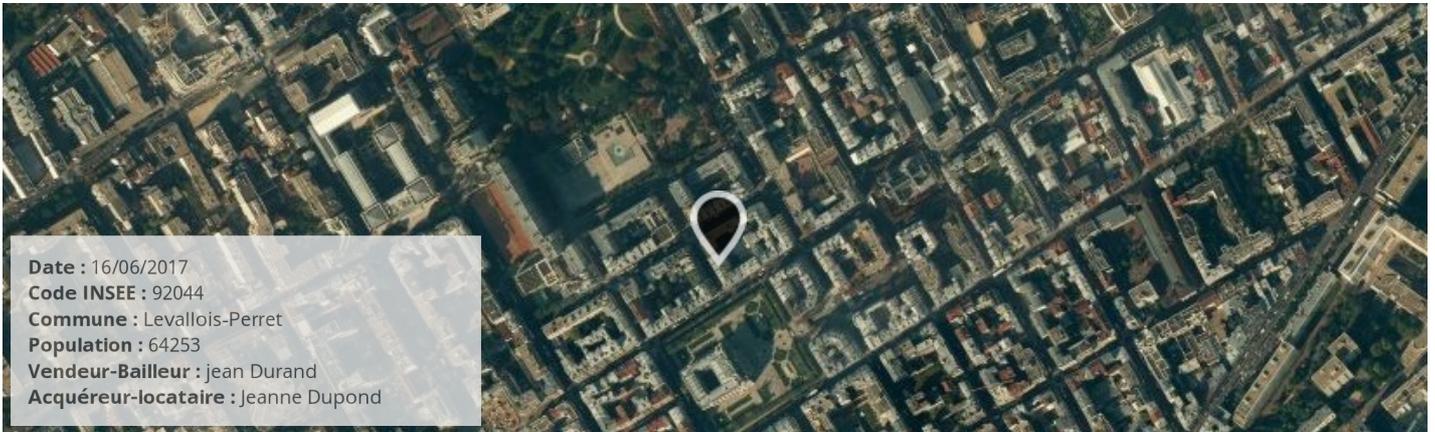


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

2 RUE MARYSE HILSZ 92300 LEVALLOIS PERRET



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

102 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Séisme
Tempête et grains (vent)

Aucun

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Levallois-Perret	09/01/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

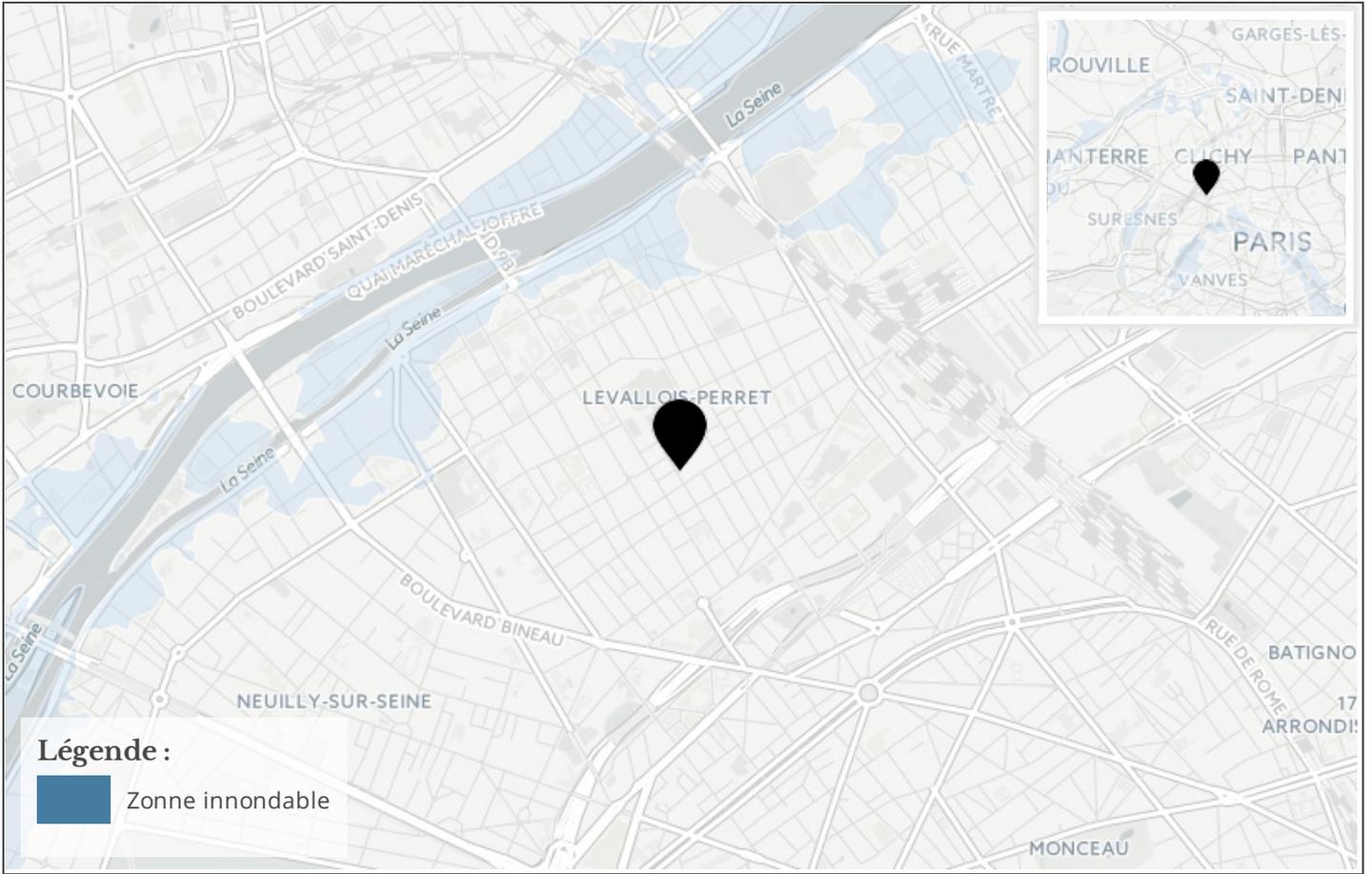
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

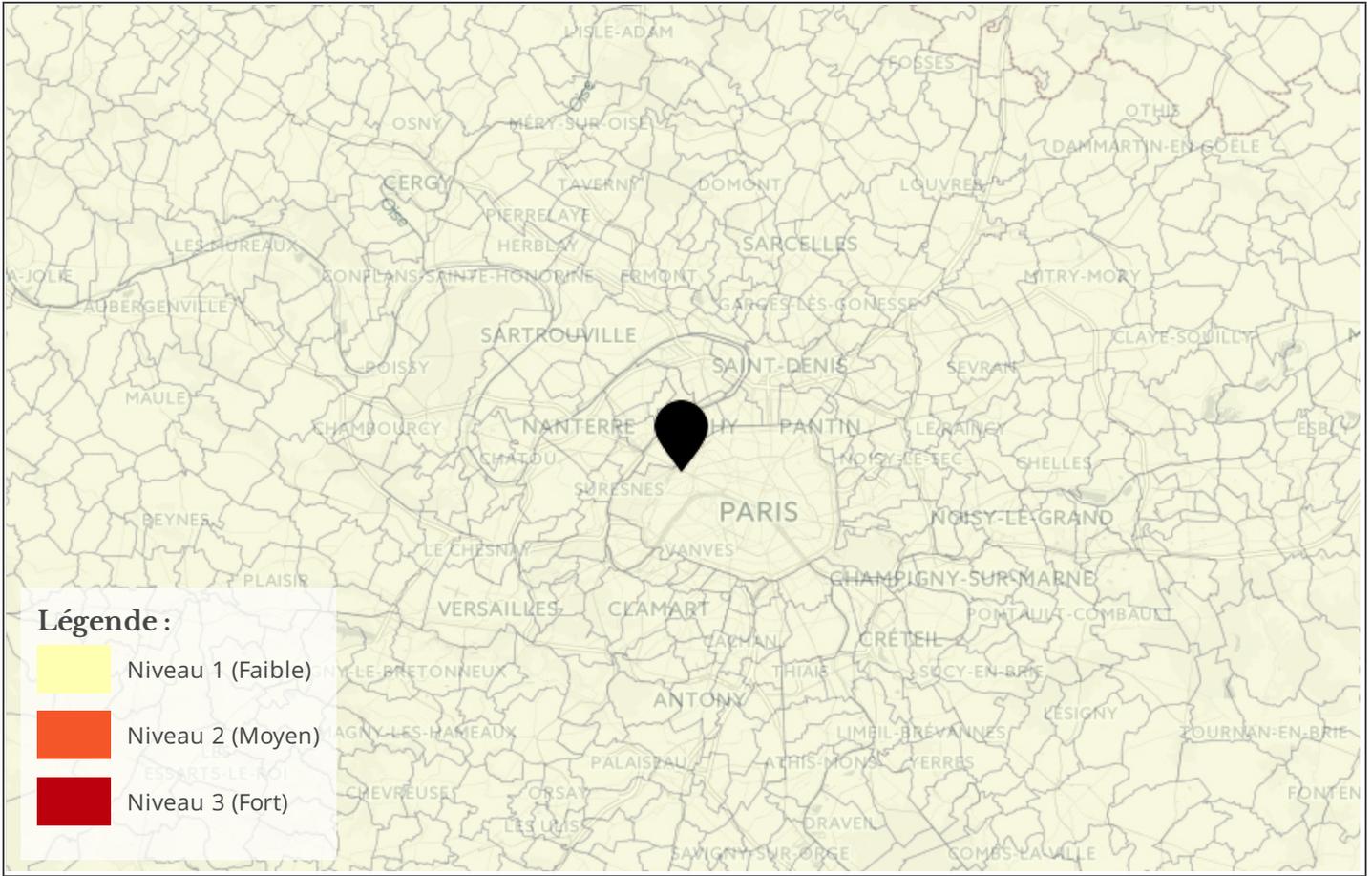
Cartographie des inondations



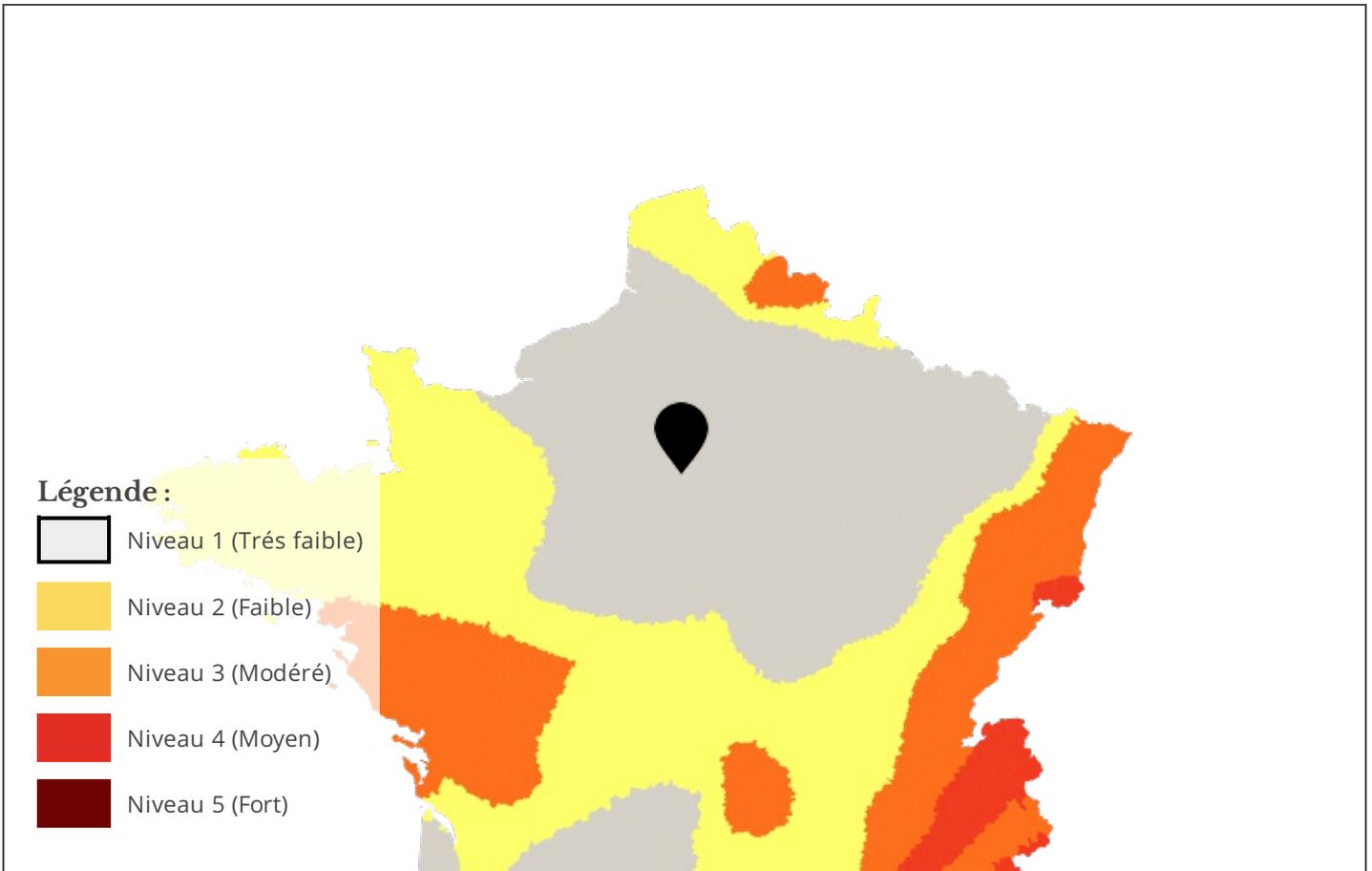
Referentiel cadastral parcelle



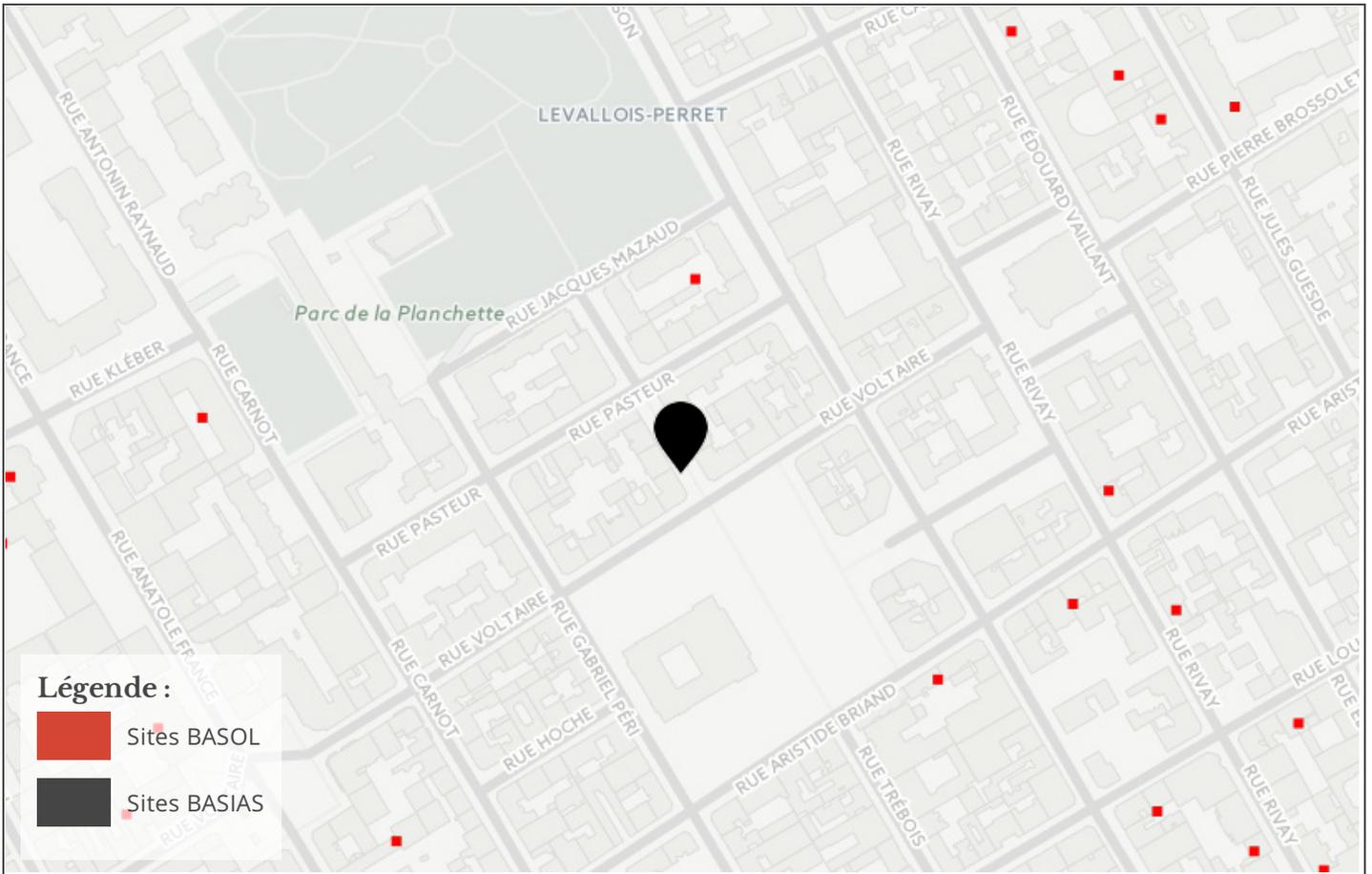
Information RADON



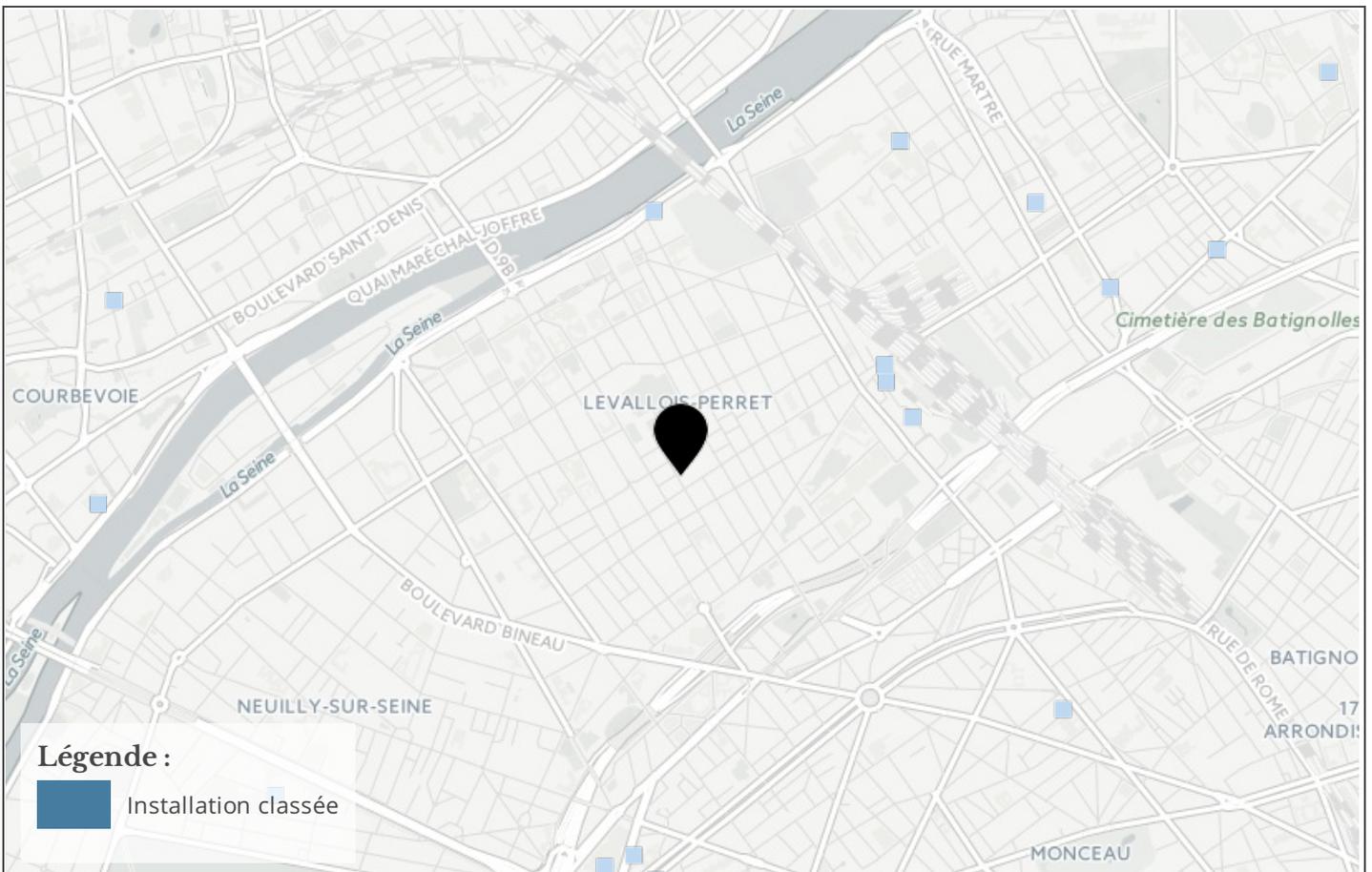
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DRIEA IDF 2011-2-095

du 15/09/2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

2 Rue Maryse Hilsz

92300

LEVALLOIS PERRET

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**

forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	LEVALLOIS PERRET	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9201465	gozland (sté), buanderie, 85 rue wilson (du président) levallois-perret (92044)	77 mètres
IDF9204787	feuillette (pressing), pressing automatique, 78 rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	166 mètres
IDF9206102	naco (pressing), , 86 rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	201 mètres
IDF9205137	laporte (sté), , 66 rue wilson (du président) levallois-perret (92044)	203 mètres
IDF9201490	laitère amiot (sté), , 67 bis rue rivay levallois-perret (92044)	220 mètres
IDF9202264	bavoy (ets), garage, 40 rue péri (gabriel) levallois-perret (92044)	222 mètres
IDF9204101	socomam, , 55 rue vaillant (edouard) levallois-perret (92044)	226 mètres
IDF9204945	cefilac (sté), , 89 rue carnot levallois-perret (92044)	228 mètres
IDF9205132	nee (entreprise), carrosserie automobile de luxe, 66 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	234 mètres
IDF9203144	propst (sté m.l.), atelier d'accessoires et d'outillage pour automobiles, 28 rue rivay levallois-perret (92044)	248 mètres
IDF9205243	serre et fils (ets), dépôt de ferrailles, 62 rue vaillant (edouard) levallois-perret (92044)	250 mètres
IDF9201514	giraud & cie (ets), garage, 55 rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	252 mètres
IDF9205660	morvan (garage du), anc. garage jacquette, garage automobiles - peinture/carrosserie, 72 rue rouquier (louis) levallois-perret (92044)	267 mètres
IDF9204150	sgc, , 68 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	268 mètres
IDF9200674	lipton, , 71 rue rivay levallois-perret (92044)	269 mètres
IDF9205123	aubry (entreprise), , 81 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	270 mètres
IDF9200463	augustin, , 73 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	274 mètres
IDF9201462	levallois motos (sté), garage, 56 rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	275 mètres
IDF9204706	huguet (ets), garage, 66 rue vaillant (edouard) levallois-perret (92044)	277 mètres
IDF9202021	solari & van tricht (sarl), , 87 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	282 mètres
IDF9200079	trupheme (ets), , 77 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	284 mètres
IDF9207050	funten (laverie), anc. laverie lav' press (sarl), laverie, 92 rue rouquier (louis) levallois-perret (92044)	286 mètres
IDF9202668	hydrocarbon-engineering (sté), anc. pellerin (sa), atelier de travail des métaux, 73 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	303 mètres
IDF9205116	tourette (droguerie), droguerie, 23 rue péri (gabriel) levallois-perret (92044)	303 mètres
IDF9204052	garage de la mairie, garage, 64 rue rouquier (louis) levallois-perret (92044)	305 mètres
IDF9205130	viard et fils (entreprise), garage, 54 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	305 mètres
IDF9205318	electrolav (sté), buanderie - lavoir automatique, 7 rue brosolette (pierre) levallois-perret (92044)	306 mètres
IDF9203098	plasticomium (sté), fabrication d'objets en plastiques, 1 rue parc (du) levallois-perret (92044)	311 mètres
IDF9201559	godard (ets), , 49 rue voltaire levallois-perret (92044)	318 mètres
IDF9201827	auto passion - auto fn, anc. station bp france, anc. central pneu, anc. garage choisselet, euromaster, auto passion - auto fn, anc. station bp france, anc. central pneu, anc. garage choisselet, 101 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	319 mètres
IDF9206923	ateliers parisiens de rebobinage (société), fabrication de matières plastiques, 90 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	320 mètres
IDF9204847	bazar de l'avenir, anc. bazar chevalier, bazar, 102 rue rouquier (louis) levallois-perret (92044)	322 mètres
IDF9201586	audiu & foliot (ets), , 94 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	322 mètres
IDF9205127	laborderie (garage), garage, 97 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	327 mètres
IDF9206319	banville (garage de), , 15 rue rivay levallois-perret (92044)	334 mètres
IDF9201176	godard (ets), , 88 rue aufan (marinus) levallois-perret (92044)	336 mètres
IDF9204654	carré (ets), anc. ets fourmajoux, , 98 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	336 mètres
IDF9206144	miroiterie moderne (la), entreprise de miroiterie, 110 rue wilson (du président) levallois-perret (92044)	338 mètres
IDF9205804	carrosserie du rouergue, anc. garage andouze, carrosserie, 65 rue vaillant-couturier (paul) levallois-perret (92044)	345 mètres
IDF9205122	inmont peintures rm (sté), , 100 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	348 mètres
IDF9201693	belstan-productions (s.a.), dépôt de films, 39 rue kléber levallois-perret (92044)	358 mètres
IDF9201828	cegelec - îlot kléber, cegelec - îlot kléber, 13 rue raynaud (antonin) levallois-perret (92044)	360 mètres
IDF9204656	garage du parc garage poste parisienne, anc. garage prola, anc. garage jacquiau, garage, 61 rue vaillant-couturier (paul) levallois-perret (92044)	363 mètres
IDF9205131	lomson (entreprise), , 61 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	364 mètres
IDF9205571	chrétien (ets), , 98 rue aufan (marinus) levallois-perret (92044)	365 mètres
IDF9200588	garbois (ets), anc. tasdeloup, anc. nodin et cie, , 10 rue rivay levallois-perret (92044)	367 mètres
IDF9205476	royal auto sport, garage automobile, 13 rue marjolin levallois-perret (92044)	369 mètres
IDF9205260	paris - car (sté), garage, 111 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	369 mètres
IDF9205117	au petit (garage), garage, 46 bis rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	373 mètres
IDF9207053	city repar (garage), anc. garage marjolin, garage, 3 rue marjolin levallois-perret (92044)	374 mètres
IDF9205016	laverie moderne, laverie, 48 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	376 mètres
IDF9204851	otis pifre (société), garage camion, 40 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	377 mètres
IDF9201510	standard auto, , 113 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	381 mètres
IDF9204117	dépannage moderne (le), , 8 rue cavé levallois-perret (92044)	383 mètres

IDF9206903	muller et cie (carrosserie), station-service - garage - carrosserie, peinture, 38 rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	387 mètres
IDF9206223	fair play automobiles, anc. france carrosserie automobiles, anc. belauto, garage, 49 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	394 mètres
IDF9204703	ocap (sté), anc. société industrielle de fournitures d'outillages et d'accessoires (sifoa), 105 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	398 mètres
IDF9205789	corrinet pressing (sté), anc. ets louichon, , 97 rue aufan (marius) levallois-perret (92044)	406 mètres
IDF9205119	becaud (garage jean), garage, 39 rue marjolin levallois-perret (92044)	407 mètres
IDF9200573	transformateurs bc (les) (société), anc. hermès, anc. afm - société des encres, anc. atelier de fabrication d'encre, 108 rue aufan (marius) levallois-perret (92044)	407 mètres
IDF9202656	unelec, garage, 32 rue vaillant-couturier (paul) levallois-perret (92044)	408 mètres
IDF9204536	soffro (ets), garage, 123 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	409 mètres
IDF9201385	dubois (ets), , 10 rue cavé levallois-perret (92044)	411 mètres
IDF9200596	rocheron (ets), anc. martin (sa), , 23 rue pelletan (camille) levallois-perret (92044)	411 mètres
IDF9203048	armax batignoles (société), , 53 rue vaillant-couturier (paul) levallois-perret (92044)	412 mètres
IDF9204557	sockamri international (sté), anc. sté human pharm, anc. picart et rivarolo, , 97 rue vaillant (edouard) levallois-perret (92044)	422 mètres
IDF9204883	olida (maison) (sa), garage et station service, 124 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	423 mètres
IDF9202275	seac, anc. ets nouyrigat, garage, 15 rue trébois (de) levallois-perret (92044)	425 mètres
IDF9200653	wiel, atelier de traitement de surface, 118 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	429 mètres
IDF9204905	tout neuf (pressing), pressing, 28 rue wilson (du président) levallois-perret (92044)	429 mètres
IDF9201029	car moine (ets), garage, 32 rue briand (aristide) levallois-perret (92044)	437 mètres
IDF9206734	houria (sarl), anc. sar (sarl), anc. lav'net'eco (société), laverie - pressing, 30 rue brossolote pierre levallois-perret (92044)	438 mètres
IDF9201449	chrétien (ets), , 118 rue aufan (marius) levallois-perret (92044)	438 mètres
IDF9201511	miniclou et fils, anc. mabo, anc. car, atelier de peinture, anc. garage, 41 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	439 mètres
IDF9205479	chrétien (ets), , 122 rue aufan (marius) levallois-perret (92044)	446 mètres
IDF9201007	meyer et ses fils (ets h.), fabrication de peinture et vernis, rue vaillant (edouard) levallois-perret (92044)	447 mètres
IDF9203107	reinape (sté), anc. sté rénovation, atelier de polissage, 45 rue aufan (marius) levallois-perret (92044)	454 mètres
IDF9205321	chateaudun automobile (sa), garage, 5 place zay (jean) levallois-perret (92044)	454 mètres
IDF9202088	safrap, , 50 rue marjolin levallois-perret (92044)	454 mètres
IDF9202109	chaput (ets), , 48 rue jaurès (jean) levallois-perret (92044)	462 mètres
IDF9205697	aufan (société pressing), anc. pressing-service, teinturerie, atelier de teinturerie - pressing, 43 rue aufan marius levallois-perret (92044)	464 mètres
IDF9202422	lefevre (ets jean), , 37 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	465 mètres
IDF9200225	sandvick (ets), , 23 rue guesde (jules) levallois-perret (92044)	466 mètres
IDF9202267	collège jean jaurès, collègue, 21 rue cavé levallois-perret (92044)	467 mètres
IDF9206021	laverie de levallois, laverie - pressing - buanderie, 58 rue michel (louise) levallois-perret (92044)	468 mètres
IDF9204981	mecanoptic - agopian, fabrication d'équipements mécaniques, 15 rue blanc (louis) levallois-perret (92044)	474 mètres
IDF9202087	safrap, , 72 rue vaillant-couturier (paul) levallois-perret (92044)	475 mètres
IDF9206181	pic holding, anc. nitrolac, fabrique de peintures et vernis, 38 rue aufan marius levallois-perret (92044)	475 mètres
IDF9201681	perichi (ets), atelier de réparation, 22 rue cavé levallois-perret (92044)	475 mètres
IDF9200241	enfant-bardi-kiwi (l') (s.a.), , 21 rue jaurès (jean) levallois-perret (92044)	478 mètres
IDF9205121	nobel-bozel (sté), , 14 rue eiffel (gustave) levallois-perret (92044)	482 mètres
IDF9202420	b-b (garage), anc. ets vinit, garage, 23 rue eiffel (gustave) levallois-perret (92044)	484 mètres
IDF9206530	foncière de levallois (la), , 47 rue marjolin levallois-perret (92044)	486 mètres
IDF9204098	pap, , 17 rue blanc (louis) levallois-perret (92044)	487 mètres
IDF9200458	chausson service, , 21 bis rue raspail levallois-perret (92044)	487 mètres
IDF9202048	sirejols (garage), , 33 rue france (anatole) levallois-perret (92044)	491 mètres
IDF9206352	prevost (dépôt), anc. floral, , 76 rue vaillant-couturier (paul) levallois-perret (92044)	492 mètres
IDF9206801	kodak-pathé (société), , 15 rue eiffel (gustave) levallois-perret (92044)	493 mètres
IDF9204157	ruebes, anc. ets petit, station-service, 28 rue rouquier (louis) levallois-perret (92044)	497 mètres
IDF9201701	chevreau (ets), anc. ets guggari, chaudronnerie - tôlerie, 25 rue raspail levallois-perret (92044)	499 mètres
IDF9205743	christophe (garage saint), , 12 rue voltaire levallois-perret (92044)	499 mètres
IDF9205597	pastori (ets), , 68 rue jaurès (jean) levallois-perret (92044)	500 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
92.0021	, autopassion ex station bp, 99-101 rue anatole france levallois-perret(92044)	303 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.4407	adyal grands ensembles, levallois perret 92300	103 mètres
592.12	maison de la peche et de la nature, levallois perret 92300	103 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LEVALLOIS PERRET

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/09/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 11/04/2006	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net