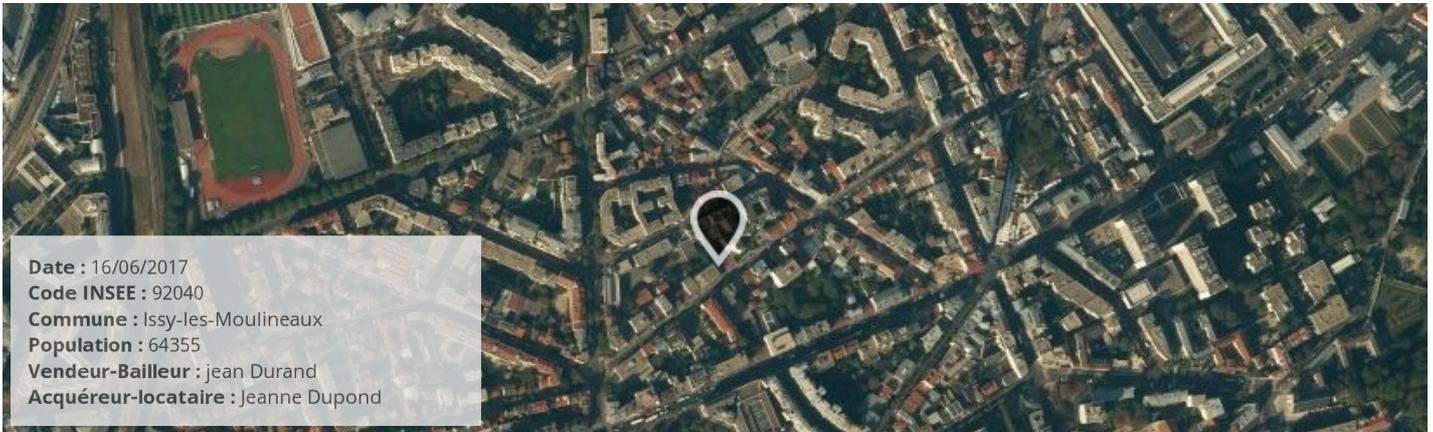


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

40 RUE HOCHÉ 92130 ISSY LES MOULINEAUX



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

59 BASIAS, 0 BASOL, 4 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusion pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = BAsol de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = BAsol de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Issy-les-Moulineaux	07/08/1985
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Issy-les-Moulineaux	09/01/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone inondable

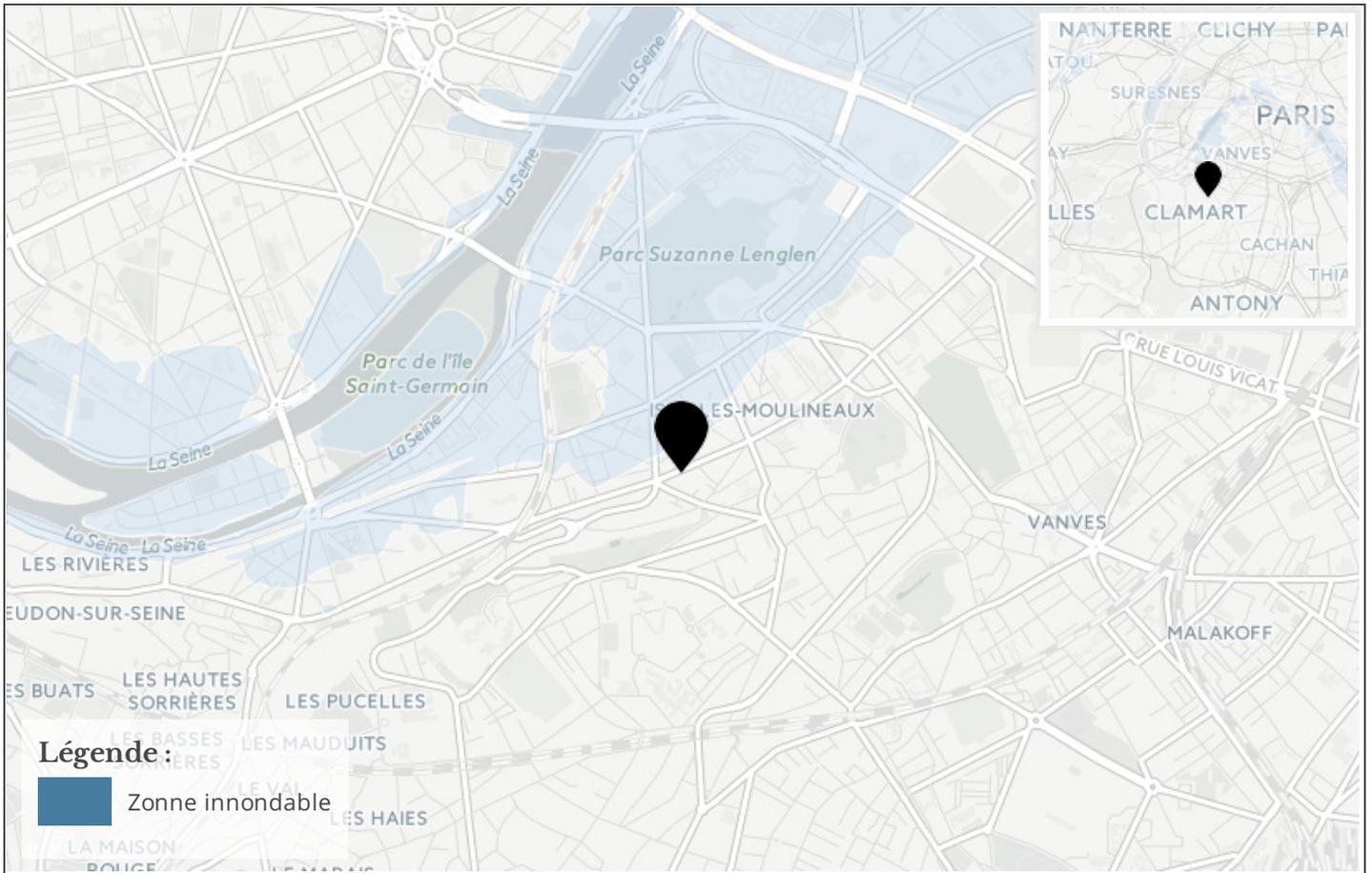
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

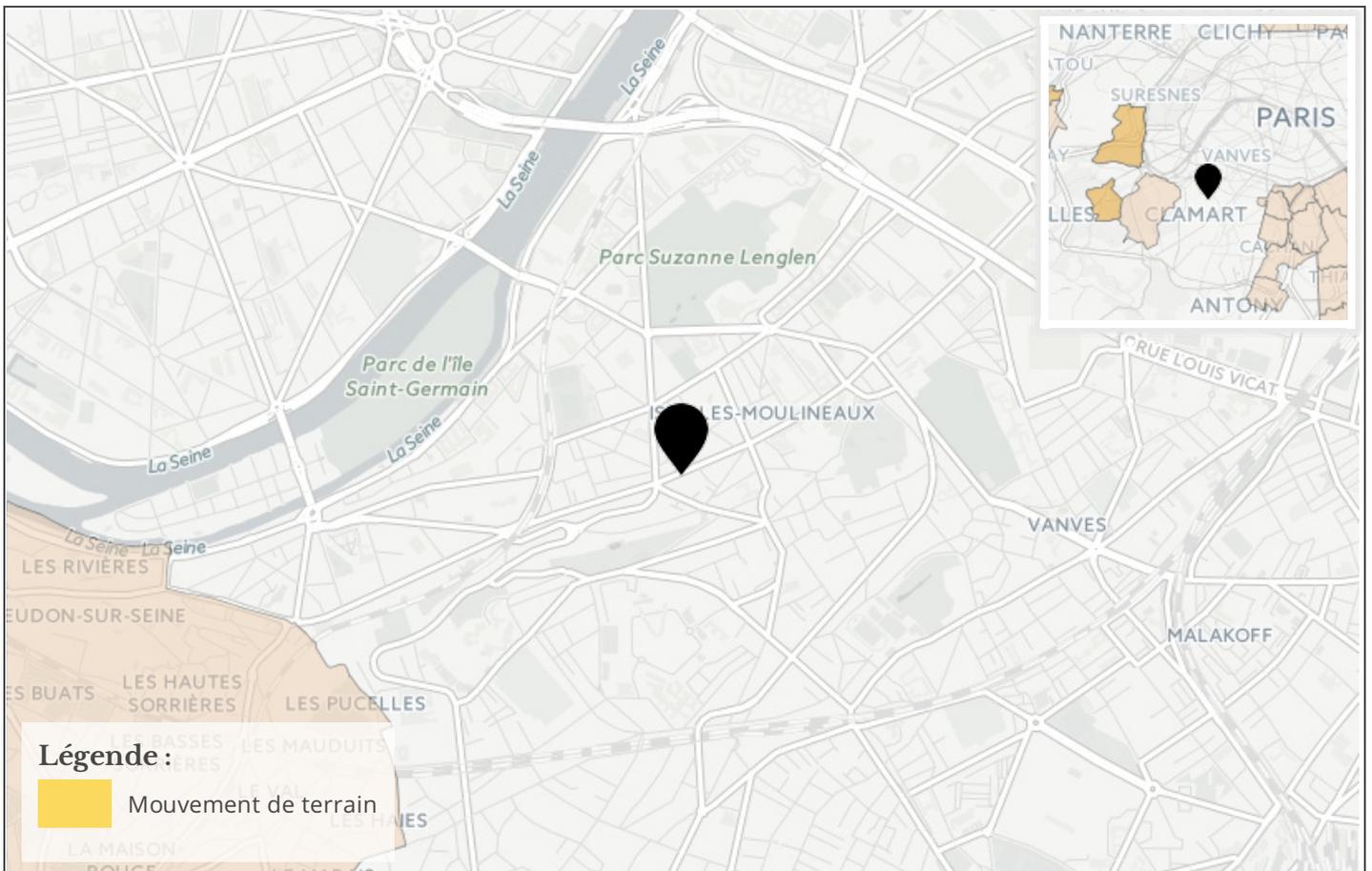
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	17/12/1997	30/12/1997
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/06/1997	31/12/1997	27/12/2000	29/12/2000
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
Inondations et coulées de boue	26/07/2001	26/07/2001	12/03/2002	28/03/2002
Inondations consécutives à la RNP	08/03/2001	08/03/2001	15/06/2004	07/07/2004
Inondations et coulées de boue	07/08/2008	07/08/2008	24/12/2008	31/12/2008
Inondations et coulées de boue	12/07/2010	12/07/2010	05/04/2011	10/04/2011
Inondations et coulées de boue	14/07/2010	14/07/2010	05/04/2011	10/04/2011
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

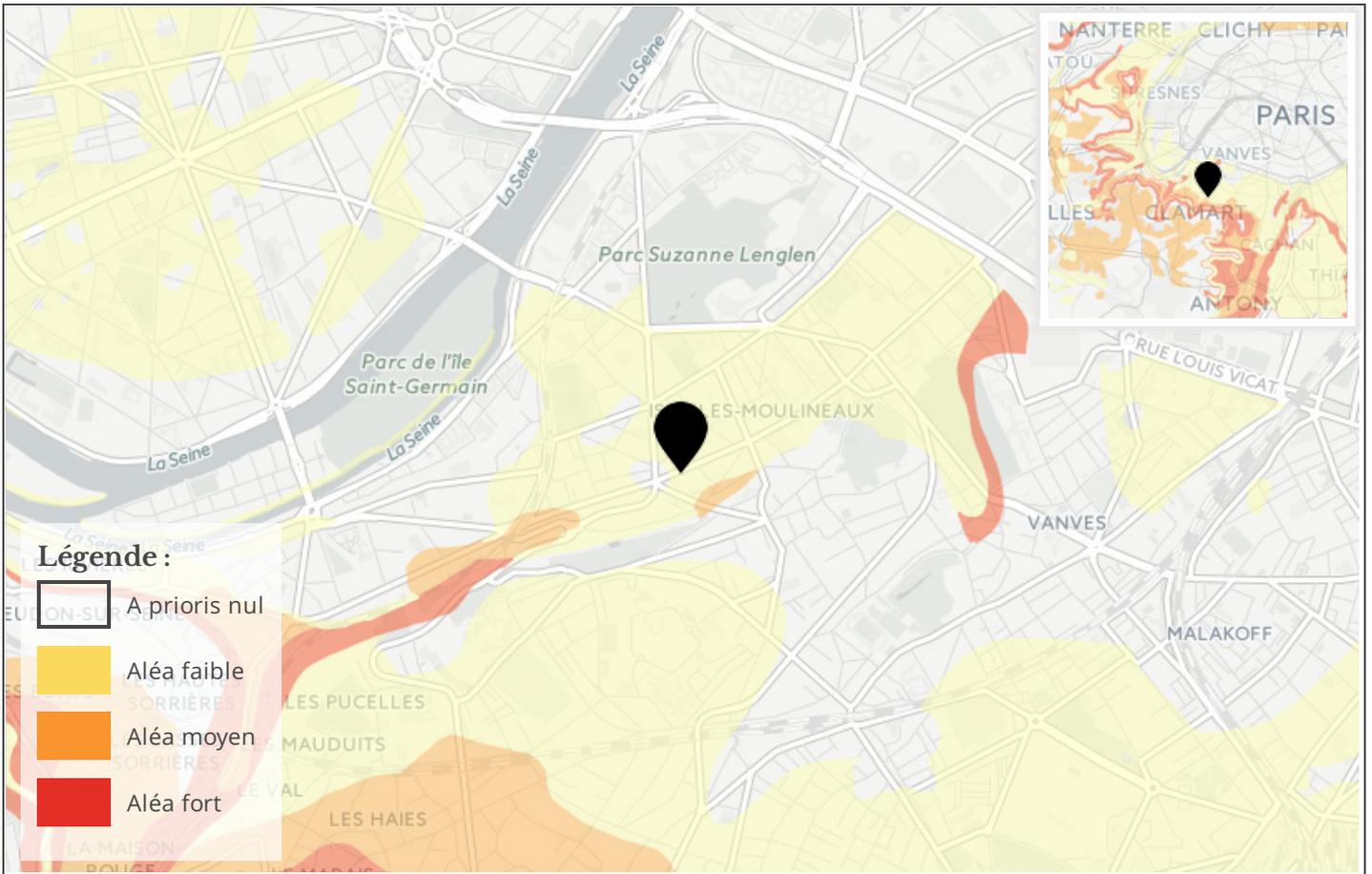
Cartographie des inondations



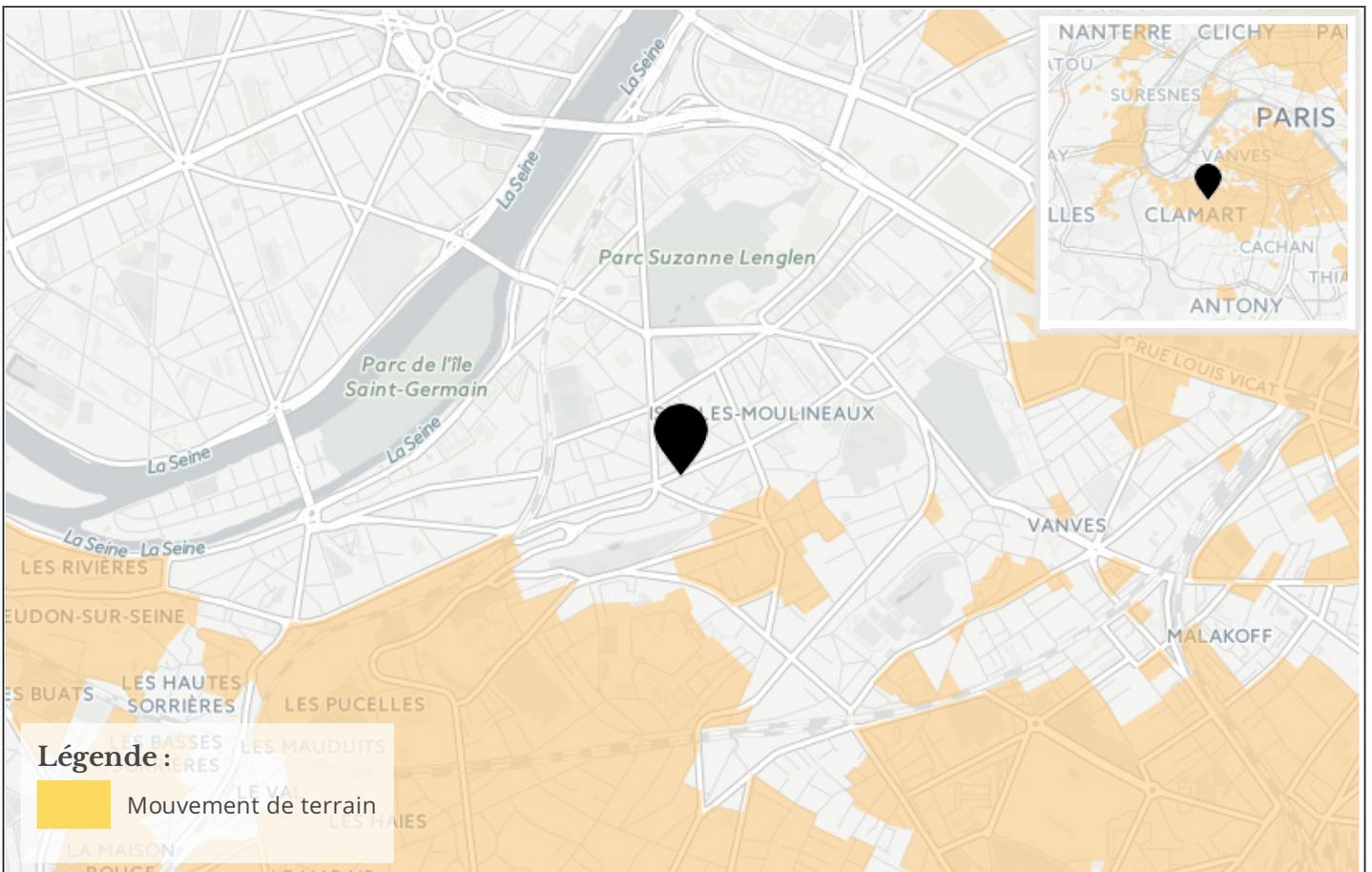
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



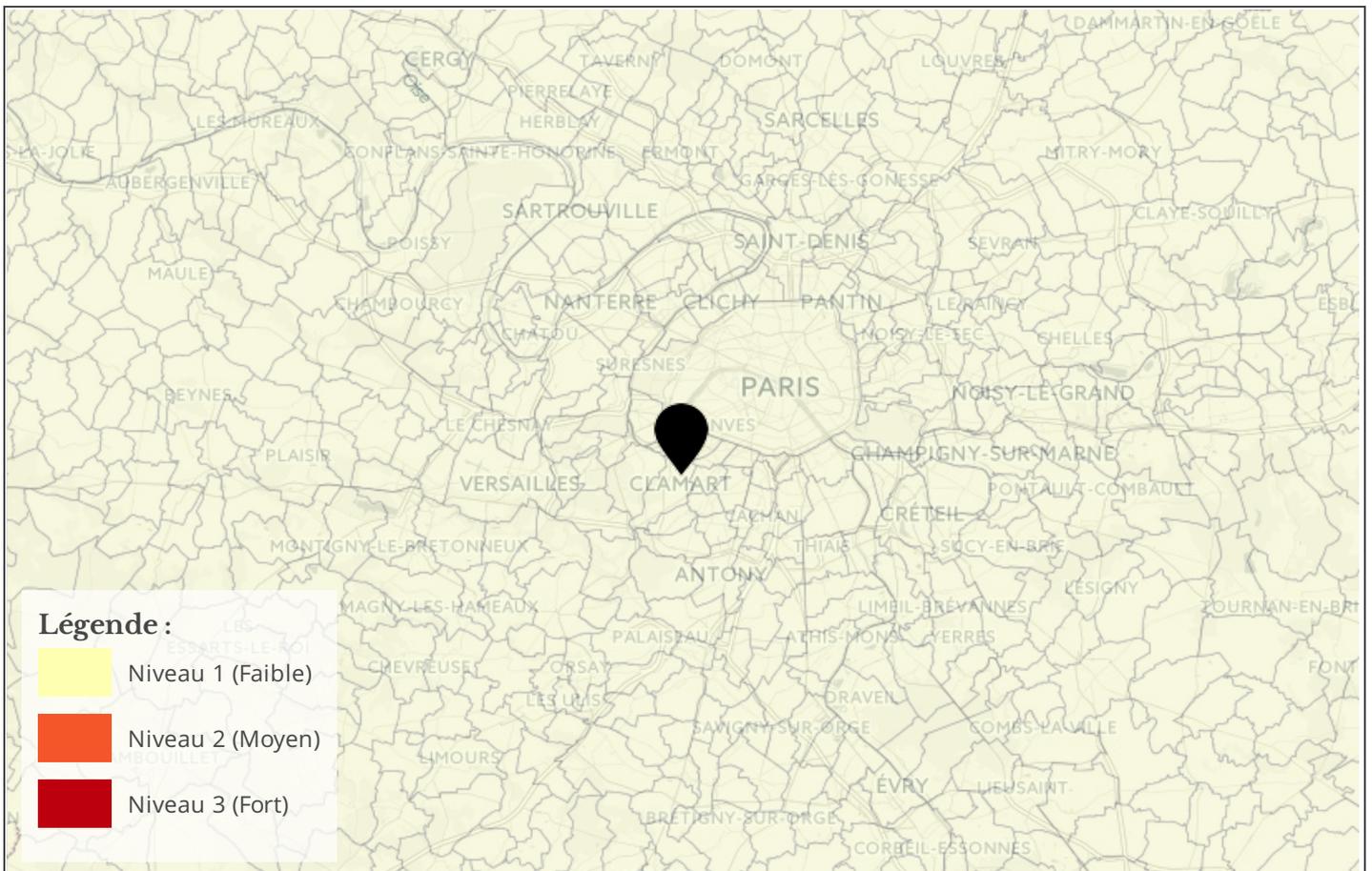
Cartographie des carrières / gypse



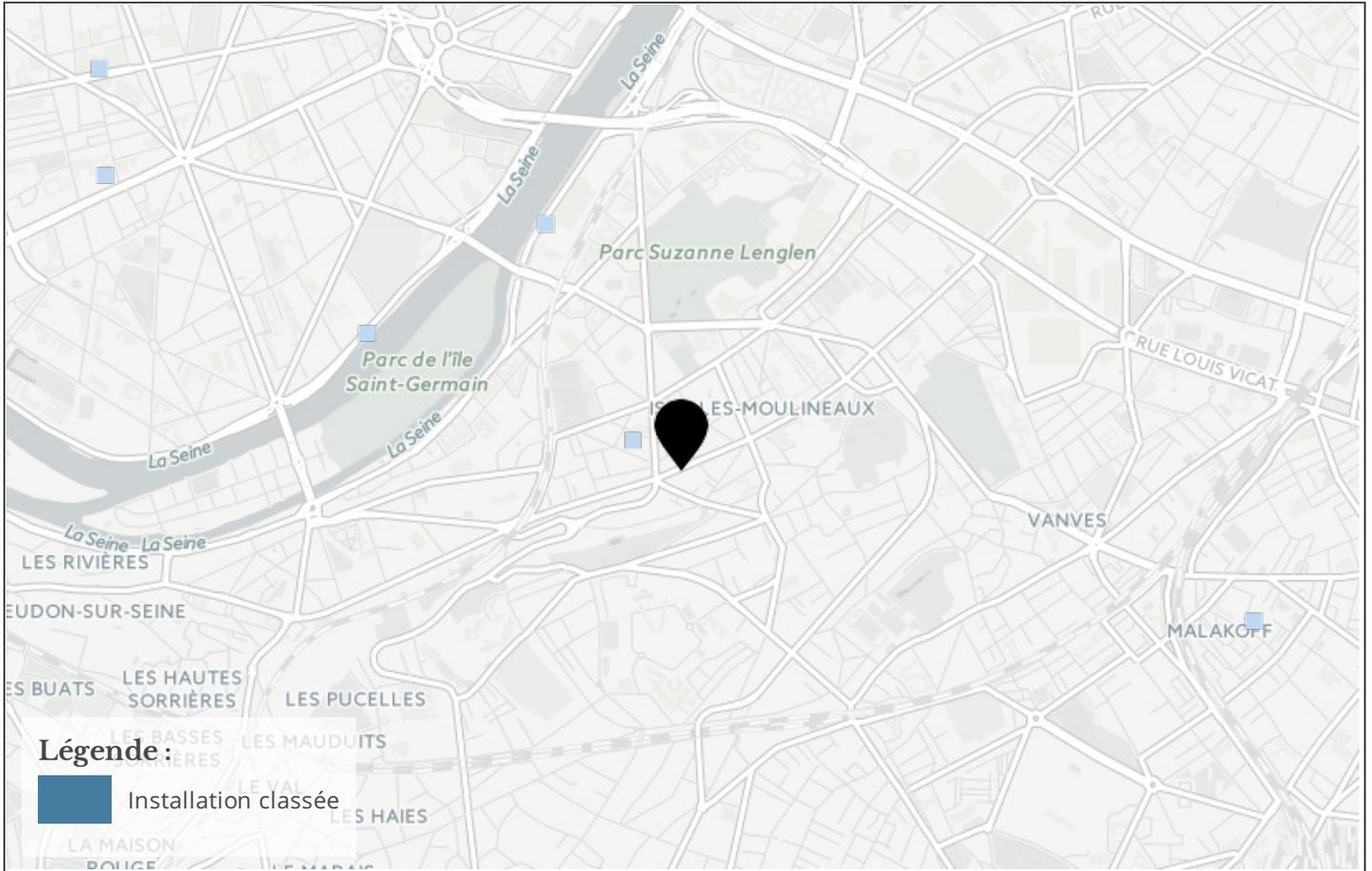
Referentiel cadastral parcelle



Information RADON



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **DRIEA IDF 2011-2-094**

du **15/09/2011**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

40 Rue Hoche

92130

ISSY LES MOULINEAUX

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui X Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation	<input checked="" type="checkbox"/>	crue torrentielle	<input type="checkbox"/>	mouvements de terrain	<input type="checkbox"/>	avalanches	<input type="checkbox"/>
sécheresse	<input type="checkbox"/>	cyclone	<input type="checkbox"/>	remontée de nappe	<input type="checkbox"/>	feux de forêt	<input type="checkbox"/>
séisme	<input type="checkbox"/>	volcan	<input type="checkbox"/>	autres	<input type="text"/>		

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	ISSY LES MOULINEAUX	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9200135	cussonneau, station-service, 33 rue hoche issy-les-moulineaux (92040)	42 mètres
IDF9204508	leau (sté), anc. stic, garage, 29 rue hoche issy-les-moulineaux (92040)	76 mètres
IDF9204952	fisher (garage), garage, 16 rue danton issy-les-moulineaux (92040)	80 mètres
IDF9205415	barré (ets), meules - métrologie, 49 rue hoche issy-les-moulineaux (92040)	85 mètres
IDF9206122	nouvelle poste (garage de la), , 30 bis avenue cresson (victor) issy-les-moulineaux (92040)	94 mètres
IDF9202549	sotmatra bodemer et cie, chaudronnerie, 69 boulevard galliéni issy-les-moulineaux (92040)	97 mètres
IDF9203117	délille et compagnie, négoce de combustibles, 30 rue danton issy-les-moulineaux (92040)	100 mètres
IDF9206889	uug-meug (etablissement), anc. société marquis et gauthier, laverie - pressing : lav-o-confort, 65 ter rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	127 mètres
IDF9206076	galliéni (société le), anc. société bodemer, station-service shell, 100 boulevard galliéni issy-les-moulineaux (92040)	133 mètres
IDF9205308	théâtre municipal, théâtre, 21 avenue cresson (victor) issy-les-moulineaux (92040)	147 mètres
IDF9202641	galliéni (garage), garage, 98 bis boulevard galliéni issy-les-moulineaux (92040)	149 mètres
IDF9205841	gallieni auto (garage), garage, 55 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	168 mètres
IDF9204540	etudes et de réalisations (sté d'), , 41 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	170 mètres
IDF9205157	shell, , 5 avenue cresson (victor) issy-les-moulineaux (92040)	173 mètres
IDF9202128	carrigan (sa), laverie, 12 bis rue hoche issy-les-moulineaux (92040)	177 mètres
IDF9203096	laverie (la) (sarl), laverie, 39 rue danton issy-les-moulineaux (92040)	181 mètres
IDF9204444	boucon (garage), garage, 67 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	205 mètres
IDF9201741	plastiques et parfums (société de), , 7 rue acacias (des) issy-les-moulineaux (92040)	212 mètres
IDF9201726	mogil et cie (société), anc. société autocable, garage, 35 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	214 mètres
IDF9206063	safac (société), atelier de fabrication d'objets en plastiques, 23 rue orves (d'estienne d') issy-les-moulineaux (92040)	223 mètres
IDF9201169	athermap (société), anc. société anonyme polyro, , 9 rue acacias (des) issy-les-moulineaux (92040)	224 mètres
IDF9204692	blanc-neige, blanchisserie automatique, 21 rue telles de la poterie issy-les-moulineaux (92040)	224 mètres
IDF9206803	intranspress (société), société des transports-lyon, garage, 39 boulevard galliéni issy-les-moulineaux (92040)	225 mètres
IDF9204471	brunet (garage), garage, 76 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	228 mètres
IDF9204857	rousseau et cie (société), atelier de travail des métaux, 8 rue diderot issy-les-moulineaux (92040)	247 mètres
IDF9203020	garage, garage automobile, 19 rue orves (d'estienne d') issy-les-moulineaux (92040)	247 mètres
IDF9200092	blanchisserie, blanchisserie, 52 avenue cresson (victor) issy-les-moulineaux (92040)	254 mètres
IDF9205414	stella (ets), photogravure, 25 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	262 mètres
IDF9200172	hb (sa), atelier de travail du caoutchouc, 38 rue ferber (du capitaine) issy-les-moulineaux (92040)	263 mètres
IDF9201496	jouve (etablissements), atelier de forgeage, 16 rue orves (d'estienne d') issy-les-moulineaux (92040)	270 mètres
IDF9202392	tozzi (ets c.), , 78 boulevard galliéni issy-les-moulineaux (92040)	271 mètres
IDF9204516	salon lavoir (sté), laverie, 2 rue diderot issy-les-moulineaux (92040)	277 mètres
IDF9200074	esso, station-service, 189 avenue leclerc (du général) issy-les-moulineaux (92040)	278 mètres
IDF9204560	brunes taxis (sté) (sa), anc. sté mogil sa, anc. ets derruau, garage, 9 bis rue peupliers (des) issy-les-moulineaux (92040)	291 mètres
IDF9204478	fontaine (sté carrosserie la), garage, 8 allée fontaine (de la) issy-les-moulineaux (92040)	302 mètres
IDF9200218	issinox (sa), garage automobile, 10 allée fontaine (de la) issy-les-moulineaux (92040)	304 mètres
IDF9204524	lemonsu (sté des anciens ets), , 4 avenue jaurès (jean) issy-les-moulineaux (92040)	307 mètres
IDF9205233	schmitt et cie (sté) (sarl), fabrication de double vitrage, 87 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	311 mètres
IDF9206437	etudes et d'entreprises electriques (sté d'), , 19 rue marceau issy-les-moulineaux (92040)	313 mètres
IDF9206087	l'hay-les-roses pressing (sarl) (société), anc. entreprise hayrapian, laverie - pressing, 18 avenue république (de la) issy-les-moulineaux (92040)	318 mètres
IDF9206055	soudure moderne (société la), atelier de serrurerie et de chaudronnerie, 23 rue marceau issy-les-moulineaux (92040)	323 mètres
IDF9201606	citel (société), atelier de travail de verre, 8 rue jaurès (jean) issy-les-moulineaux (92040)	334 mètres
IDF9201383	centrale téléphonique (société), , 21 rue kléber issy-les-moulineaux (92040)	354 mètres
IDF9200256	cholet charbons (sarl), , 22 allée citeaux (des) issy-les-moulineaux (92040)	356 mètres
IDF9204205	delaveyne, dépôt de ferrailles, 2 rue kléber issy-les-moulineaux (92040)	366 mètres
IDF9201736	gervais (garage), garage, 15 bis rue gervais (auguste) issy-les-moulineaux (92040)	376 mètres
IDF9204039	construction réparation de materiel aéronautique, , 6 rue marceau issy-les-moulineaux (92040)	382 mètres
IDF9206887	egba (société), anc. société vitfer, laboratoire cinématographique, 20 bis avenue bourgain issy-les-moulineaux (92040)	390 mètres
IDF9204687	savin (carrosserie), anc. ets dorison, carrosserie, 11 rue eboué (du gouverneur général) issy-les-moulineaux (92040)	401 mètres
IDF9201595	irion (société), , 36 bis rue salengro (roger) issy-les-moulineaux (92040)	405 mètres
IDF9200192	bohin (sa), , 24 rue ferber (du capitaine) issy-les-moulineaux (92040)	408 mètres
IDF9203031	issinox (sa), garage, 36 rue salengro (roger) issy-les-moulineaux (92040)	408 mètres
IDF9206797	totalfinael france, anc. total raffinage distribution (s.a), anc. société fina-france, anc. purfina française (s.a), station-service, 18 boulevard voisins (des frères) issy-les-moulineaux (92040)	423 mètres
IDF9201594	bouygues, maçonnerie, 8 avenue république (de la) issy-les-moulineaux (92040)	466 mètres

IDF9204506	cmr (sté), ets bontronc et chuat , 31 bis rue grégoire (de l'abbé) issy-les-moulineaux (92040)	470 mètres
IDF9204035	france télécom, anc. collège privé saint-nicolas , 38 avenue leclerc (du général) issy-les-moulineaux (92040)	472 mètres
IDF7503190	grand parking gambetta , 15 boulevard freres voisin paris-15e arrondissement (75115)	473 mètres
IDF9203128	schwartz-hautmont, atelier de construction, 1 boulevard garibaldi issy-les-moulineaux (92040)	482 mètres
IDF9204531	gras , 2 avenue république (de la) issy-les-moulineaux (92040)	495 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
Aucun résultat		

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.6259	tiru, issy les moulineaux 92130	195 mètres
74.5787	farman bara sci, issy les moulineaux 92130	195 mètres
74.7599	sci cogipar, issy les moulineaux 92130	195 mètres
74.10335	unibeton, issy les moulineaux 92130	195 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ISSY LES MOULINEAUX

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/12/1997	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 29/09/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 27/12/2000	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations consécutives à la RNP	Arrêté en date du 15/06/2004	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 05/04/2011	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 05/04/2011	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net