

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

24 RUE PERSEVAL 51100 REIMS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

41 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Par une crue à débordement lent de cours d'eau
Affaissements et effondrements (cavités souterrain
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Effet thermique
Effet de surpression
Effet toxique
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain)	Approuvé	R 111.3	16/05/1991

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain

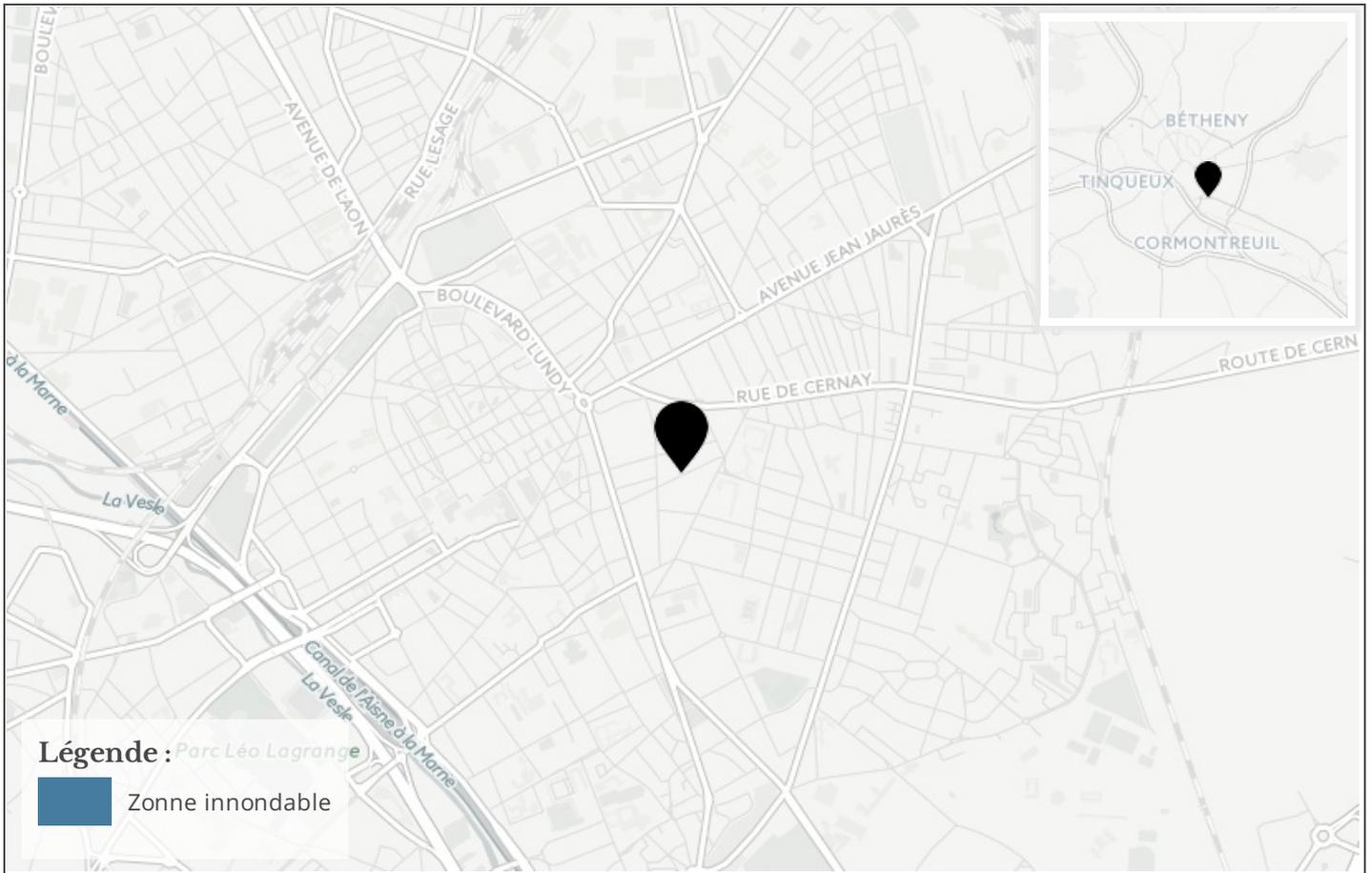
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	AZI de la Vesle	01/01/1970

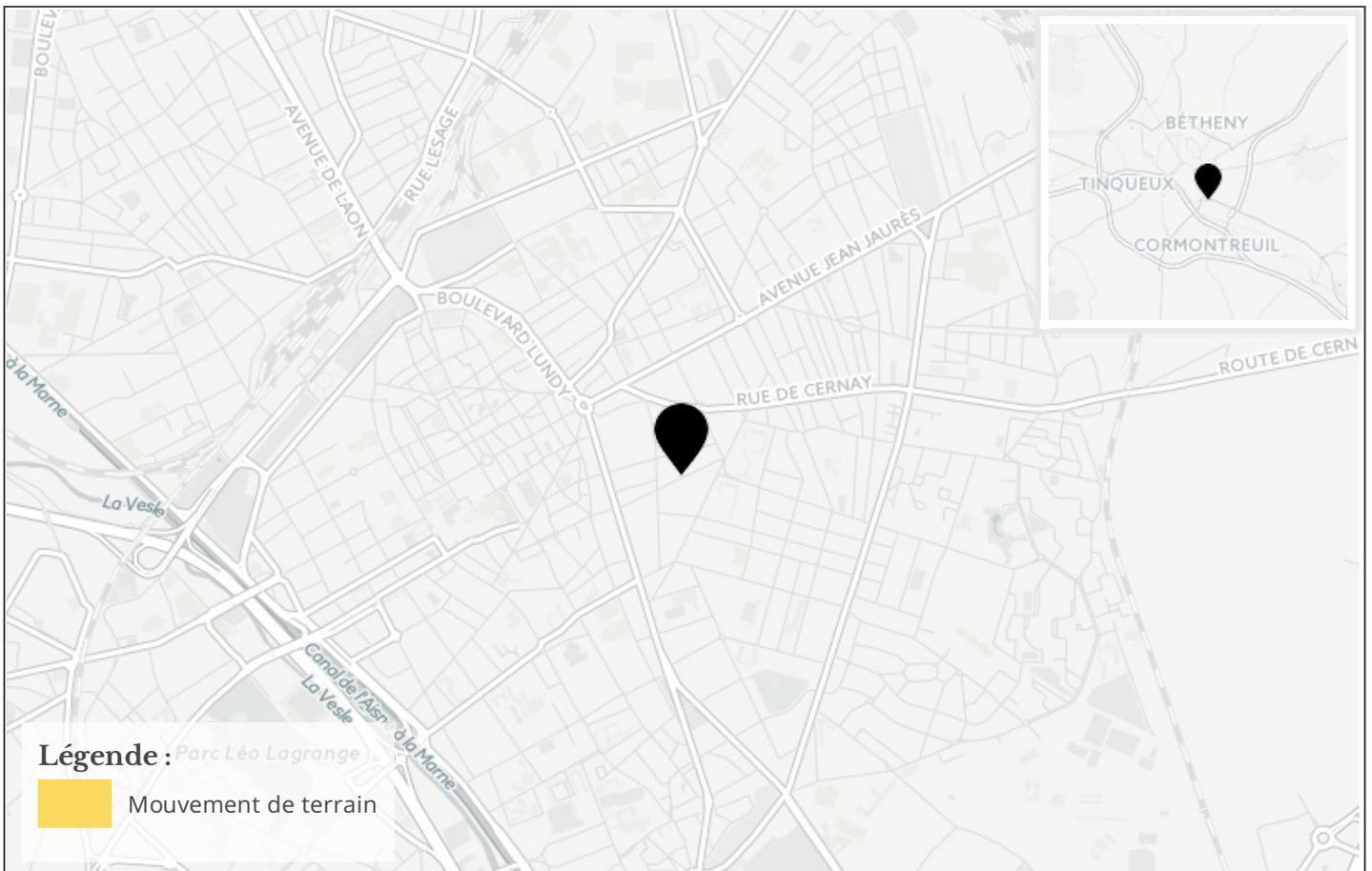
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	29/05/1992	29/05/1992	04/02/1993	27/02/1993
Inondations et coulées de boue	30/04/1993	01/05/1993	20/08/1993	03/09/1993
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	07/07/2000	07/07/2000	25/10/2000	15/11/2000
Inondations consécutives à la RNP	04/01/2001	15/05/2001	23/01/2002	09/02/2002
Mouvements de terrain	01/04/2001	30/06/2001	01/08/2002	22/08/2002
Inondations consécutives à la RNP	15/03/2001	15/05/2001	19/06/2003	27/06/2003
Mouvements de terrain	01/06/2003	30/06/2003	11/01/2005	15/01/2005
Inondations et coulées de boue	07/08/2004	07/08/2004	11/01/2005	15/01/2005
Inondations et coulées de boue	07/08/2004	07/08/2004	15/04/2005	23/04/2005
Mouvements de terrain	01/01/2003	30/05/2003	02/08/2005	10/08/2005
Inondations et coulées de boue	04/07/2006	05/07/2006	15/01/2007	25/01/2007
Inondations et coulées de boue	24/05/2007	24/05/2007	20/02/2008	22/02/2008

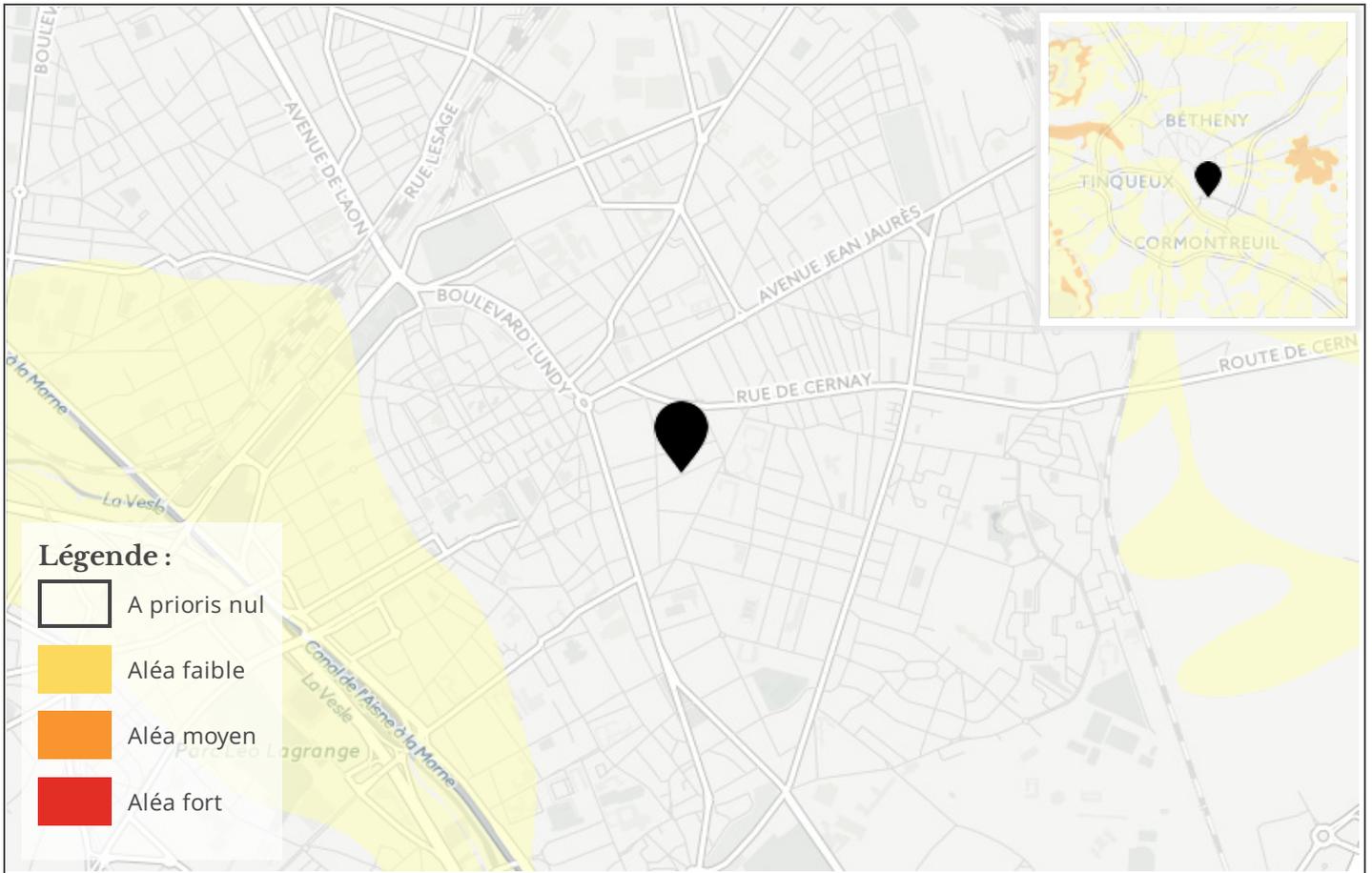
Cartographie des inondations



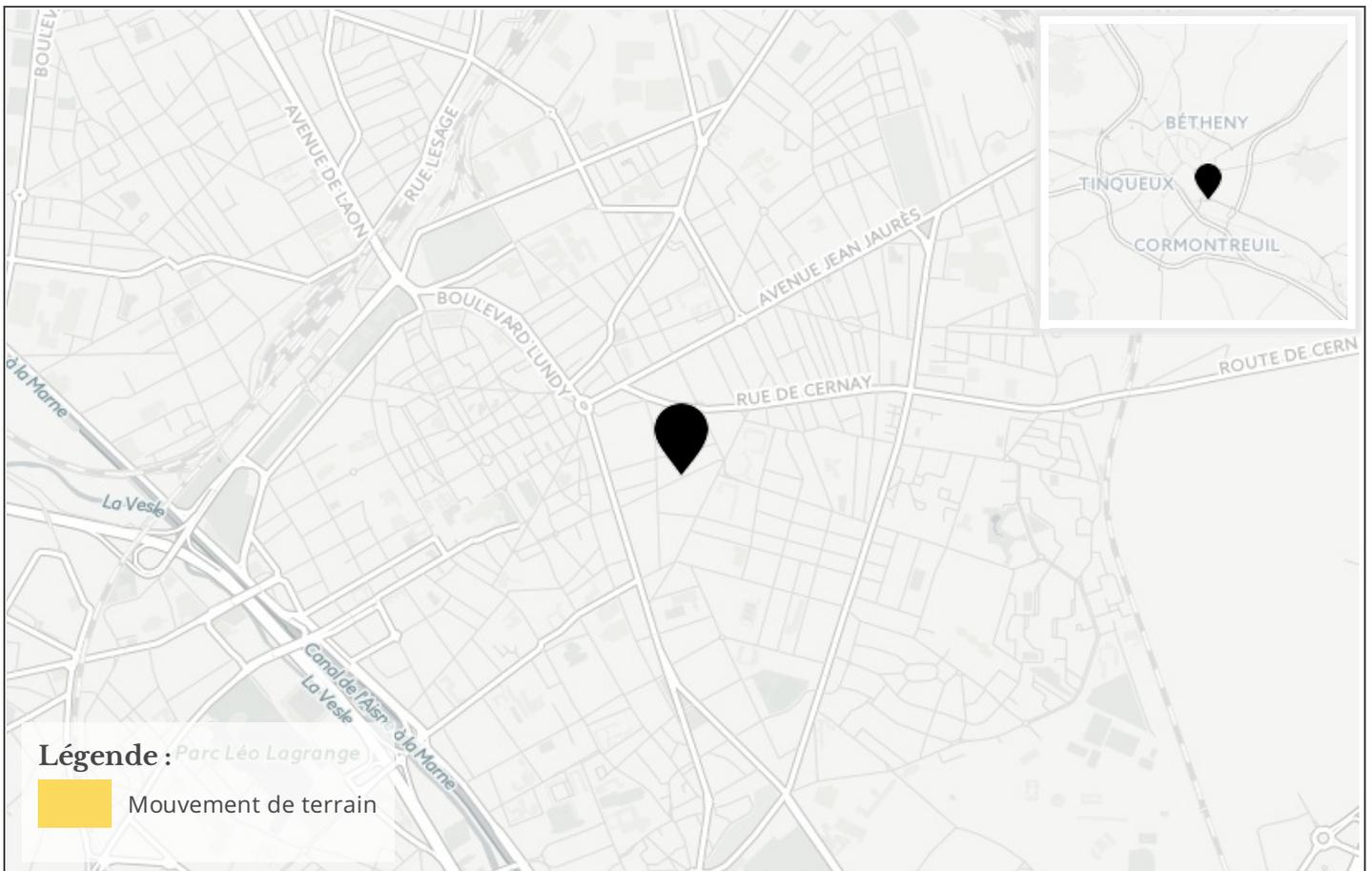
Cartographie des mouvements de terrains



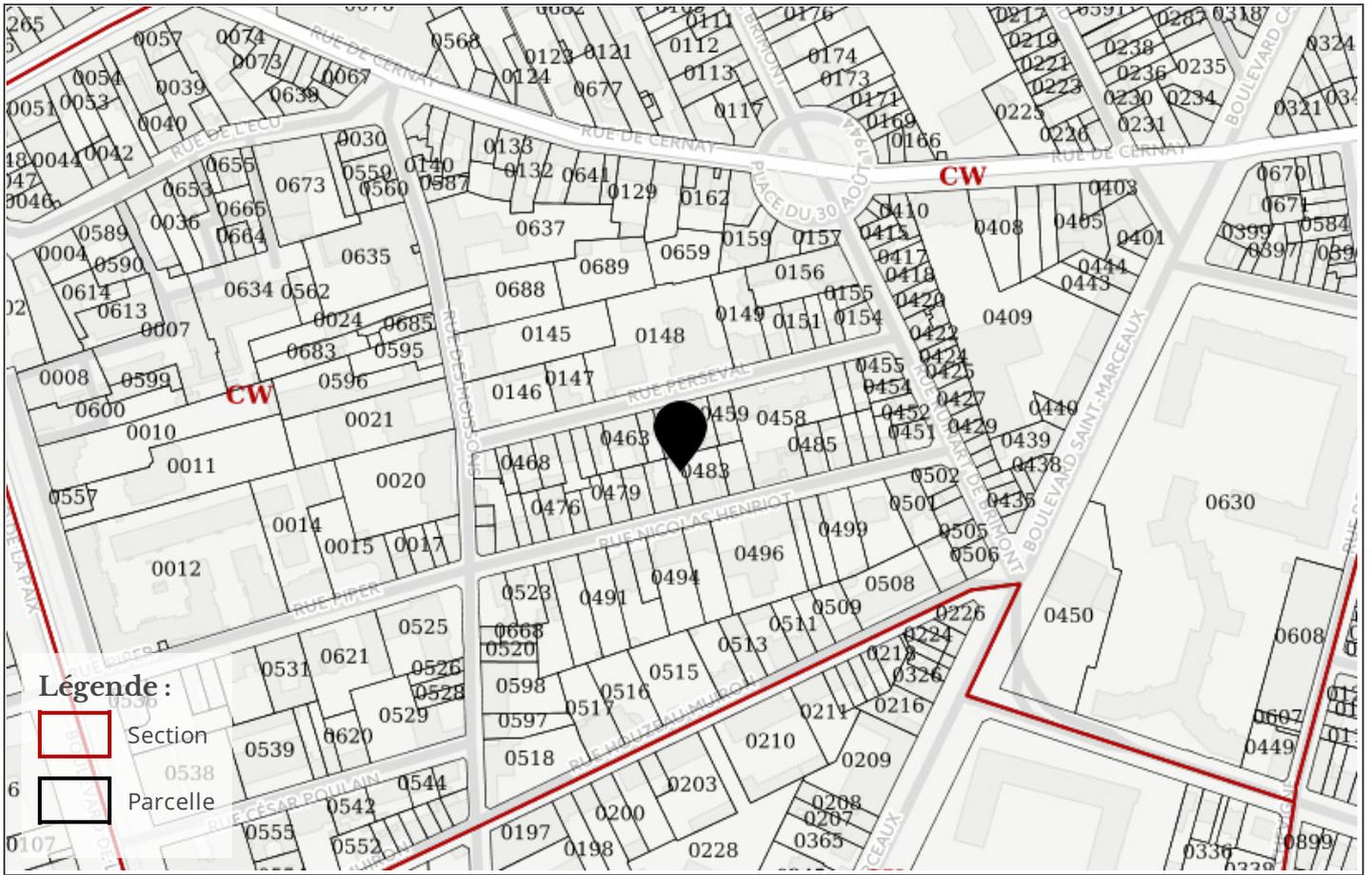
Cartographie des argiles



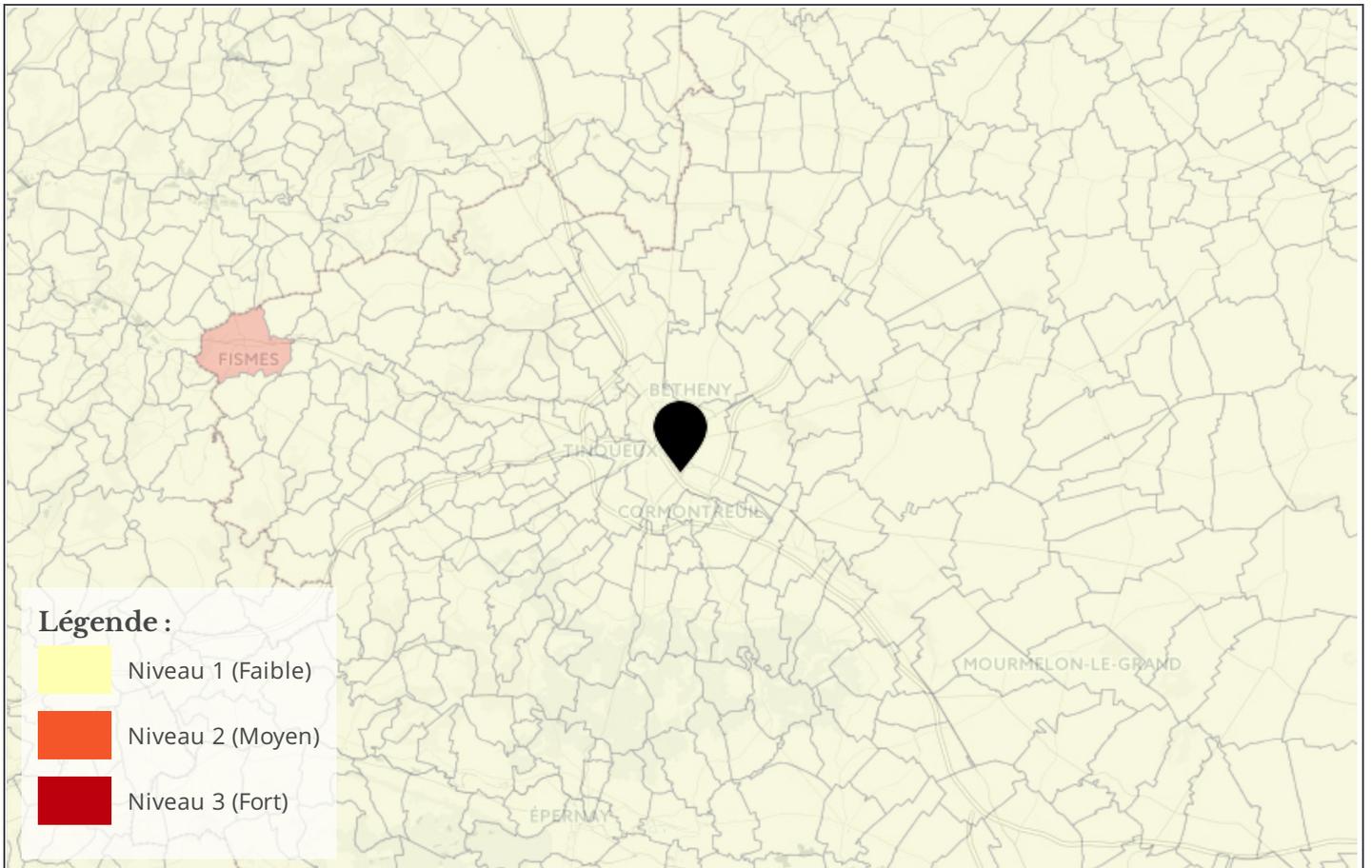
Cartographie des carrières / gypse



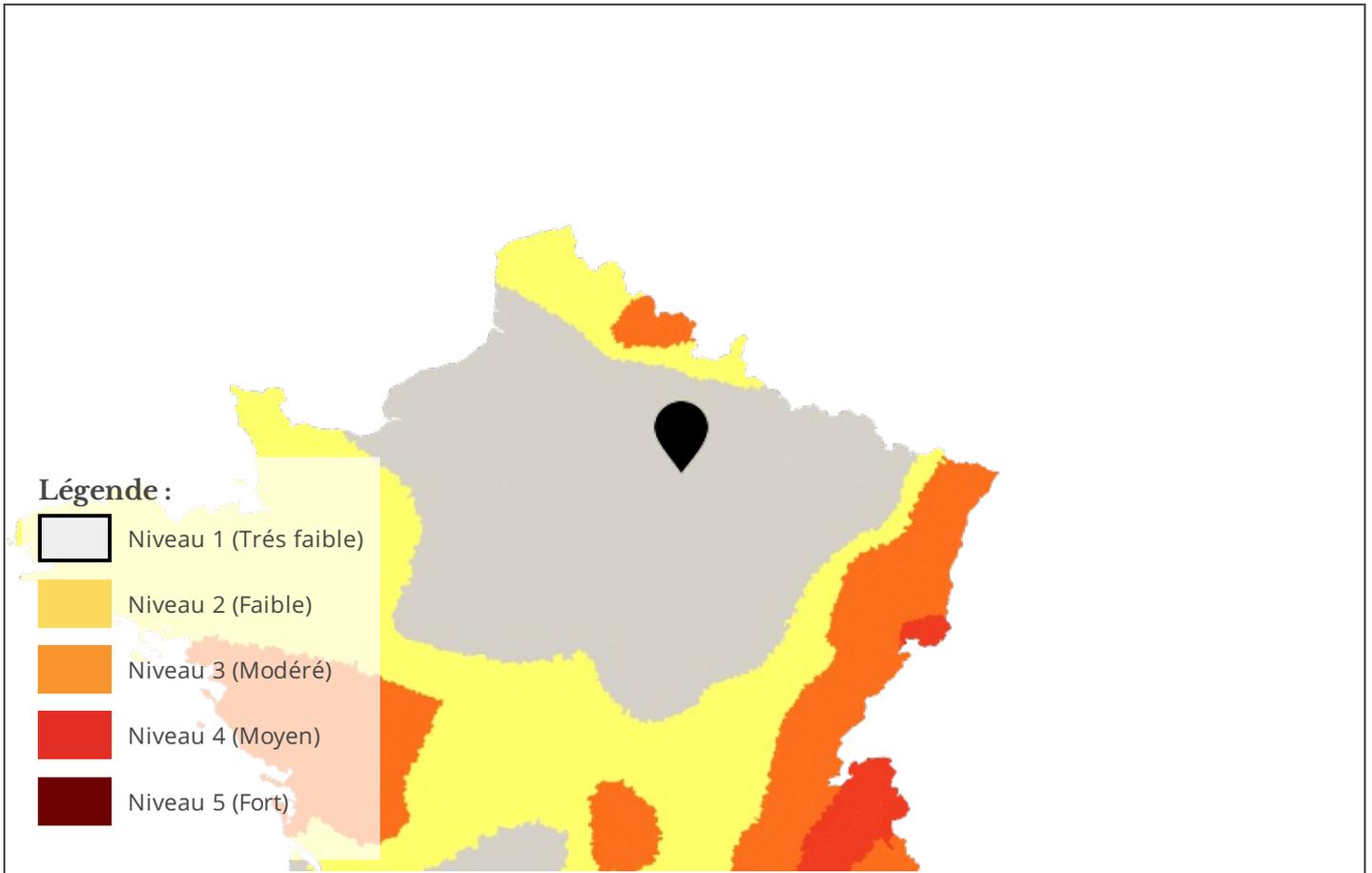
Referentiel cadastral parcelle



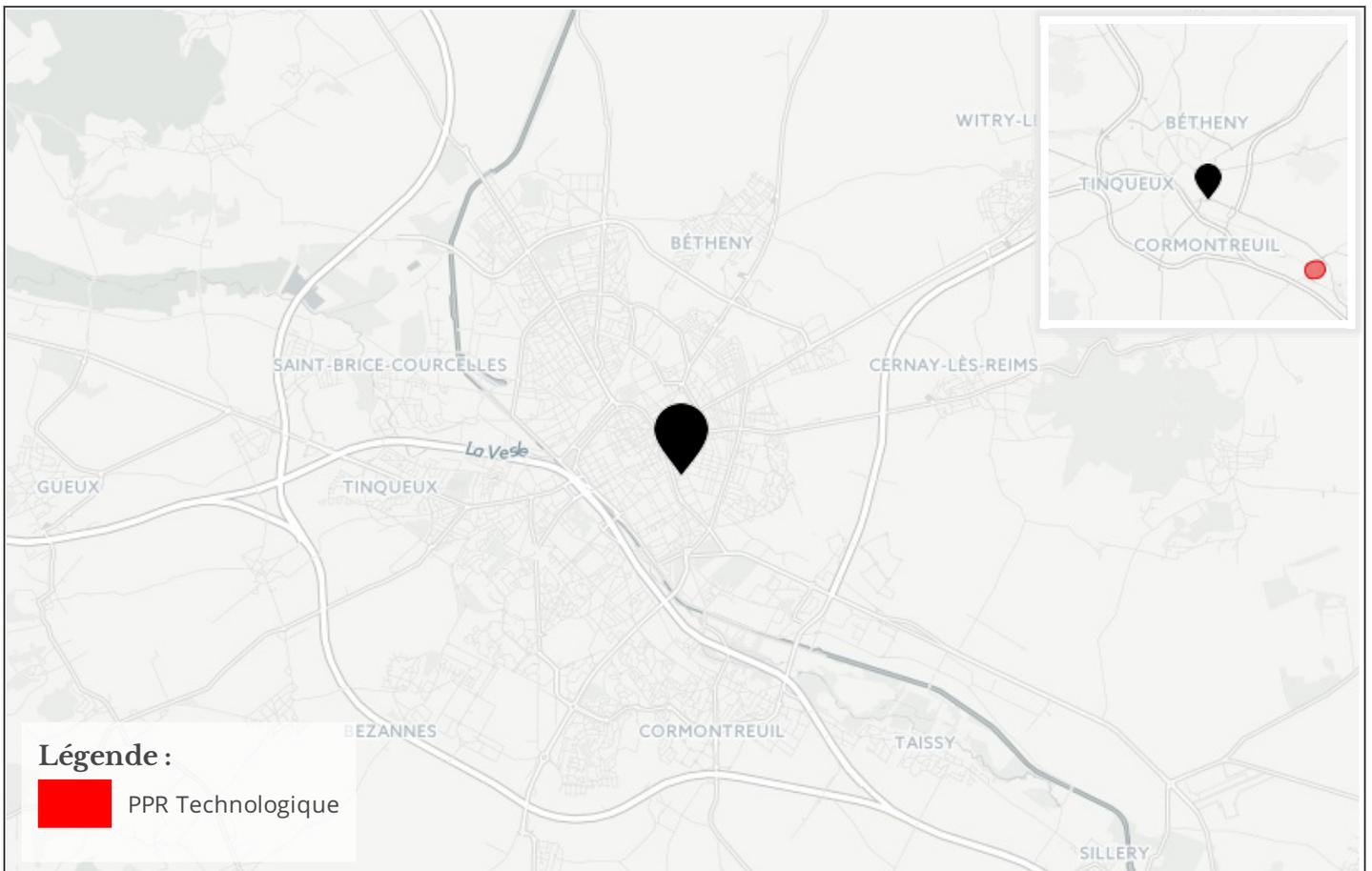
Information RADON



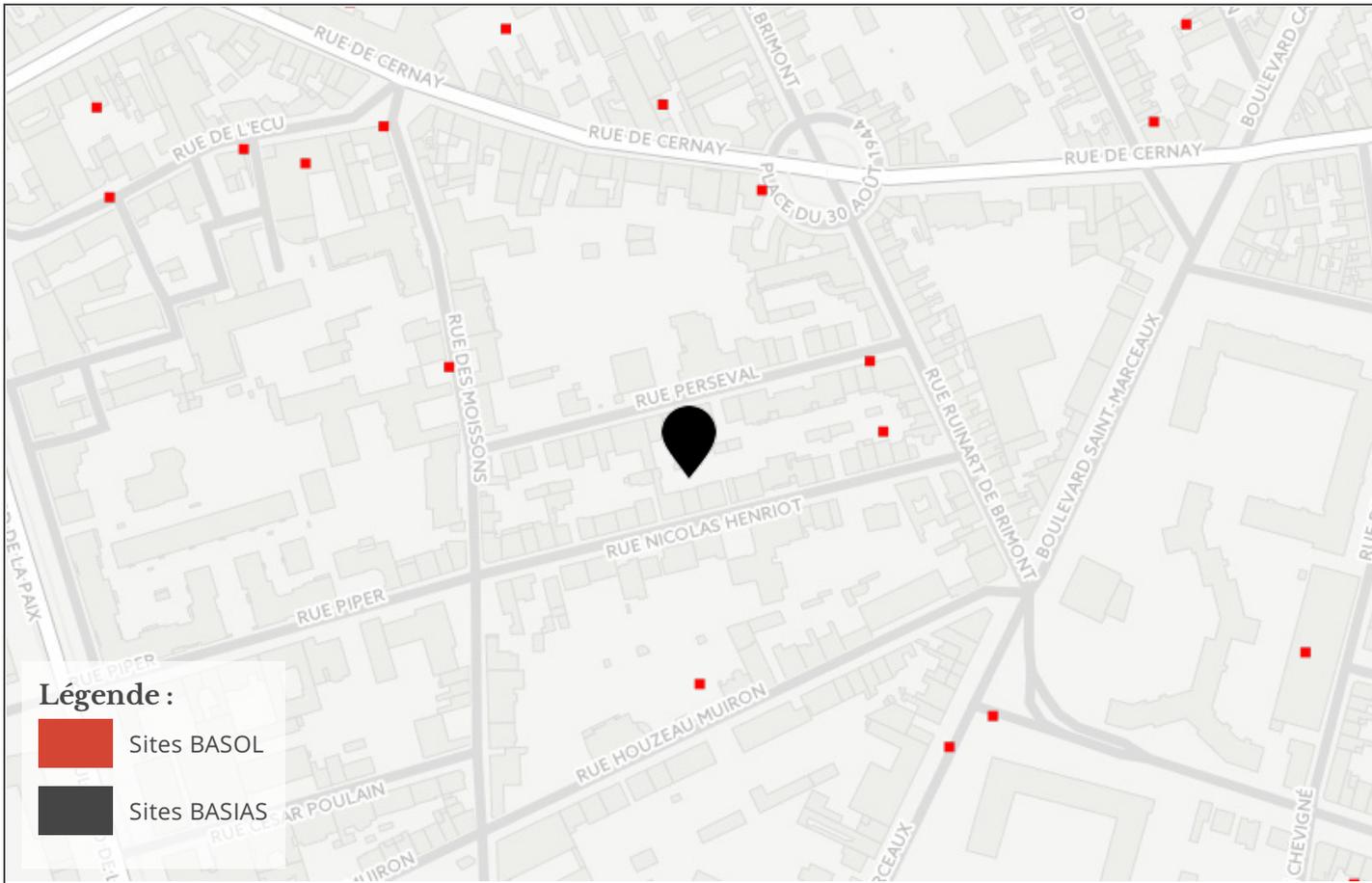
Cartographie des zones sismiques



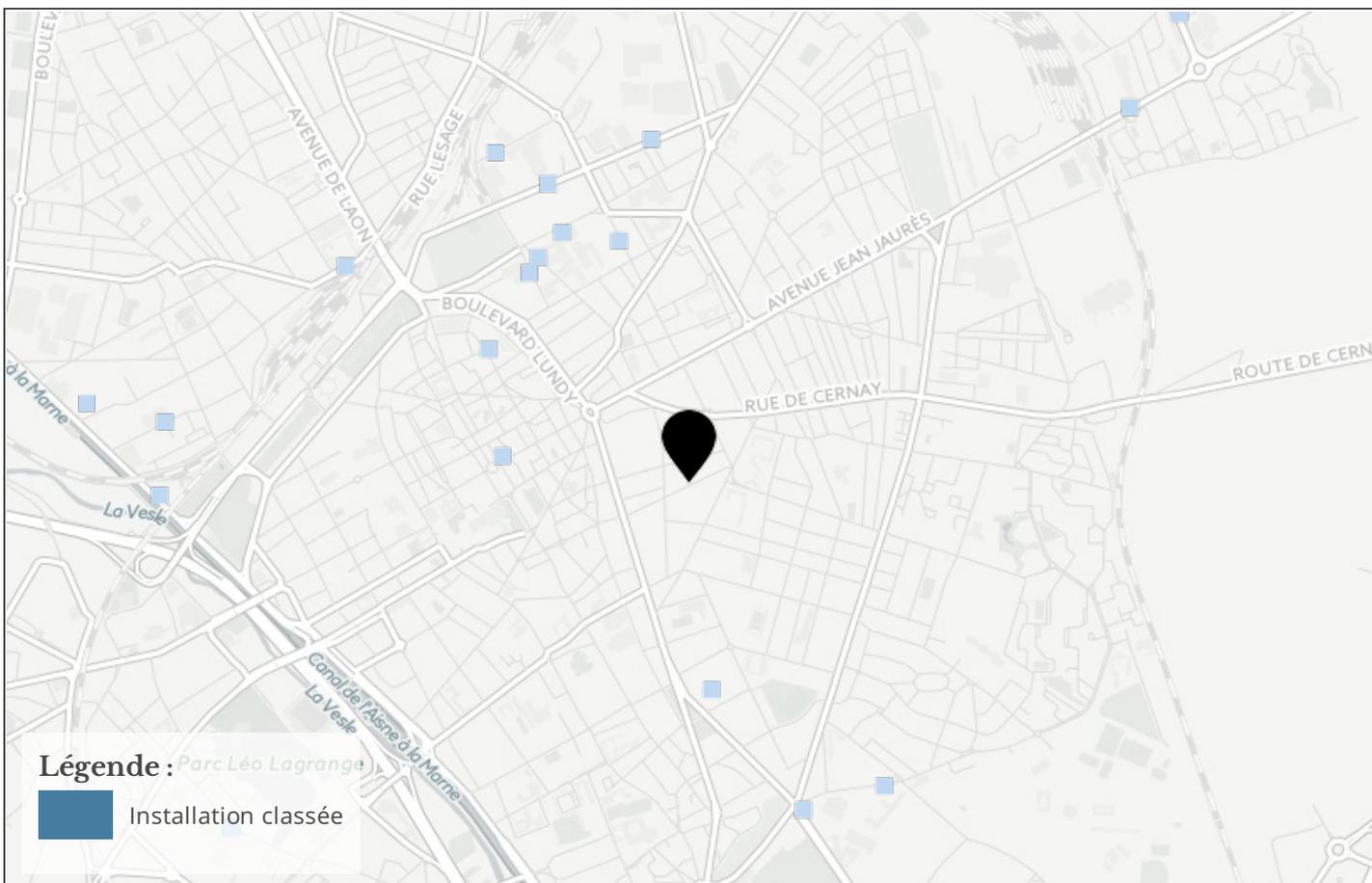
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee commune

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	<input type="text" value="jean"/>	<input type="text" value="Durand"/>
9. Acquéreur - Locataire	<input type="text" value="Jeanne"/>	<input type="text" value="Dupond"/>
10. Lieu / Date	<input type="text" value="REIMS"/>	<input type="text" value="16/06/2017"/>

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
CHAS105639	ets m. et r. deffaux, menuiserie, reims (51454)	90 mètres
CHAS105490	sté c. bourlet, atelier de réparations mécaniques automobiles, 56 rue ruinart reims (51454)	93 mètres
CHAS105264	ets miracle charles, atelier de serrurerie, 33 rue houzeon muiron reims (51454)	112 mètres
CHAS105488	ets f. collognon, constructions métalliques, 8 place ruinart reims (51454)	124 mètres
CHAS105097	ets e. etllin, fabrique de meubles métalliques, 57 rue cernay reims (51454)	160 mètres
CHAS105095	j. froissard et cie, fabrique de vêtements., 11 rue cernay reims (51454)	213 mètres
CHAS105188	troyes-reims bonneterie (bonneterie), imprimerie + garage, bonneterie, 34 rue ecu reims (51454)	223 mètres
CHAS105385	ets bourgeois botz fils., construction mécanique, 45 rue moissons reims (51454)	243 mètres
CHAS105189	ets ariès, ets a. crayon, ets d. gálda, garage, et desserte de carburants, 38 rue ecu reims (51454)	250 mètres
CHAS105294	ets georges masson, garage, 9 rue labori reims (51454)	251 mètres
CHAS105293	sté m. vaillant, garage cathala, atelier de mécanique, tôlerie et peinture, 7 rue labori reims (51454)	253 mètres
CHAS105510	s.a. filature & tissage de reims, filature collet l. & h., filature wagner & marsan, filature, 13 boulevard st marceaux reims (51454)	254 mètres
CHAS105077	ets warnier david, usine textile, 3 rue cernay reims (51454)	261 mètres
CHAS105295	ets c. lecomte, garage, 11 rue labori reims (51454)	262 mètres
CHAS105096	ets andre auguste, garage, 33 rue cernay reims (51454)	264 mètres
CHAS105386	ets m. riegert, tisserie, 47 rue moissons reims (51454)	267 mètres
CHAS105186	ets triquenaux, biscuiterie, 8 rue ecu reims (51454)	294 mètres
CHAS105119	ets lelarge, ets f. lelarge, ets noiro, janson, lelarge et cie., atelier de filature & tissage de laine, 16 rue chevigné de et 11 bld st marceaux reims (51454)	303 mètres
CHAS105081	ets legouge charles, carrosserie industrielle et automobile, 48 boulevard carteret reims (51454)	304 mètres
CHAS105187	ets matot, imprimerie, 9 rue ecu reims (51454)	319 mètres
CHAS105176	ets l. pelyn, entreprise de b.t.p., 19 rue laurent déramez reims (51454)	336 mètres
CHAS105185	agence champenoise des automobiles donnet, garage, 6 rue ecu reims (51454)	341 mètres
CHAS105512	ets e. becret, entreprise de transports, 120 boulevard st marceaux reims (51454)	349 mètres
CHAS105080	sté bride et cie, garage croche r., manufacture de drap cordé, teinturerie, garage, 36 boulevard carteret reims (51454)	363 mètres
CHAS105322	ets rofidal a., association avm rofidal, atelier de fabrication de carénages de motos, 36 rue gustave laurent reims (51454)	372 mètres
CHAS105019	ets ch. roche et r. faupin, anciens ets ch. roche, ets ch. roche, fonderie-mécanique (construction), 5 rue bastion du reims (51454)	376 mètres
CHAS105243	ets elie sigant, usine de produits alimentaires, 11 rue cardinal gousset reims (51454)	394 mètres
CHAS105521	ets hOr frères, sté tissage walbaum & cie, fabrique de meubles, tisserie, blanchisserie + dépôt de gaz, 17 boulevard st marceaux reims (51454)	407 mètres
CHAS105244	s.a. des ets goulet turpin, industrie agroalimentaire, 13 rue cardinal gousset reims (51454)	411 mètres
CHAS105393	ets petitjean, biscuiterie, 8 rue montoison, . . reims (51454)	422 mètres
CHAS105084	sté mobil-oil française, garage station service., 50 rue céres reims (51454)	431 mètres
CHAS105522	ets walbaum & cie, industrie textile, 31 boulevard st marceaux reims (51454)	431 mètres
CHAS105451	ets tavenard, garage, reims (51454)	453 mètres
CHAS105277	ets levasseur, atelier de travail des métaux, 85 avenue jean jaurès jean reims (51454)	457 mètres
CHAS105178	ets foigny, garage, 19 rue eugène desteuque reims (51454)	465 mètres
CHAS105086	ets glieb, atelier de nettoyage à sec, 65 rue céres reims (51454)	475 mètres
CHAS105212	ets delaunoy, ets bigot., constructions métalliques, serrurerie, 3 rue ferrand reims (51454)	481 mètres
CHAS105098	ets questiaux et cie, fabrique de vêtements, 93 rue cernay reims (51454)	481 mètres
CHAS105447	st2 "transport henri walbaum", d.l.i, 4 rue pompelle reims (51454)	486 mètres
CHAS105085	sté céres -pneus-accessoires., garage, 51 rue céres reims (51454)	486 mètres
CHAS105267	garage jacquart, garage, rue jacquart reims (51454)	498 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Télécharger l'IAL

<http://www.marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Protection->

Préfecture : Marne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

REIMS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 04/02/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/08/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 25/10/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations consécutives à la RNP	Arrêté en date du 23/01/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 01/08/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations consécutives à la RNP	Arrêté en date du 19/06/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/04/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain	Arrêté en date du 02/08/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/01/2007	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 20/02/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net