

ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES RUE ROMELOT 76500 ELBEUF



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

13 BASIAS, 1 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|--|----------|---------------------------|------------|
| Inondation (Inondation) | Approuvé | PPR Seine boucle d'Elbeuf | 17/04/2001 |
| Risque industriel (Effet toxique) | Approuvé | Saint-Pierre-lès-Elbeuf | 03/06/2014 |
| Risque industriel (Effet de surpression) | Approuvé | Saint-Pierre-lès-Elbeuf | 03/06/2014 |
| Risque industriel (Effet thermique) | Approuvé | Saint-Pierre-lès-Elbeuf | 03/06/2014 |

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

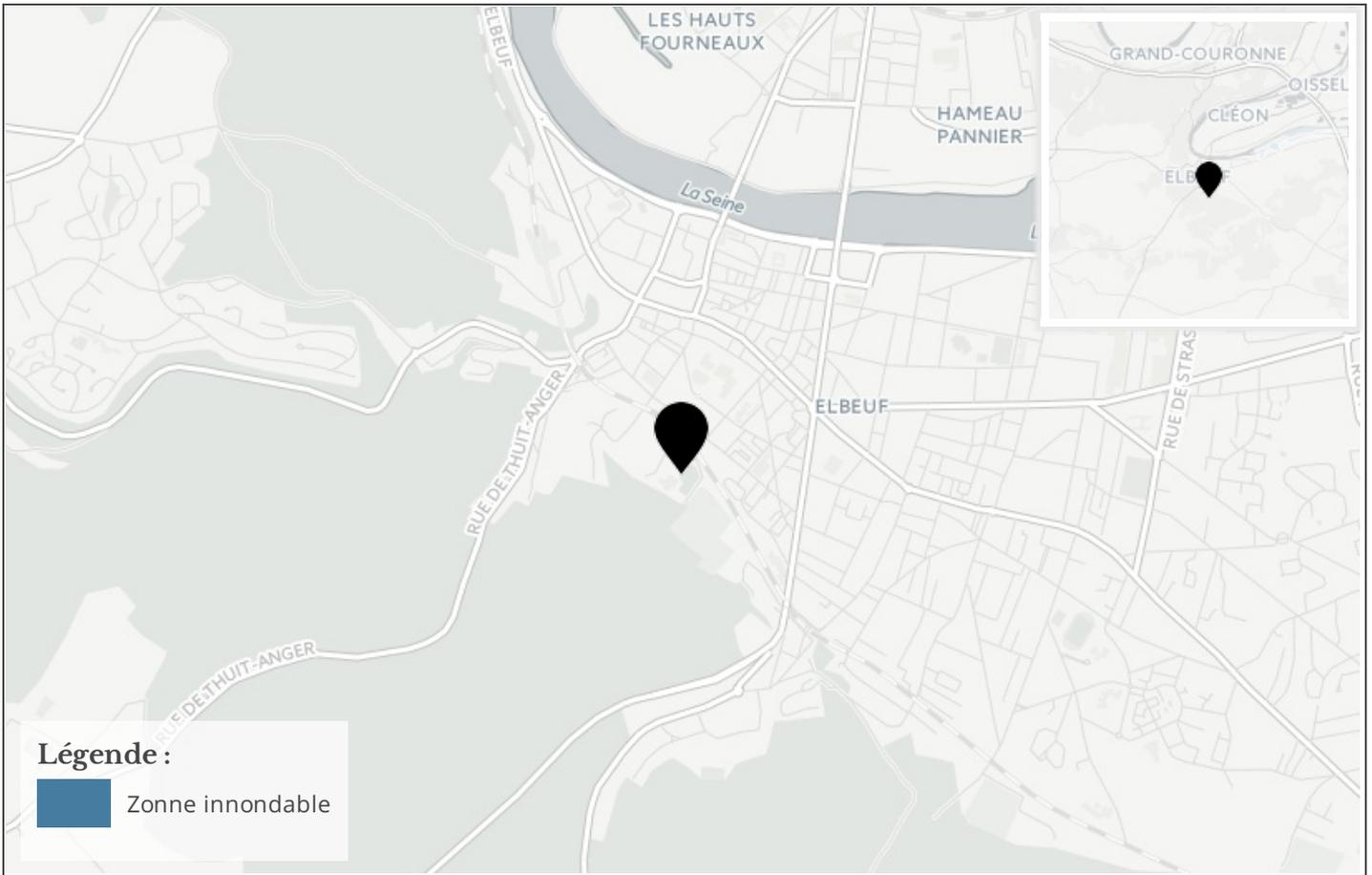
Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------------|-----------------|------------|
| Inondation | Atlas des PHEC, | 23/03/2004 |

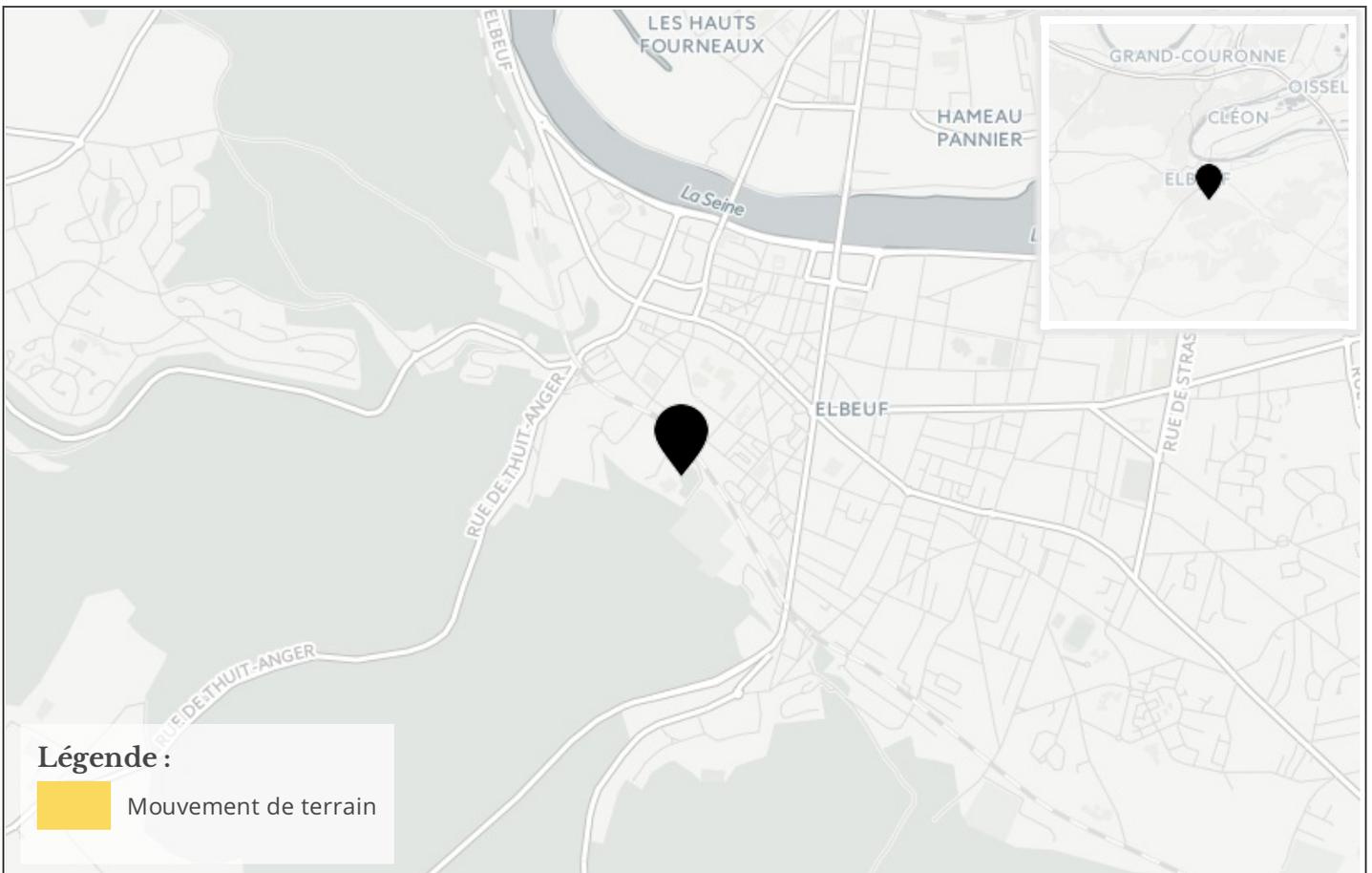
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début | Fin | Arrêté | JO du |
|--|------------|------------|------------|------------|
| Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue | 25/03/2001 | 29/03/2001 | 27/04/2001 | 28/04/2001 |
| Mouvements de terrain | 06/05/2000 | 06/05/2000 | 19/07/2001 | 29/07/2001 |
| Inondations consécutives à la RNP | 23/03/2000 | 09/05/2001 | 29/08/2001 | 26/09/2001 |

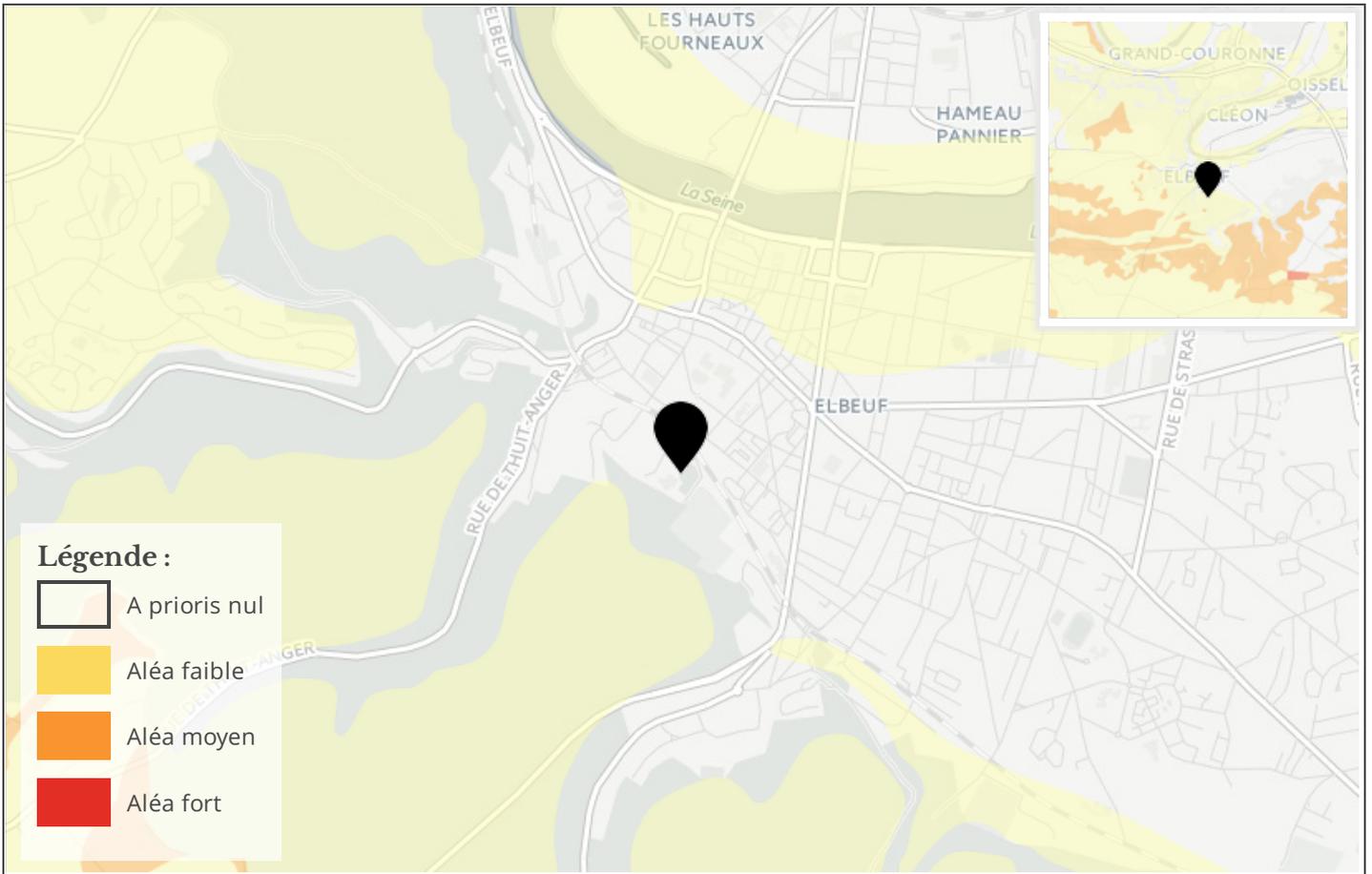
Cartographie des inondations



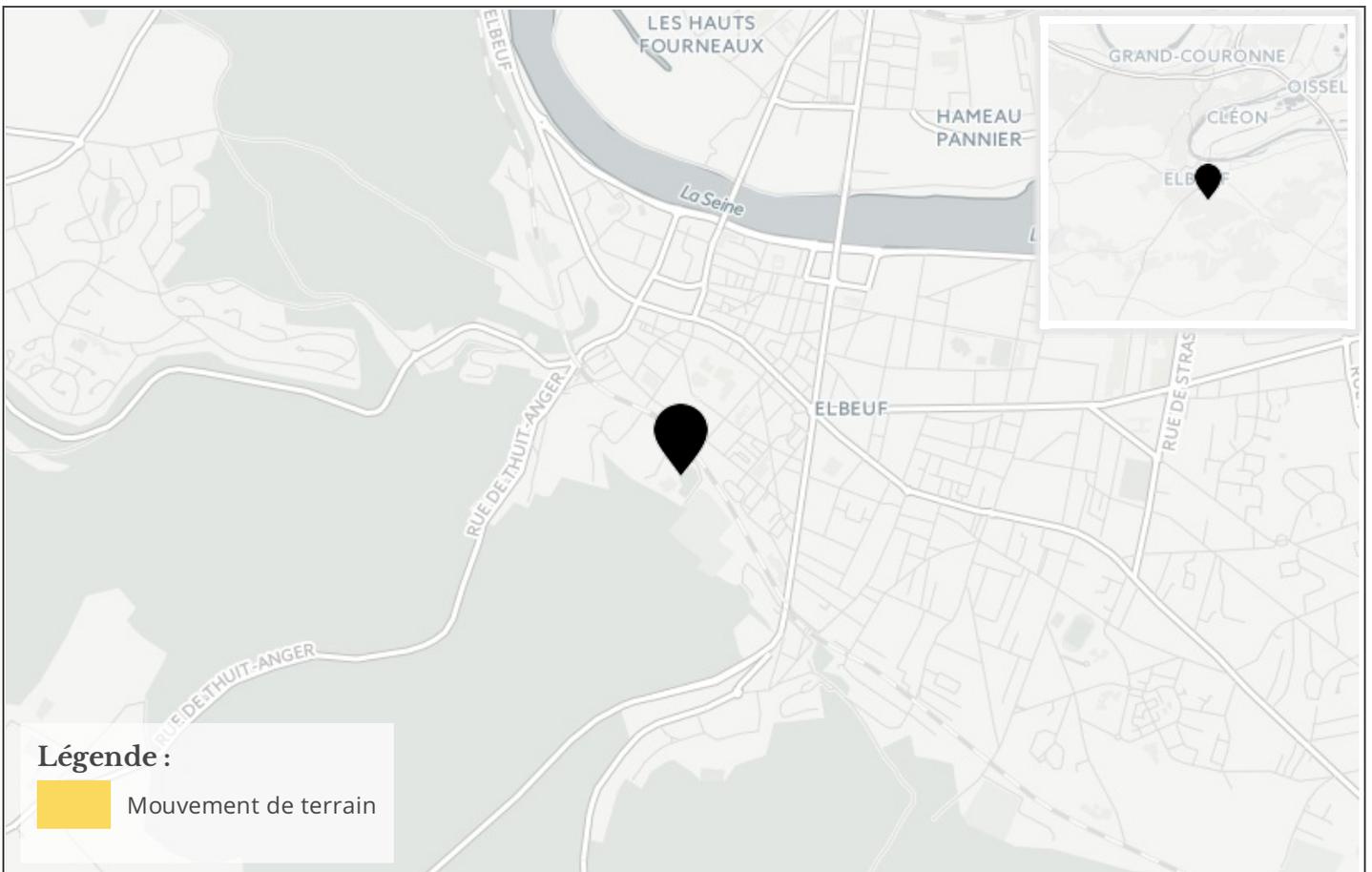
Cartographie des mouvements de terrains



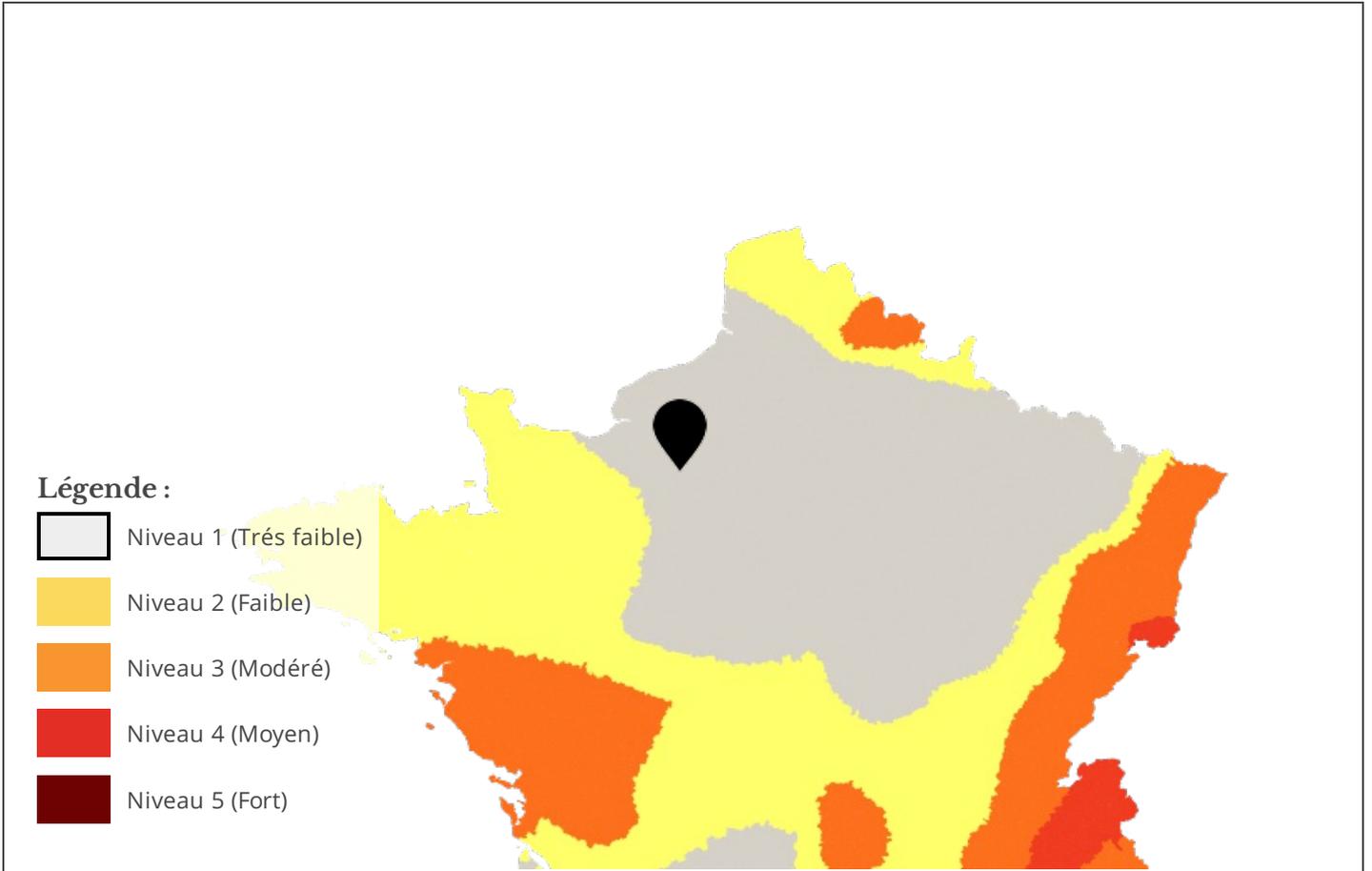
Cartographie des argiles



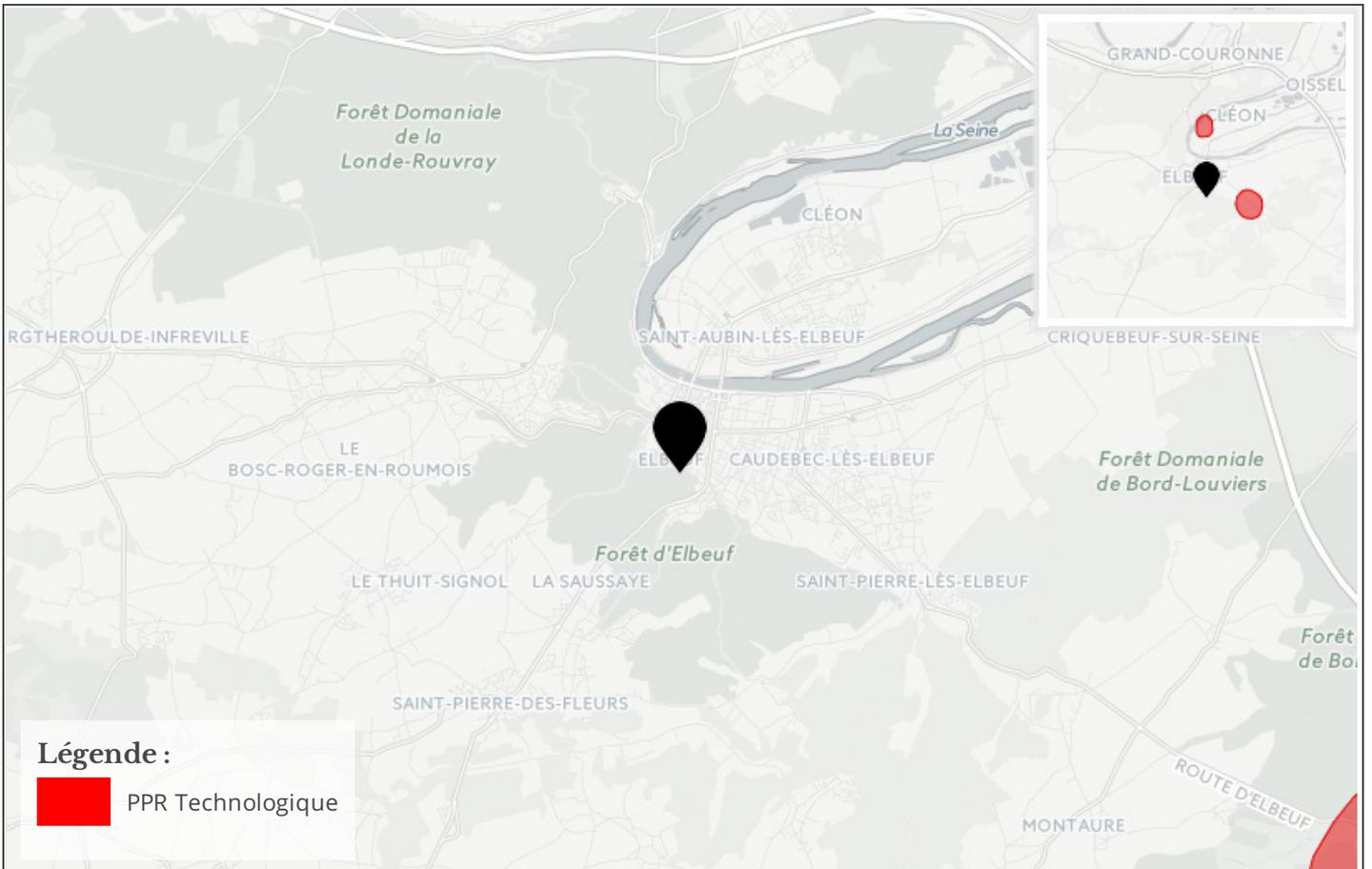
Cartographie des carrières / gypse



Cartographie des zones sismiques



PPR Technologique



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2006-191

du 02/01/2006

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

Rue Romelot

76500

ELBEUF

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

| | | | |
|--|---|---|---|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> |
| sécheresse <input type="checkbox"/> | cyclone <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="checkbox"/> | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

| | | |
|---------------------------------|--------|------------|
| 8. Vendeur - Bailleur | jean | Durand |
| 9. Acquéreur - Locataire | Jeanne | Dupond |
| 10. Lieu / Date | ELBEUF | 17/06/2017 |

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|------------|---|------------|
| HNO7605319 | , deposante du chene-fourchu, chene-fourchu elbeuf (76231) | 111 mètres |
| HNO7605376 | agence d'edf/gdf services d'elbeuf normandie, agence d'edf/gdf services d'elbeuf normandie, rue deve elbeuf (76231) | 111 mètres |
| HNO7605384 | ancienne usine à gaz d'elbeuf (marignan), ancienne usine à gaz d'elbeuf (marignan), 12 rue marignan elbeuf (76231) | 111 mètres |
| HNO7602266 | sodidro (sa) / ex sa des ets maubec gustave, , avenue de gambetta elbeuf (76231) | 213 mètres |
| HNO7602251 | savonnerie maubec / ex blin et blin, , 11 rue michelet elbeuf (76231) | 215 mètres |
| HNO7603178 | localev, , 20 rue théodore chenivière elbeuf (76231) | 312 mètres |
| HNO7602235 | nida, , 18 rue de la forêt elbeuf (76231) | 386 mètres |
| HNO7602263 | saint-denis, , ilôt x parcelle 144 elbeuf (76231) | 397 mètres |
| HNO7602234 | leblond freres (ets), , 4 rue de la forêt elbeuf (76231) | 431 mètres |
| HNO7601766 | sncf, , rue de la gare elbeuf (76231) | 454 mètres |
| HNO7602253 | sochan, esso standard - lanfranchi, rue de neubourg ; rue de l'union elbeuf (76231) | 460 mètres |
| HNO7602214 | lenormand, , 86 rue de la barrière elbeuf (76231) | 481 mètres |
| HNO7602271 | esso standard, station service esso, 82 rue des marthys elbeuf (76231) | 488 mètres |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|---|------------|
| 76.0080 | , sodidro, 24/26 cours gambetta elbeuf(76231) | 323 mètres |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|--|------------|
| 58.1478 | institut universitaire technologique, elbeuf 76500 | 229 mètres |

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-maritime.gouv.fr/Publications/Information-des-acquereurs-et-locataires-sur-les-risques-majeurs>

Préfecture : Seine-Maritime
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ELBEUF

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations, coulées de boue, glissements et CMLAV

Arrêté en date du 29/12/1999

Oui Non

Inondations et coulées de boue

Arrêté en date du 27/04/2001

Oui Non

Mouvements de terrain

Arrêté en date du 19/07/2001

Oui Non

Inondations consécutives à la RNP

Arrêté en date du 29/08/2001

Oui Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net