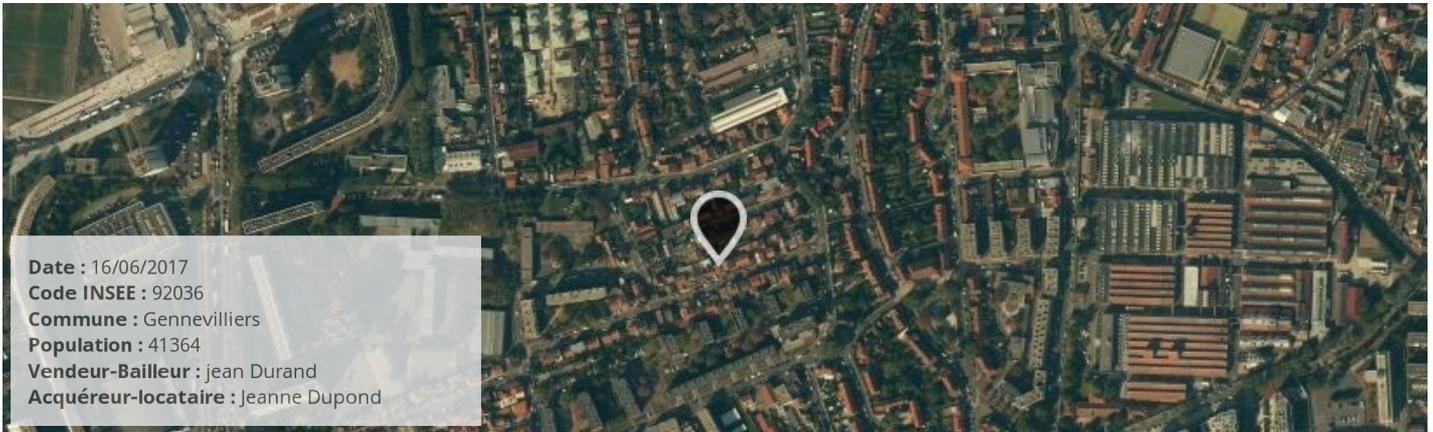


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 18 RUE DES NOLLÉES 92230 GENNEVILLIERS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

25 BASIAS, 5 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Gennevilliers	09/01/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

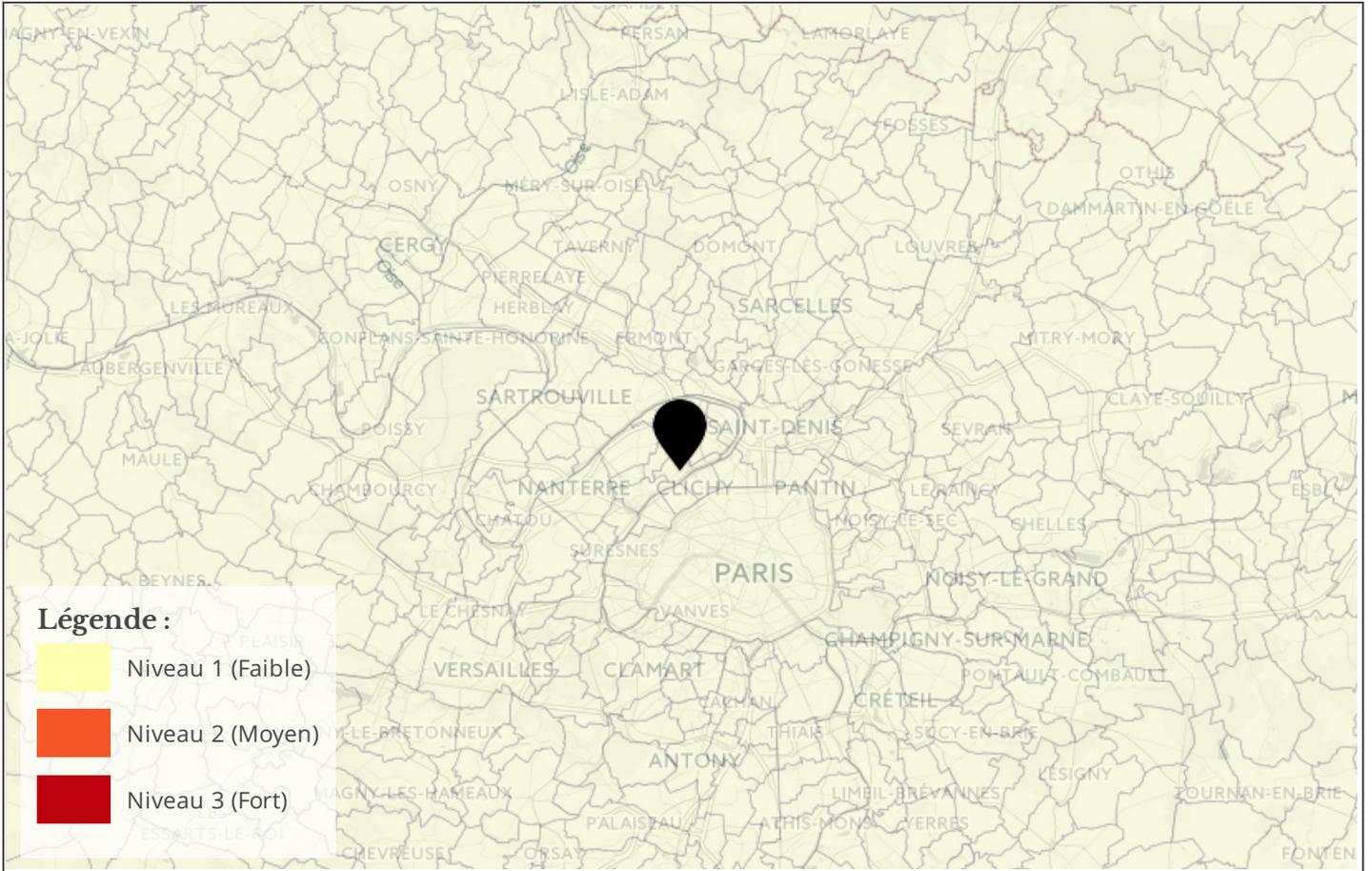
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

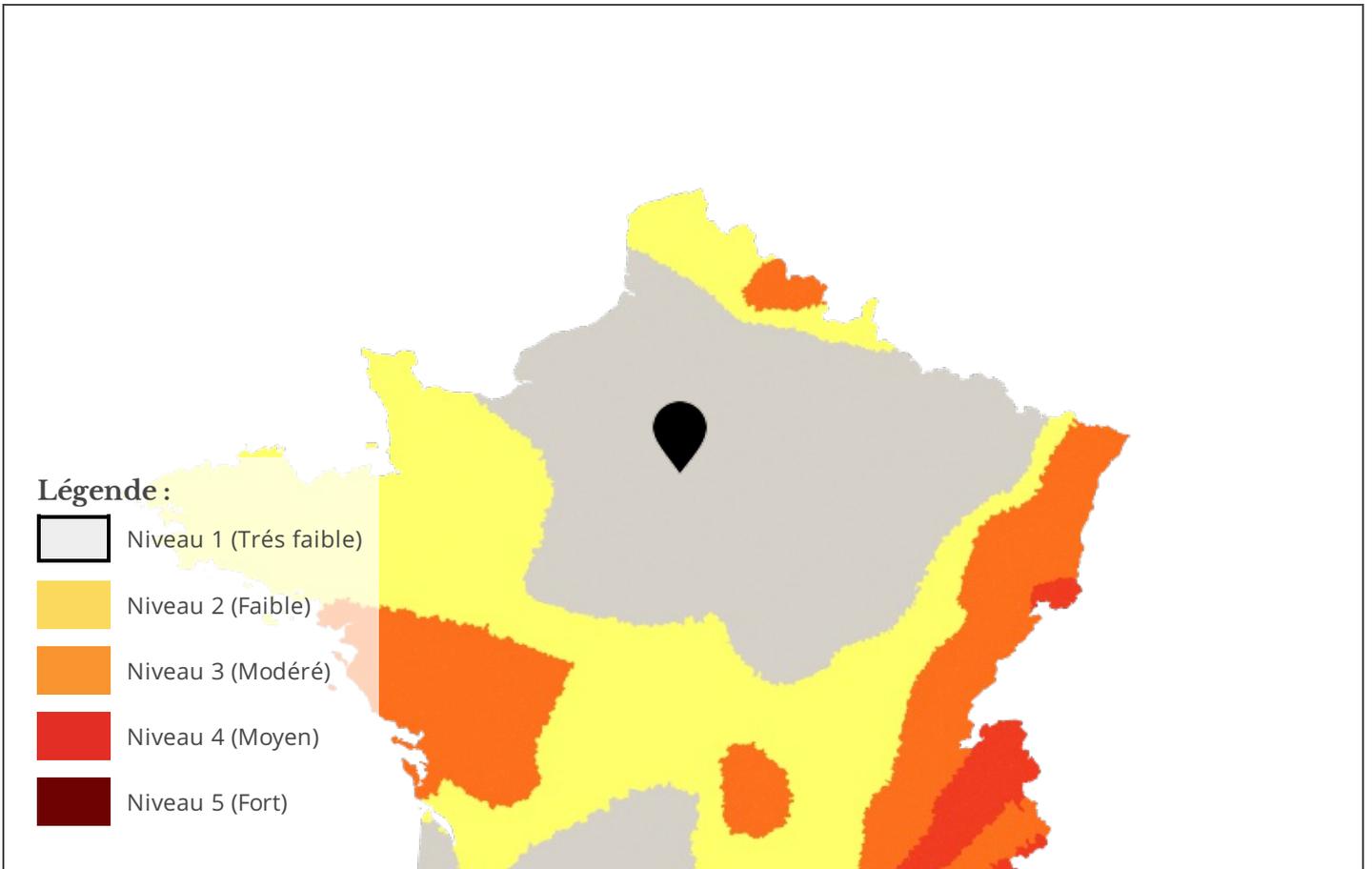
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
Inondations et coulées de boue	17/06/2003	17/06/2003	17/11/2003	30/11/2003
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

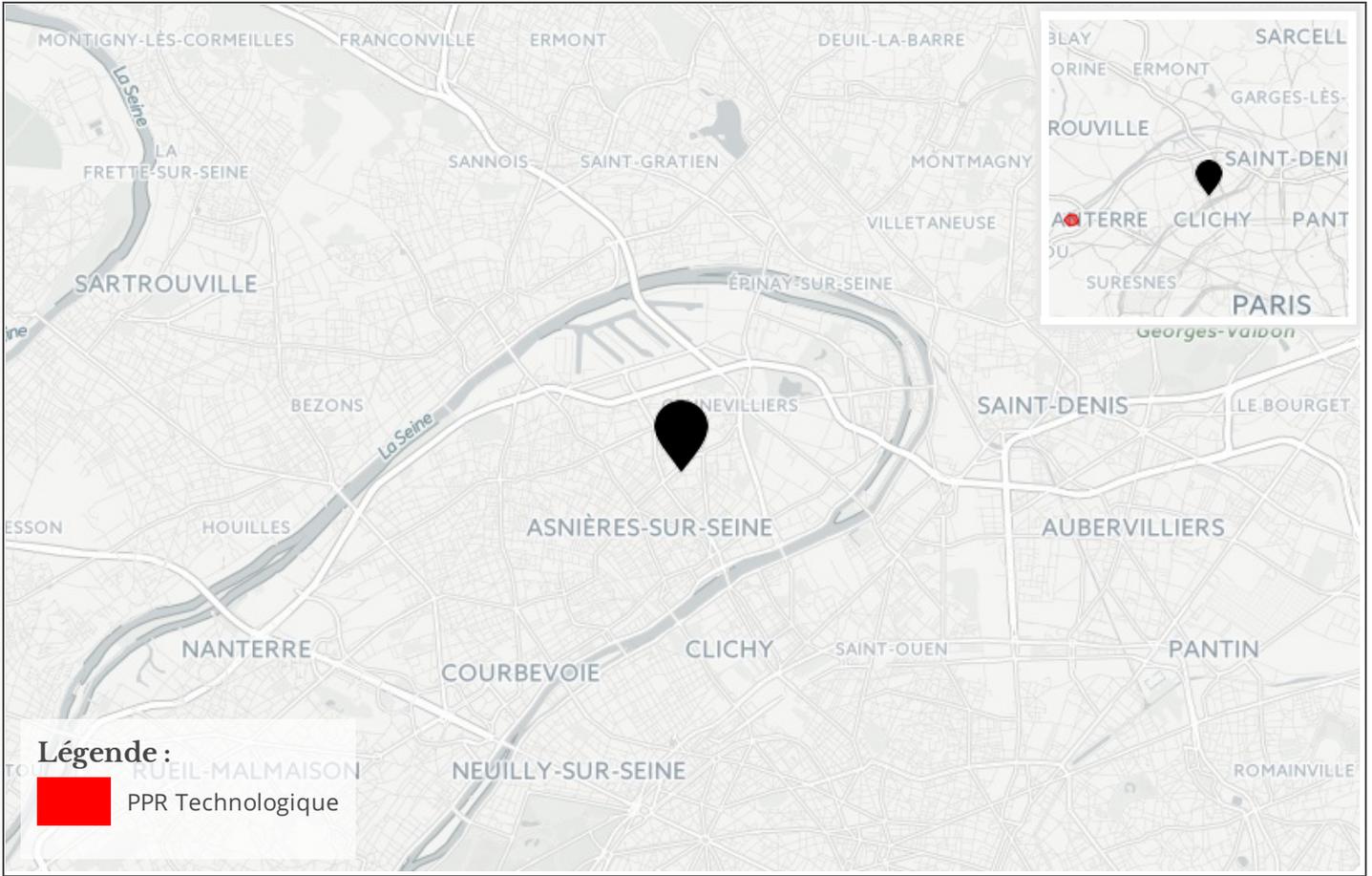
Information RADON



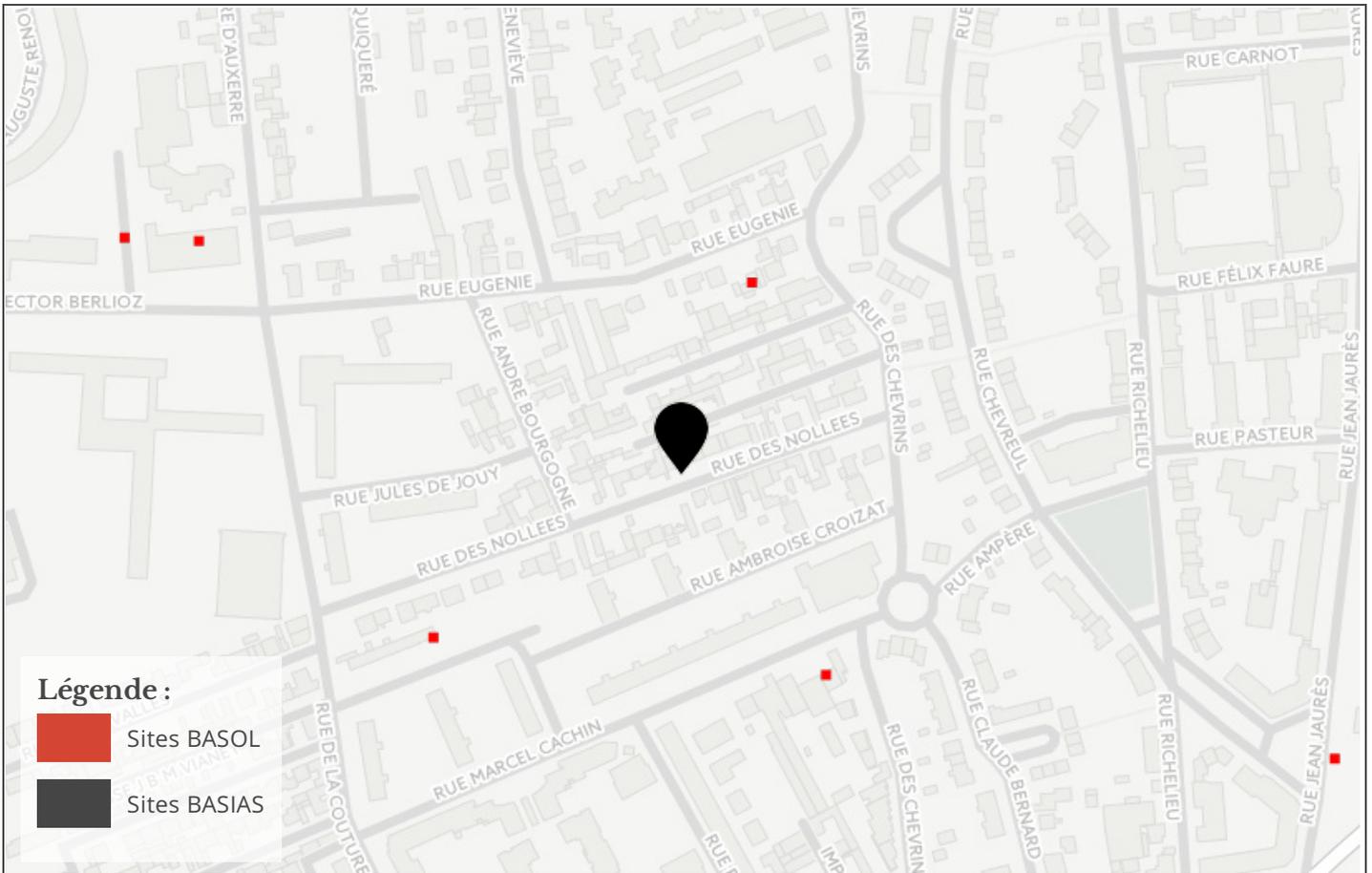
Cartographie des zones sismiques



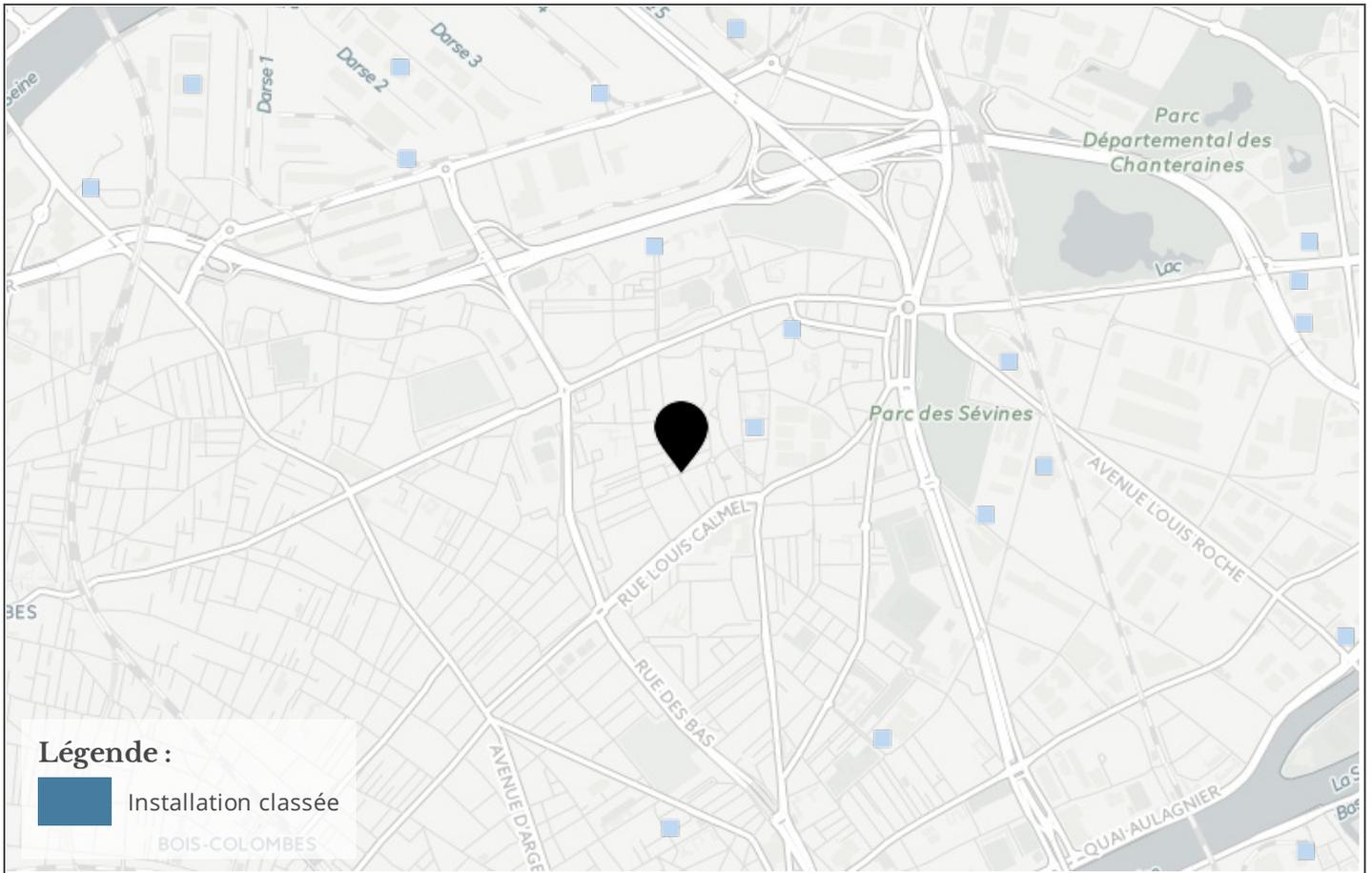
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° **DRIEA IDF 2013-2-130**

du **03/12/2013**

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

18 Rue des Nollées

92230

GENNEVILLIERS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X

forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	GENNEVILLIERS	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9204497	fugain (sté), anc. les enrobés rockeliant (sarl) , 59 rue chevrons (des) gennevilliers (92036)	83 mètres
IDF9201061	electricité de france - gaz de france (edf - gdf), electricité de france - gaz de france, 1 rue cachin (marcel) gennevilliers (92036)	130 mètres
IDF9204470	actin-jourdin (sté), atelier de travail des métaux, 60 rue auxerre (de la couture d') gennevilliers (92036)	150 mètres
IDF9202243	pneus laurent (sa) , 69 rue chevrons (des) gennevilliers (92036)	154 mètres
IDF9201368	total , 43 rue cachin (marcel) gennevilliers (92036)	221 mètres
IDF9202231	le plat (sté.), anc. ciom (sarl), atelier de moulage de caoutchouc, 22 rue auxerre (de la couture d') gennevilliers (92036)	240 mètres
IDF9204306	stores et fermetures (société) , 105 rue auxerre (de la couture d') gennevilliers (92036)	248 mètres
IDF9204717	modern' blanc (blanchisserie), anc. sté de manufacture parisienne de meubles et sièges rustiques, blanchisserie, 24 rue calmel (louis) gennevilliers (92036)	287 mètres
IDF9204431	villette (ets marcel) , 36 rue calmel (louis) gennevilliers (92036)	344 mètres
IDF9206256	total france (compagnie de raffinage et de distribution), station service : relais des bonnequins, 37 avenue colombes (de) gennevilliers (92036)	359 mètres
IDF9204311	centre administratif et commercial, teinturerie, rue calmel (louis) gennevilliers (92036)	369 mètres
IDF9201428	univers (sté) , 30 rue argenteuil (du pont d') gennevilliers (92036)	371 mètres
IDF9206141	fina (station-service), station-service, 75 avenue colombes (de) gennevilliers (92036)	374 mètres
IDF9204004	carrefour semgs, supermarché, 21 rue calmel (louis) gennevilliers (92036)	386 mètres
IDF9201410	seman, atelier de découpage métaux, 11 rue argenteuil (du pont d') gennevilliers (92036)	398 mètres
IDF9205980	minicus (sté constructions electriques), anc. sté seramel , 3 rue thoretton (georges) gennevilliers (92036)	406 mètres
IDF9206142	fina (station-service), station-service, 85 avenue colombes (de) gennevilliers (92036)	410 mètres
IDF9201842	traitement techniques des bétons , 1 rue argenteuil (du pont d') gennevilliers (92036)	415 mètres
IDF9206392	cofreth, anc. cptd, chaufferie la madeleine, 24 rue raimbaud (arthur) gennevilliers (92036)	421 mètres
IDF9204204	tolex (sté), anc. siba, constructions métalliques - chaudronnerie, 37 rue calmel (louis) gennevilliers (92036)	423 mètres
IDF9201316	enseigne lumineux, atelier d'argenture, avenue libération (de la) gennevilliers (92036)	439 mètres
IDF9204845	recherche et d'expansion thérapeutique (société parisienne de), anc. laboratoire mauchant, industrie pharmaceutique et laboratoire de recherche, 22 boulevard camélinat gennevilliers (92036)	452 mètres
IDF9201821	carbone lorraine, fabrication de crayon de graphite pour l'électricité, 41 rue jaurès (jean) gennevilliers (92036)	467 mètres
IDF9201196	mohcine (ets), dépôt de ferrailles, 10 rue thoretton (georges) gennevilliers (92036)	477 mètres
IDF9204668	igea-net-eco (sté), anc. blanc club, pressing multi-services - laverie, 4 boulevard beaumarchais gennevilliers (92036)	478 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
92.0038	, mersen, 41, rue jean jaurès gennevilliers(92036)	343 mètres
92.0041	, trimetal - akzonobel, gennevilliers(92036)	387 mètres
92.0046	, snecma, 17 boulevard de valmy gennevilliers(92036)	387 mètres
92.0056	, le nigen pharma, 35, av du moulin de cage gennevilliers(92036)	387 mètres
92.0085	, station total lanterner, 75, av lucien lanterner gennevilliers(92036)	408 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.6284	mersen france gennevilliers, gennevilliers 92230	271 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Préfecture : Hauts-de-Seine
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

GENNEVILLIERS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 24/12/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/08/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 17/11/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net