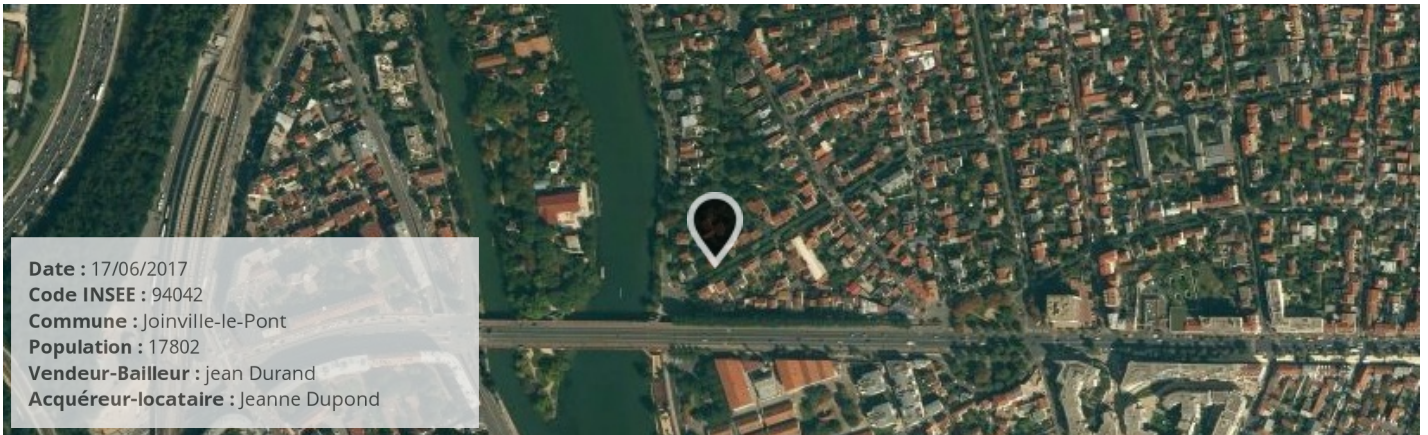


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

1 AVENUE OUDINOT 94340 JOINVILLE LE PONT



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

26 BASIAS, 0 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Inondation
Séisme

Aucun

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par ruissellement et coulée de boue)	Préscrit	PPRI Ruissellement urbain	09/07/2001
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	28/07/2000
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Préscrit	secteur 1	01/08/2001
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPRI Marne et Seine	12/11/2007

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

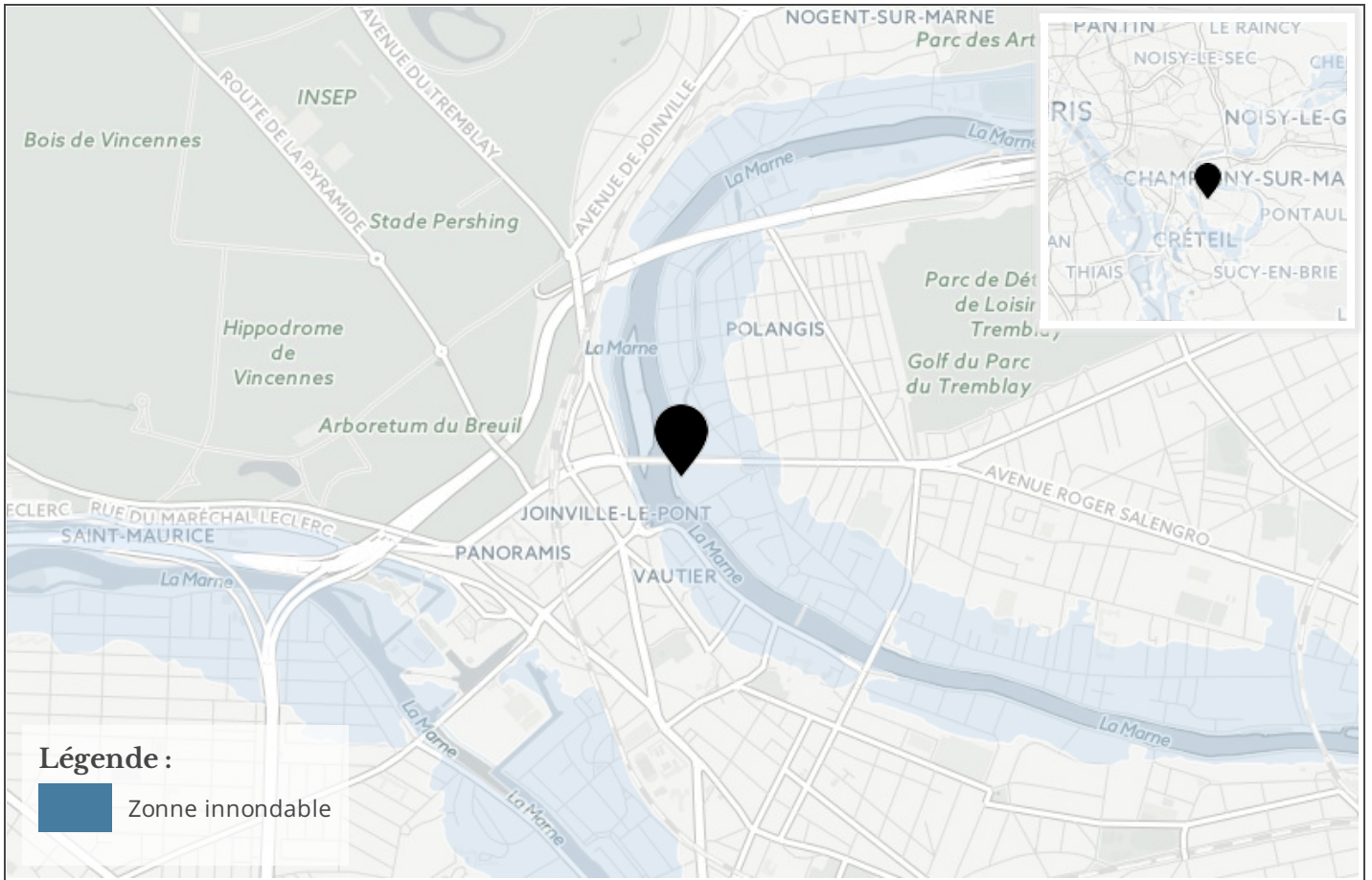
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	Marne	01/12/1999

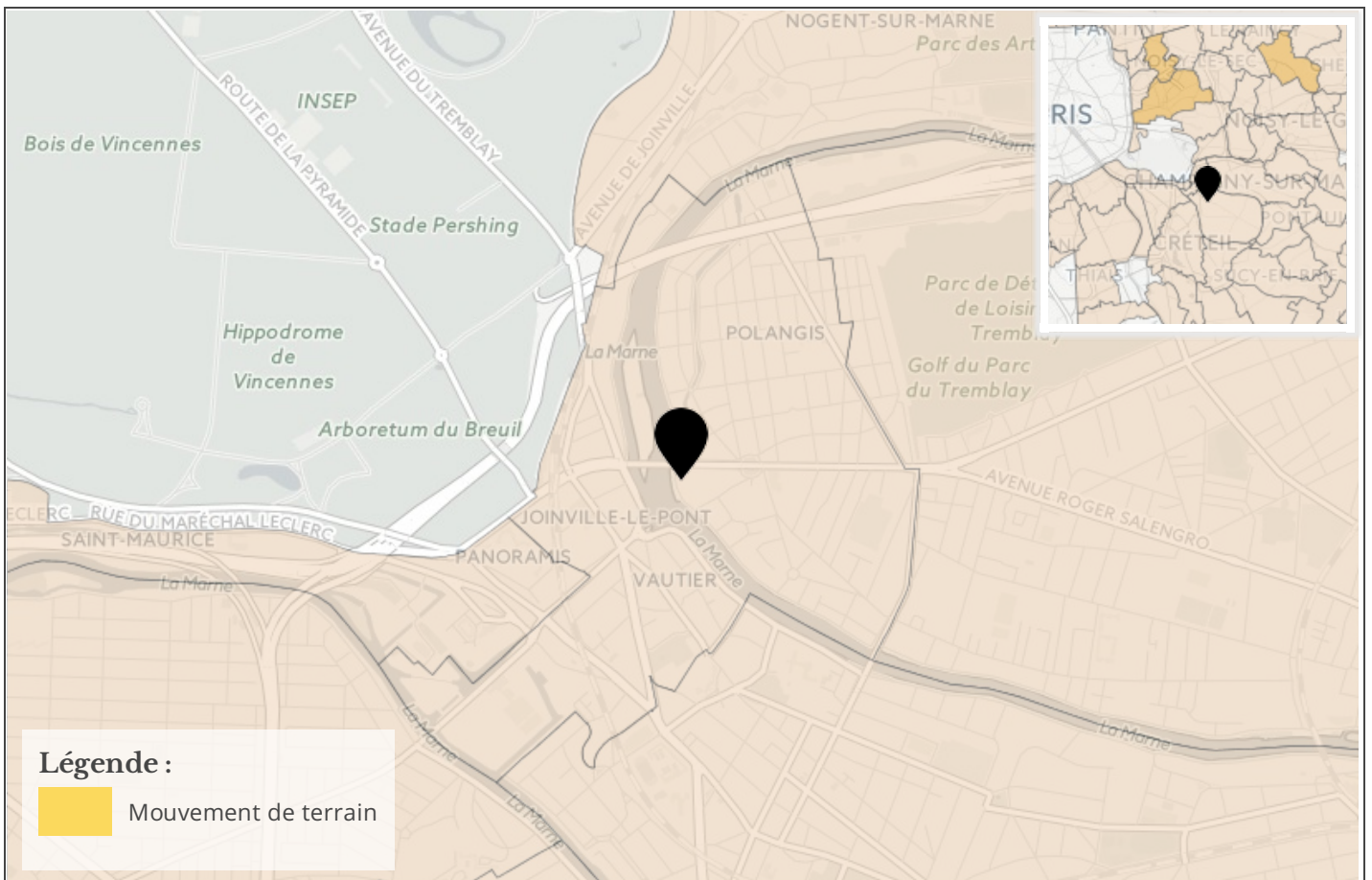
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Inondations et coulées de boue	02/07/1995	02/07/1995	28/09/1995	15/10/1995
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/12/2001	18/01/2002

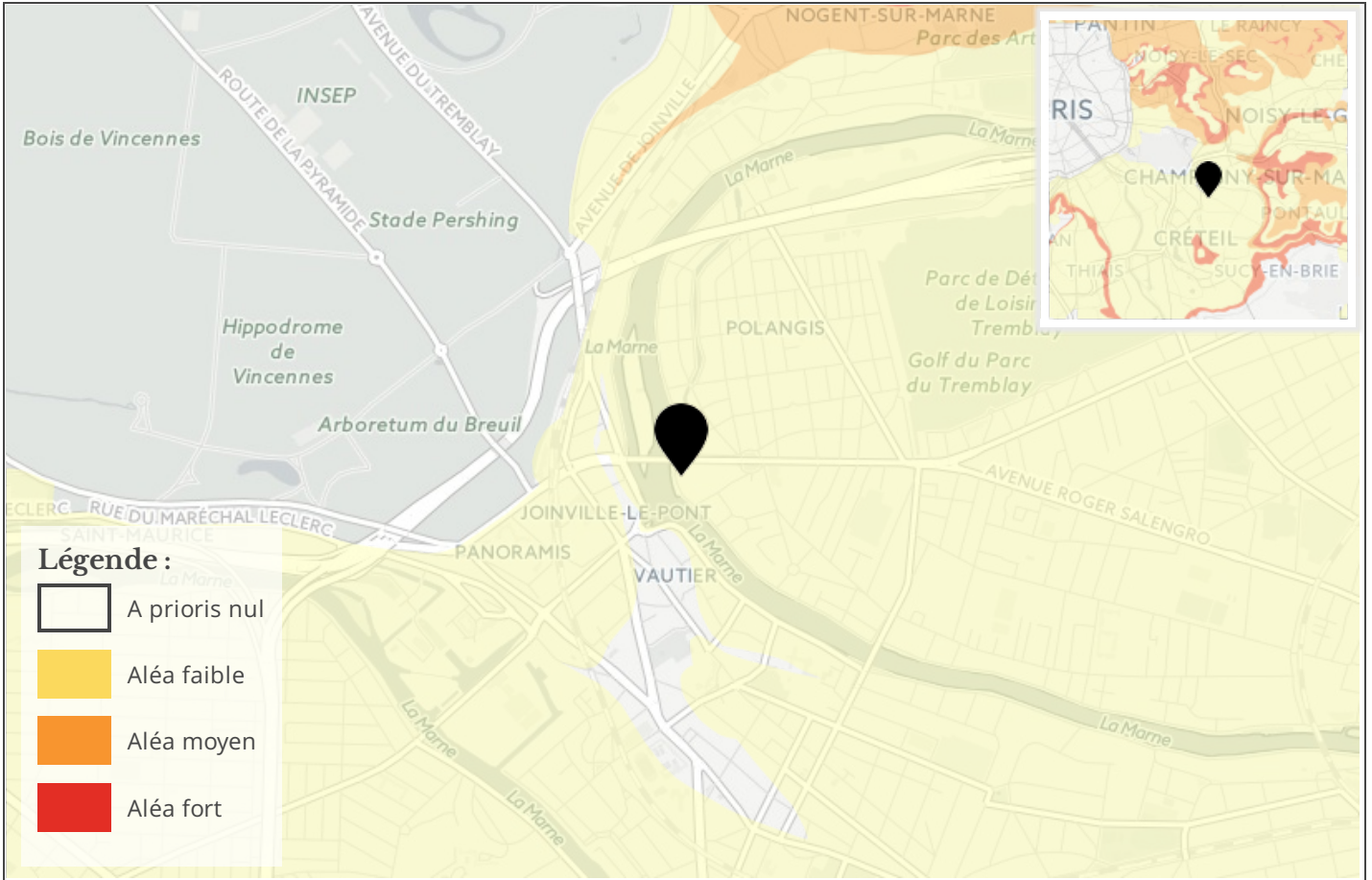
Cartographie des inondations



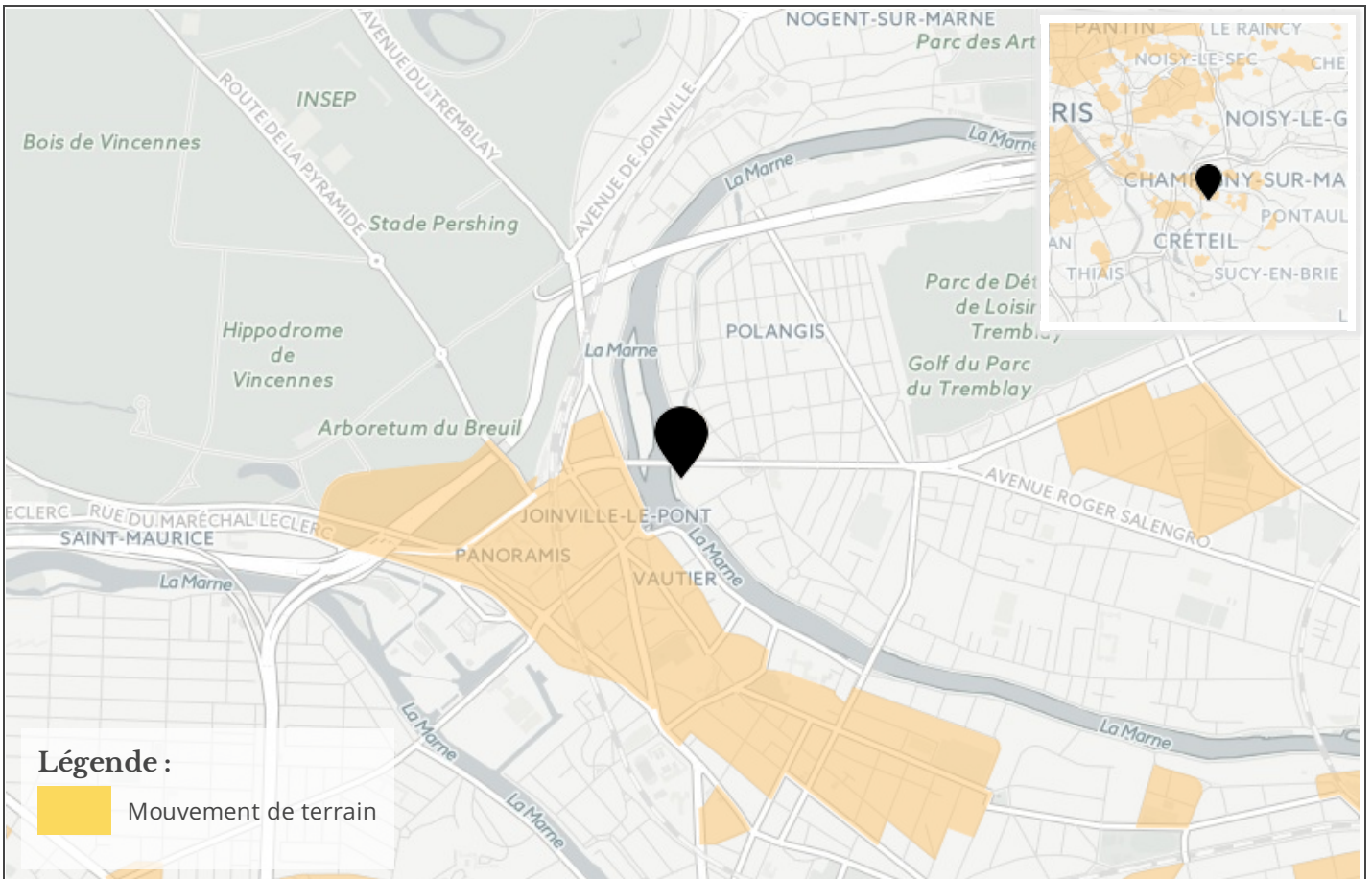
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



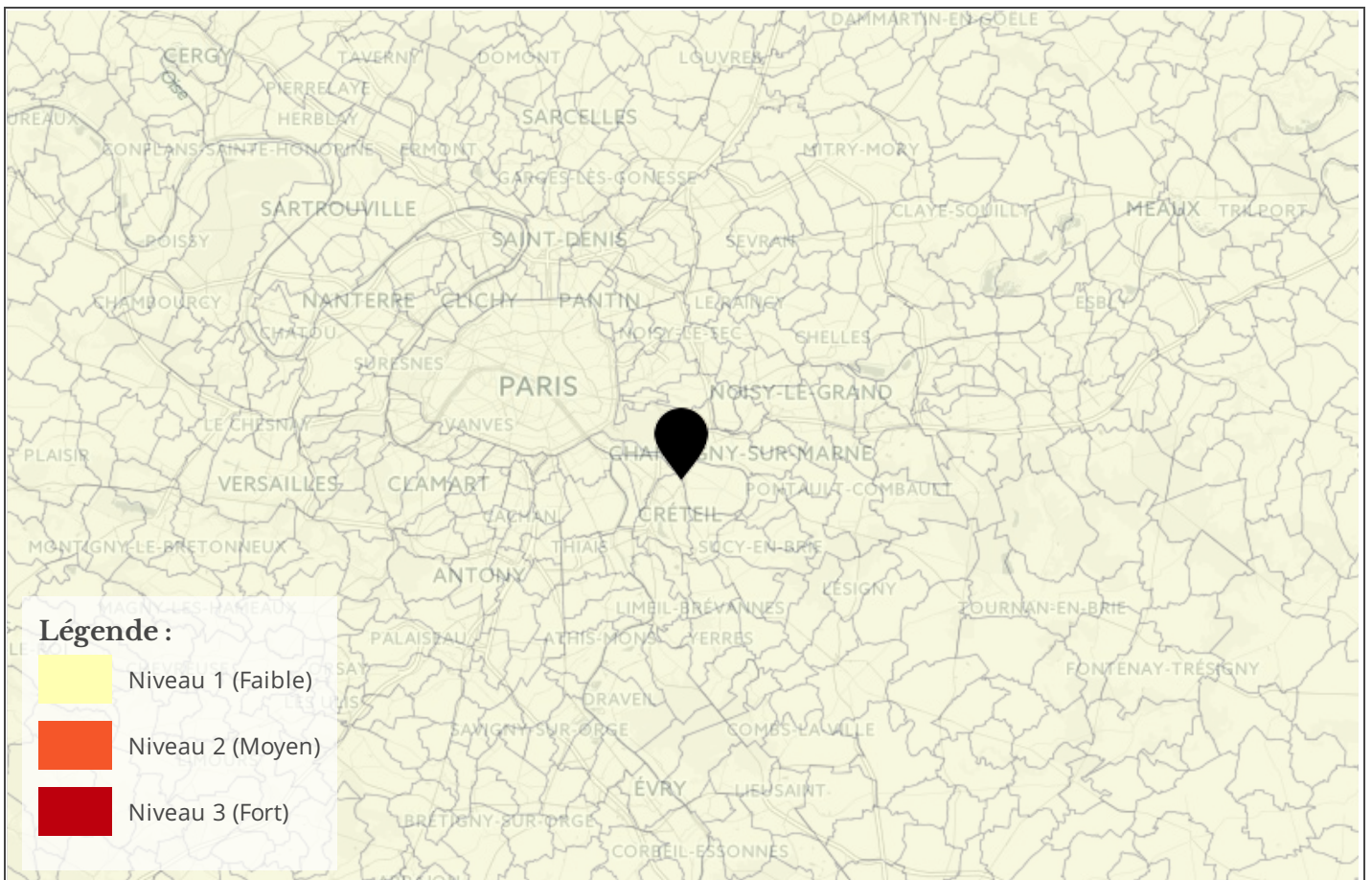
Cartographie des carrières / gypse



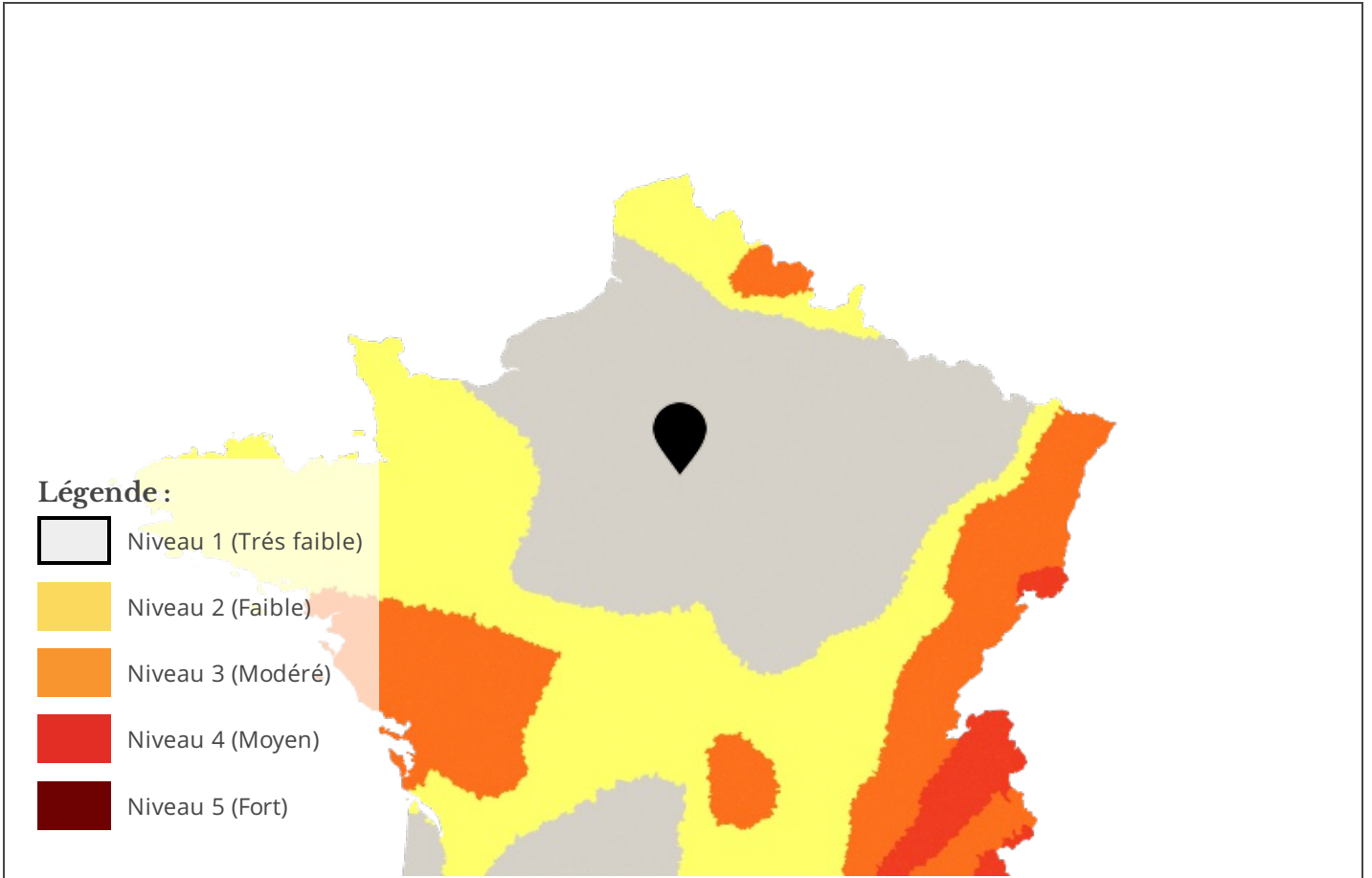
Referentiel cadastral parcelle



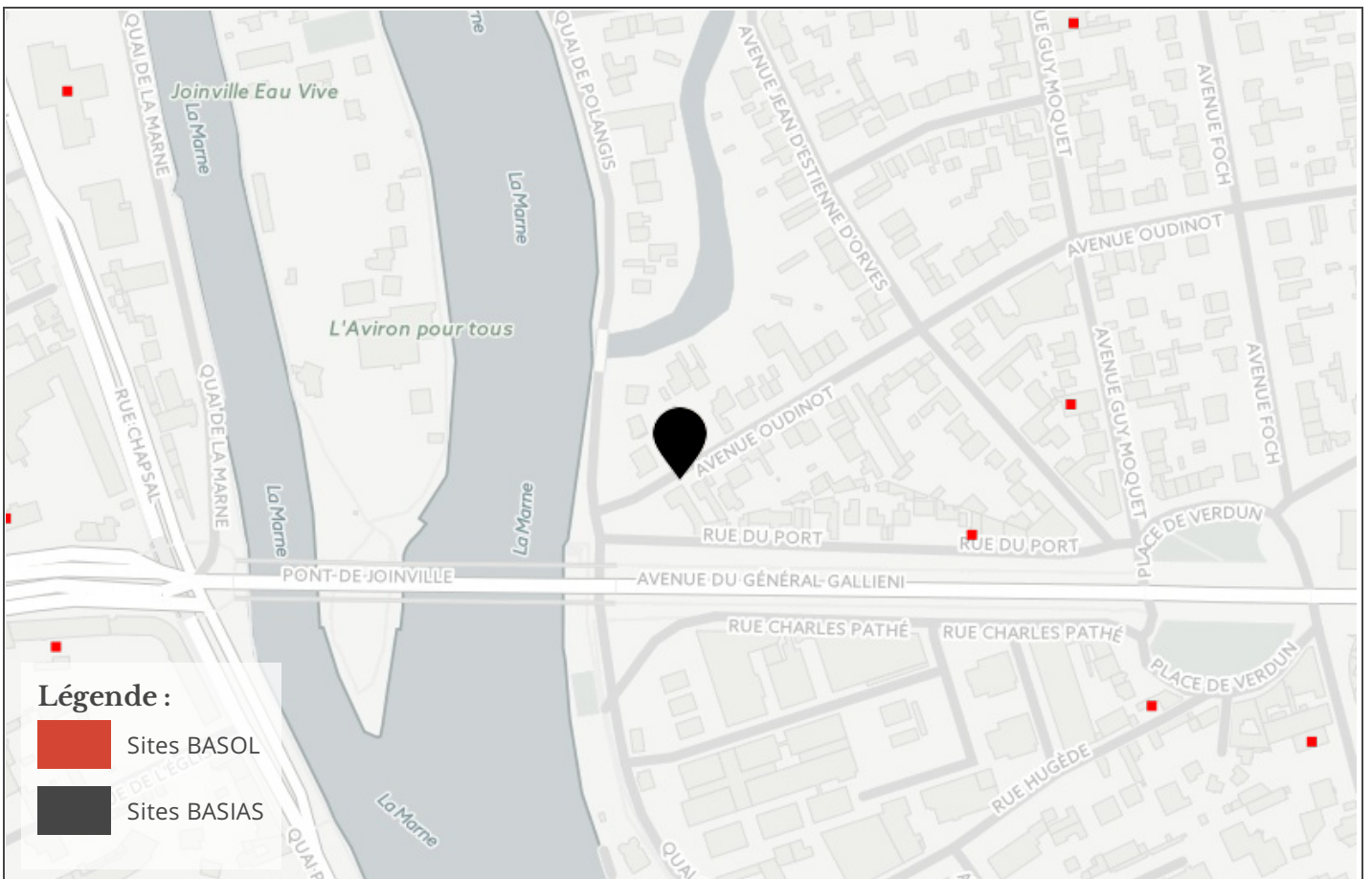
Information RADON



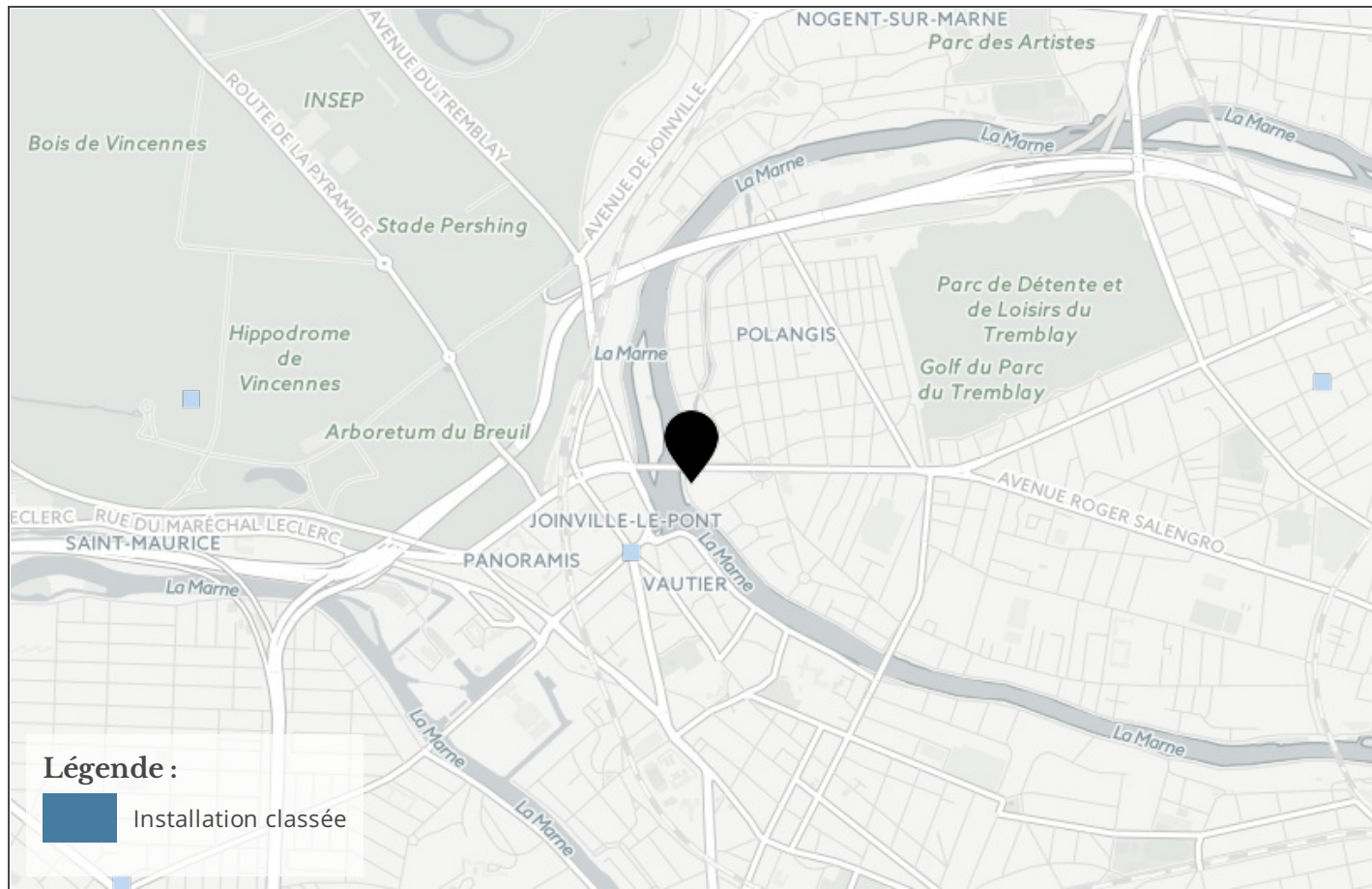
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2015/2380

du 31 juillet 2015

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

1 Avenue Oudinot

94340

JOINVILLE LE PONT

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	JOINVILLE LE PONT	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9403428	nouvelle carrosserie de la marne, garage, 23 rue port (du) joinville-le-pont (94042)	144 mètres
IDF9401697	sprint, sté, atelier de traitement de surface, 5 avenue moquet (guy) joinville-le-pont (94042)	186 mètres
IDF9401337	desto sté, dépôt de liquides inflammables, 45 avenue estienne d'orves (d') joinville-le-pont (94042)	256 mètres
IDF9400202	générale travaux cinématographiques, sté nouvelle (gtc), industrie photographique, 1 quai péri (gabriel) joinville-le-pont (94042)	261 mètres
IDF9401701	gravure, en sté, atelier de traitement de surface, 32 bis avenue moquet (guy) joinville-le-pont (94042)	274 mètres
IDF9402260	delta print, industrie photographique, joinville-le-pont (94042)	302 mètres
IDF9401330	brachet, dépôt de liquides inflammables, 22 quai brosolette (pierre) joinville-le-pont (94042)	302 mètres
IDF9402576	pressing du pont, ex bourdon, blanchisserie, 7 rue mermoz (jean) joinville-le-pont (94042)	313 mètres
IDF9401688	fauvin, blanchisserie, rue mermoz (jean) joinville-le-pont (94042)	324 mètres
IDF9403423	garage de l'hôtel de ville, garage, 2 avenue wilson (du président) joinville-le-pont (94042)	331 mètres
IDF9400588	atelier de caoutchouc, atelier de caoutchouc, quai marne (de la) joinville-le-pont (94042)	338 mètres
IDF9402574	resche, dépôt de déchets métalliques, 27 quai péri (gabriel) joinville-le-pont (94042)	367 mètres
IDF9401694	atelier de traitement de surface, atelier de traitement de surface, 17 quai marne (de la) joinville-le-pont (94042)	385 mètres
IDF9402848	fautrier, casse-automobiles, 9 avenue galliéni (du général) joinville-le-pont (94042)	402 mètres
IDF9403416	grisvard, sarl, station-service, 39 rue chapsal joinville-le-pont (94042)	418 mètres
IDF9402575	electrofil, fabrique de fils électriques, 19 quai marne (de la) joinville-le-pont (94042)	422 mètres
IDF9401338	vaselot, dépôt de liquides inflammables, 43 rue paris (de) joinville-le-pont (94042)	434 mètres
IDF9402119	franstudio : cinéma, atelier de traitement de films, 20 avenue galliéni (du général) joinville-le-pont (94042)	436 mètres
IDF9403420	garage de l'hôtel de ville, garage, 24 rue paris (de) joinville-le-pont (94042)	440 mètres
IDF9403430	pressing de la mairie, pressing, 28 rue paris (de) joinville-le-pont (94042)	443 mètres
IDF9403012	remond et thuriot, ets, garage, 8 rue paris (de) joinville-le-pont (94042)	447 mètres
IDF9403422	garage magneville, garage, 46 avenue parc (du) joinville-le-pont (94042)	448 mètres
IDF9402573	garage de la marne, garage, 40 rue chapsal joinville-le-pont (94042)	458 mètres
IDF9402727	station-service shell, station-service, 15 avenue galliéni (du général) joinville-le-pont (94042)	464 mètres
IDF9401699	cerlive, sté, atelier de traitement de surface, 24 avenue galliéni (du général) joinville-le-pont (94042)	469 mètres
IDF9400953	simal, ex établissements béna (ventachatdirect sté), atelier de fabrication de chapeaux et teinturerie, 48 avenue parc (du) joinville-le-pont (94042)	490 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.2383	manufacture cartier lunettes sas, joinville le pont 94340	453 mètres
74.4369	digimage cinema, joinville le pont 94340	453 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.val-de-marne.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Informations-acquereurs-locataires-Risques-naturels-et-technologiques-par-commune>

Préfecture : Val-de-Marne
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

JOINVILLE LE PONT

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 28/09/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/12/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net