

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERS ET TECHNOLOGIQUES

3 RUE DOMBASLE 93100 MONTREUIL



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

69 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par ruissellement et coulée de boue
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERS ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 sur la commune Montreuil	26/01/1966
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPR prescrit	23/07/2001
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	PPR MT approuvé	22/04/2011
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Approuvé	PPR MT approuvé	22/04/2011

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

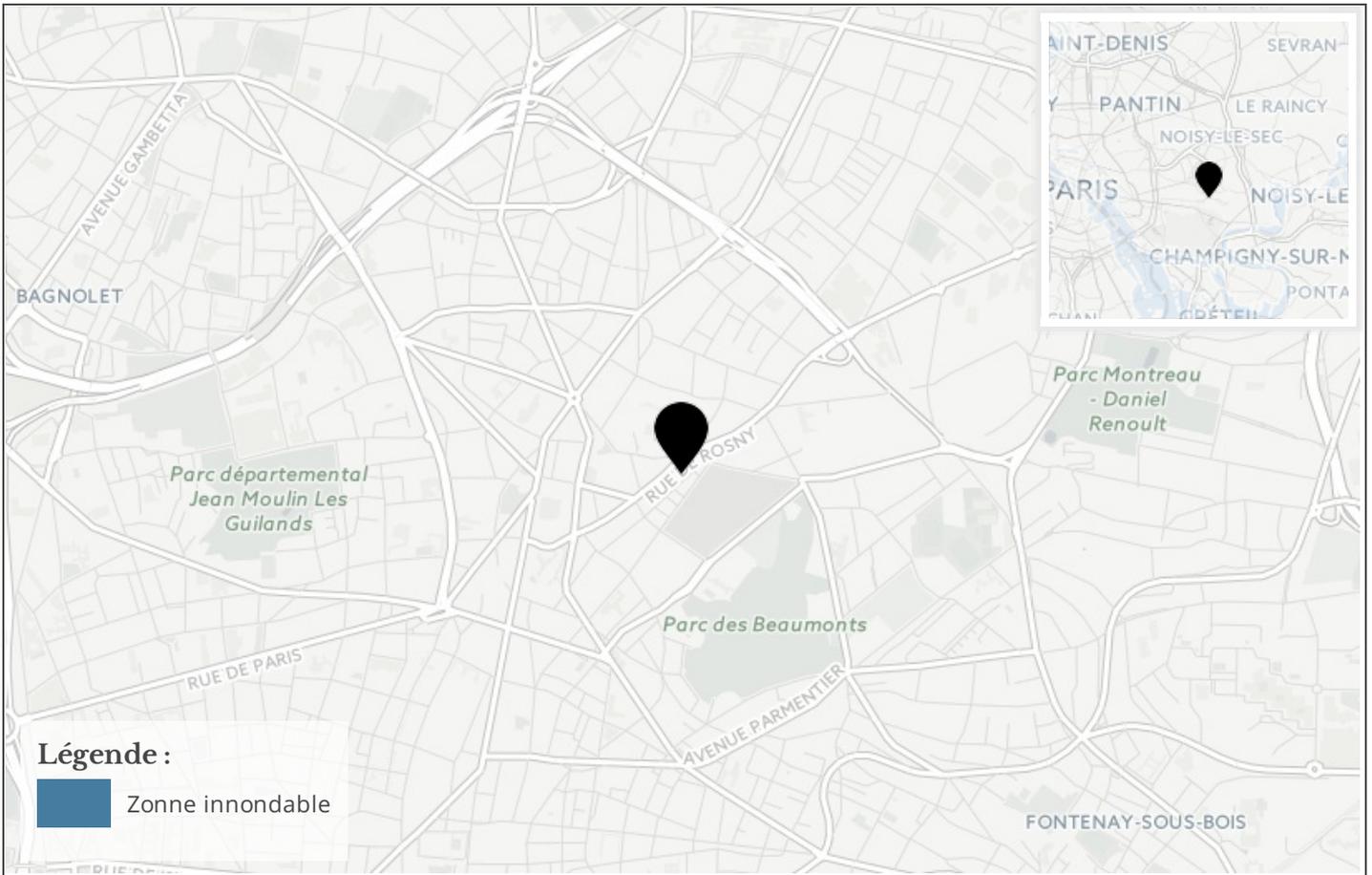
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

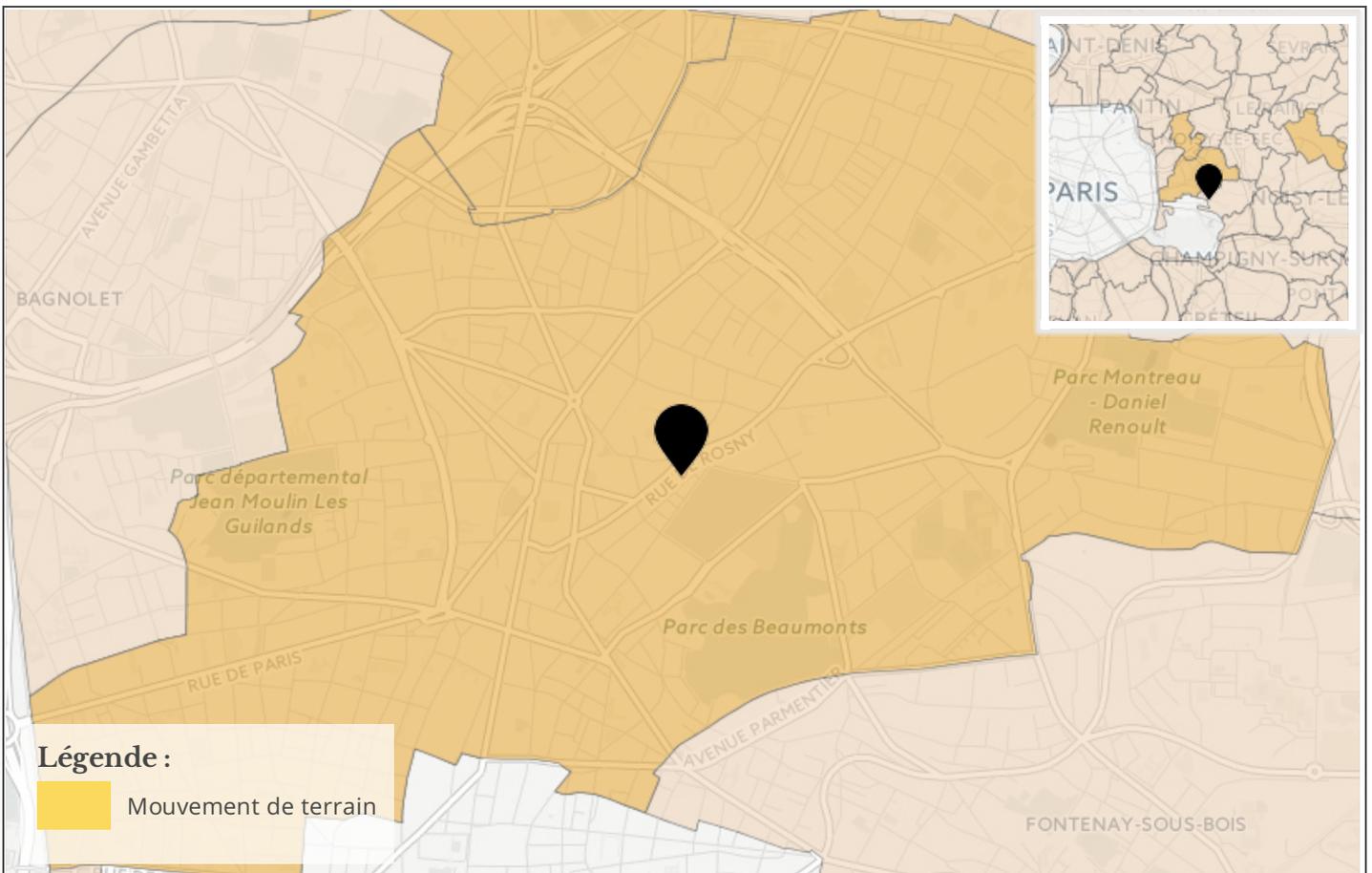
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	05/10/1983	08/10/1983
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/01/1991	31/05/1993	06/12/1993	28/12/1993
Eboulement ou effondrement de carrière	07/01/1993	07/01/1993	03/05/1995	07/05/1995
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/06/1993	31/12/1994	26/12/1995	07/01/1996
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/1995	30/04/1997	02/02/1998	18/02/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/05/1997	31/12/1997	06/07/2001	18/07/2001
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2006	31/03/2006	11/06/2008	14/06/2008

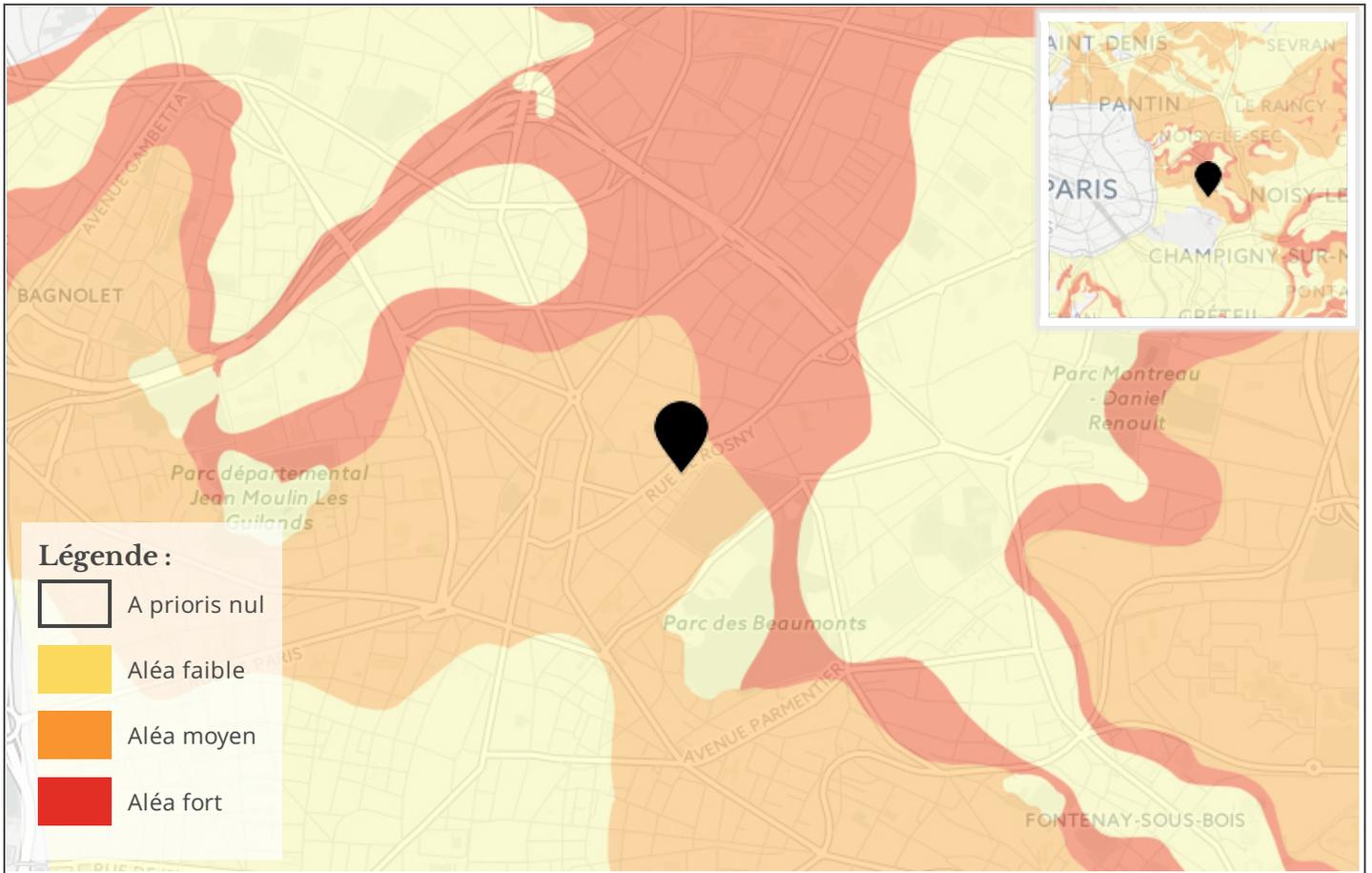
Cartographie des inondations



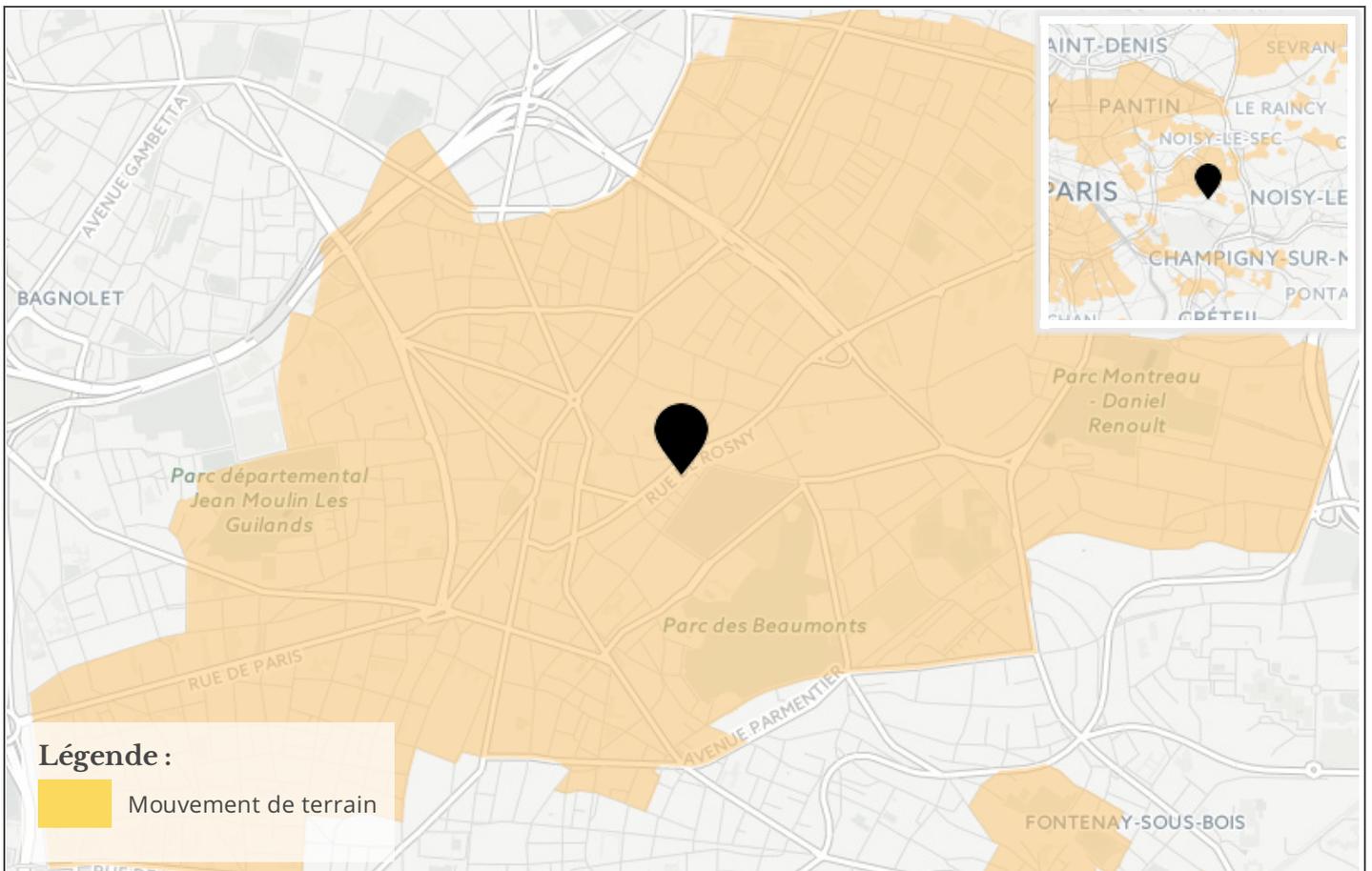
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



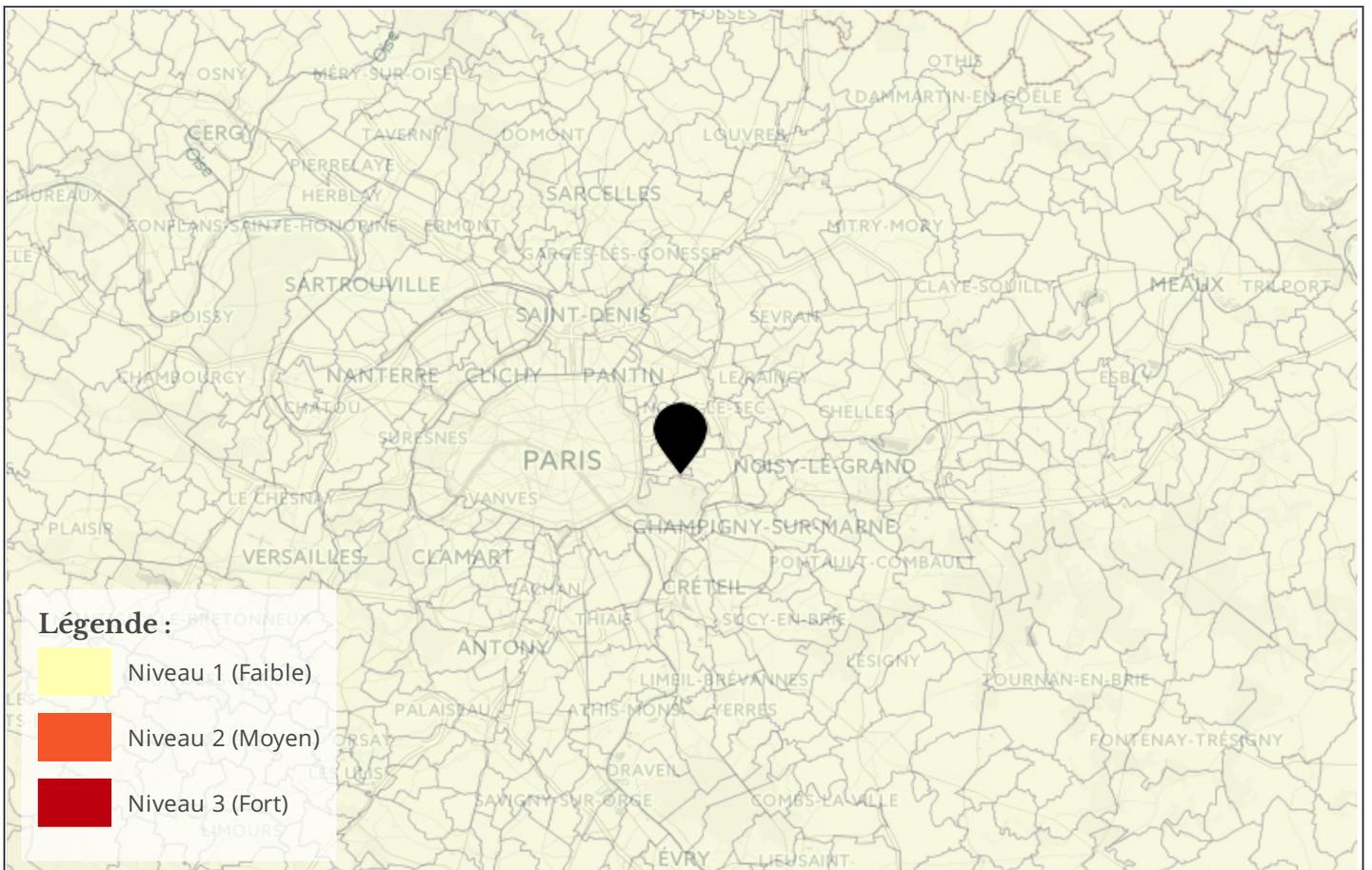
Cartographie des carrières / gypse



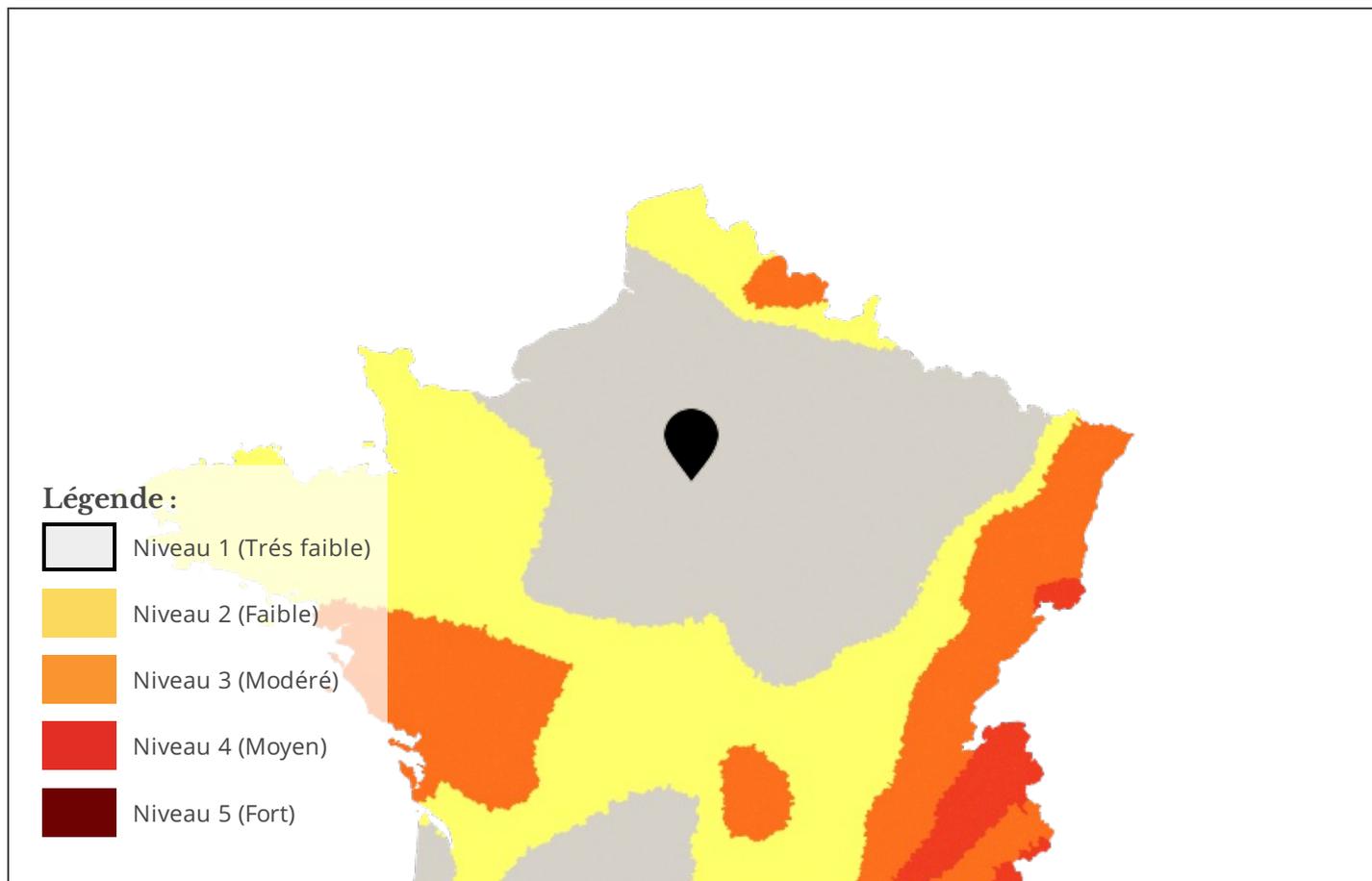
Referentiel cadastral parcelle



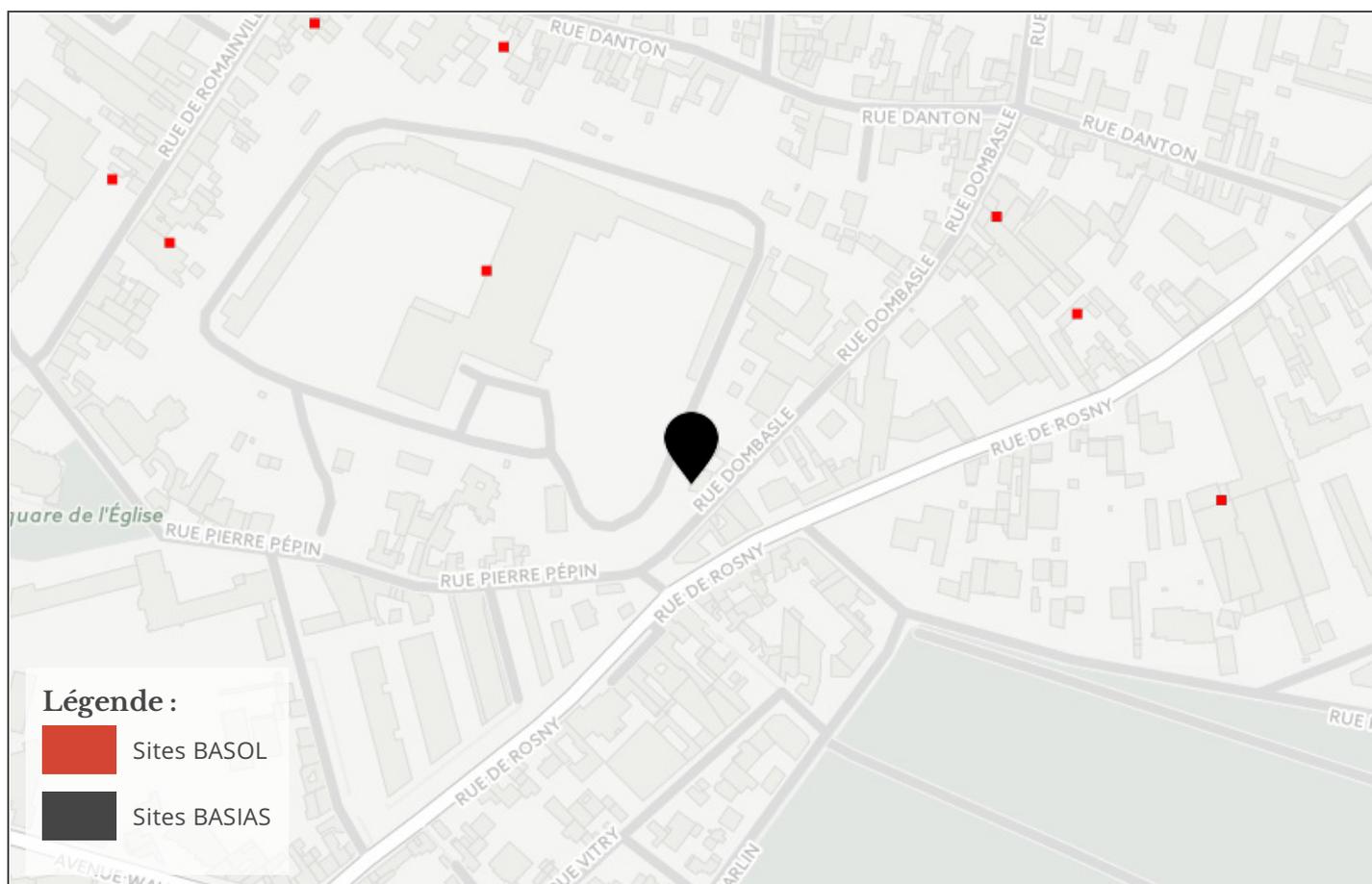
Information RADON



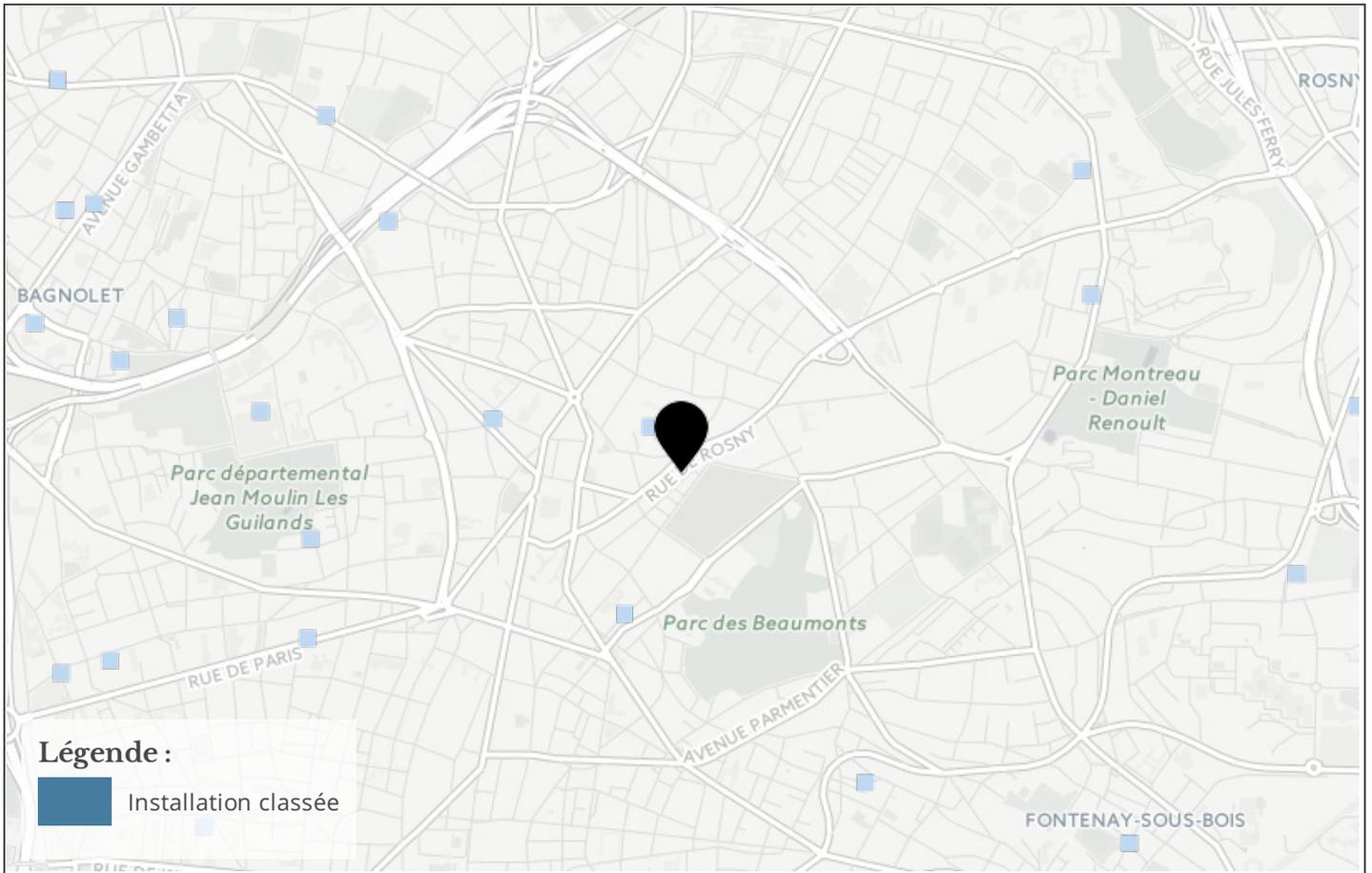
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011/3354

du 30/11/2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

3 Rue Dombasle

93100

MONTREUIL

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	MONTREUIL	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9302855	ateliers de montreuil, , ruelle soucis des montreuil (93048)	95 mètres
IDF9302856	sté parisienne de cadmiage, , 9 rue soucis ; avenue faidherbe montreuil (93048)	110 mètres
IDF9304393	lycee jean jaures, lycee d'enseignement general et technique , transformateur au pcb, 1 rue dombasle montreuil (93048)	130 mètres
IDF9304900	georget roy mecanique (sarl), mecanique generale, 78 rue vitry montreuil (93048)	144 mètres
IDF9304899	adac, menuiserie, 71 rue vitry montreuil (93048)	150 mètres
IDF9304614	carini et cie (sté), tolerie industrielle, 30 rue danton montreuil (93048)	164 mètres
IDF9304743	sté de serrurerie generale, vernissage, 20 rue dombasle montreuil (93048)	180 mètres
IDF9304406	sté de precision generale, mecanique generale, dli, 111 rue rosny montreuil (93048)	191 mètres
IDF9304847	menozzi, vernissage, 18 rue danton montreuil (93048)	192 mètres
IDF9304394	stephani (sté), fonderie de metaux et alliages, 14 rue danton montreuil (93048)	212 mètres
IDF9304274	abc (sté) , les chaudronneries de montreuil, chaudronnerie, 124 rue rosny montreuil (93048)	249 mètres
IDF9304858	decor style (sté), travail du bois, 22 rue romainville montreuil (93048)	267 mètres
IDF9304860	a la grille verte (sté), couleurs et vernis, 46 rue romainville montreuil (93048)	271 mètres
IDF9303735	garage paris bagnolet, , 18 rue romainville de montreuil (93048)	272 mètres
IDF9302857	safa, abc (sté) , les chaudronneries de montreuil, , 130 rue rosny de montreuil (93048)	272 mètres
IDF9304344	chaland (m.), montage de stores , vernissage, 37 rue dombasle montreuil (93048)	281 mètres
IDF9304843	corazza alvise, menuiserie, 75 rue danton montreuil (93048)	286 mètres
IDF9304902	christophe jean claude, tolerie industrielle, 35 avenue valvein montreuil (93048)	297 mètres
IDF9305061	mgo (sté), travail des metaux et alliages, 28 rue rochebrune montreuil (93048)	303 mètres
IDF9304859	charles robert (ets), mecanique generale, 25 rue romainville montreuil (93048)	303 mètres
IDF9305058	herisseau, travail du bois, 26 rue rochebrune montreuil (93048)	308 mètres
IDF9304399	famarf (sté), fonderie d'aluminium, 16 rue mirabeau montreuil (93048)	316 mètres
IDF9304933	photogravure offset (sté), photogravure, 2 rue galilee montreuil (93048)	320 mètres
IDF9303726	cjm automobile, , 9 rue saint just montreuil (93048)	332 mètres
IDF9305057	chantiers rochebrune, travail du bois, 11 bis rue rochebrune montreuil (93048)	354 mètres
IDF9304379	abc (sté), decolletage et meulage des metaux, 44 rue franklin montreuil (93048)	367 mètres
IDF9302703	rawl (sté) , monopole (etablissement), , 22 avenue valvein montreuil (93048)	368 mètres
IDF9305059	frey, travail du bois, 58 rue rochebrune montreuil (93048)	374 mètres
IDF9303738	gt classic - auto royal, , 11 rue rochebrune montreuil (93048)	375 mètres
IDF9302702	herbay (ets e.), , 16 avenue valvein montreuil (93048)	377 mètres
IDF9305060	robert (m.), travail du bois, 6 rue rochebrune montreuil (93048)	381 mètres
IDF9304401	charton (ets), fabrication de sieges, chaises et fauteuils, 4 rue desire charton montreuil (93048)	383 mètres
IDF9302854	plasetam (sarl), , 23 rue vitry de montreuil (93048)	385 mètres
IDF9304901	x (apprêtage de peaux), apprêtage de peaux, 33 rue eglise montreuil (93048)	387 mètres
IDF9304904	x (savonnerie), savonnerie, 28 rue eglise montreuil (93048)	390 mètres
IDF9303688	renault garage du rond point bel air, , 43 rue pierre de montreuil montreuil (93048)	394 mètres
IDF9304414	laboratoire bioryl, fabrication et gros parfumerie et cosmetiques, 10 rue saint just montreuil (93048)	397 mètres
IDF9304912	grimoult et cie, travail du bois, 10 rue ermitage montreuil (93048)	401 mètres
IDF9305145	dumont fils, tolerie, 38 boulevard belfort montreuil (93048)	403 mètres
IDF9304413	launay, landy, buanderie - teinturerie, 146 rue rosny montreuil (93048)	417 mètres
IDF9303668	garage grasset, , 8 place françois mitterrand, ex 8 rond point de strasbourg montreuil (93048)	418 mètres
IDF9302872	boue (sa), , 52 sentier ferme de la montreuil (93048)	421 mètres
IDF9303659	citroen garage 2000, , 57 rue pierre de montreuil montreuil (93048)	423 mètres
IDF9304837	creations hd (sté), travail du bois , traitement des metaux et matieres plastiques, 3 rue saint-antoine montreuil (93048)	429 mètres
IDF9304392	garage baudin, garage automobile, 18 rue baudin montreuil (93048)	433 mètres
IDF9302876	eue : electric universal equipement , cirelec, , 75 rue romainville de montreuil (93048)	439 mètres
IDF9304866	joubert georges, mecanique et outillage de precision, 137 rue rosny montreuil (93048)	443 mètres
IDF9305216	beauhaire & bouffard, fabrication de cire a cacheter , fabrication de laque blanche, 24 boulevard paul vaillant couturier montreuil (93048)	444 mètres
IDF9303666	garage de l'eglise, , 18 rue eglise de l' ; 10 rue de la convention montreuil (93048)	446 mètres
IDF9304907	stradella, travail du bois , menuiserie, 12 rue franklin montreuil (93048)	447 mètres
IDF9304417	carpio vincent , acetylene, mecanique et tolerie industrielle, 143 bis rue rosny montreuil (93048)	449 mètres
IDF9305144	piret (ets), travail du bois, 53 boulevard paul vaillant couturier montreuil (93048)	451 mètres
IDF9304952	pompes funebres generales, pompes funebres , marbrerie , travail du bois, 32 avenue jean moulin montreuil (93048)	453 mètres
IDF9304596	bv - bonnion valenti (sté), trempe et recuit des metaux et alliages , mecanique et outillage de precision, 41 bis boulevard paul vaillant couturier montreuil (93048)	453 mètres
IDF9303685	garage rtm, rtm 19 (ets) , 19 rue eglise de l' montreuil (93048)	453 mètres

IDF9305202	faydet, garage automobile, 20 boulevard belfort montreuil (93048)	456 mètres
IDF9304597	automobile montreuil (sté), mecanique, tolerie, peinture, 69 boulevard paul vaillant couturier montreuil (93048)	458 mètres
IDF9302875	astral (sté), couleurs milori (sa des), , 25 rue ermitage de l' ; 16 rue aristide briand montreuil (93048)	458 mètres
IDF9304381	serre, depot de ferrailles, 8 rue rosny montreuil (93048)	460 mètres
IDF9303698	ssm - station service marceau, , 67 boulevard paul vaillant couturier montreuil (93048)	466 mètres
IDF9304906	gasperin, garage automobile, , dli, 29 rue franklin montreuil (93048)	467 mètres
IDF9304390	decolletage elce, beysson, decolletage des metaux, 66 rue romainville montreuil (93048)	472 mètres
IDF9304620	mignot, vernissage, , dli, 15 rue eglise montreuil (93048)	475 mètres
IDF9303704	malo maria, , 5 rue rosny de montreuil (93048)	480 mètres
IDF9304905	bousquet, depot de peaux, 19 rue franklin montreuil (93048)	492 mètres
IDF9304841	efop, mecanique generale, 13 rue saint-antoine montreuil (93048)	493 mètres
IDF9303734	garage wail, , 5 avenue faidherbe montreuil (93048)	495 mètres
IDF9304613	vidan (m. rené), combustibles fioul, bois, charbon, 18 rue convention montreuil (93048)	497 mètres
IDF9303718	garage trudaïne, , 5 rue convention de la montreuil (93048)	498 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.4513	levrat (ex-teknolyse), montreuil 93100	134 mètres
593.13	carrefour, montreuil 93100	134 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-saint-denis.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-paysage-risques-naturels-et-technologiques-bruit-nuisances-publicite/Les-risques-naturels-et-technologiques-en-Seine-Saint-Denis/Etat-des-risques-naturels-miniers-et-technologiques>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MONTREUIL

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 05/10/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 04/12/1991	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/10/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 06/12/1993	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Eboulement ou effondrement de carrière	Arrêté en date du 03/05/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	Arrêté en date du 26/12/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 02/02/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 06/07/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/06/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net