

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

16 RUE COLETTE AUDRY 93310 LE PRE ST GERVAIS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

46 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par ruissellement et coulée de boue
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 sur la commune Pré-Saint-Gervais	21/03/1986
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	Arrêté modifiant l'arrêté du 21 mars 1986 sur Le-Pré-Saint-Gervais	18/04/1995
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPR prescrit	23/07/2001

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

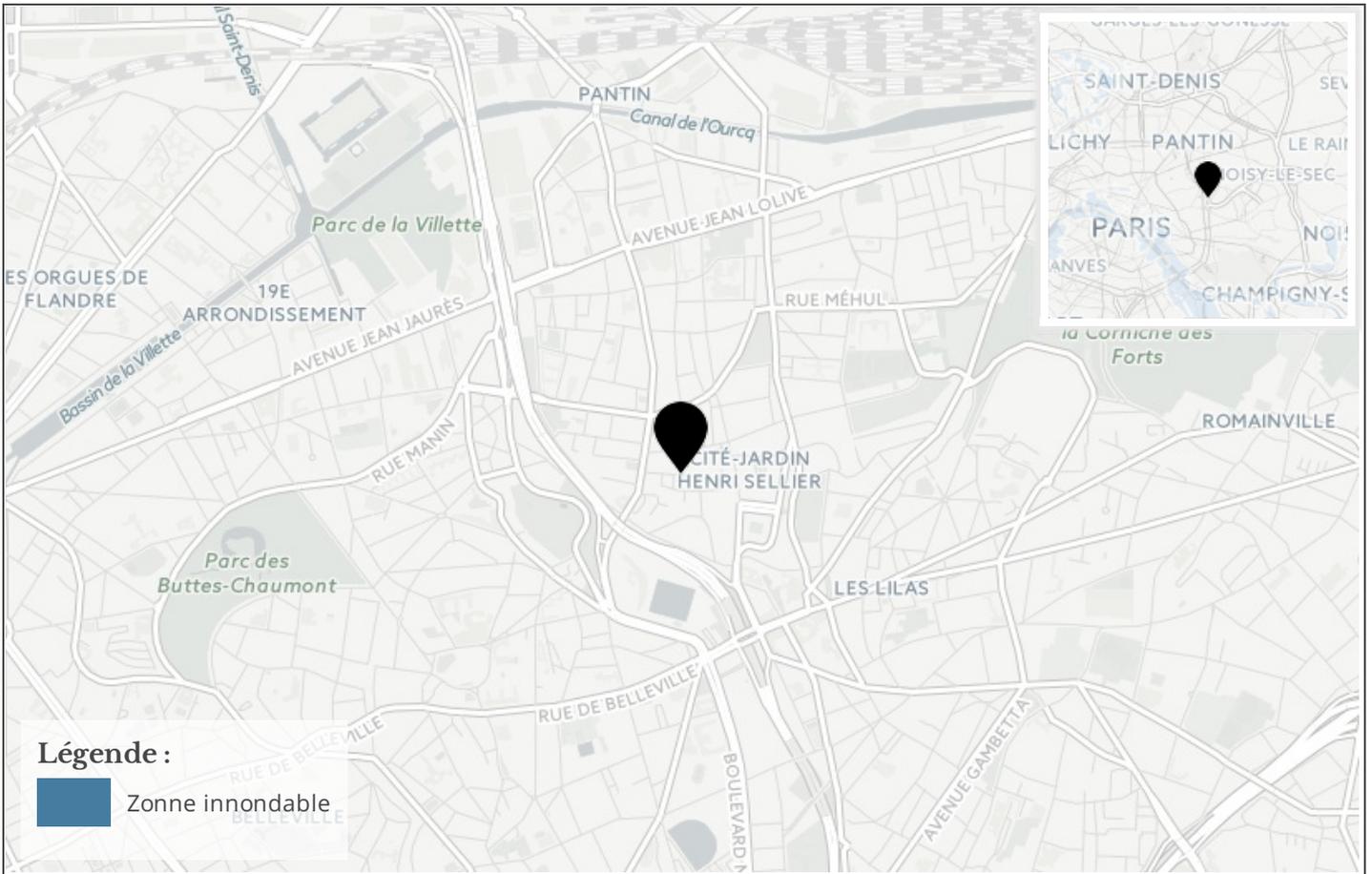
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

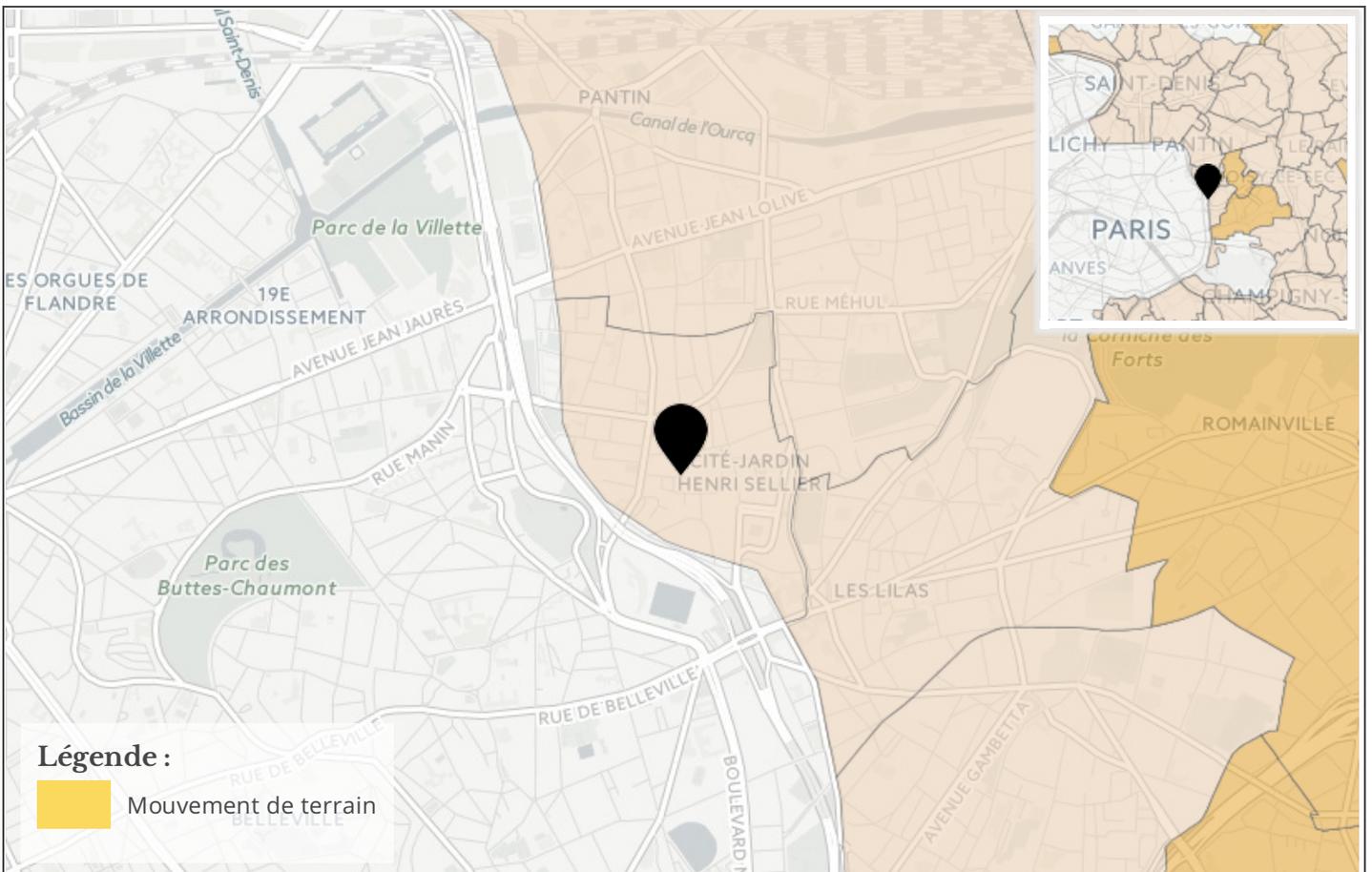
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

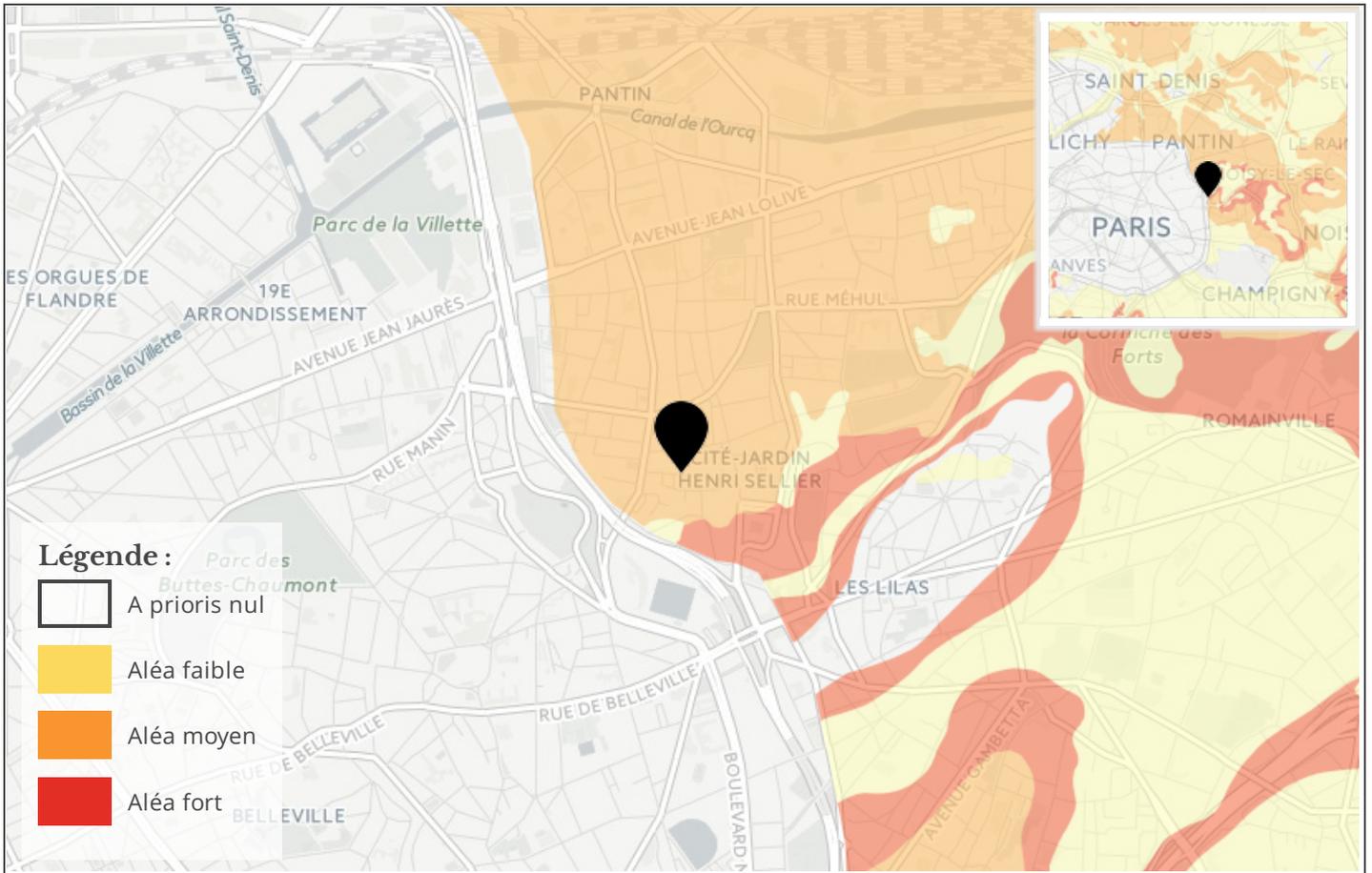
Cartographie des inondations



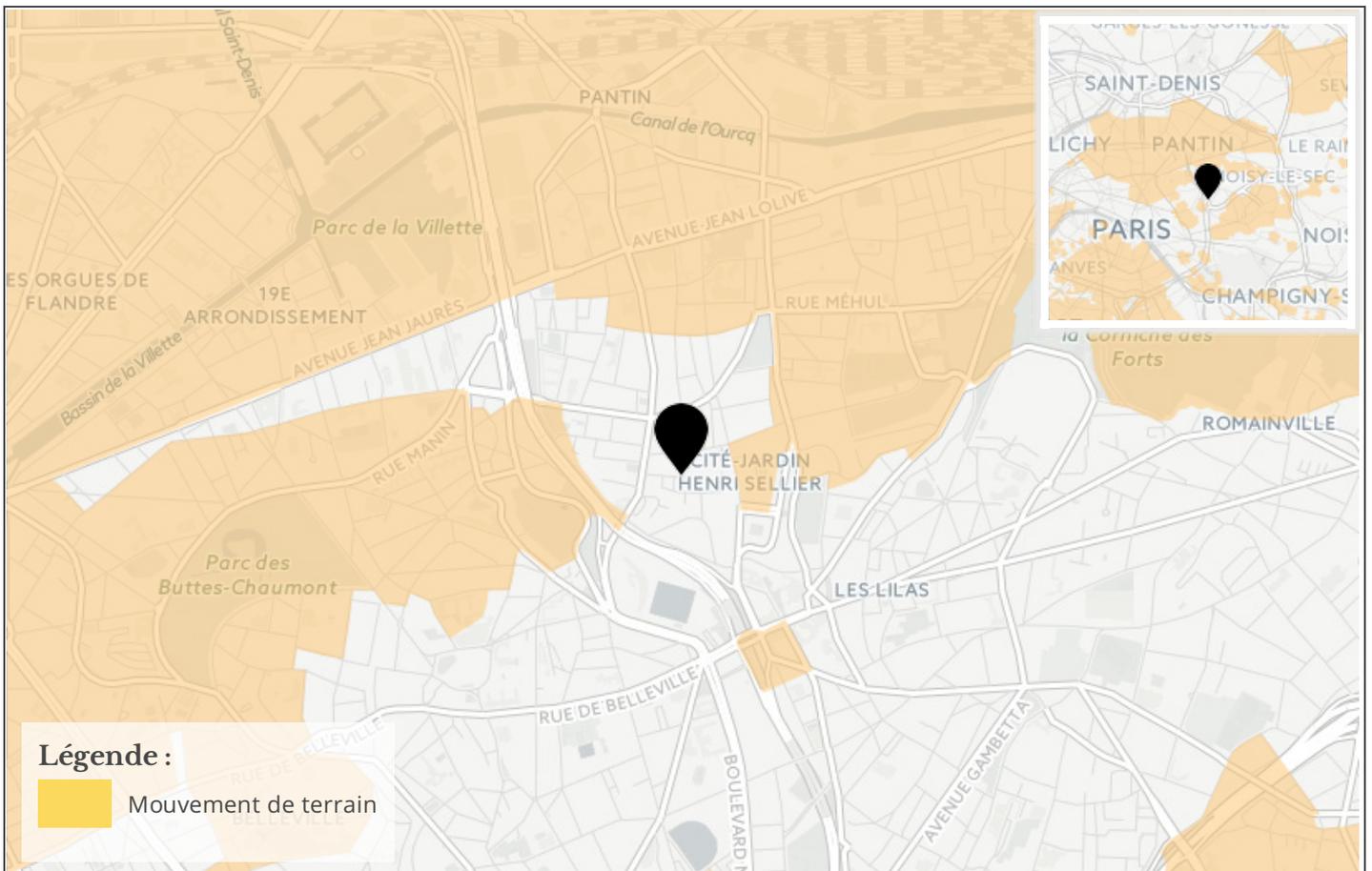
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



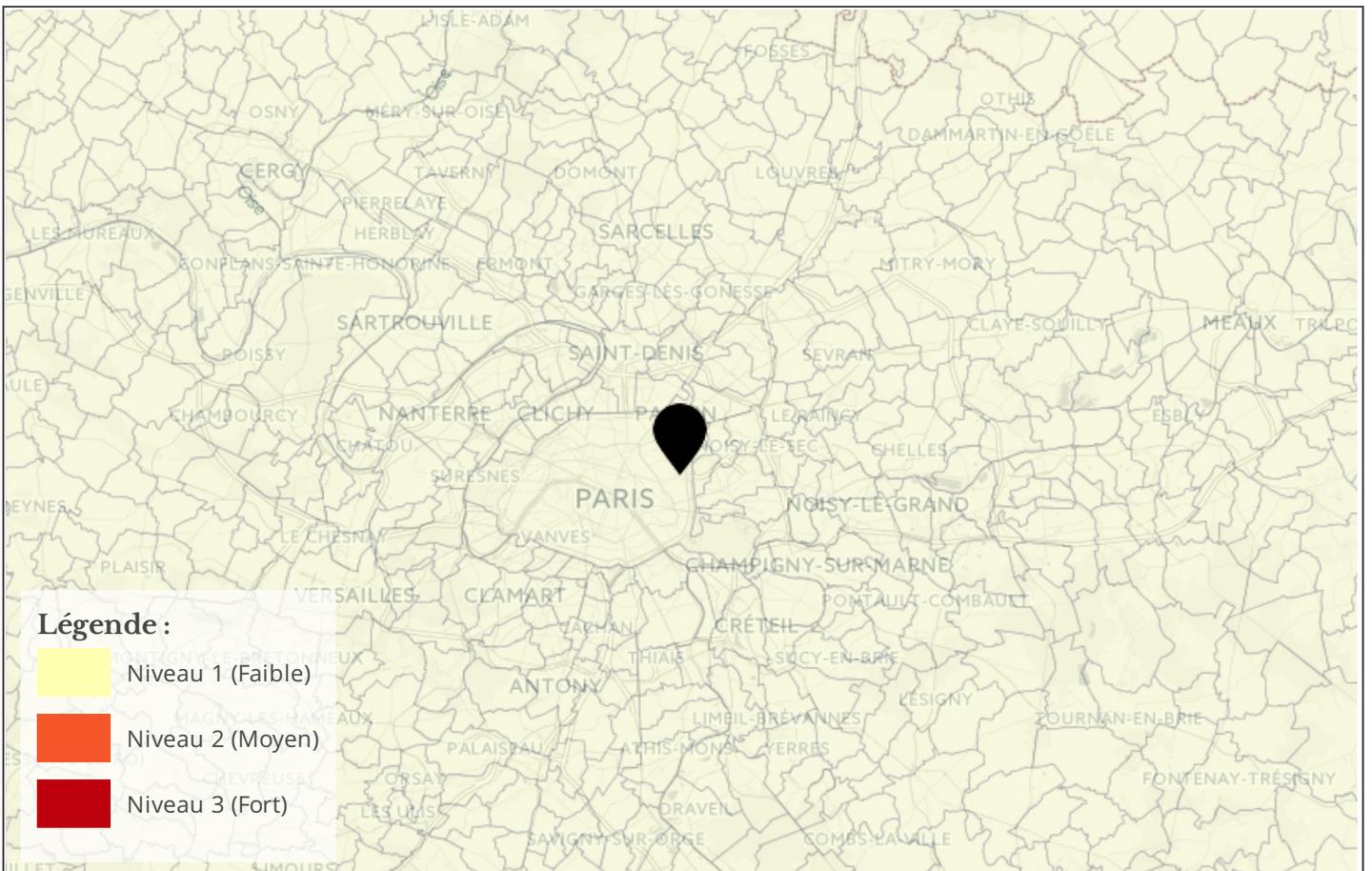
Cartographie des carrières / gypse



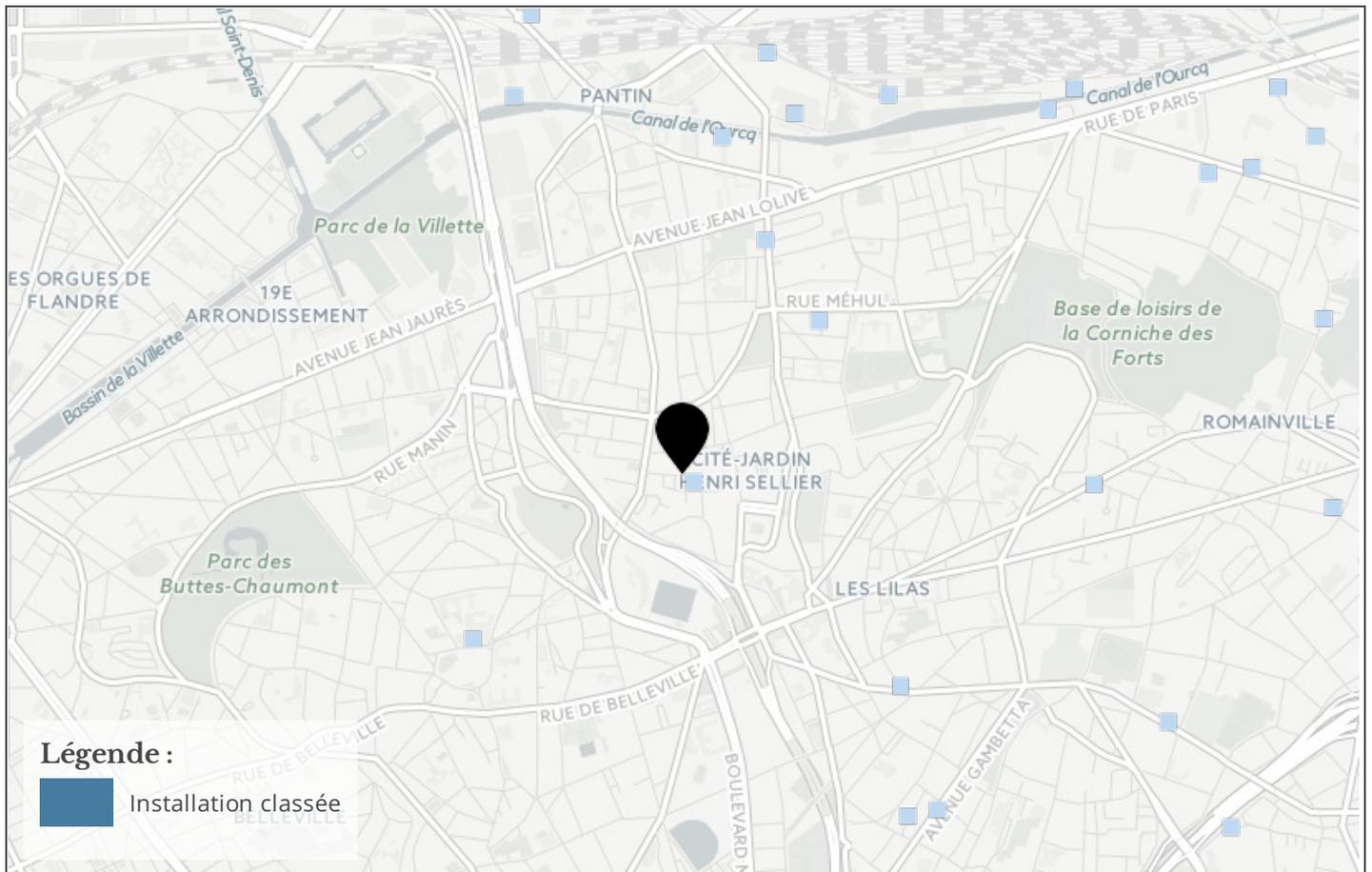
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2013-0874

du 08/04/2013

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

16 Rue Colette Audry

93310

LE PRE ST GERVAIS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	LE PRE ST GERVAIS	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9304969	gay, conserverie, 25 rue danton le pre-saint-gervais (93061)	43 mètres
IDF9304984	intervox, travail des metaux, 27 rue danton le pre-saint-gervais (93061)	56 mètres
IDF9303550	yaël (sa), , 18 rue danton le pre-saint-gervais (93061)	58 mètres
IDF9304997	jambons français (aux), fabrication de charcuteries , installation de combustion et refrigeration, 8 rue gabriel peri le pre-saint-gervais (93061)	100 mètres
IDF9303544	busso frères, , 20 rue gabriel peri le pre-saint-gervais (93061)	134 mètres
IDF9303547	assistance auto garage , garage du centre , 12 rue emile zola le pre-saint-gervais (93061)	142 mètres
IDF9304961	guillier & fils, distillerie, 4 rue jean baptiste semanaz le pre-saint-gervais (93061)	171 mètres
IDF9305137	usines nationales de literie, fabrication de lits, 33 rue grande rue le pre-saint-gervais (93061)	189 mètres
IDF9302535	atm - application de traitements thermiques des metaux, , 11 avenue jean jaures le pre-saint-gervais (93061)	204 mètres
IDF9302532	sté industrielle de l'ebonite , 13 rue baudin le pre-saint-gervais (93061)	221 mètres
IDF9305257	sté française du bois, industrie du bois , fabrication de caisses et boites, 42 rue grande rue le pre-saint-gervais (93061)	222 mètres
IDF9305170	act, chaudronnerie , thermo plastique, dli, 17 rue louis blanc le pre-saint-gervais (93061)	226 mètres
IDF9305266	garage d'estienne d'orves (sarl), briatte et cie, garage automobile, 10 rue d'estienne d'orves le pre-saint-gervais (93061)	229 mètres
IDF9303545	citroen garage fougere , 27 rue andre joineau le pre-saint-gervais (93061)	245 mètres
IDF9305169	toutinprim, fabrication d'encaustique, 24 rue louis blanc le pre-saint-gervais (93061)	247 mètres
IDF9305267	cordier (et) - garage autosport, garage automobile , broyage et concassage de verres casses, 14 rue d'estienne d'orves le pre-saint-gervais (93061)	250 mètres
IDF9302533	jouk (ets), , 14 rue henri martin ; 7 avenue francisco ferrer le pre-saint-gervais (93061)	251 mètres
IDF9305089	ateliers du pre (les), mecanique, 12 rue jean baptiste semanaz le pre-saint-gervais (93061)	264 mètres
IDF9302537	association pour la formation rationnelle de la main d' oeuvre , 76 rue andre joineau le pre-saint-gervais (93061)	267 mètres
IDF9302531	soteg , 19 rue baudin le pre-saint-gervais (93061)	271 mètres
IDF9302536	groupe scolaire anatole france , place anatole france le pre-saint-gervais (93061)	279 mètres
IDF9305171	pinon & cie, vernissage de metaux, 34 rue louis blanc le pre-saint-gervais (93061)	284 mètres
IDF9305265	soyer, emaux, 24 rue villette le pre-saint-gervais (93061)	322 mètres
IDF9302530	basf peintures encres sa , les couleurs de paris sa , 32 rue baudin le pre-saint-gervais (93061)	324 mètres
IDF9303546	larvido et verlerloa daniel, , 10 rue garibaldi le pre-saint-gervais (93061)	339 mètres
IDF9305229	gerstel , caille , armobac , diam , predovic, decoupage et polissage des metaux , tolerie , reconstruction de machines-outils , menuiserie, 28 rue d'estienne d'orves le pre-saint-gervais (93061)	349 mètres
IDF9305172	pma (ets), fabrication de meubles metalliques, 24 rue emile augier le pre-saint-gervais (93061)	351 mètres
IDF9302534	mercier , 28 rue garibaldi de le pre-saint-gervais (93061)	382 mètres
IDF9302502	juillot & mouquet , sancy & frères , 1 rue pommiers des pantin (93055)	382 mètres
IDF9303551	guitel etienne mobilor , 30 rue carnot le pre-saint-gervais (93061)	383 mètres
IDF9302538	antar , petrolys , petrofrance , barberis , 9 avenue faidherbe le pre-saint-gervais (93061)	388 mètres
IDF9304189	nord prestations auto , carrosserie delaroche, carrosserie, peinture automobile, 8 rue stalingrad le pre-saint-gervais (93061)	410 mètres
IDF9305226	haguenaer & cie, fabrication de couleurs, 36 rue villette le pre-saint-gervais (93061)	412 mètres
IDF9303548	gutenberg garage , 42 rue gutenber le pre-saint-gervais (93061)	414 mètres
IDF9304191	atelier saint-gervais, fonderie de metaux non ferreux, 24 rue charles nodier le pre-saint-gervais (93061)	420 mètres
IDF9305247	parfums dufour, parfumerie, 63 rue centre pantin (93055)	434 mètres
IDF9303818	barbieri (m. henri) , 29 rue vaucanson pantin (93055)	452 mètres
IDF9305154	gorain, fabrication de tubes, 115 rue pantin le pre-saint-gervais (93061)	457 mètres
IDF9302528	constructions mecaniques j.l. eveillard (ets de) , 40 rue charles nodier, actuelle rue stalingrad le pre-saint-gervais (93061)	459 mètres
IDF9303830	adtop mec auto , fiori auto , duchenne , 53 rue pre-saint-gervais du pantin (93055)	466 mètres
IDF9302529	savonnerie d'alesia , 46 rue stalingrad, ex 46 rue charles nodier le pre-saint-gervais (93061)	473 mètres
IDF9303552	auto service excellent , ford manhattan garage , 56 rue estienne d'orves d' le pre-saint-gervais (93061)	474 mètres
IDF9302539	maire , 51 avenue faidherbe le pre-saint-gervais (93061)	476 mètres
IDF9304082	action auto , garage ava , collignon , 46 rue pommiers des pantin (93055)	478 mètres
IDF9303549	garage du pre , 71 avenue edouard vaillant le pre-saint-gervais (93061)	480 mètres
IDF9302499	assochar van peer , gillet (m.) , falke et buzon (mm.) , buzon (m.) , armanton frères (mm.) , 59 rue centre du, actuelle rue jules auffret pantin (93055)	485 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
93.0008	, anc les couleurs de paris s.a., 32 rue bandin le pré-saint-gervais(93061)	416 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
------	----------------------------------	-------

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-saint-denis.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-paysage-risques-naturels-et-technologiques-bruit-nuisances-publicite/Les-risques-naturels-et-technologiques-en-Seine-Saint-Denis/Etat-des-risques-naturels-miniers-et-technologiques>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LE PRE ST GERVAIS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net