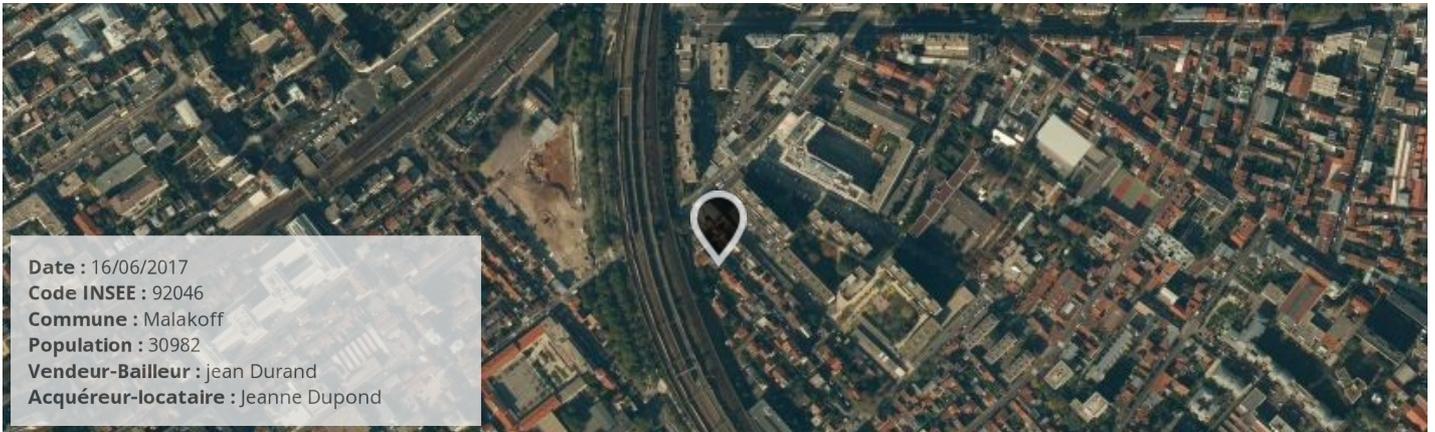


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

6 RUE ETIENNE DOLET 92240 MALAKOFF



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

46 BASIAS, 0 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsé de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsé de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Malakoff	07/08/1985

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain

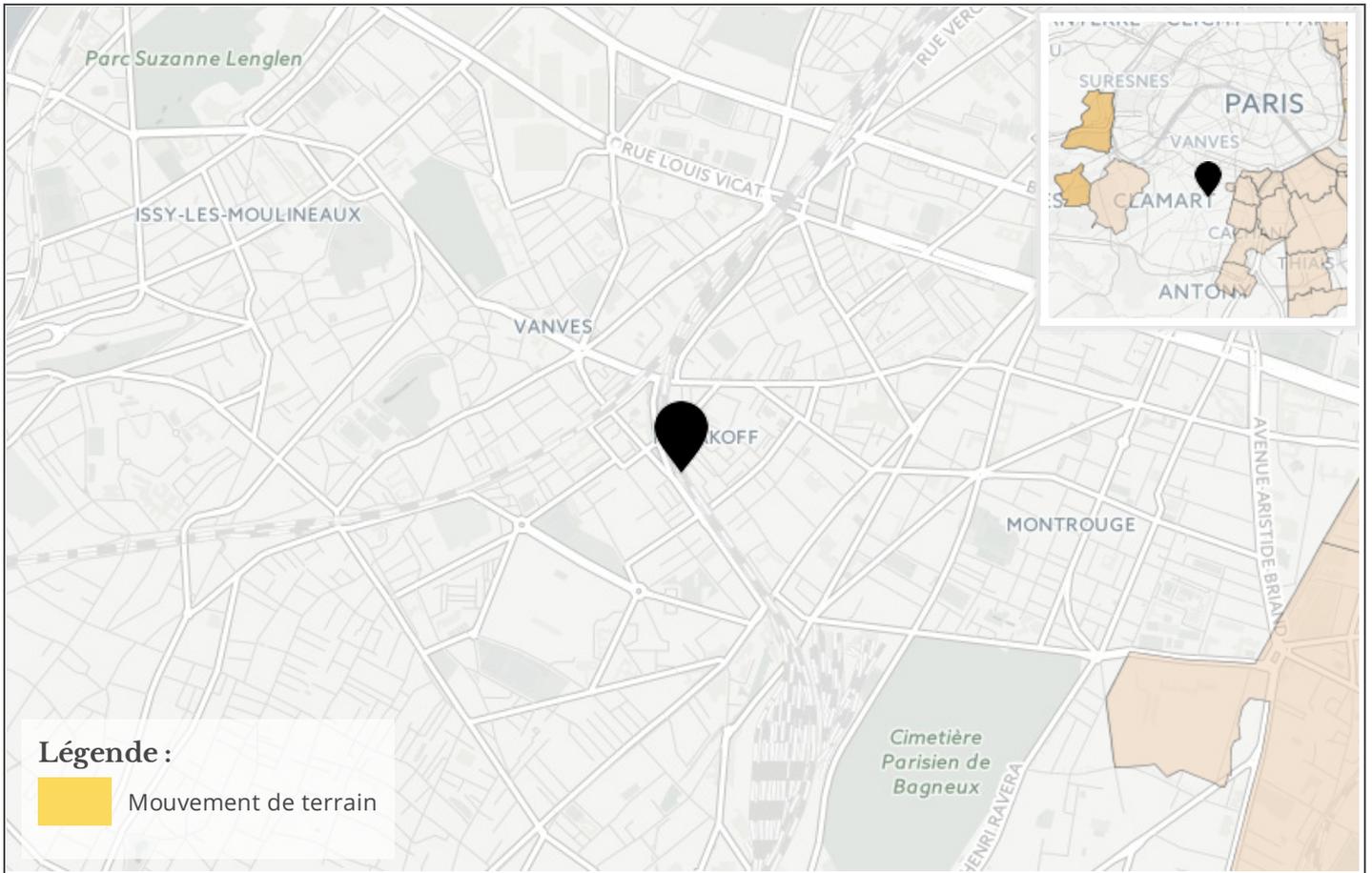
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

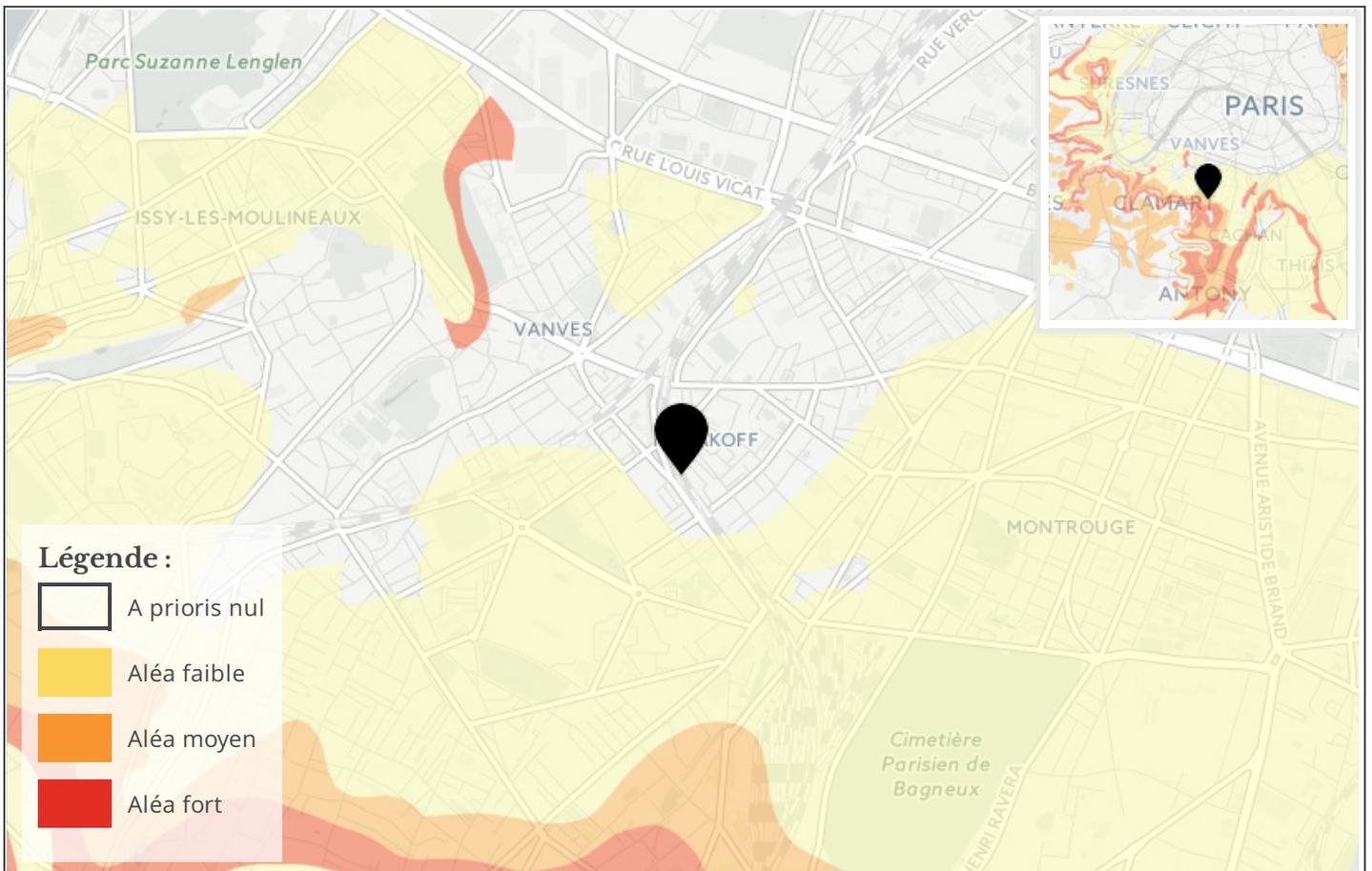
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	05/06/1983	06/06/1983	25/11/1983	01/12/1983
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	28/09/1995	15/10/1995
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

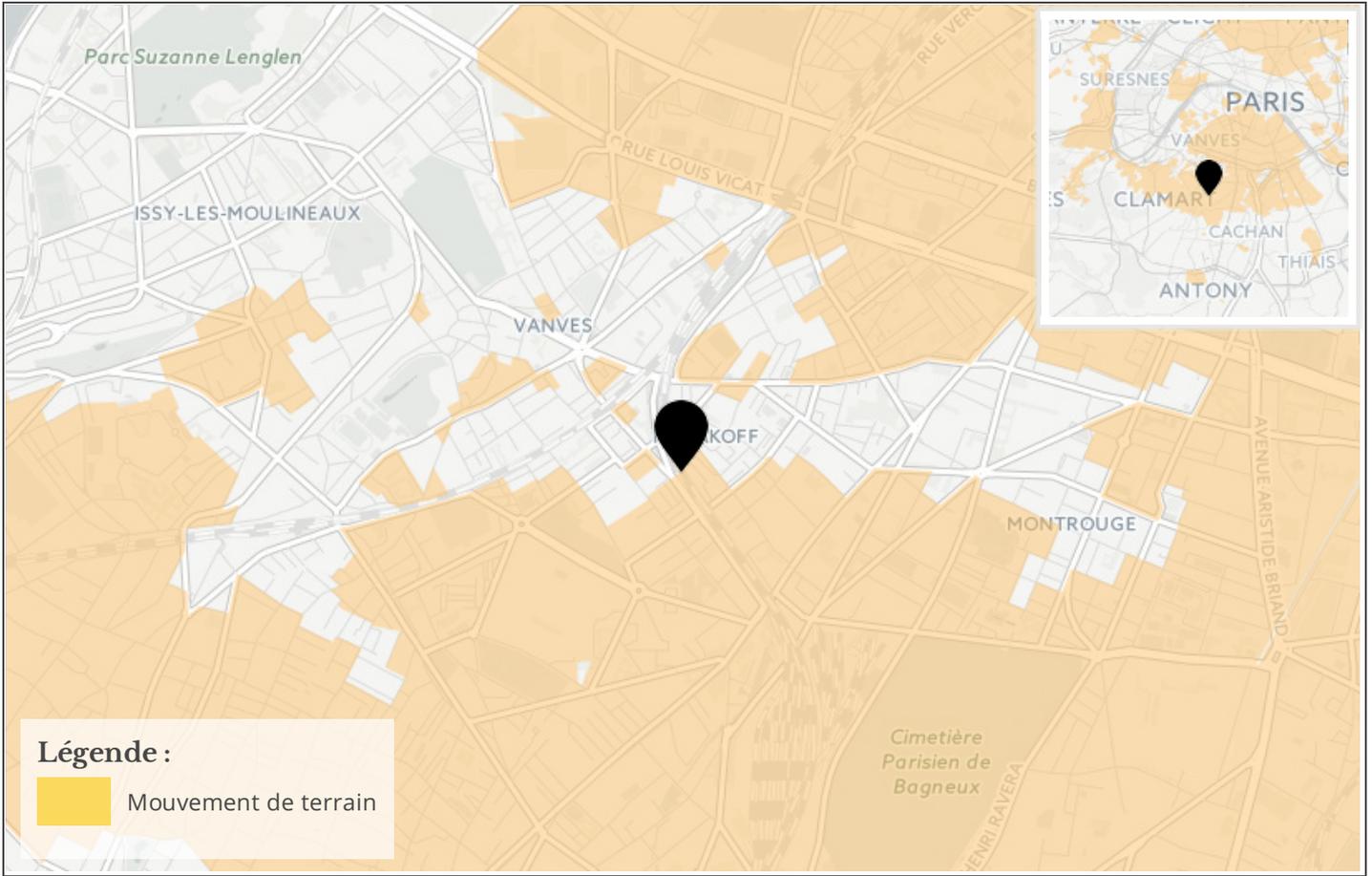
Cartographie des mouvements de terrains



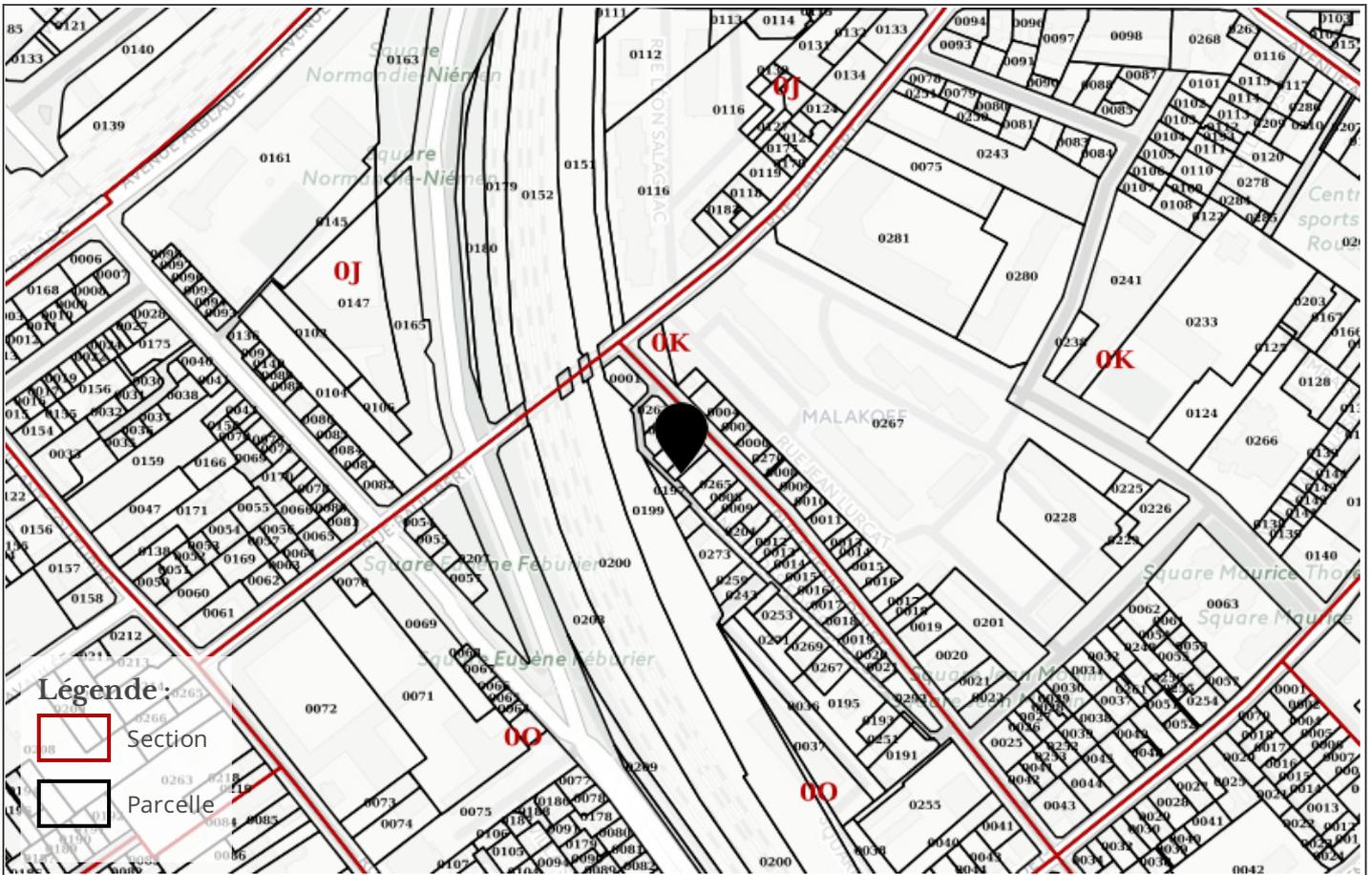
Cartographie des argiles



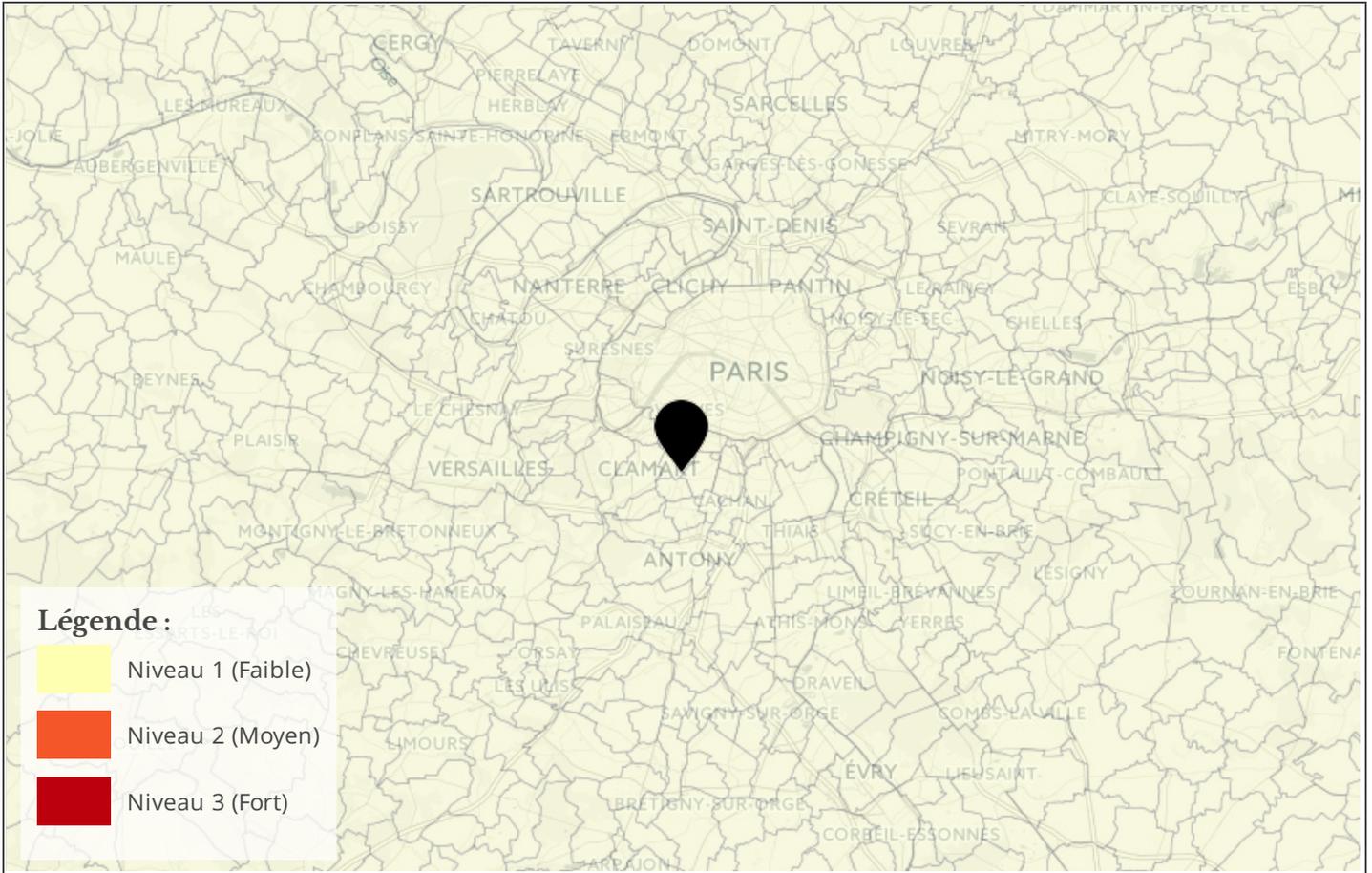
Cartographie des carrières / gypse



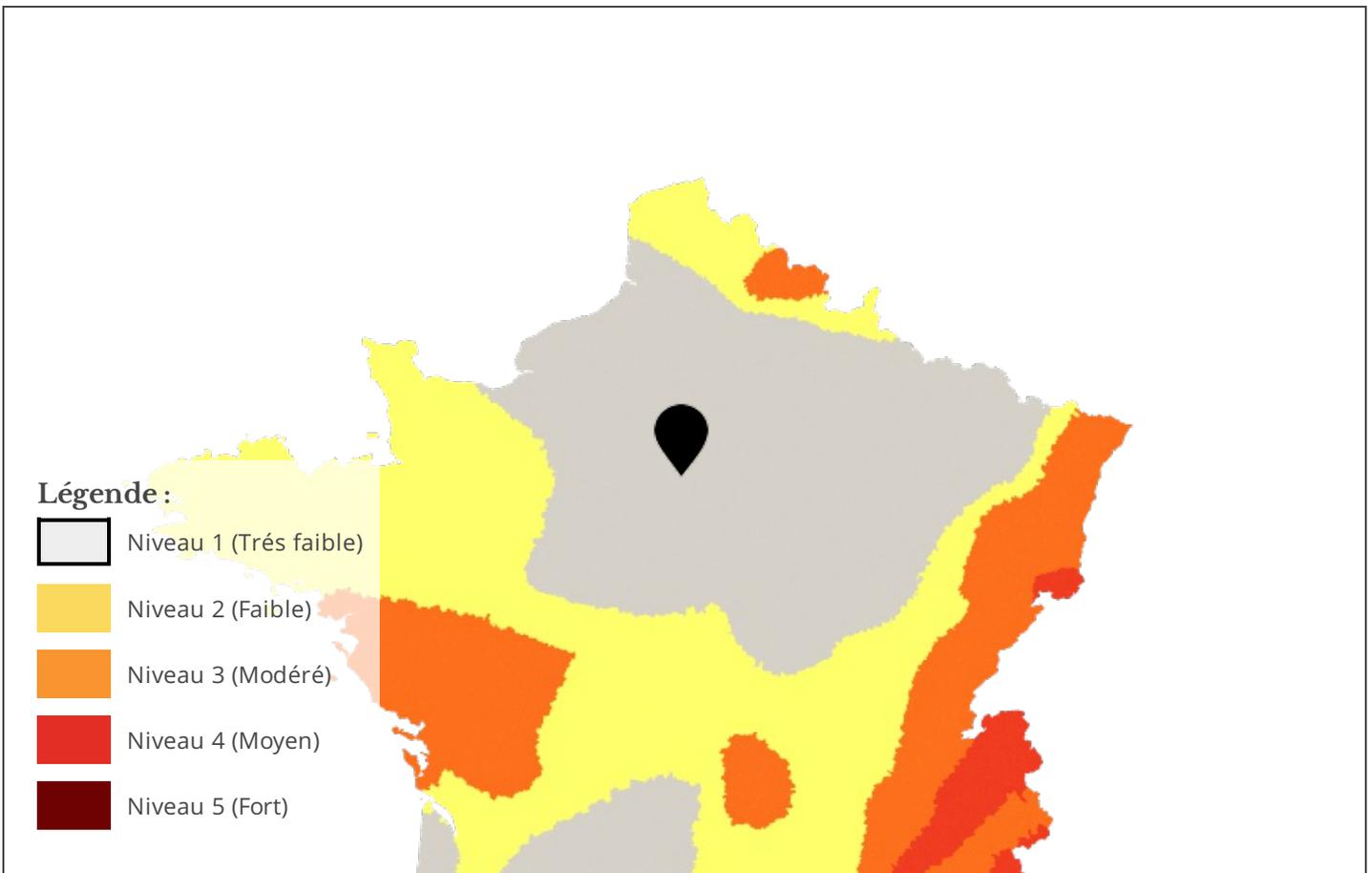
Referentiel cadastral parcelle



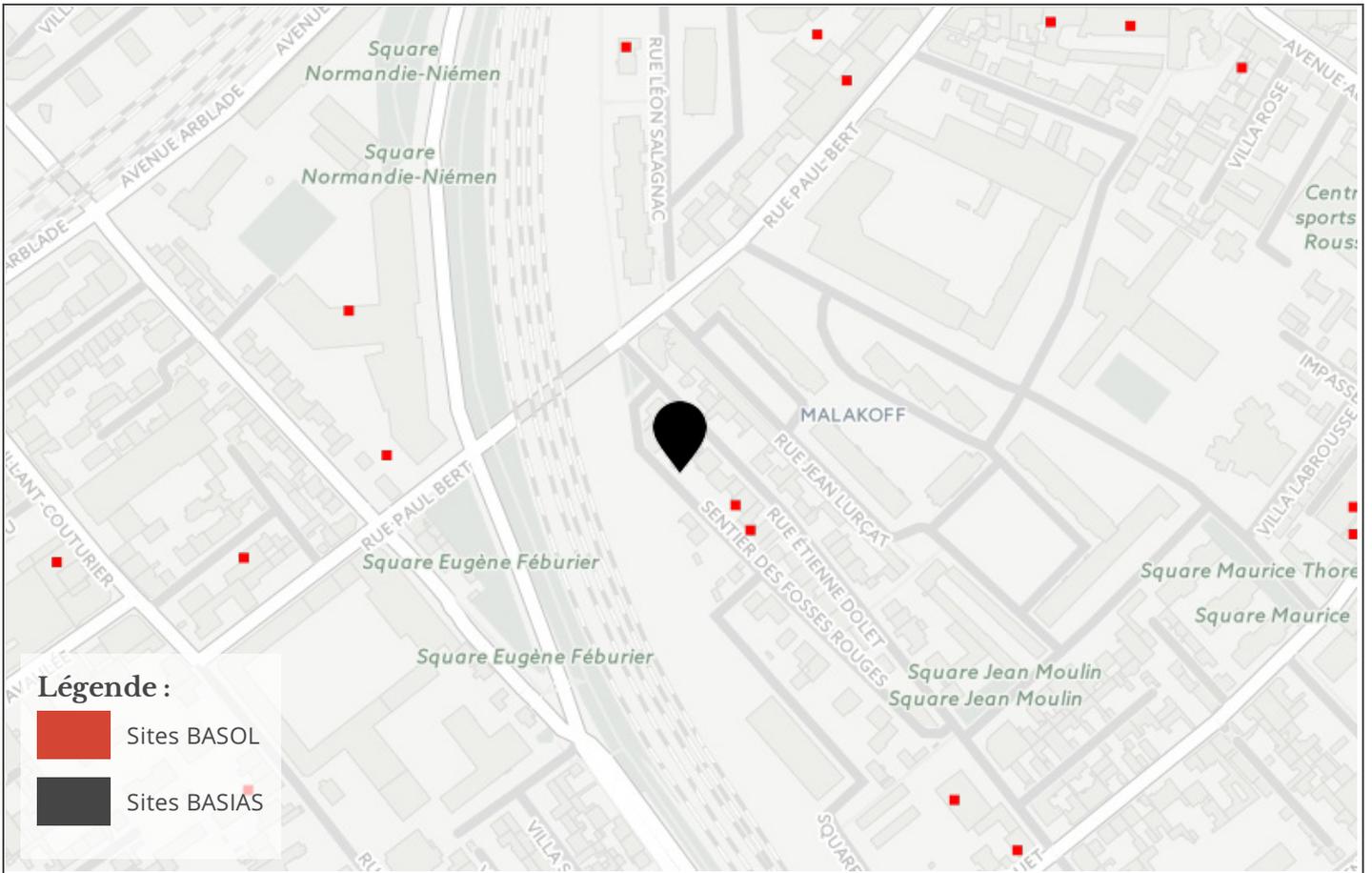
Information RADON



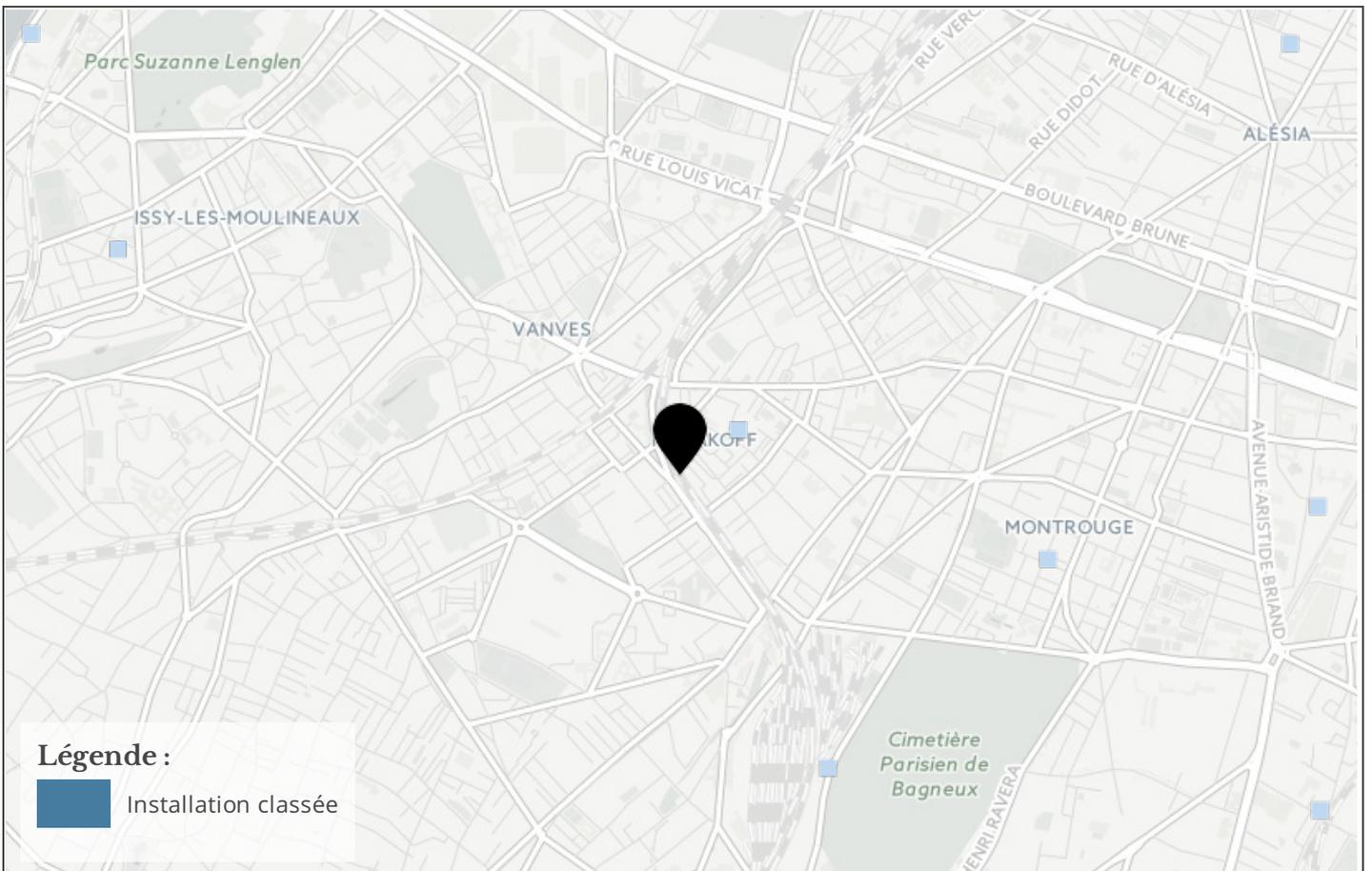
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **DRIEA IDF 2011-2-096**

du **15/09/2011**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

6 Rue Etienne Dolet

92240

MALAKOFF

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	MALAKOFF	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9200583	atelier de métaux, atelier de travail des métaux, 18 rue dolet (etienne) malakoff (92046)	40 mètres
IDF9203051	imprimerie acatène, imprimerie, 20 rue dolet (etienne) malakoff (92046)	54 mètres
IDF9205134	tête paragot (société), anc. imprimerie brugière, , 38 rue bert (paul) malakoff (92046)	141 mètres
IDF9201875	copy graph (sté), anc. sté omop, , 10 rue david (raymond) malakoff (92046)	171 mètres
IDF9206170	ds (établissements), fabrique de matériels électrique et électronique, 6 rue bert paul malakoff (92046)	189 mètres
IDF9206883	shell (société des pétroles), station-service, 16 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	190 mètres
IDF9204479	charpentier, garage, 36 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	204 mètres
IDF9206146	pottier (sté), , 44 rue dolet (etienne) malakoff (92046)	215 mètres
IDF9204574	paupy (sa) (sté), etudes et réalisations mécaniques, 4 bourgeois (villa) malakoff (92046)	216 mètres
IDF9201677	david (garage), casse-auto, 54 rue dolet (etienne) malakoff (92046)	252 mètres
IDF9200095	hadjadj (pressing), blanchisserie, 50 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	266 mètres
IDF9201686	duclos (ets), imprimerie, 111 rue vaillant-couturier (paul) malakoff (92046)	266 mètres
IDF9201118	auxilec (ets), anc. établissements seb ragonot, , 21 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	275 mètres
IDF9204759	paupy (sa), etudes et réalisations mécaniques, 7 iris (villa des) malakoff (92046)	290 mètres
IDF9201675	otam (sté), atelier de carrosserie, 66 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	291 mètres
IDF9205936	logeais (laboratoire), , 103 rue vaillant-couturier (paul) malakoff (92046)	292 mètres
IDF9201685	helgé (sté nlle des labo), , 131 rue vaillant-couturier (paul) malakoff (92046)	304 mètres
IDF9204948	onfroy (sté), fabrique de cires et cirages, 4 rue dumont (auguste) malakoff (92046)	320 mètres
IDF9200473	carboxyque française (société), anc. oxydrique française, usine de mécanique traitement des métaux, 8 avenue ferry (jules) malakoff (92046)	320 mètres
IDF9204827	métrologie (sté industrielle de) (sim), anc. ocm, anc. samax, anc. logabax, ajustage, tournage, fraisage, perçage, traitement thermique, 32 rue moquet (guy) malakoff (92046)	321 mètres
IDF9202380	mateleco (ets), anc. pierre olivier ets, , 36 rue moquet (guy) malakoff (92046)	322 mètres
IDF9206534	axa (labo), anc. royal-bombax, , 27 rue moquet guy malakoff (92046)	347 mètres
IDF9200281	pouillaude & moulin (sa), anc. cornillaux & pourchier, entreprise de peinture, 13 avenue ferry (jules) malakoff (92046)	357 mètres
IDF9204676	dalaunay (ets), auto service réparation, 65 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	382 mètres
IDF9206269	pompes compresseurs mecanique (société) : société générale mécanique de métallurgie, usine de métallurgie, 17 rue laval (ernest) vanves (92075)	385 mètres
IDF9204740	biosedra, anc. pharmasynthèse, laboratoires pharmaceutiques, 43 rue valette (pierre) malakoff (92046)	389 mètres
IDF9204555	bp (station-service), station-service, 16 avenue jézéquel (jacques) vanves (92075)	402 mètres
IDF9205001	sci avaulée, anc. garage des ecoles (sarl), anc. m. magniez, , 23 rue avaulée malakoff (92046)	403 mètres
IDF9203062	biosedra (laboratoire), laboratoires pharmaceutiques, 42 avenue dumont (augustin) malakoff (92046)	409 mètres
IDF9204537	vanves-automobiles, garage, 11 rue laval (ernest) vanves (92075)	412 mètres
IDF9200237	deshayes (sa), dépôt de ferraille, casse auto, 5 rue hoche malakoff (92046)	416 mètres
IDF9201392	au cygne blanc, blanchisserie, 21 avenue verdun (de) vanves (92075)	420 mètres
IDF9201984	céramique (sté paris france), anc. ets garchey, , 78 rue dolet (etienne) malakoff (92046)	425 mètres
IDF9205133	hauguel (imprimerie), imprimerie, 8 léger (villa) malakoff (92046)	430 mètres
IDF9204657	repar 2000, anc. garage auto design - renault, garage, 26 rue bleuzen (jean) vanves (92075)	430 mètres
IDF9201403	vaillants détresnes (laboratoire), , 40 avenue dumont (augustin) malakoff (92046)	443 mètres
IDF9200268	société civile immobilière de vanves, carré (sarl), blanchisserie - laverie, 26 rue coche (rené) vanves (92075)	448 mètres
IDF9206261	hugo victor (sarl) (garage), garage, 27 rue coin (andré) malakoff (92046)	453 mètres
IDF9202645	wooz woo, anc. skai-dcfix, studio photo-film, 44 rue vaillant-couturier (paul) malakoff (92046)	459 mètres
IDF9200611	david (garage), anc. lecaplain cars, garage, 82 rue dolet (etienne) malakoff (92046)	461 mètres
IDF9202110	rca, , 5 avenue ferry (jules) malakoff (92046)	463 mètres
IDF9205951	guyen (ets), , 89 rue hoche malakoff (92046)	465 mètres
IDF9206184	mittaud (station), anc. jalbert, , 81 boulevard péri (gabriel) malakoff (92046)	480 mètres
IDF9205715	mobil oil france (société), , 10 rue laval (ernest) vanves (92075)	481 mètres
IDF9201680	montier (ets), atelier d'artiste, 146 boulevard camélinat malakoff (92046)	484 mètres
IDF9200612	hoche (pressing), blanchisserie, 64 rue hoche malakoff (92046)	484 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.3930	elf, malakoff 92240	216 mètres

74.5581
65.14763

meie mbcfp, malakoff 92240
total raffinage marketing, malakoff 92240

216 mètres
216 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

MALAKOFF

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 25/11/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/12/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net