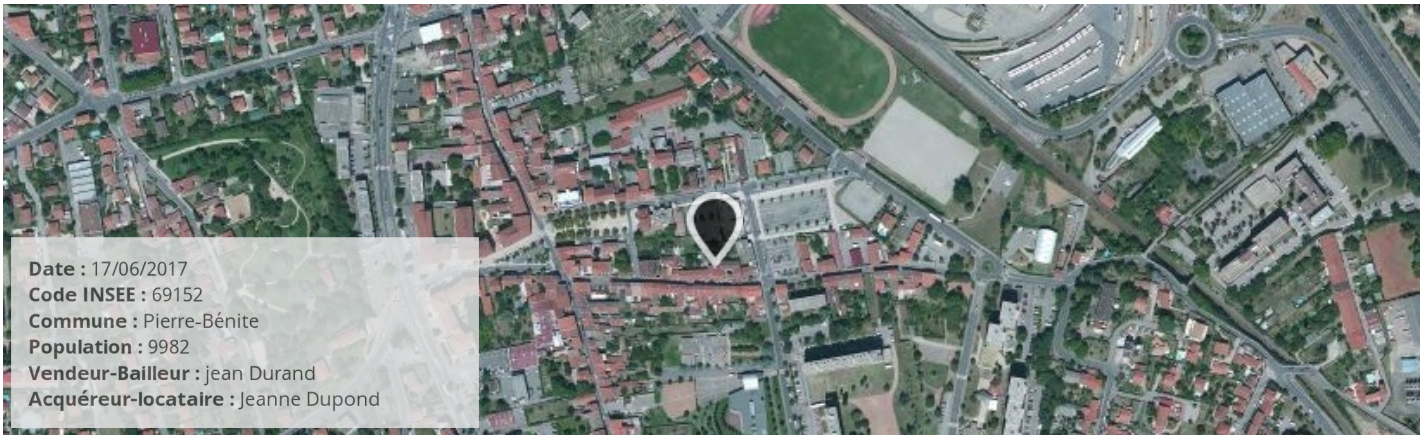


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 15-17 RUE DE LA RÉPUBLIQUE 69310 PIERRE BENITE



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

0 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Mouvement de terrain  
Séisme

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Risque industriel  
Rupture de barrage  
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.  
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services  
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques   | Etat     | Libellé                          | Date       |
|---|----------|----------------------------------|------------|
| Inondation (Inondation)                                     | Approuvé | PSS sur la commune Pierre-Bénite | 27/08/1986 |
| Inondation (Par remontées de nappes naturelles)             | Approuvé | PPRI Grand Lyon - Rhône aval     | 05/06/2008 |
| Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau) | Approuvé | PPRI Grand Lyon - Rhône aval     | 05/06/2008 |
| Risque industriel (Effet de surpression)                    | Préscrit | 69 PPRT de Pierre Bnité          | 15/01/2009 |
| Risque industriel (Effet thermique)                         | Préscrit | 69 PPRT de Pierre Bnité          | 15/01/2009 |
| Risque industriel (Effet toxique)                           | Préscrit | 69 PPRT de Pierre Bnité          | 15/01/2009 |
| Risque industriel (Effet de surpression)                    | Préscrit | 69 PPRT de St Fons               | 15/01/2009 |
| Risque industriel (Effet thermique)                         | Préscrit | 69 PPRT de St Fons               | 15/01/2009 |
| Risque industriel (Effet toxique)                           | Préscrit | 69 PPRT de St Fons               | 15/01/2009 |

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

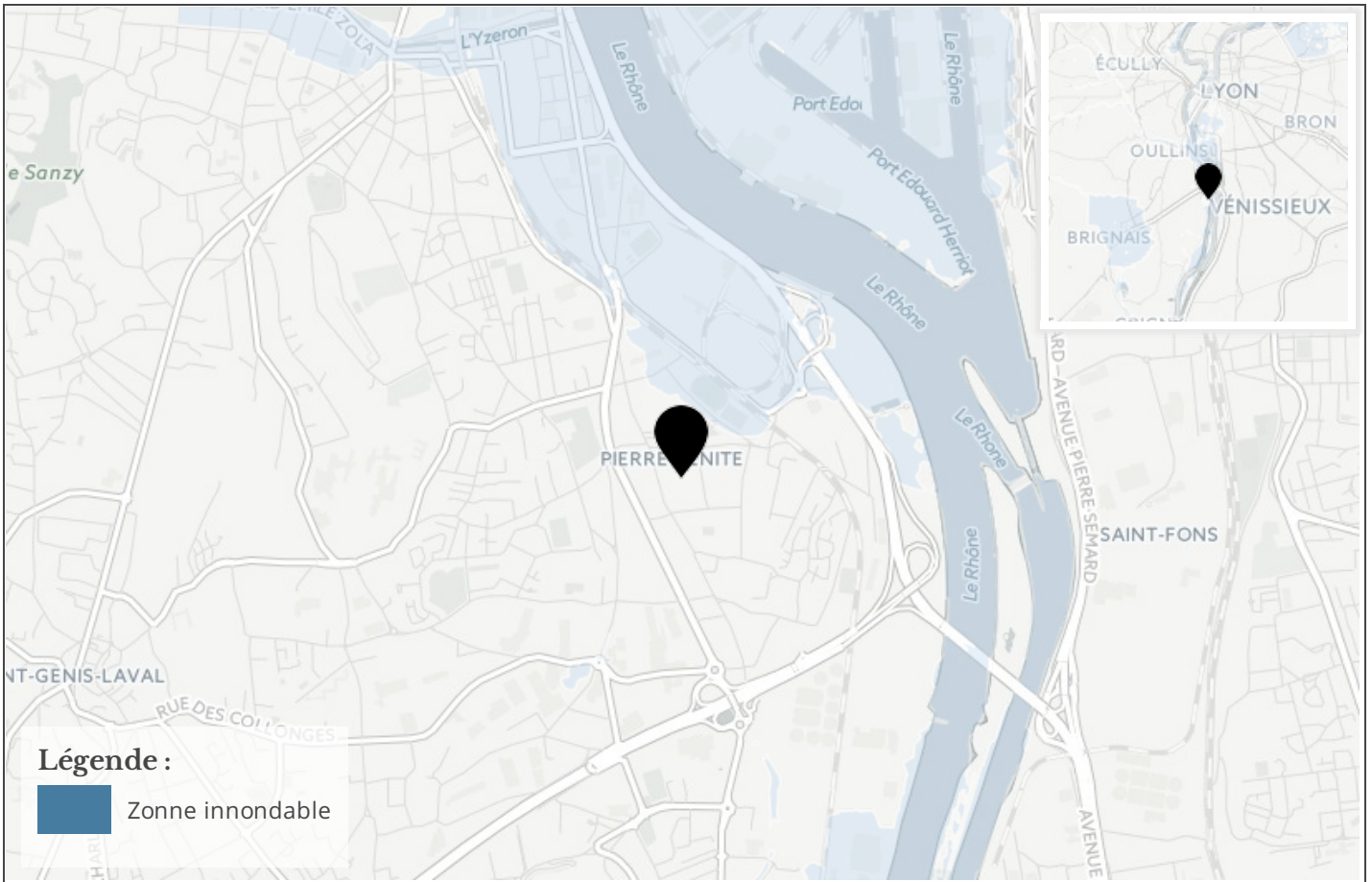
## Atlas de Zone Inondable

| Aléa       | Nom de l'AZI                     | Date       |
|------------|----------------------------------|------------|
| Inondation | AZI du Rhône en aval de Lyon, da | 27/08/1986 |
| Inondation | AZI des ruisseaux du grand Lyon  | 01/03/1995 |

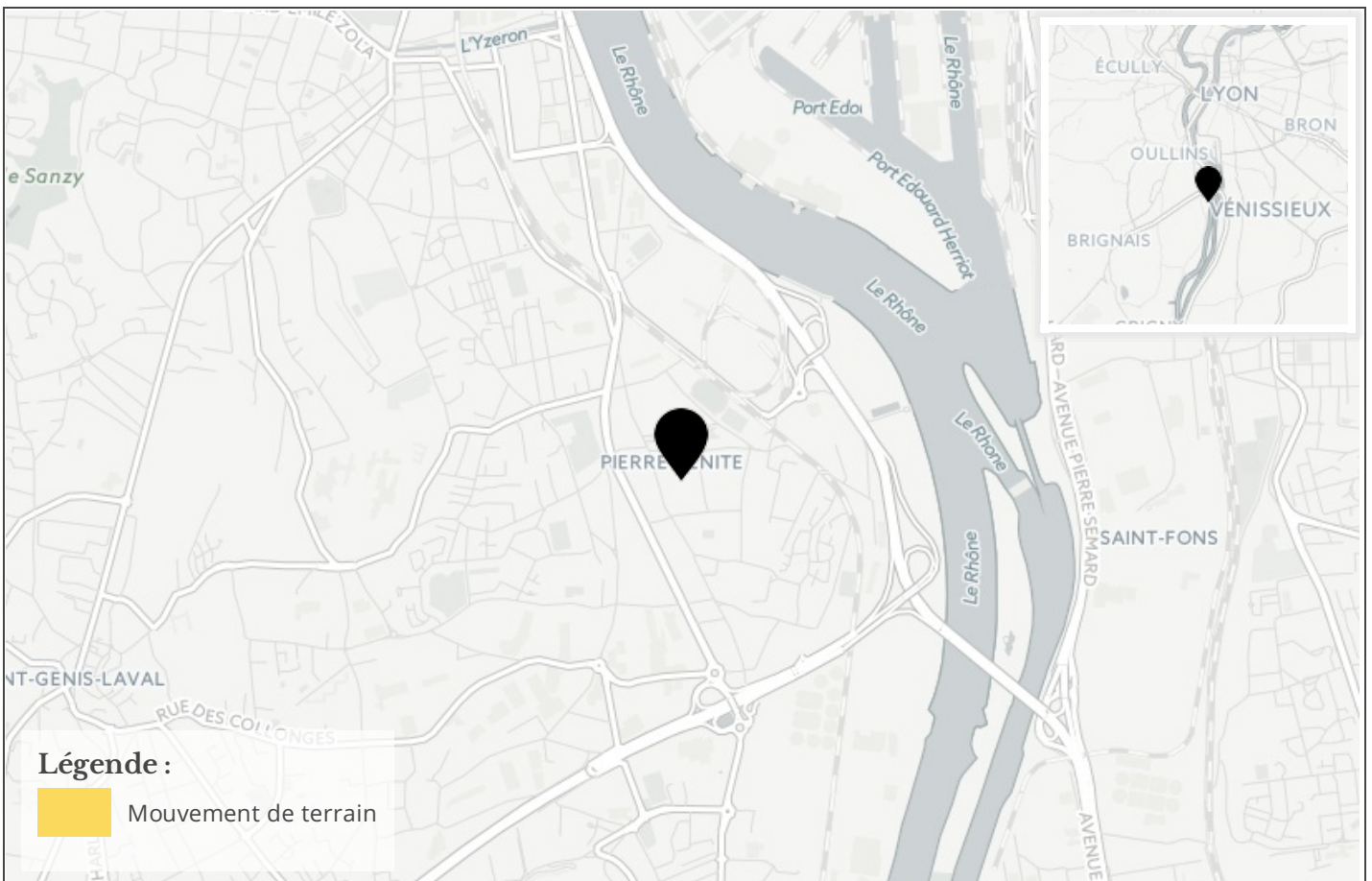
### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                    | Début      | Fin        | Arrêté     | JO du      |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Tempête  | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 |
| Poids de la neige - chutes de neige                    | 26/11/1982 | 28/11/1982 | 15/12/1982 | 22/12/1982 |
| Poids de la neige - chutes de neige                    | 26/11/1982 | 27/11/1982 | 24/01/1983 | 29/01/1983 |
| Inondations, coulées de boue et glissements de terrain | 01/04/1983 | 30/04/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 |
| Inondations, coulées de boue et glissements de terrain | 01/05/1983 | 31/05/1983 | 21/06/1983 | 24/06/1983 |
| Inondations et coulées de boue                         | 07/09/1995 | 07/09/1995 | 08/01/1996 | 28/01/1996 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS               | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 25/08/2004 | 26/08/2004 |
| Inondations et coulées de boue                         | 29/04/2007 | 29/04/2007 | 12/06/2007 | 14/06/2007 |
| Inondations et coulées de boue                         | 07/09/2010 | 08/09/2010 | 30/03/2011 | 02/04/2011 |

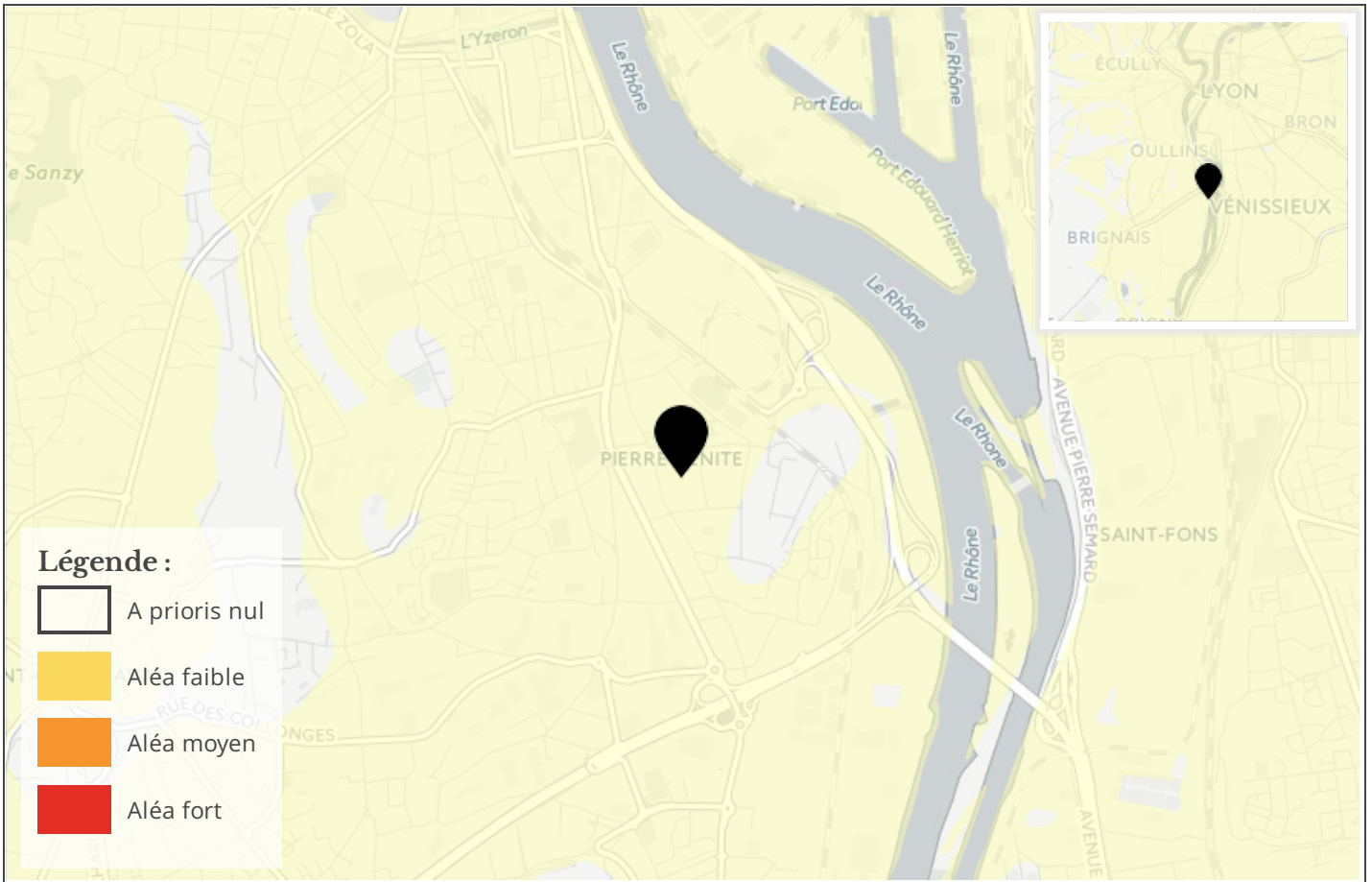
## Cartographie des inondations



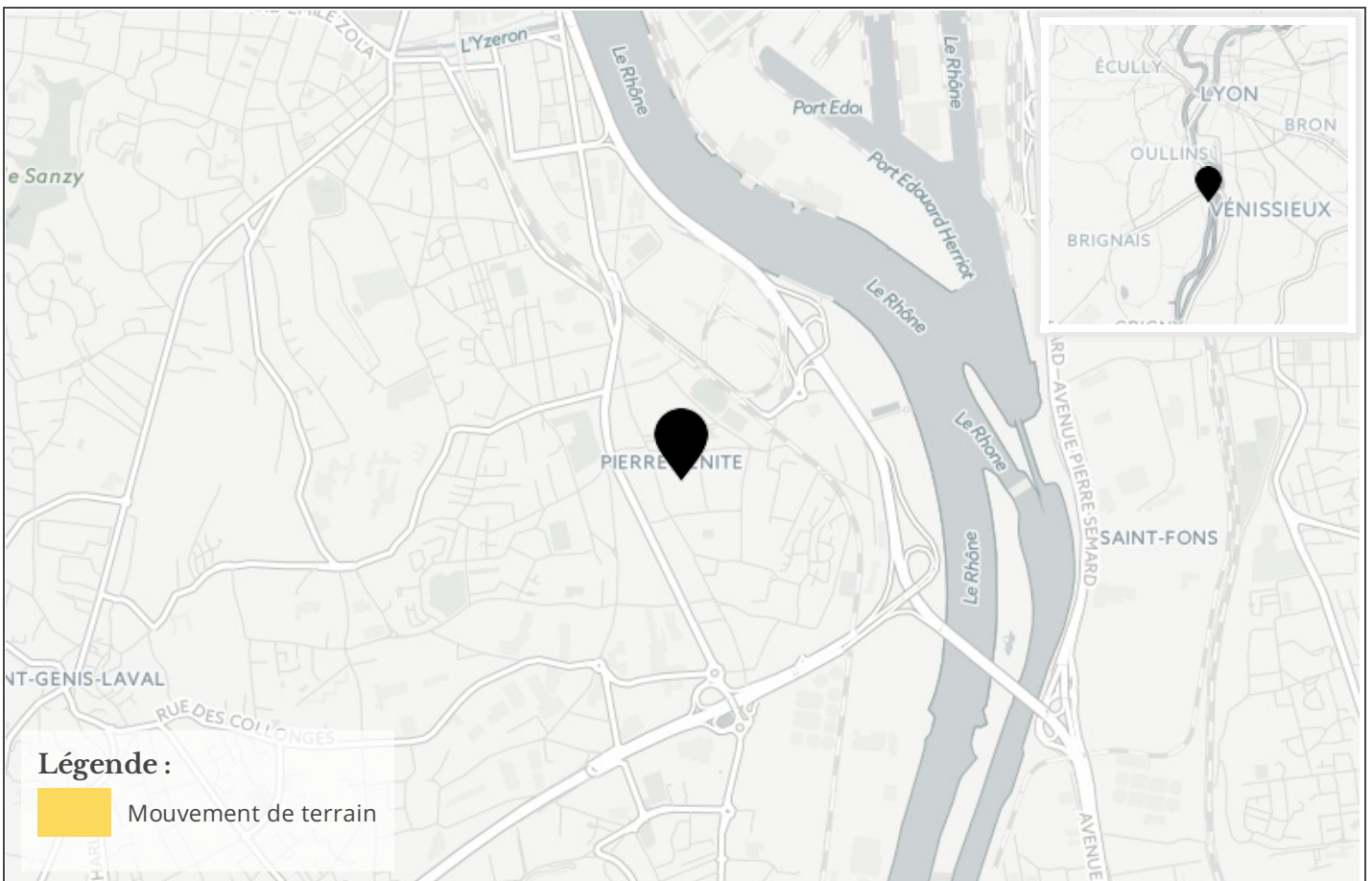
## Cartographie des mouvements de terrains



## Cartographie des argiles



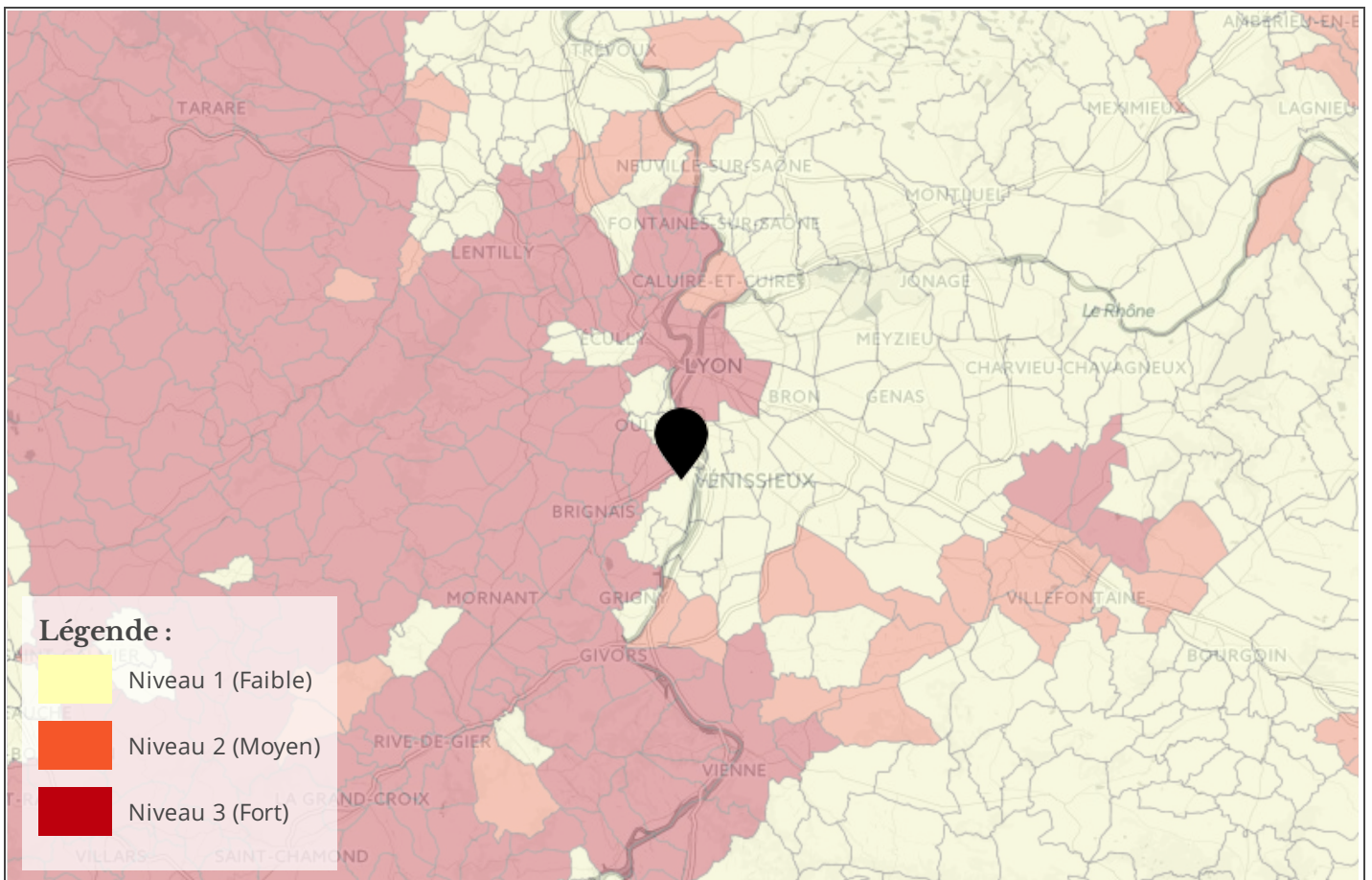
## Cartographie des carrières / gypse



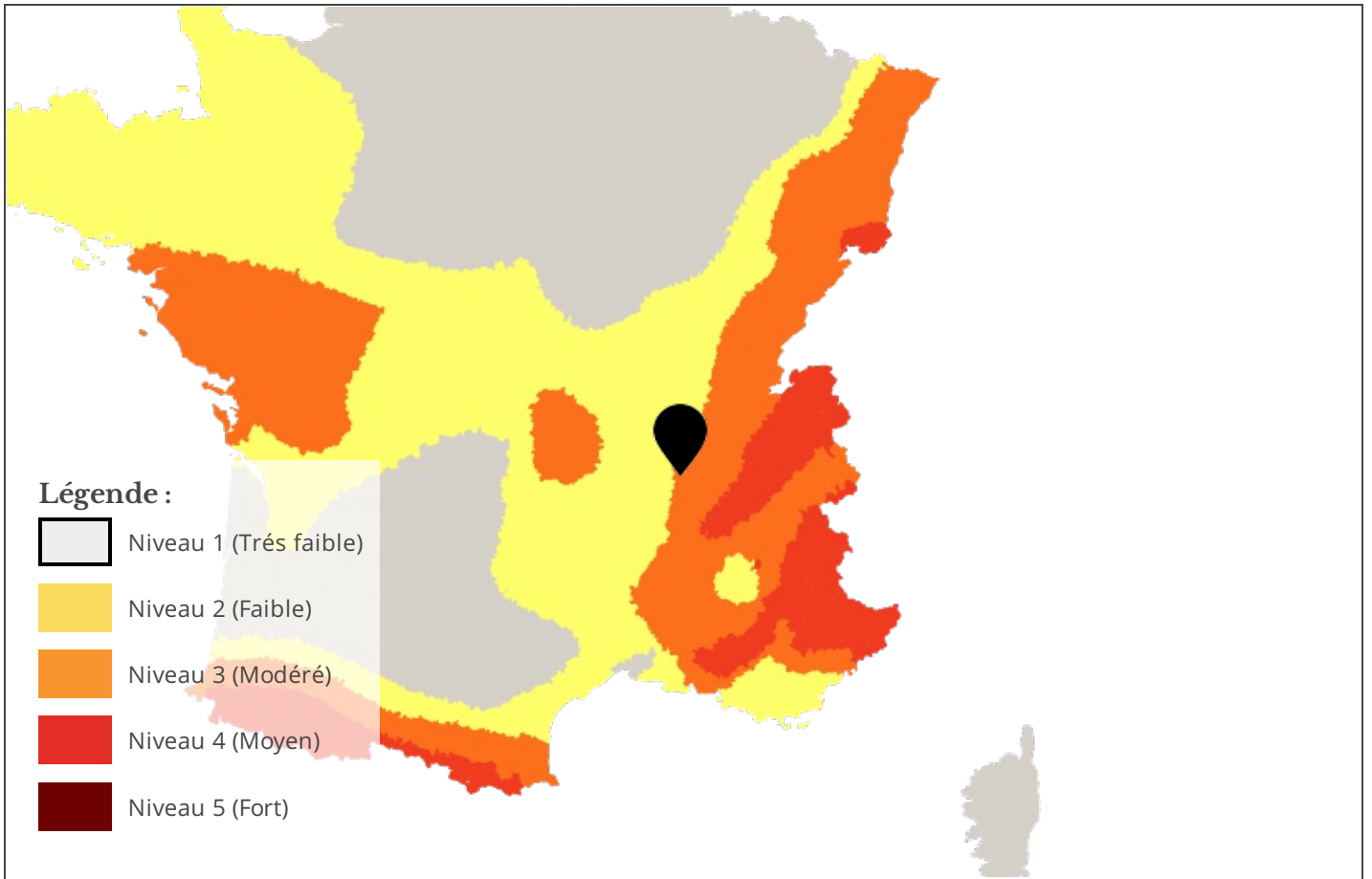
## Referentiel cadastral parcelle



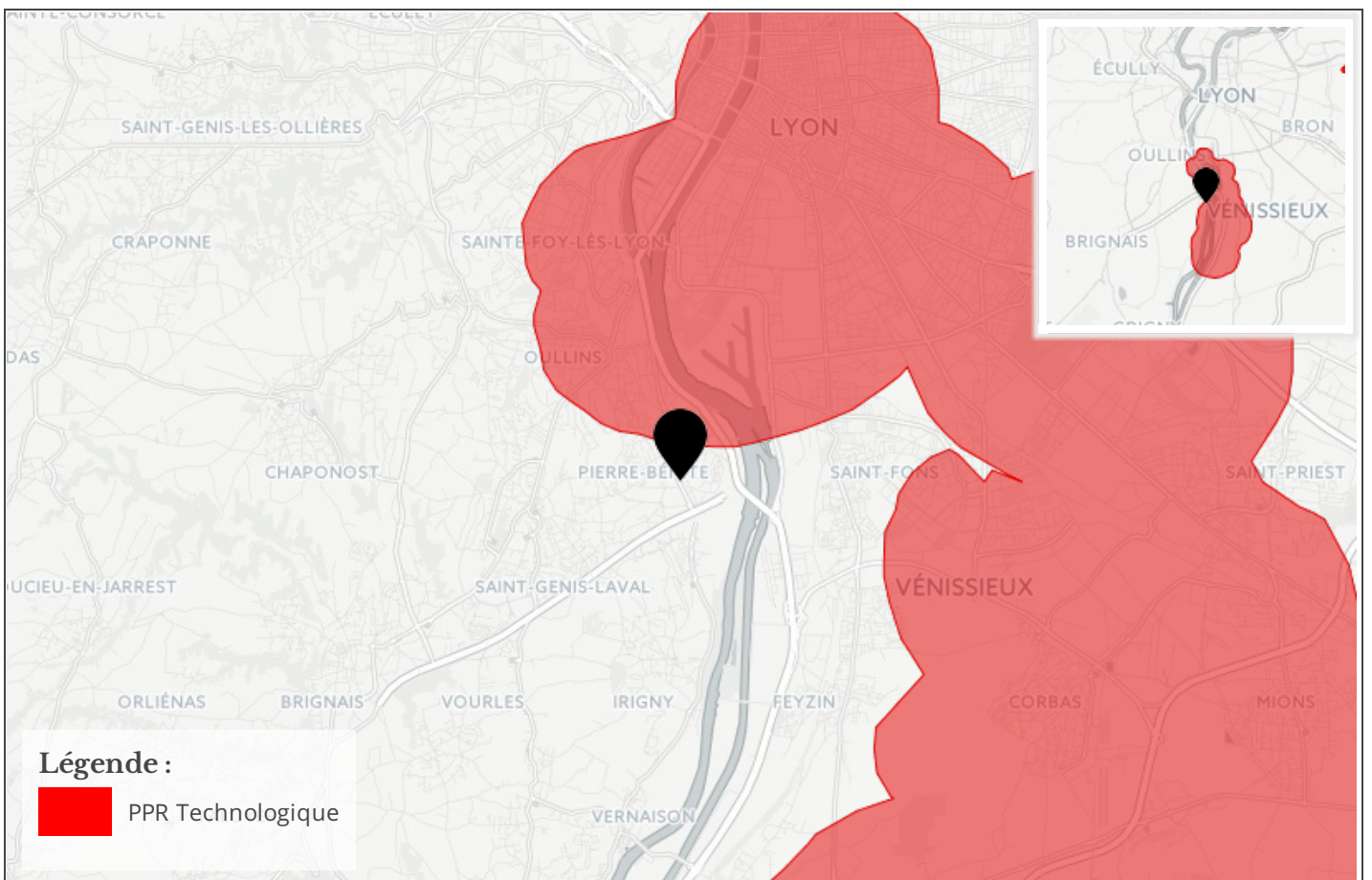
## Information RADON



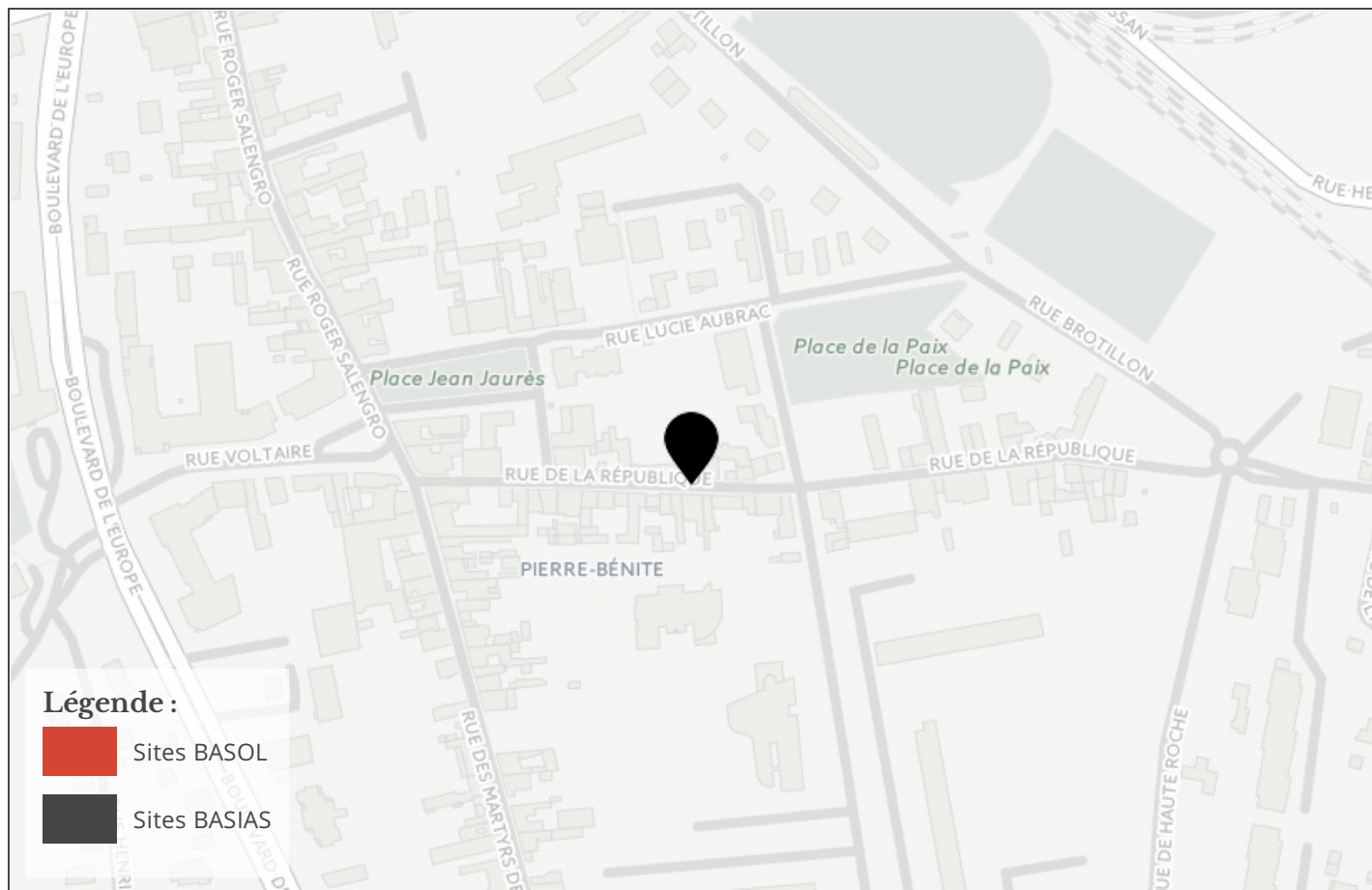
## Cartographie des zones sismiques



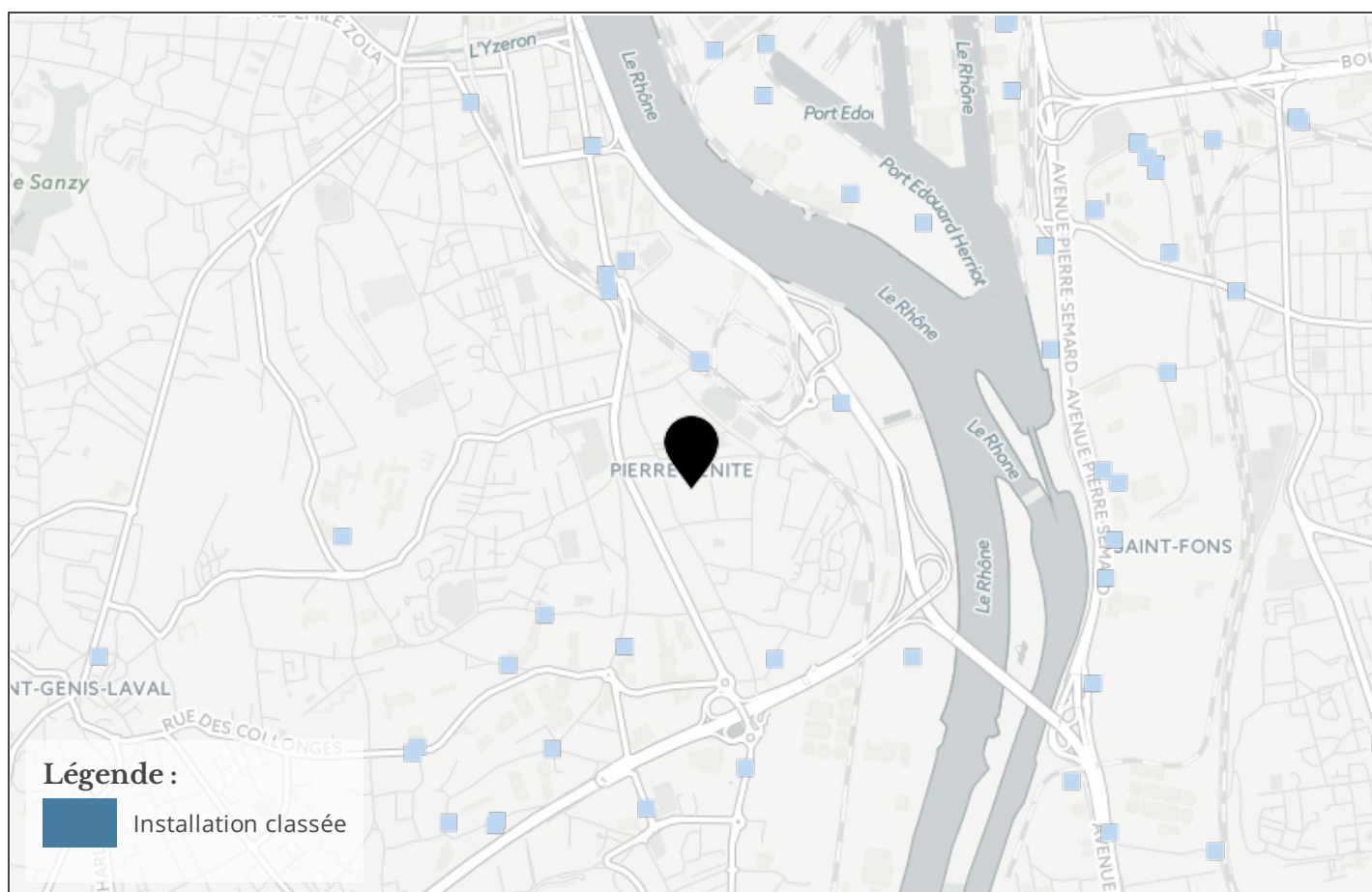
## PPR Technologique



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° 2009-2145 du 25/03/2009 Mis à jour le 21/04/2015

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

|                            |                      |                |
|----------------------------|----------------------|----------------|
| <b>2. Adresse</b>          | code postal ou Insee | <b>commune</b> |
| 15-17 Rue de la République | 69310                | PIERRE BENITE  |

### 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

|  |                                  |                              |   |
|--|----------------------------------|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels | <b>prescrit</b>                  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels   | <b>appliqué par anticipation</b> | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels   | <b>approuvé</b>                  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

|                   |                          |                          |                          |                              |                          |                      |                          |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>inondation</b> | <input type="checkbox"/> | <b>crue torrentielle</b> | <input type="checkbox"/> | <b>mouvements de terrain</b> | <input type="checkbox"/> | <b>avalanches</b>    | <input type="checkbox"/> |
| <b>sécheresse</b> | <input type="checkbox"/> | <b>cyclone</b>           | <input type="checkbox"/> | <b>remontée de nappe</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>feux de forêt</b> | <input type="checkbox"/> |
| <b>séisme</b>     | <input type="checkbox"/> | <b>volcan</b>            | <input type="checkbox"/> | <b>autres</b>                | <input type="text"/>     |                      |                          |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés              | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

### 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

|   |                                  |                              |   |
|---|----------------------------------|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers | <b>prescrit</b>                  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers   | <b>appliqué par anticipation</b> | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers   | <b>approuvé</b>                  | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

|                              |                          |               |                      |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|
| <b>mouvements de terrain</b> | <input type="checkbox"/> | <b>autres</b> | <input type="text"/> |
|------------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés              | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

### 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé | Oui <input checked="" type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :            |   |                              |

|                      |                                     |                        |                                     |                             |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>effet toxique</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>effet thermique</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>effet de surpression</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|

|  |                              |   |
|--|------------------------------|---|
| > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
|--|------------------------------|---|

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input checked="" type="checkbox"/> |
| si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés              | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/>            |

### 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

|  |                          |                          |                                     |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité | <b>zone 5</b>            | <b>zone 4</b>            | <b>zone 3</b>                       | <b>zone 2</b>            | <b>zone 1</b>            |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | forte                    | moyenne                  | modérée                             | faible                   | très faible              |

### 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

|  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| > L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
|--|------------------------------|------------------------------|

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

|                                 |               |            |
|---------------------------------|---------------|------------|
| <b>8. Vendeur - Bailleur</b>    | jean          | Durand     |
| <b>9. Acquéreur - Locataire</b> | Jeanne        | Dupond     |
| <b>10. Lieu / Date</b>          | PIERRE BENITE | 17/06/2017 |

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.



### Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code           | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------------|----------------------------------|-------|
| Aucun résultat |                                  |       |

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code    | Raison social, Activité, Adresse                              | Dist.      |
|---------|---|------------|
| 69.0108 | , arkema (ex atofina), rue henri moissan pierre-bénite(69152) | 370 mètres |

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code    | Raison social, Activité, Adresse | Dist.      |
|---------|----------------------------------|------------|
| 61.3685 | arkema, pierre benite 69310      | 370 mètres |
| 61.8236 | kemira, pierre benite 69310      | 377 mètres |

Télécharger l'IAL

[http://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/La-securite-civile/Les-  
risques-majeurs/Les-risques-majeurs-dans-le-Rhone/Information-acquereurs-et-locataires-IAL](http://www.rhone.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/La-securite-civile/Les-risques-majeurs/Les-risques-majeurs-dans-le-Rhone/Information-acquereurs-et-locataires-IAL)

Préfecture : Rhône  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

PIERRE BENITE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| <b>Tempête</b>  | Arrêté en date du 18/11/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Poids de la neige - chutes de neige</b>                    | Arrêté en date du 15/12/1982 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Poids de la neige - chutes de neige</b>                    | Arrêté en date du 24/01/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations, coulées de boue et glissements de terrain</b> | Arrêté en date du 21/06/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations, coulées de boue et glissements de terrain</b> | Arrêté en date du 21/06/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                         | Arrêté en date du 08/01/1996 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Mouvements de terrain différentiels CSRS</b>               | Arrêté en date du 25/08/2004 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                         | Arrêté en date du 12/06/2007 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| <b>Inondations et coulées de boue</b>                         | Arrêté en date du 30/03/2011 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)