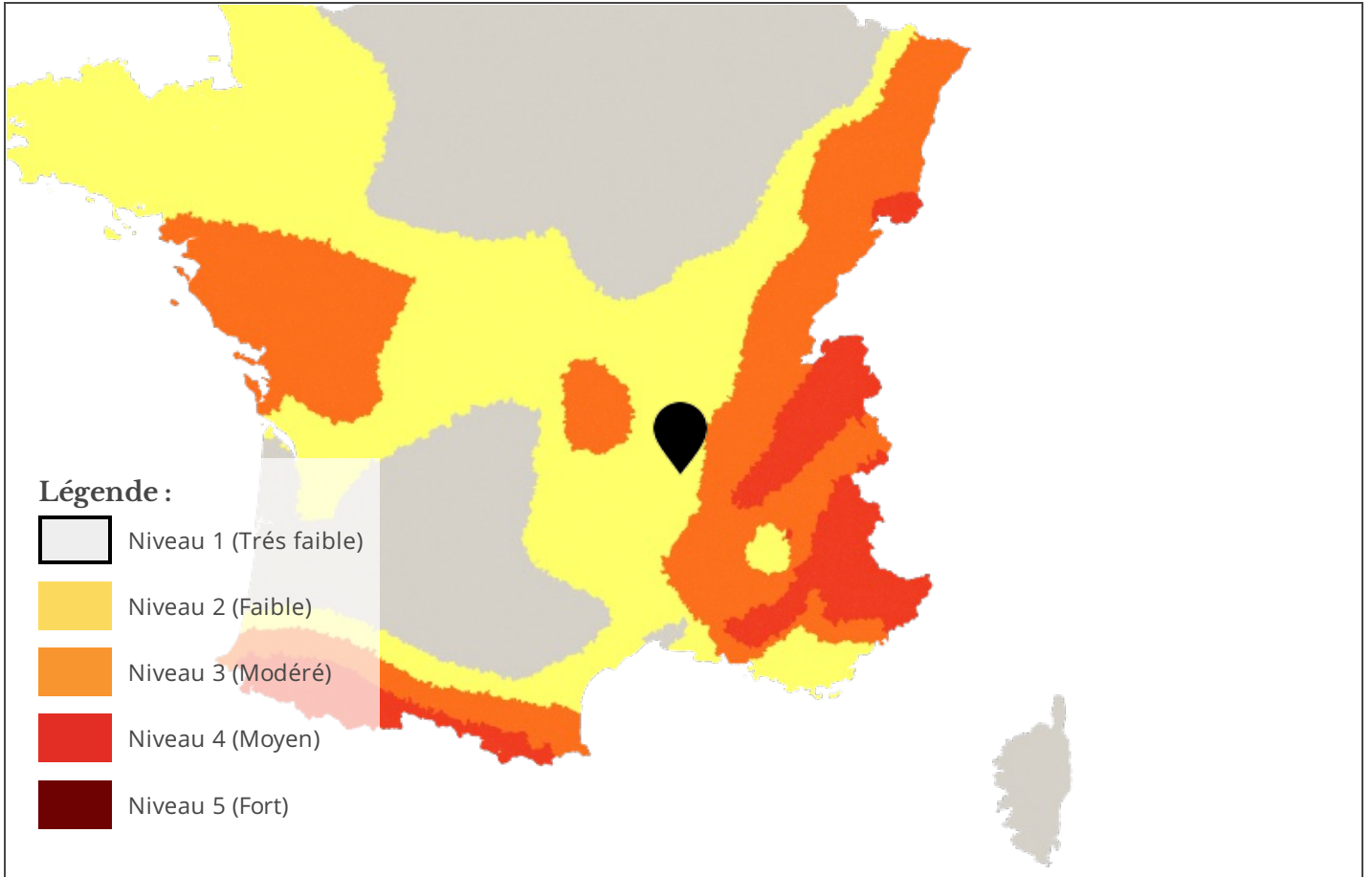
Referentiel cadastral parcelle



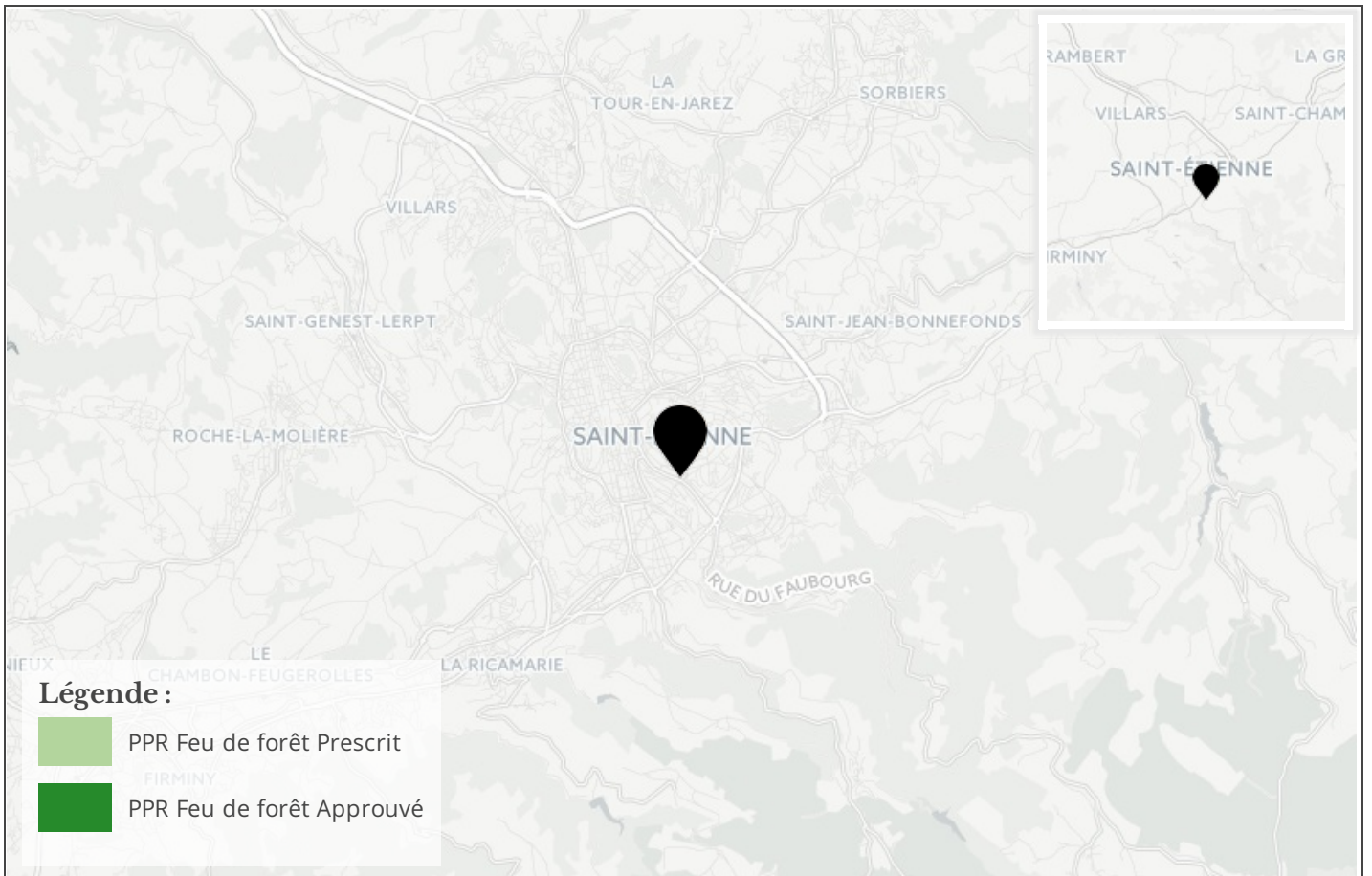
Information RADON



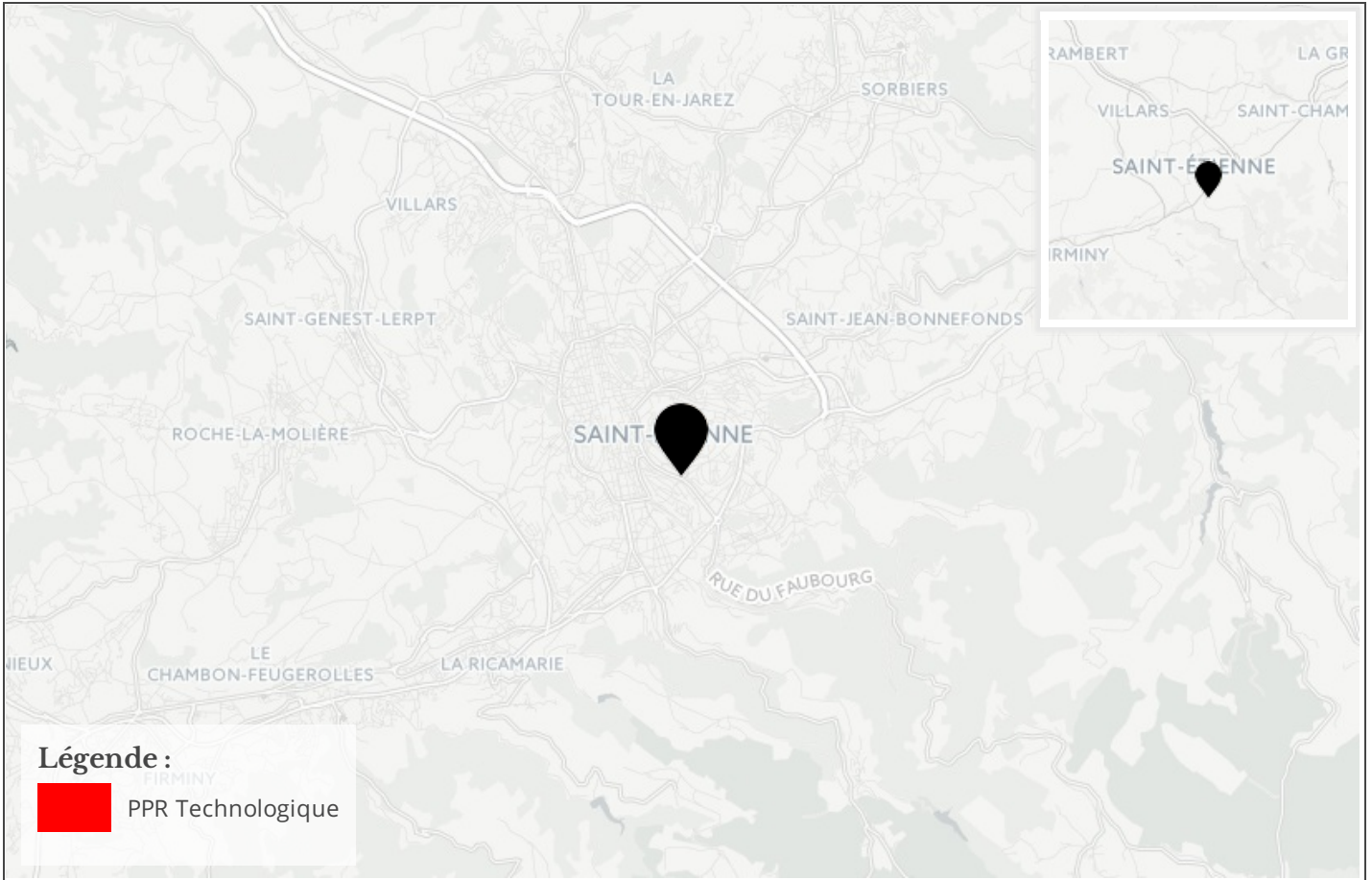
Cartographie des zones sismiques



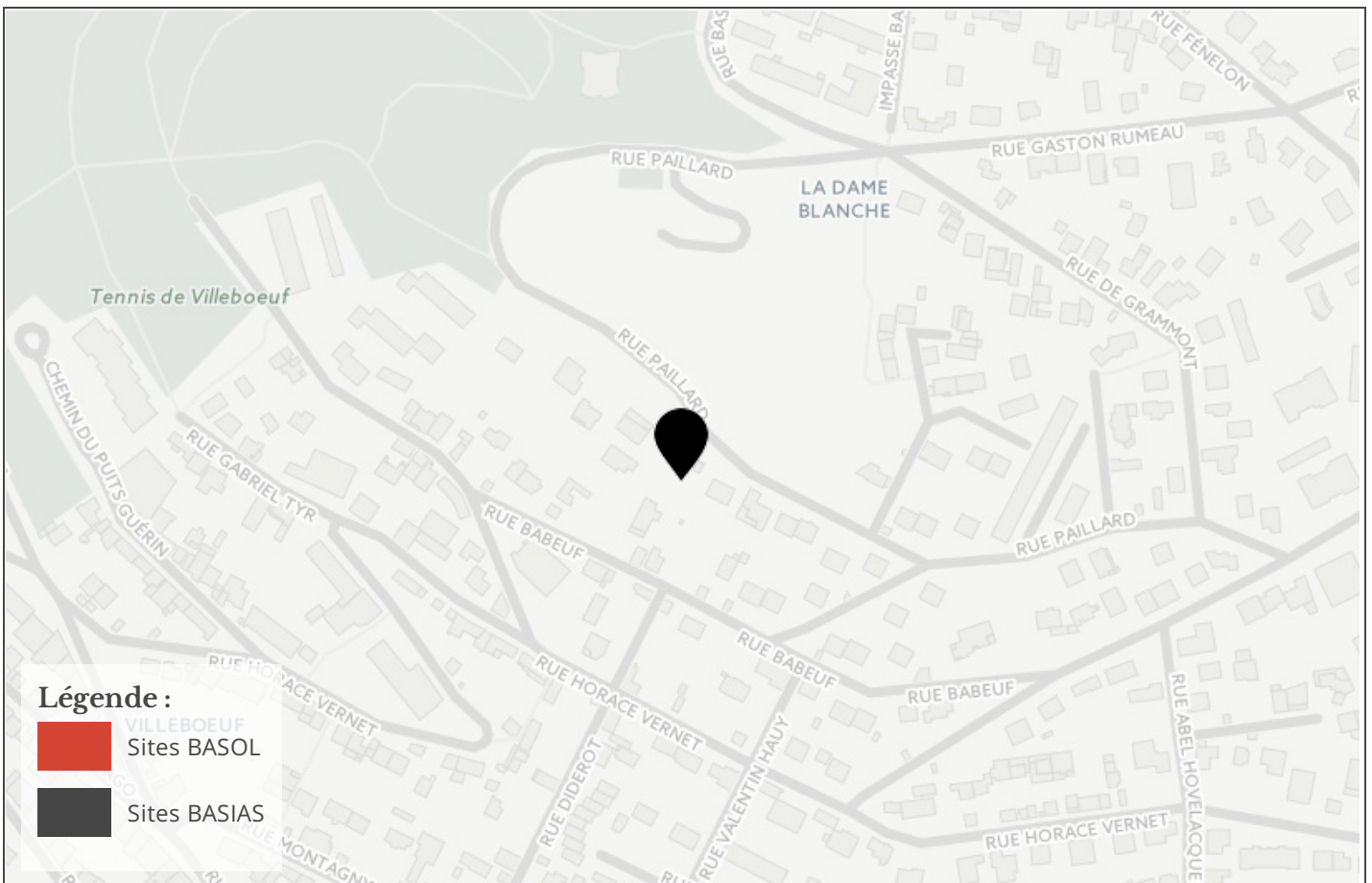
Cartographie Feu de forêts



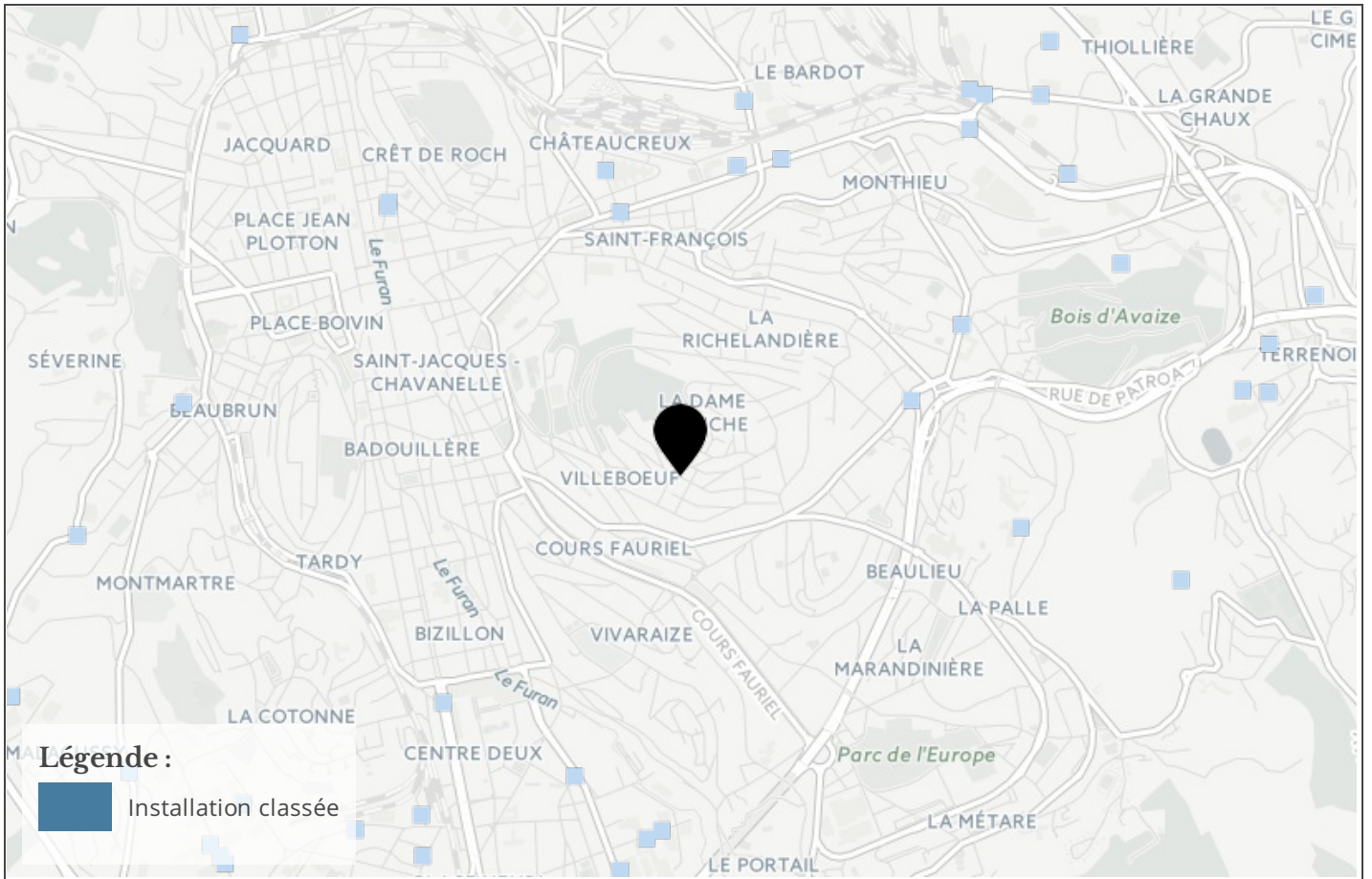
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 152-DDPP-2011 du 2 mai 2011 Mis à jour le 4 septembre 2012

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

| | | |
|-------------------|----------------------|----------------|
| 2. Adresse | code postal ou Insee | commune |
| 15 Rue Babœuf | 42100 | ST ETIENNE |

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

| | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels | prescrit | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels | appliqué par anticipation | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels | approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

| | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| inondation | <input type="checkbox"/> | crue torrentielle | <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain | <input type="checkbox"/> | avalanches | <input type="checkbox"/> |
| sécheresse | <input type="checkbox"/> | cyclone | <input type="checkbox"/> | remontée de nappe | <input type="checkbox"/> | feux de forêt | <input type="checkbox"/> |
| séisme | <input type="checkbox"/> | volcan | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="text"/> | | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

| | | |
|---|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

| | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers | prescrit | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers | appliqué par anticipation | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers | approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

| | | | |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| mouvements de terrain | <input type="checkbox"/> | autres | <input type="text"/> |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

| | | |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

| | | |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à : | | |

| | | | | | |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| effet toxique | <input type="checkbox"/> | effet thermique | <input type="checkbox"/> | effet de surpression | <input type="checkbox"/> |
|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|

| | | |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|------------------------------|---|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

| | | |
|---|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité | zone 5 <input type="checkbox"/> | zone 4 <input type="checkbox"/> | zone 3 <input type="checkbox"/> | zone 2 <input checked="" type="checkbox"/> | zone 1 <input type="checkbox"/> |
| | forte | moyenne | modérée | faible | très faible |

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

| | | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| > L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
|--|------------------------------|------------------------------|

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| 8. Vendeur - Bailleur | jean | Durand |
| 9. Acquéreur - Locataire | Jeanne | Dupond |
| 10. Lieu / Date | ST ETIENNE | 16/06/2017 |

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|------------|---|------------|
| RHA4200380 | s.a. loguel, dépôt s.a. loguel, rue basly saint-etienne(42218) | 284 mètres |
| RHA4200323 | société manufrance, sté manufrance, rue ponchardier saint-etienne (42218) | 368 mètres |
| RHA4200383 | ?, station service de m. x, rue liogier saint-etienne (42218) | 382 mètres |
| RHA4200449 | javelle, déclarant, atelier de m. javelle, 10 bis rue jules valès saint-etienne(42218) | 442 mètres |
| RHA4200452 | manufacture française d'armes et de cycles. mimard, directeur, fonderie manufacture française d'armes et de cycle de saint-etienne, cours fauriel saint-etienne (42218) | 482 mètres |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat | | |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat | | |

Télécharger l'IAL

<http://www.loire.gouv.fr/informations-des-acquereurs-et-des-locataires-ial-a765.html>

Préfecture : Loire
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ST ETIENNE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Tempête | Arrêté en date du 18/11/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Poids de la neige - chutes de neige | Arrêté en date du 15/12/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 21/06/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 02/10/1985 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 30/07/1986 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 26/10/1993 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 15/11/1994 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 24/02/2003 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 12/12/2003 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 24/12/2008 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 16/10/2009 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net