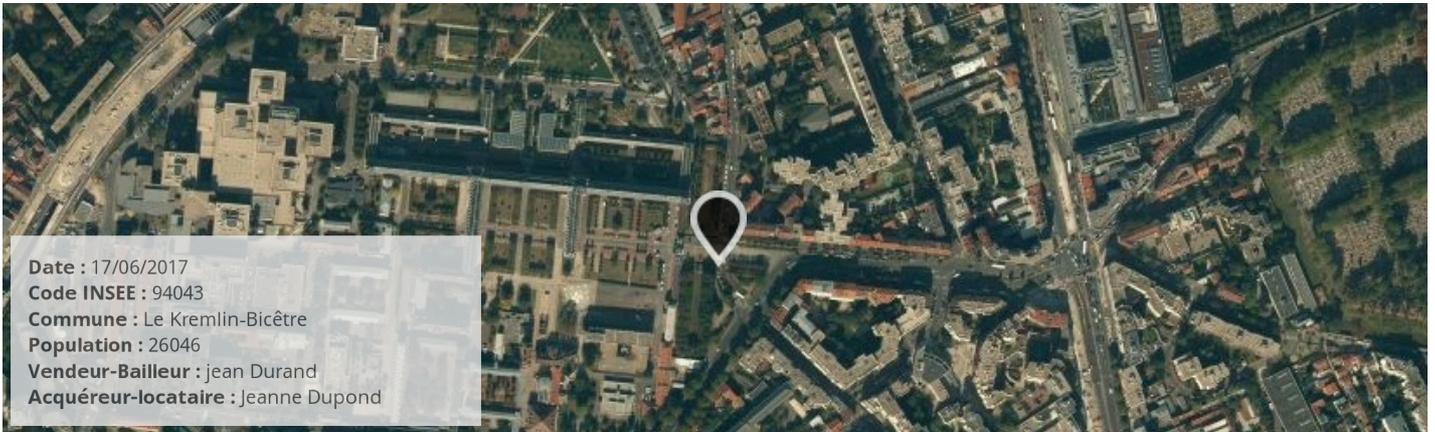


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

78 RUE ANATOLE FRANCE 94270 LE KREMLIN BICETRE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

38 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Mouvement de terrain
Séisme

Aucun

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par ruissellement et coulée de boue)	Préscrit	PPRI Ruissellement urbain	09/07/2001
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPRMT Argiles	09/07/2001
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Préscrit	secteur 2	01/08/2001

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

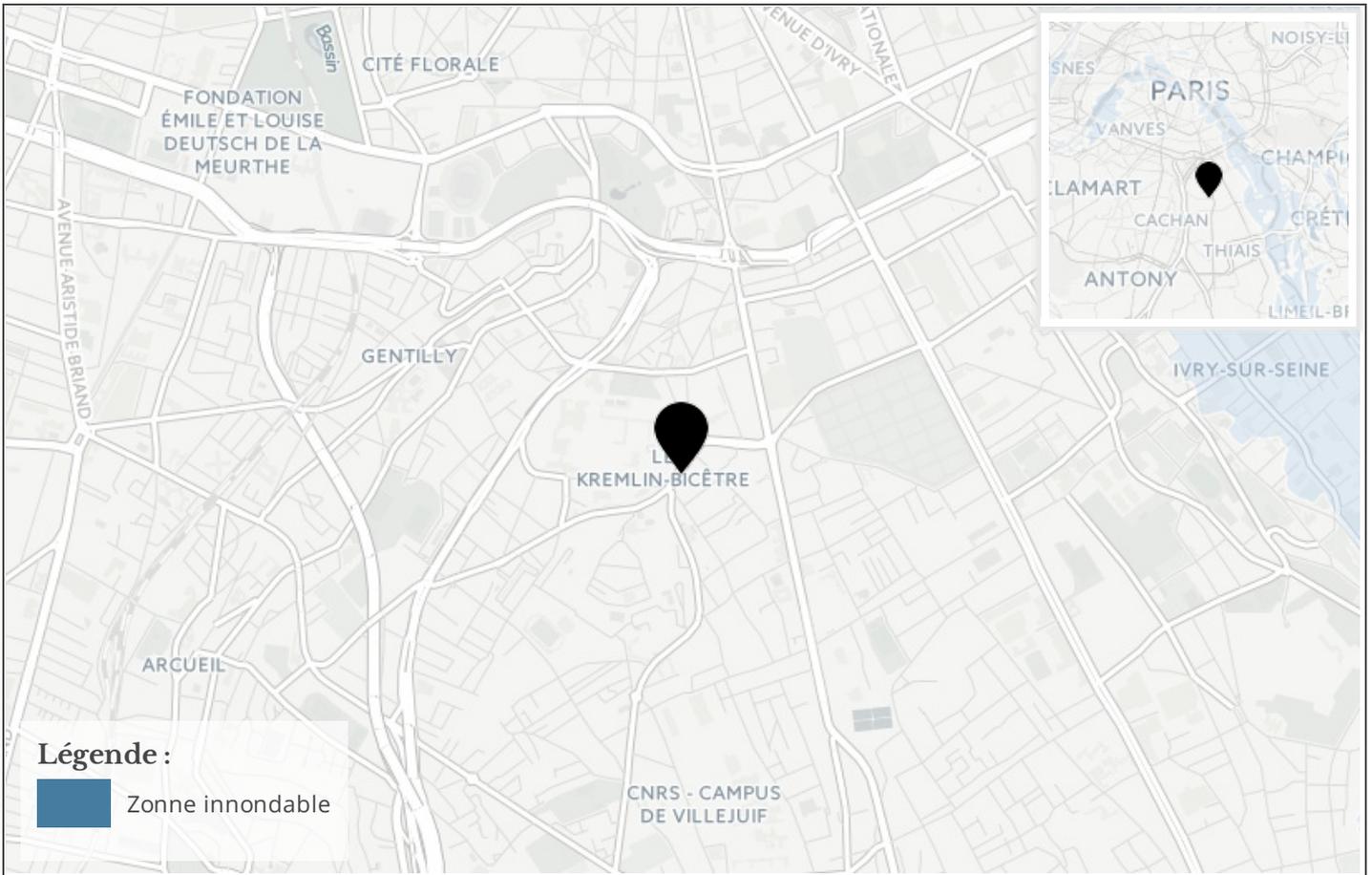
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

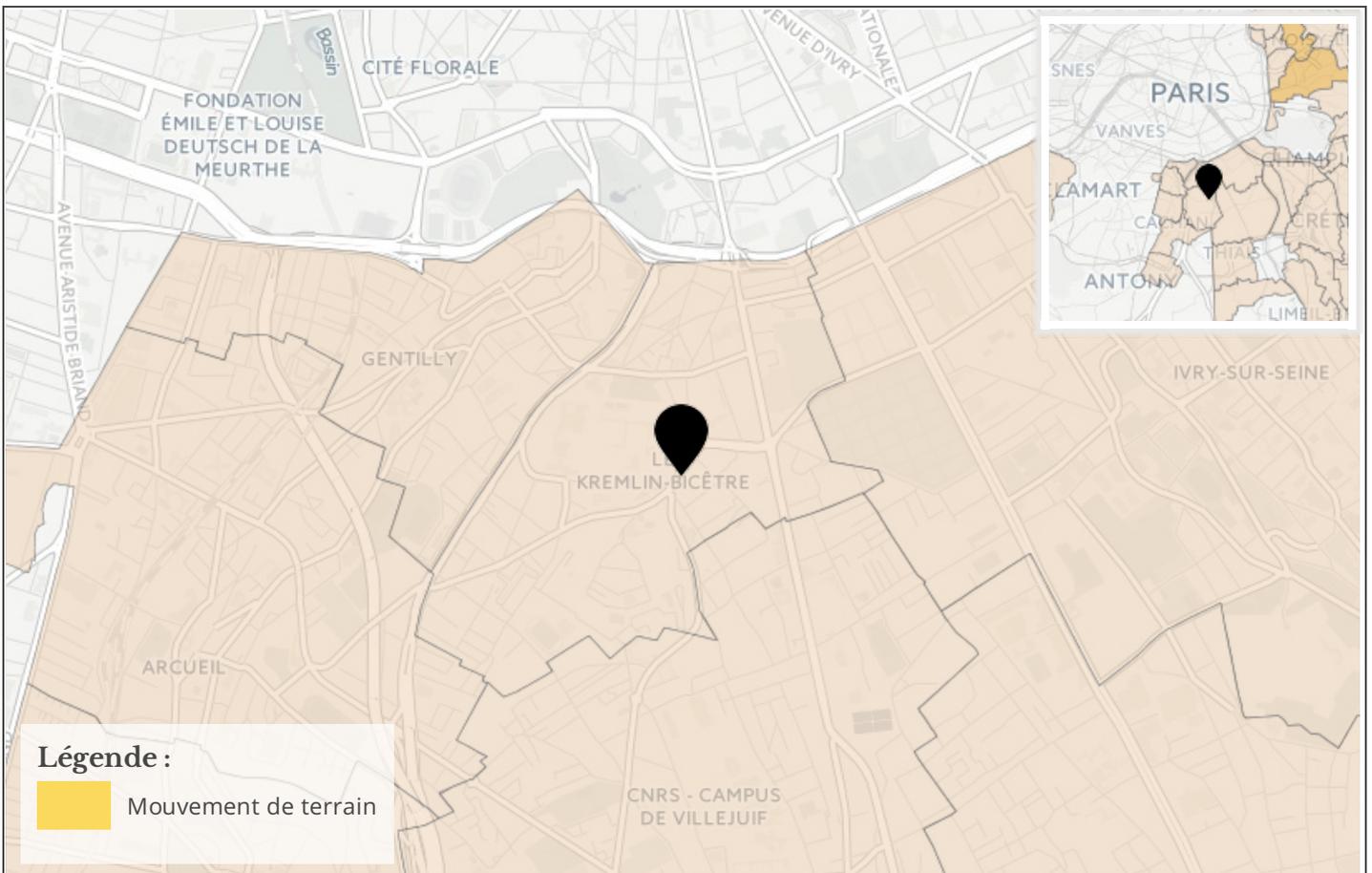
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	28/09/1995	15/10/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/1996	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000
Inondations et coulées de boue	07/07/2000	07/07/2000	06/03/2001	23/03/2001
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005

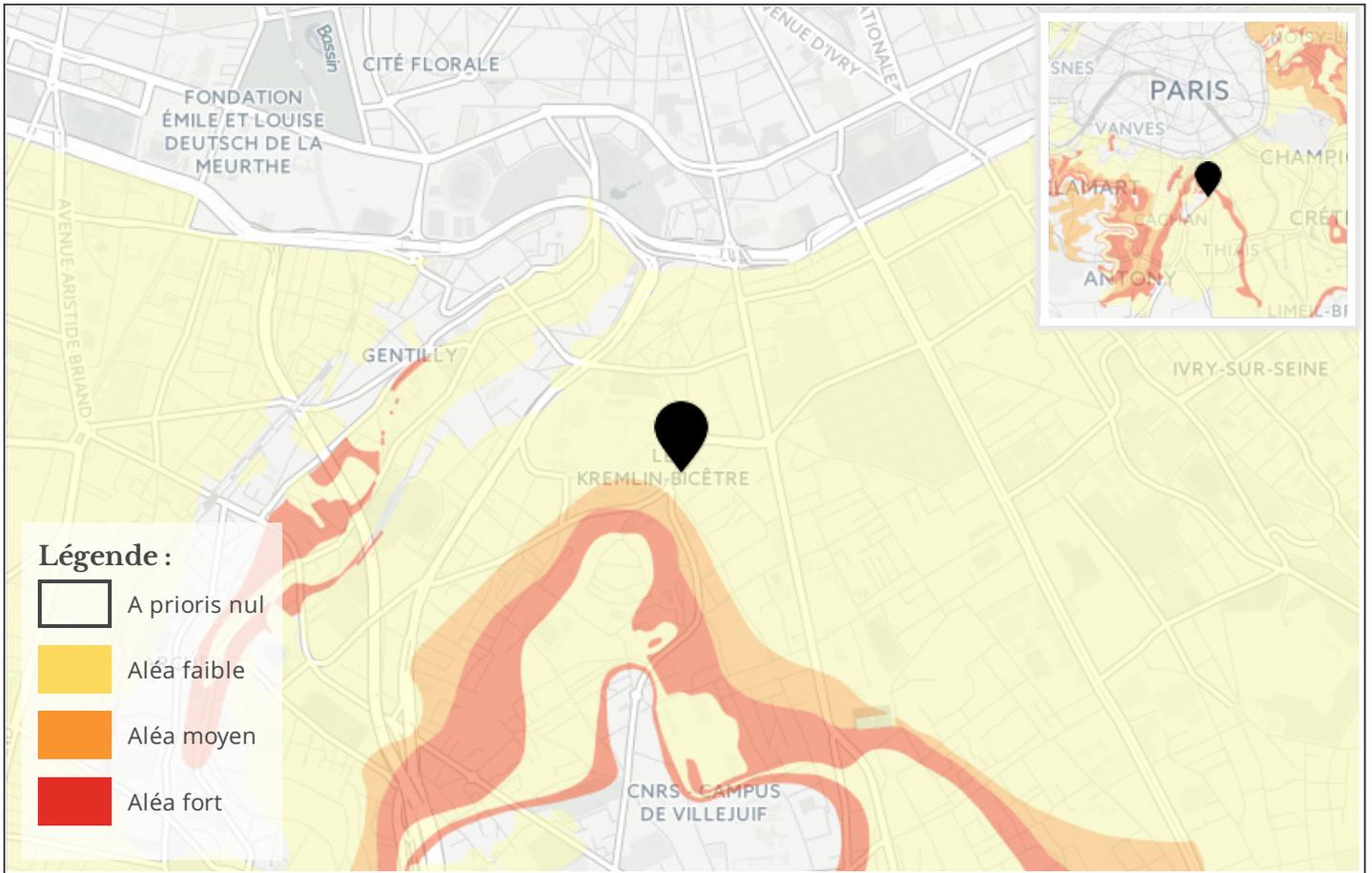
Cartographie des inondations



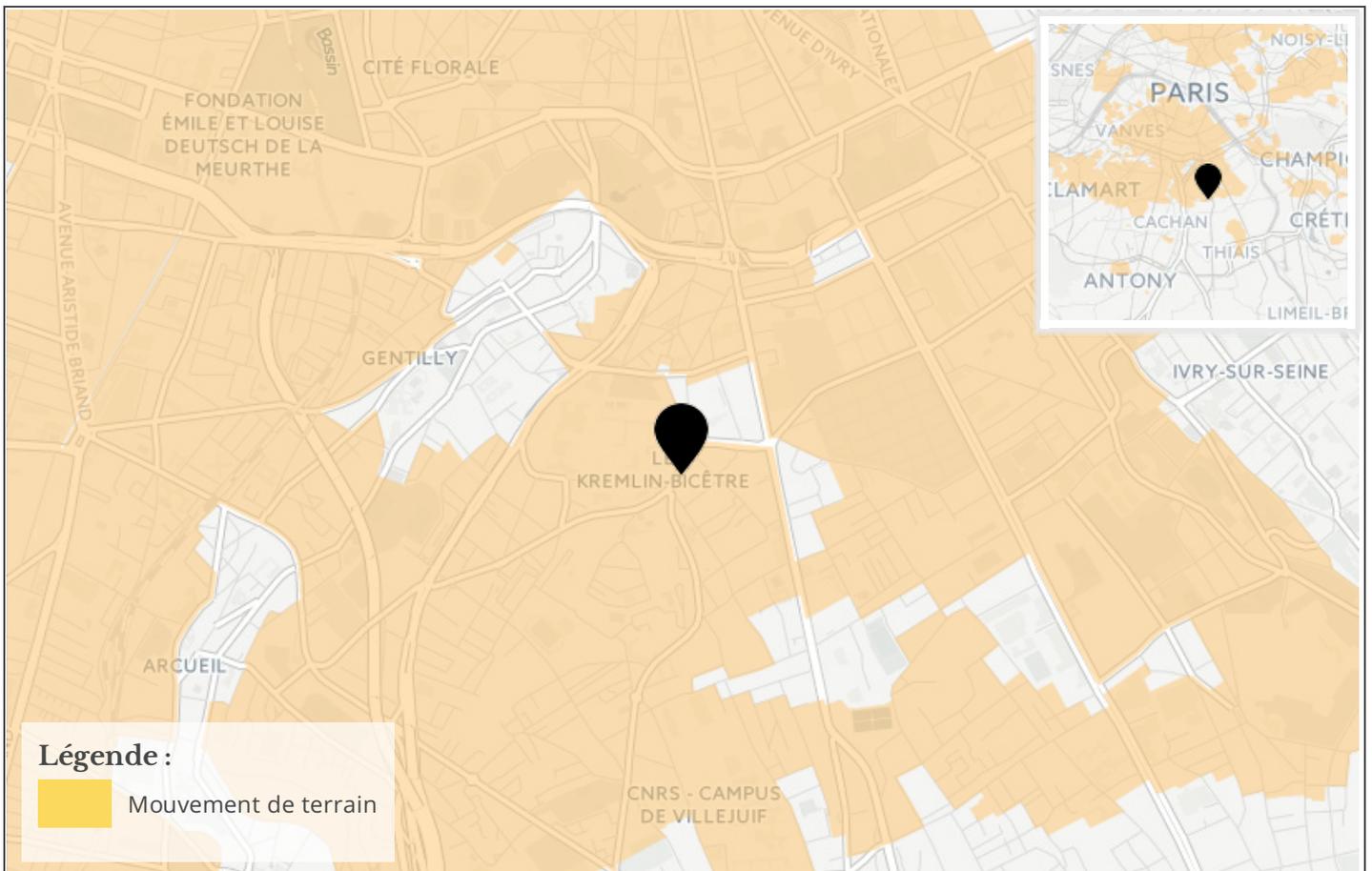
Cartographie des mouvements de terrains



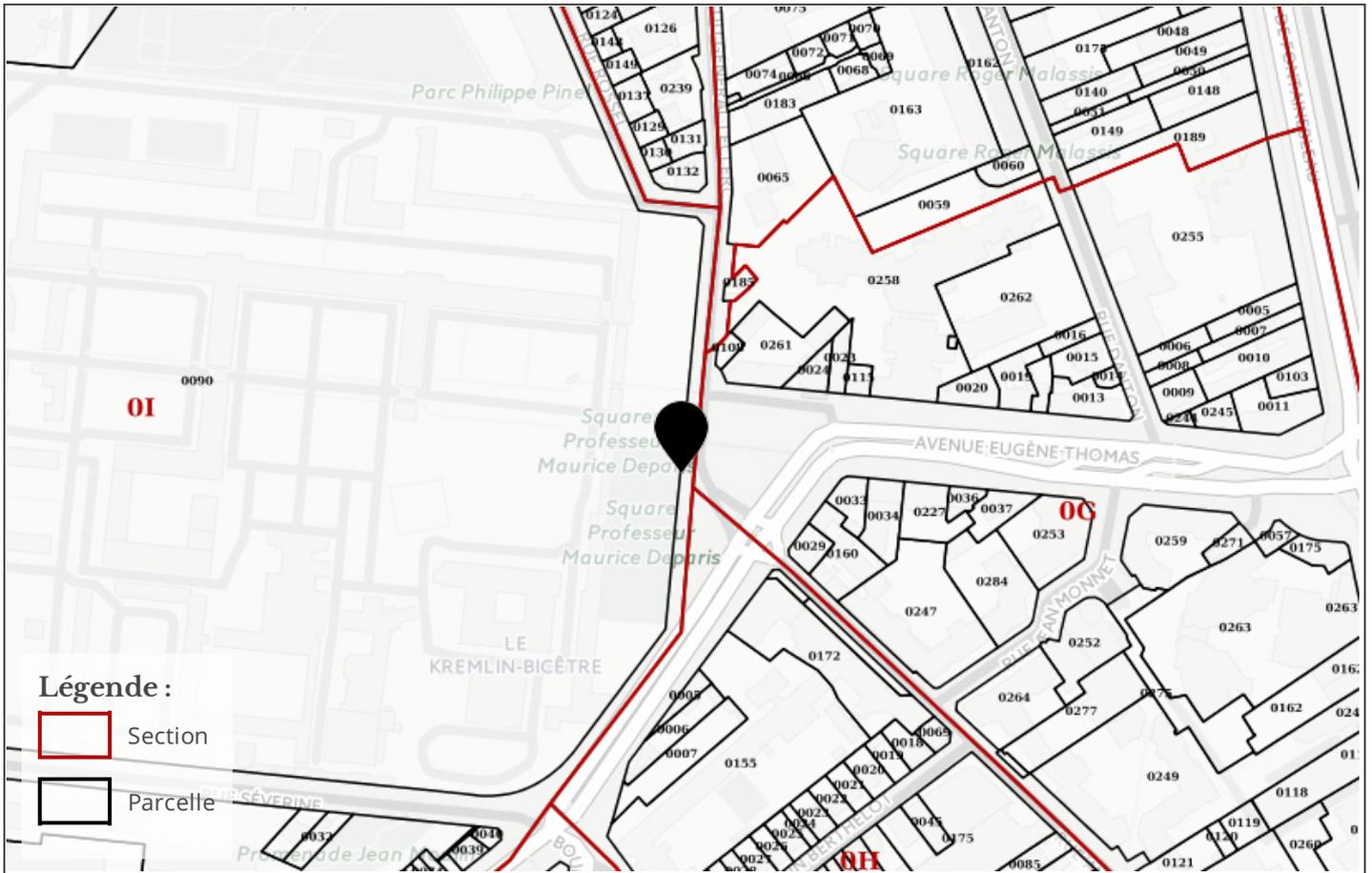
Cartographie des argiles



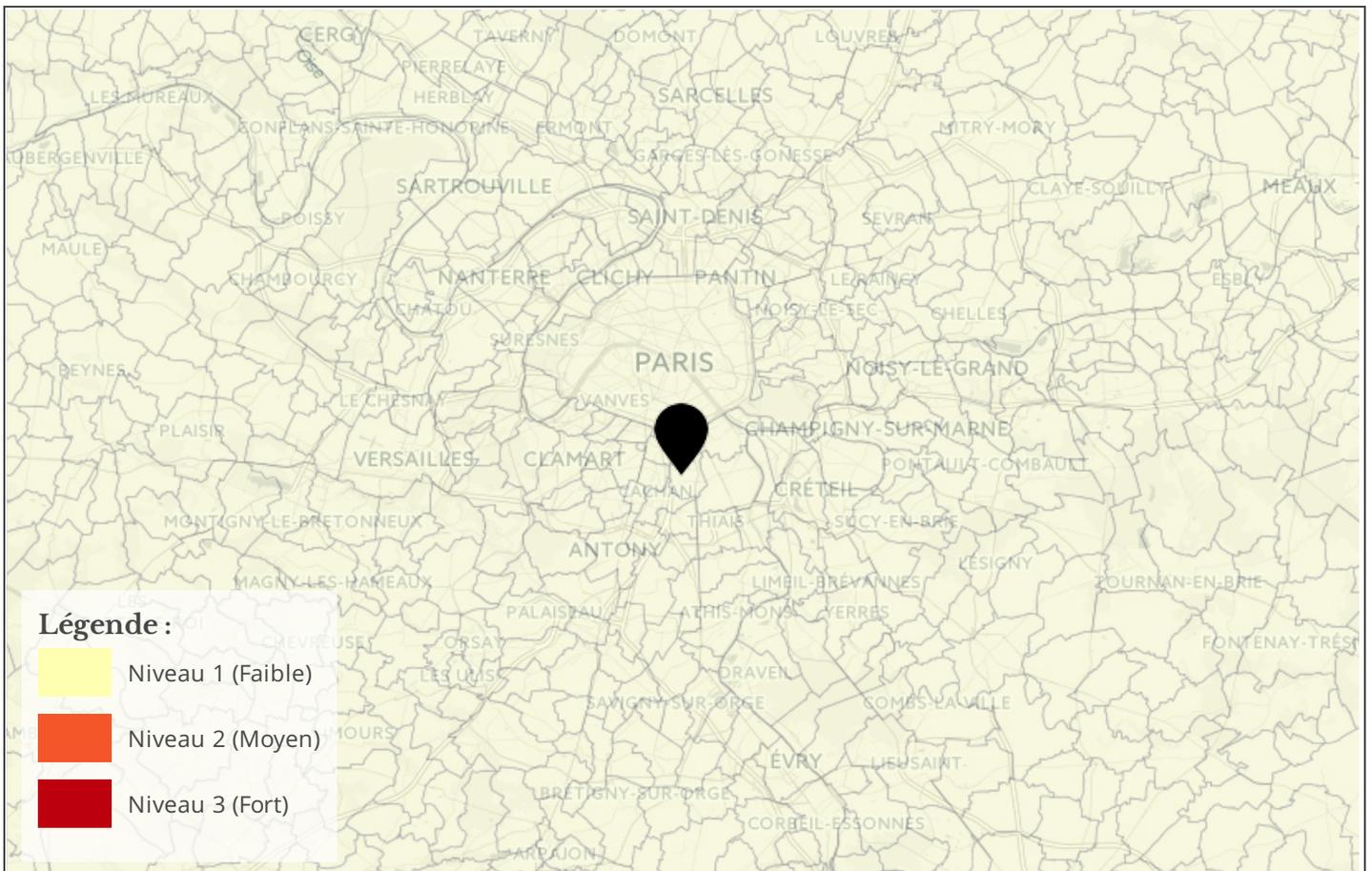
Cartographie des carrières / gypse



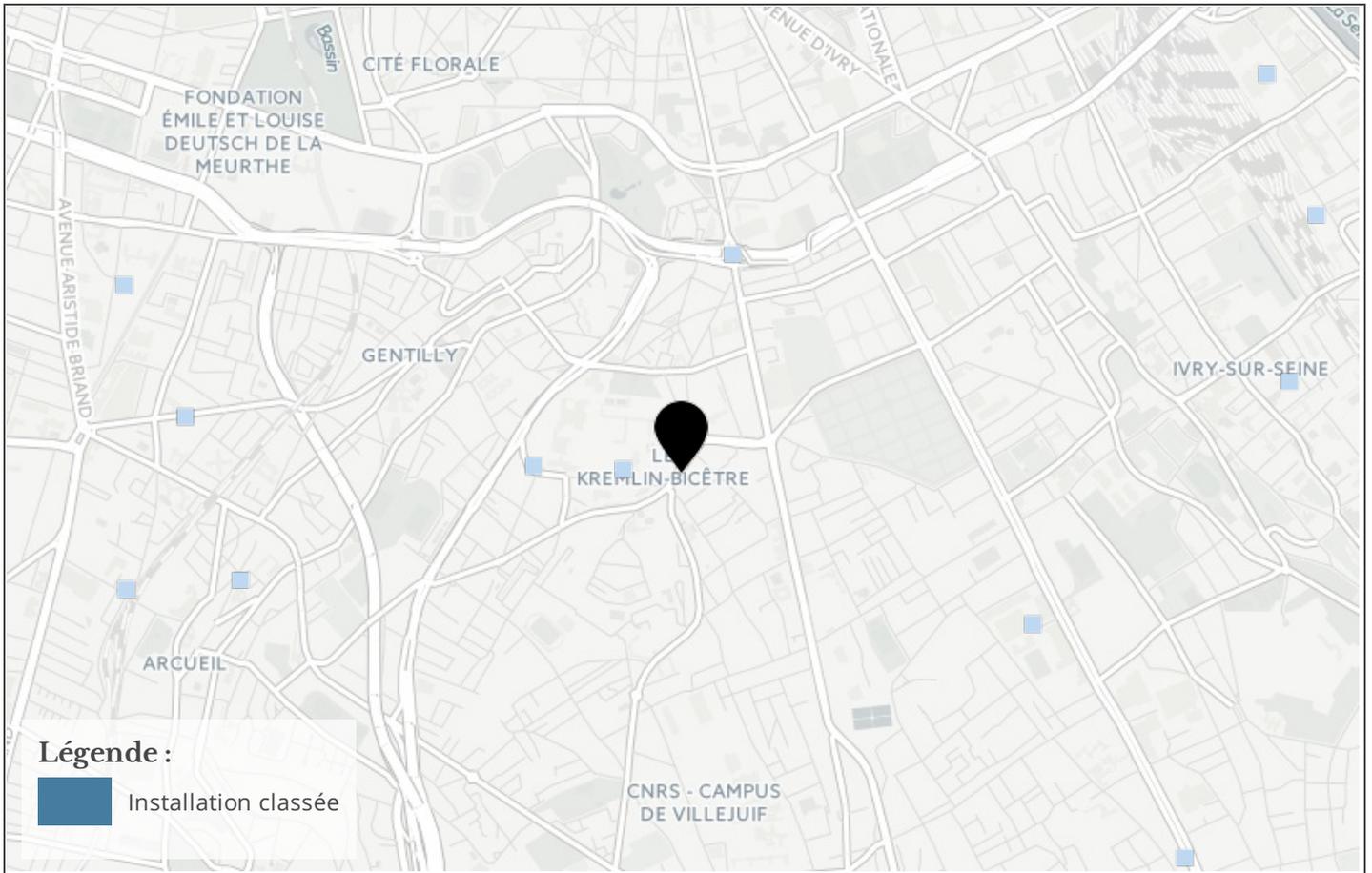
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2015/2381

du 31 juillet 2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

78 Rue Anatole France

94270

LE KREMLIN BICETRE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	LE KREMLIN BICETRE	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9401708	benhaimi, ets, atelier de traitement de surface, 35 rue danton le kremlin-bicetre (94043)	236 mètres
IDF9400974	richard et fils, briqueterie, 1 avenue thomas (eugène) le kremlin-bicetre (94043)	299 mètres
IDF9402863	le filage de précision, atelier de mécanique, 8 rue courteix le kremlin-bicetre (94043)	335 mètres
IDF9400902	briqueterie dit de gentilly, briqueterie, 124 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	347 mètres
IDF9400221	assistance publique, chu de bicetre, hôpital, 78 rue leclerc (du général) le kremlin-bicetre (94043)	347 mètres
IDF9403132	emploi de liquides inflammables, sté, dépôt de liquides inflammables, 83 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	348 mètres
IDF9401888	lahdiri et som, garage, 12 rue convention (de la) le kremlin-bicetre (94043)	355 mètres
IDF9403540	solabia sa (pharmaceutiques), fabrique de produits chimiques, 77 rue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	356 mètres
IDF9400223	cofigeo, ex entr'acte, ex geo, industrie agro-alimentaire, 77 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	356 mètres
IDF9400601	métallurgie, société française de métallurgie, sa de l'aluminium français, fonderie, 64 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	358 mètres
IDF9403095	garage d'automobiles, garage, 5 rue convention (de la) le kremlin-bicetre (94043)	359 mètres
IDF9400603	cruchet, ets, teinturerie, 130 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	367 mètres
IDF9400598	manufacture de cuir vernis, atelier de cuirs, 7 rue danton le kremlin-bicetre (94043)	373 mètres
IDF9401721	lallment, atelier de travail des métaux, 4 rue danton le kremlin-bicetre (94043)	393 mètres
IDF9400900	fabrique d'eau de javel, fabrique d'eau de javel, 136 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	394 mètres
IDF9401052	doskissian, laverie, pressing, 5 rue danton le kremlin-bicetre (94043)	395 mètres
IDF9403133	emploi de liquides inflammables, sté, dépôt de liquides inflammables, 73 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	403 mètres
IDF9401712	poynernik, ets, fabrique de produits chimiques, 11 rue fusillés (des) le kremlin-bicetre (94043)	417 mètres
IDF9401018	sedeb, sté, ex ets bonnefoix, garage, 12 rue carnot le kremlin-bicetre (94043)	419 mètres
IDF9400959	garage vinatier, ex garage moret, garage, 3 rue dolet (etienne) le kremlin-bicetre (94043)	420 mètres
IDF9400595	atelier de cuirs, atelier de cuirs, 3 rue danton le kremlin-bicetre (94043)	425 mètres
IDF9402779	mobil becu kremlin-pneu, station-service, 140 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	427 mètres
IDF9400599	fabrique de peinture et vernis, fabrique de peinture et vernis, 131 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	443 mètres
IDF9401716	sagnes, dépôt de liquides inflammables, 4 rue clément (jean-baptiste) le kremlin-bicetre (94043)	449 mètres
IDF9400591	atelier de cuirs, atelier de cuirs, 33 rue quatorze juillet (du) le kremlin-bicetre (94043)	451 mètres
IDF9401723	mairie du kremlin, garage, avenue république (de la) le kremlin-bicetre (94043)	454 mètres
IDF9403047	géo-foucault & schweitzer, sa, garage, 135 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	458 mètres
IDF9401232	cpcu - compagnie parisienne de chauffage urbain, chaufferie, 60 route stratégique le kremlin-bicetre (94043)	459 mètres
IDF9401720	ballabau, atelier de matières plastiques, 25 rue leclerc (du général) le kremlin-bicetre (94043)	464 mètres
IDF9400596	atelier de cuirs, atelier de cuirs, 125 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	469 mètres
IDF9401890	freschi guillaume, garage, 40 rue michelet le kremlin-bicetre (94043)	470 mètres
IDF9401017	carrosserie rémy ex fonderie hamel, garage, 16 bis rue carnot le kremlin-bicetre (94043)	470 mètres
IDF9401231	vernis picard armandou et cie, fabrique de peintures et vernis, 125 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	472 mètres
IDF9400224	germain et cie, sarl, atelier de traitement de surface, 23 rue leclerc (du général) le kremlin-bicetre (94043)	480 mètres
IDF9400904	leroy et durand, savonnerie, 39 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	482 mètres
IDF9403820	garage sud auto service, garage, 141 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	488 mètres
IDF9400903	driguet, fabrique de carrosseries, 36 avenue fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	490 mètres
IDF9403131	emploi de liquides inflammables, sté, dépôt de liquides inflammables, 143 route fontainebleau (de) le kremlin-bicetre (94043)	491 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.4452	ap-hp centre hospitalier de bicetre, le kremlin bicetre 94270	37 mètres
594.14	auchan okabe, le kremlin bicetre 94270	258 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.val-de-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-Risques-naturels-et-technologiques-par-commune>

Préfecture : Val-de-Marne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

LE KREMLIN BICETRE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/03/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 11/01/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net