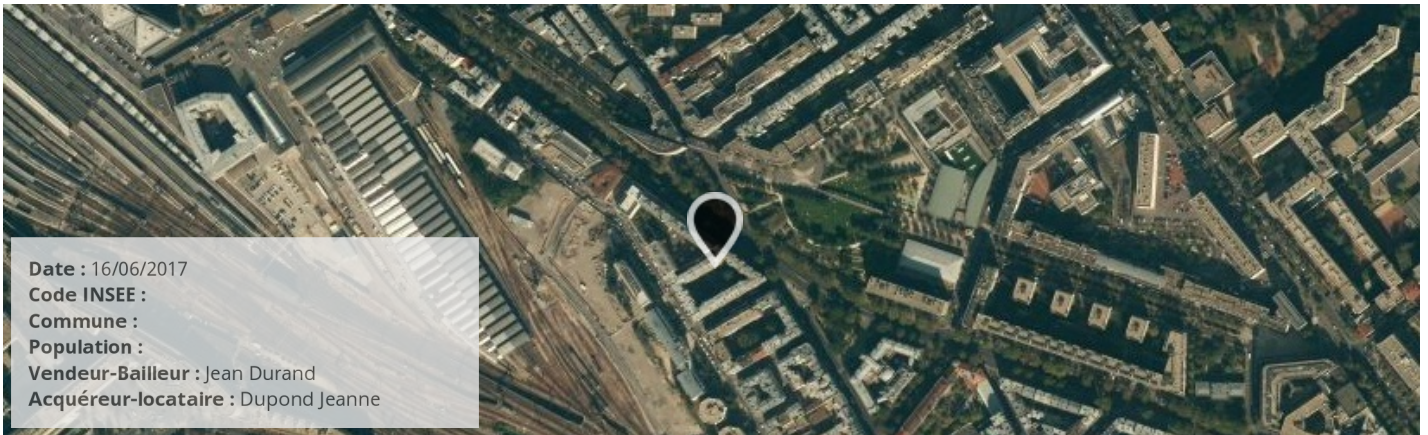


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

128, AVENUE DAUMESNIL 75012 PARIS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU

44 BASIAS, 0 BASOL, 11 ICPE

SEISME : NIVEAU

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Aucun

Aucun

Aucun

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques

Etat

Libellé

Date

CONCLUSIONS

Le bien n'est concerné par aucun plan de prevention de risque

Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

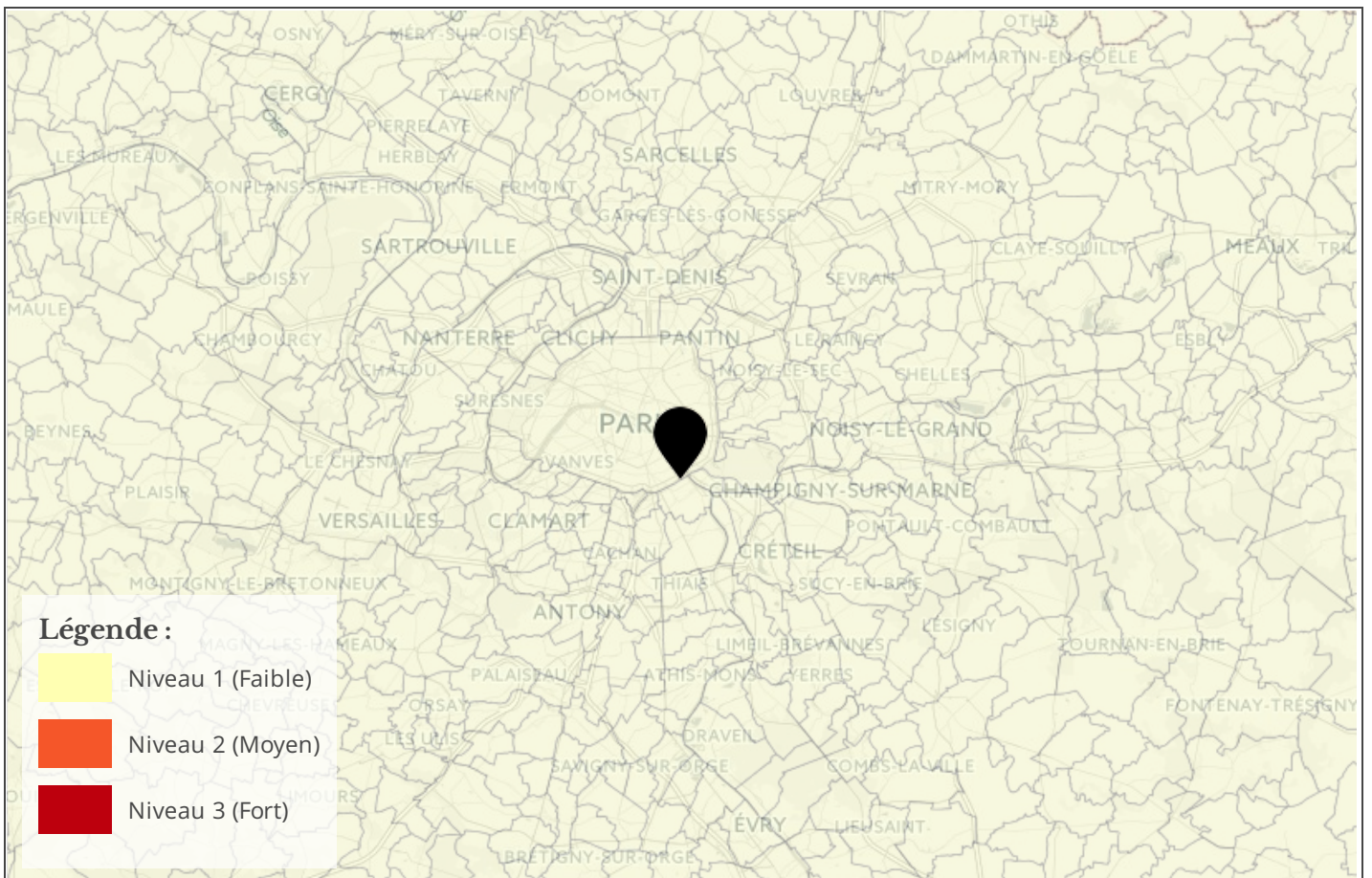
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
---------------------	-------	-----	--------	-------

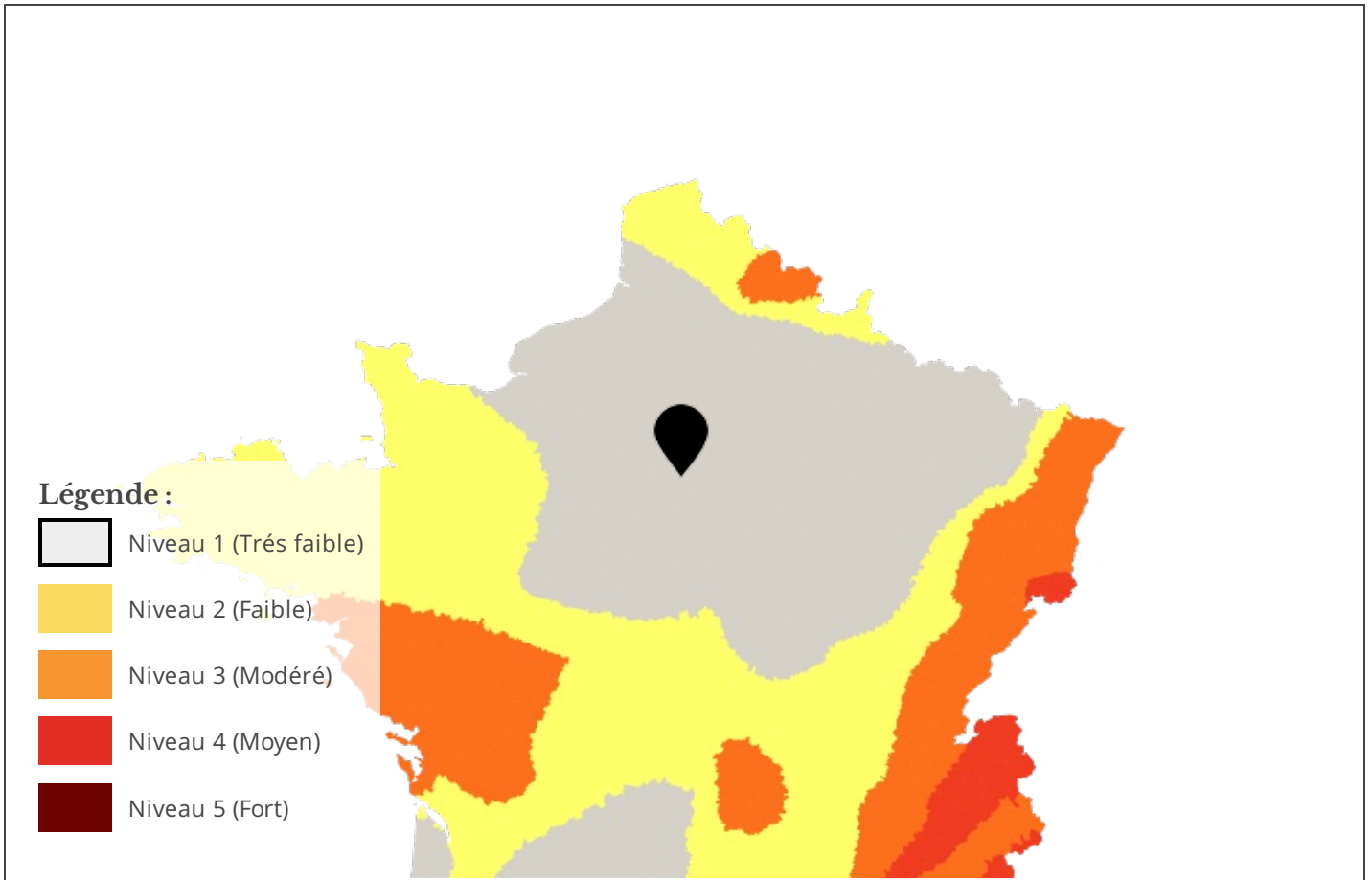
Referentiel cadastral parcelle



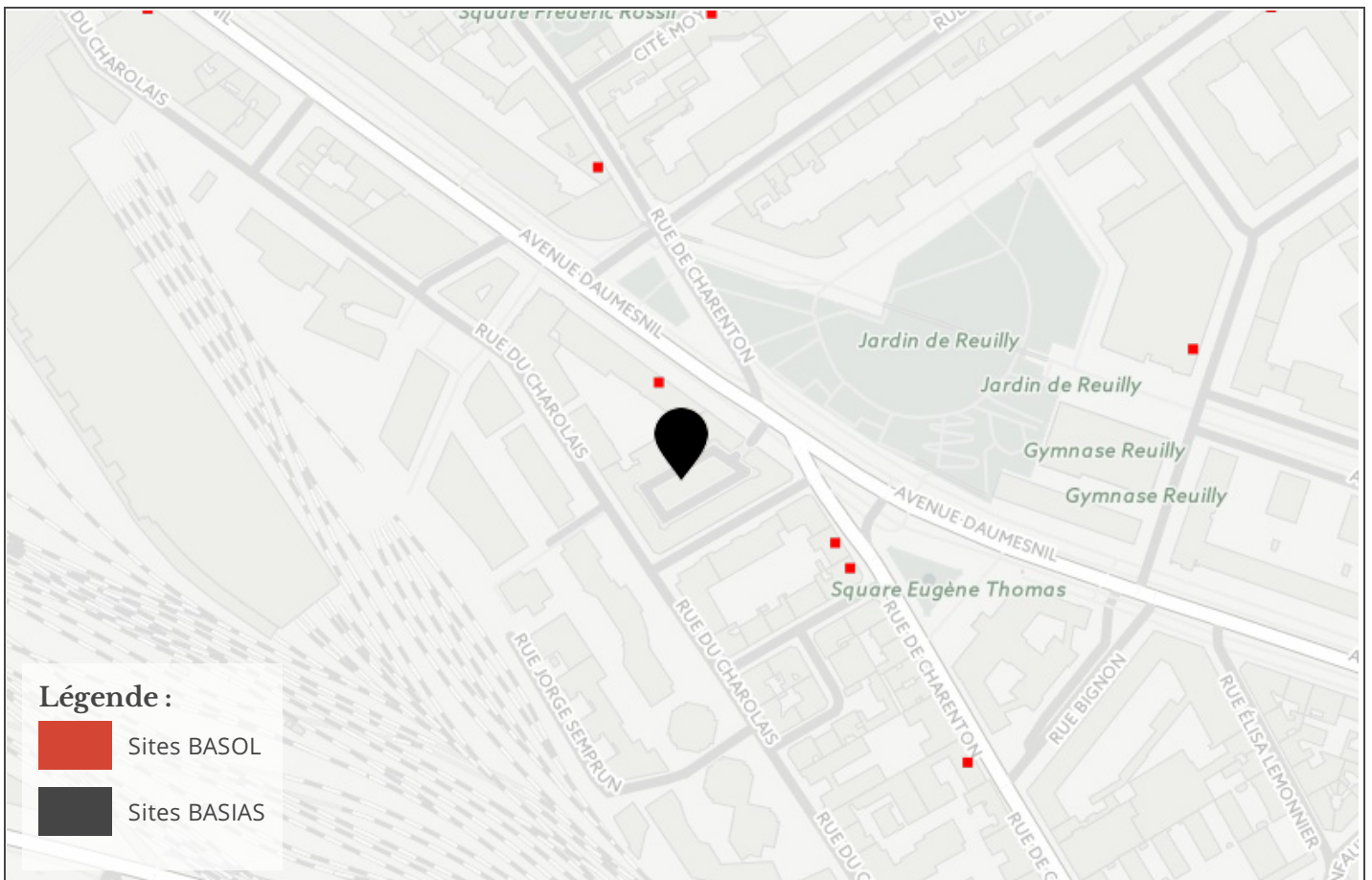
Information RADON



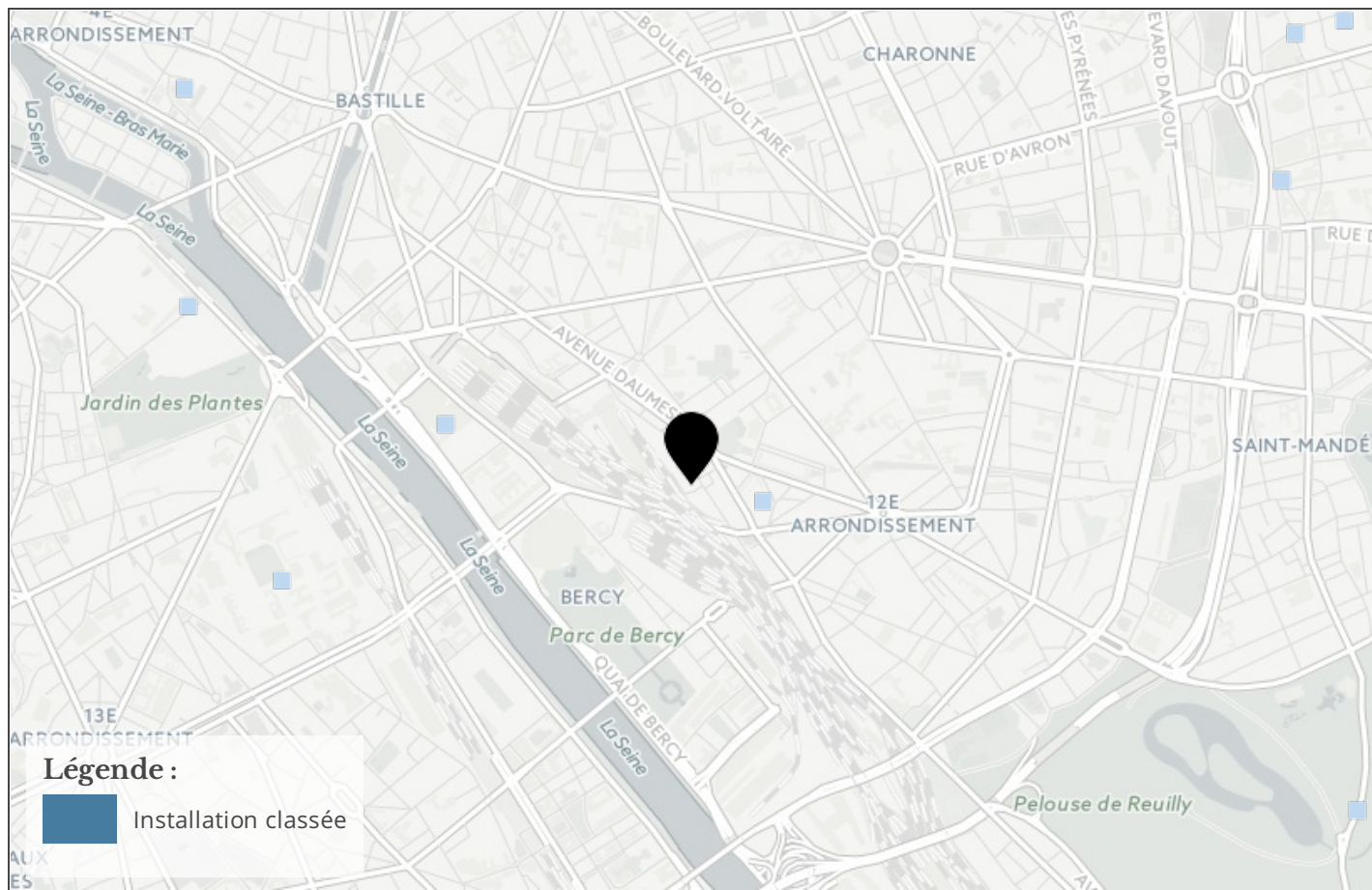
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° du Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee commune
 128, avenue Daumesnil 75012 PARIS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="text"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	Jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Dupond	Jeanne
10. Lieu / Date	PARIS	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF7502845	larochette, ex lemercier et larochette, usine de fabrication de voitures, 120 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	33 mètres
IDF7508957	pauzat, imprimerie, lithographie, typographie, 206 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	85 mètres
IDF7506164	square pressing, ex belgrade farid, , 208 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	98 mètres
IDF7508977	colombe, imprimerie, typographie, 208 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	98 mètres
IDF7506195	q-parc, , 196 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	139 mètres
IDF7508978	chassenot et françois, imprimerie, typographie, 220 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	202 mètres
IDF7504901	fiandino, societe, , 12 cité moynet paris-12e arrondissement (75112)	206 mètres
IDF7500743	comptoir lyon-allemand, atelier d'affinage des métaux, 173 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	242 mètres
IDF7507606	piscine de reuilly, zac reuilly, 13 rue antoine-julien henard paris-12e arrondissement (75112)	248 mètres
IDF7506062	gare de paris lyon / sncf (dossier À l'Étage), , 7 rue charolais paris-12e arrondissement (75112)	250 mètres
IDF7506835	pressing, societe kmg pressing, , 178 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	279 mètres
IDF7500729	sncf (depot de locomotives et atelier central de mecanographie de la), ex ateliers du p.l.m, ateliers de construction, entretien, et réparation des locomotives, 1 rue charolais paris-12e arrondissement (75112)	289 mètres
IDF7502829	ruzin, ex hook freres, ex huguenin (joseph et cie), delicourt-campmas et garat, ex delicourt, fabrique de papier peint, 167 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	300 mètres
IDF7502857	rollet, fonderie et atelier de mécanique, 86 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	328 mètres
IDF7504186	total, station service, , 19 boulevard bercy paris-12e arrondissement (75112)	329 mètres
IDF7507252	4 u computer (ex société sodipress), , 42 rue montgallet paris-12e arrondissement (75112)	348 mètres
IDF7506144	nouvelle messagerie de la presse parisienne, , 52 rue jacques hillairet paris-12e arrondissement (75112)	349 mètres
IDF7504612	mayeur, ex jimh compagnie, ex santini, , 62 boulevard bercy paris-12e arrondissement (75112)	363 mètres
IDF7504329	express auto, societe, , 173 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	364 mètres
IDF7503127	simone societe, , 159 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	370 mètres
IDF7506998	pressing, pressing gottrand, , 3 boulevard reuilly paris-12e arrondissement (75112)	380 mètres
IDF7505869	parc de stationnement / spie spark service, , 175 avenue daumesnil paris-12e arrondissement (75112)	388 mètres
IDF7505796	service de restauration de la nouvelle ligne ferroviaire, , 83 rue charolais paris-12e arrondissement (75112)	401 mètres
IDF7502838	berzault, ex lecerf, ex boucharat et lecerf, fabrique de papier peint, 12 rue rambouillet paris-12e arrondissement (75112)	410 mètres
IDF7500742	enfer et ses fils (landemard), ex enfer et ses fils (landemard moreau et cie successeurs), fabrique de forges portatives, de ventilateurs, 10 rue rambouillet paris-12e arrondissement (75112)	412 mètres
IDF7504706	auto sport daumesnil, , 13 rue dugommier paris-12e arrondissement (75112)	425 mètres
IDF7508985	imprimerie centrale, imprimerie, typographie, 5 rue erard paris-12e arrondissement (75112)	431 mètres
IDF7503029	halle du charolais / sncf, , 87 rue charolais paris-12e arrondissement (75112)	434 mètres
IDF7502844	hermann (g)-debatiste et greiss (ed) reunis, ex hermann et debatiste reunis, ex hermann, fabrique de machines diverses, 162 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	448 mètres
IDF7502837	riottot (jules), ex riottot (jules) et pacon, ex riottot (jules), fabrique de papier peint, 73 rue reuilly paris-12e arrondissement (75112)	453 mètres
IDF7508995	cussac, imprimerie, typographie, 40 rue reuilly paris-12e arrondissement (75112)	462 mètres
IDF7502858	rollet, fonderie et atelier de mécanique, 160 rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	464 mètres
IDF7503520	triomphe, societe, , 158 ter rue charenton paris-12e arrondissement (75112)	467 mètres
IDF7506134	le pressinger, , 12 boulevard reuilly paris-12e arrondissement (75112)	467 mètres
IDF7503689	société parigest, , 105 rue reuilly paris-12e arrondissement (75112)	469 mètres
IDF7507448	pressing, selsa pressing picpus, , 19 boulevard reuilly paris-12e arrondissement (75112)	472 mètres
IDF7506299	sagez gestion, , 1 rue corbineau paris-12e arrondissement (75112)	474 mètres
IDF7500736	larochette et cie (auto fourniture), ex larochette, atelier de carrosseries, 107 rue reuilly paris-12e arrondissement (75112)	474 mètres
IDF7502824	hans (a), vitry fils, fabrique de papier peint, 10 rue chaligny paris-12e arrondissement (75112)	477 mètres
IDF7509009	lamothe et abiet, pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, 110 rue bercy paris-12e arrondissement (75112)	487 mètres
IDF7503670	atelier mecanique - injection plastique, , 6 impasse mousset paris-12e arrondissement (75112)	488 mètres
IDF7504730	garage pegase, , 16 boulevard reuilly paris-12e arrondissement (75112)	489 mètres
IDF7503632	triomphe, societe, , 33 rue colonel rozanoff paris-12e arrondissement (75112)	491 mètres
IDF7506378	ratp, meteor station bercy, , 2 rue chambertin paris-12e arrondissement (75112)	494 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.19362	laverdure, paris 12 75012	323 mètres
74.4091	ministere economie,finances,industrie, paris 12 75012	323 mètres

74.4093	syndicat des tours gamma - vinci immobil, paris 12 75012	323 mètres
74.7409	sas bre bercy tishman speyer property fr, paris 12 75012	323 mètres
74.4084	sncf, paris 12 75012	323 mètres
74.4088	remy garnier s.a, paris 12 75012	323 mètres
74.4096	sas simone, paris 12 75012	323 mètres
74.4099	opera bastille, paris 12 75012	323 mètres
74.4100	ecole boulle, paris 12 75012	323 mètres
575.7	musee national des arts africains et oc, paris 12 75012	323 mètres
575.24	aquarium porte doree, paris 12 75012	323 mètres

Préfecture : Paris
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

PARIS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net