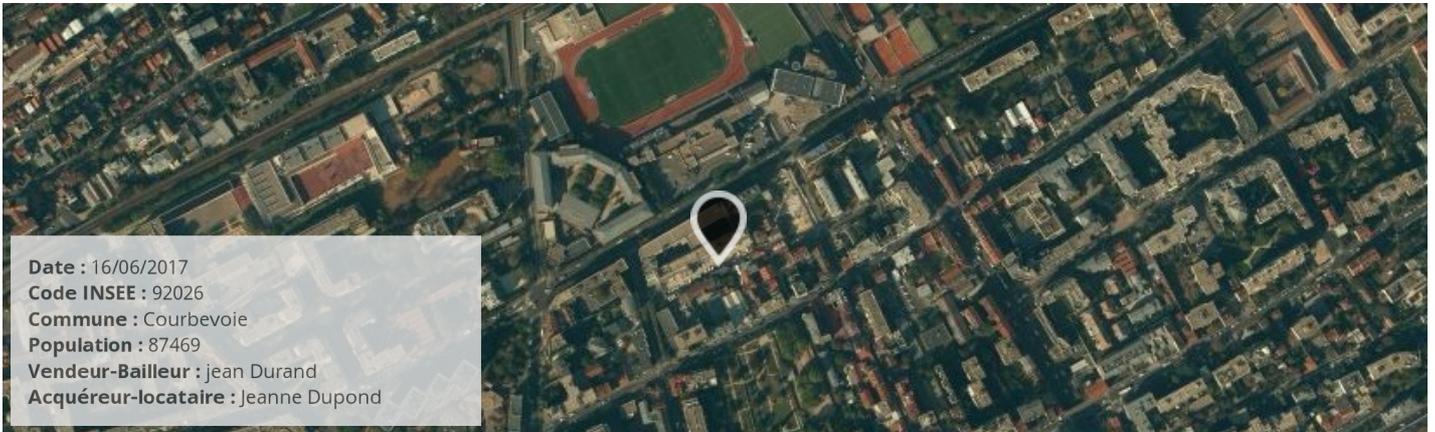


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES 5 VILLA CHAMBON 92400 COURBEVOIE



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

65 BASIAS, 1 BASOL, 7 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Séisme
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Risque industriel
Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Approuvé	R111.3 sur la commune Courbevoie	25/11/1985
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Courbevoie	09/01/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

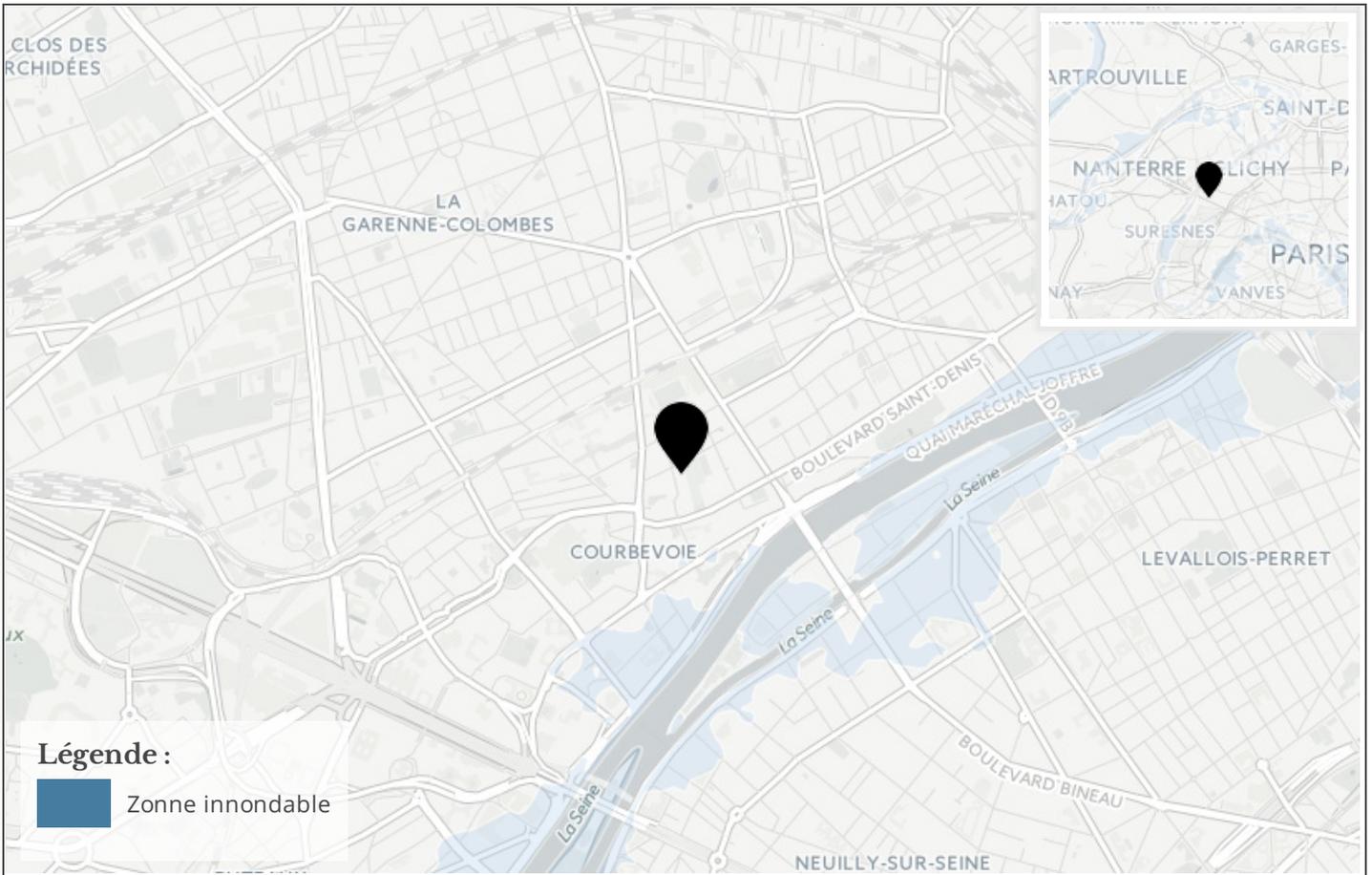
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

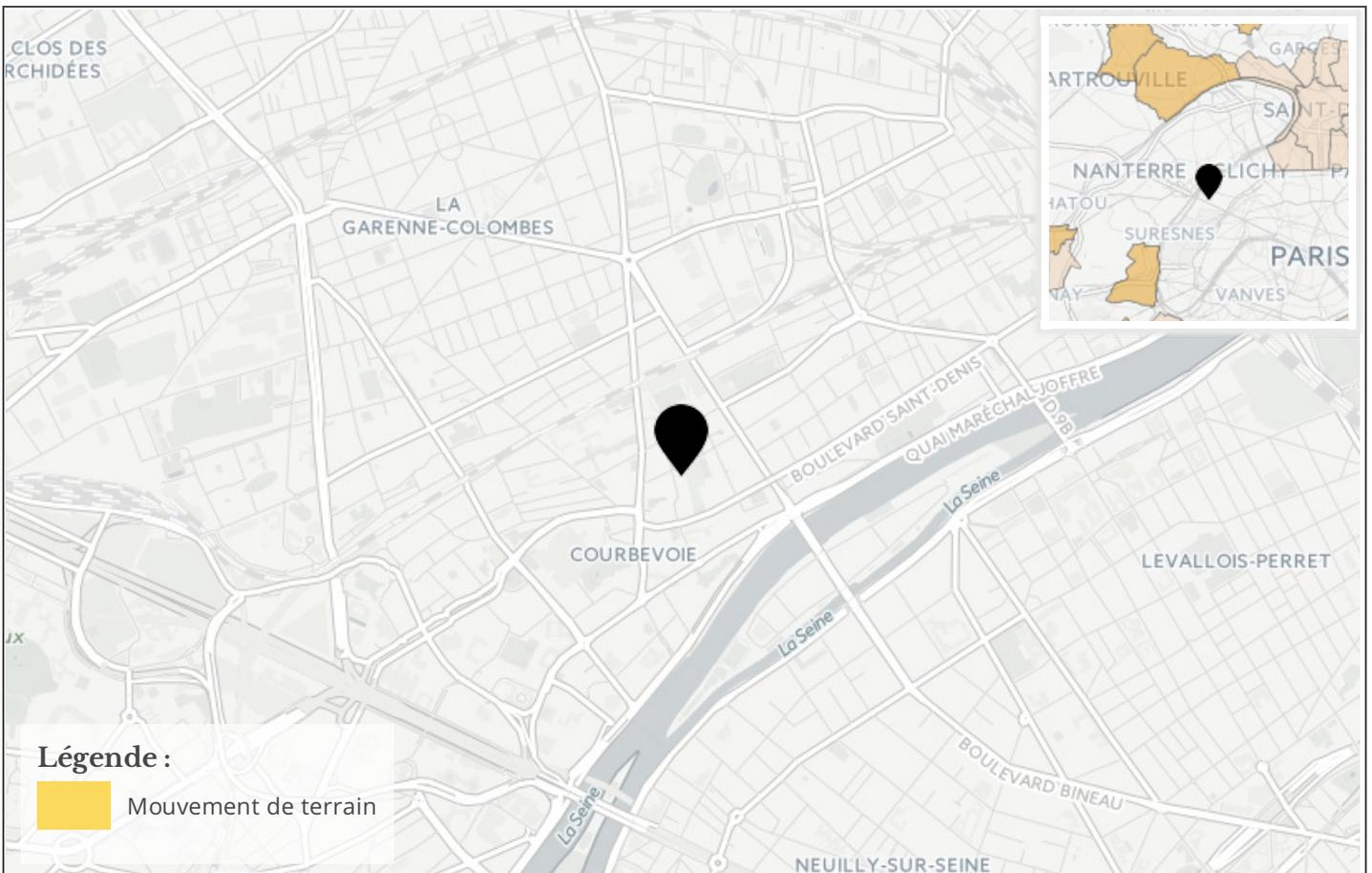
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	26/07/2001	26/07/2001	12/03/2002	28/03/2002
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

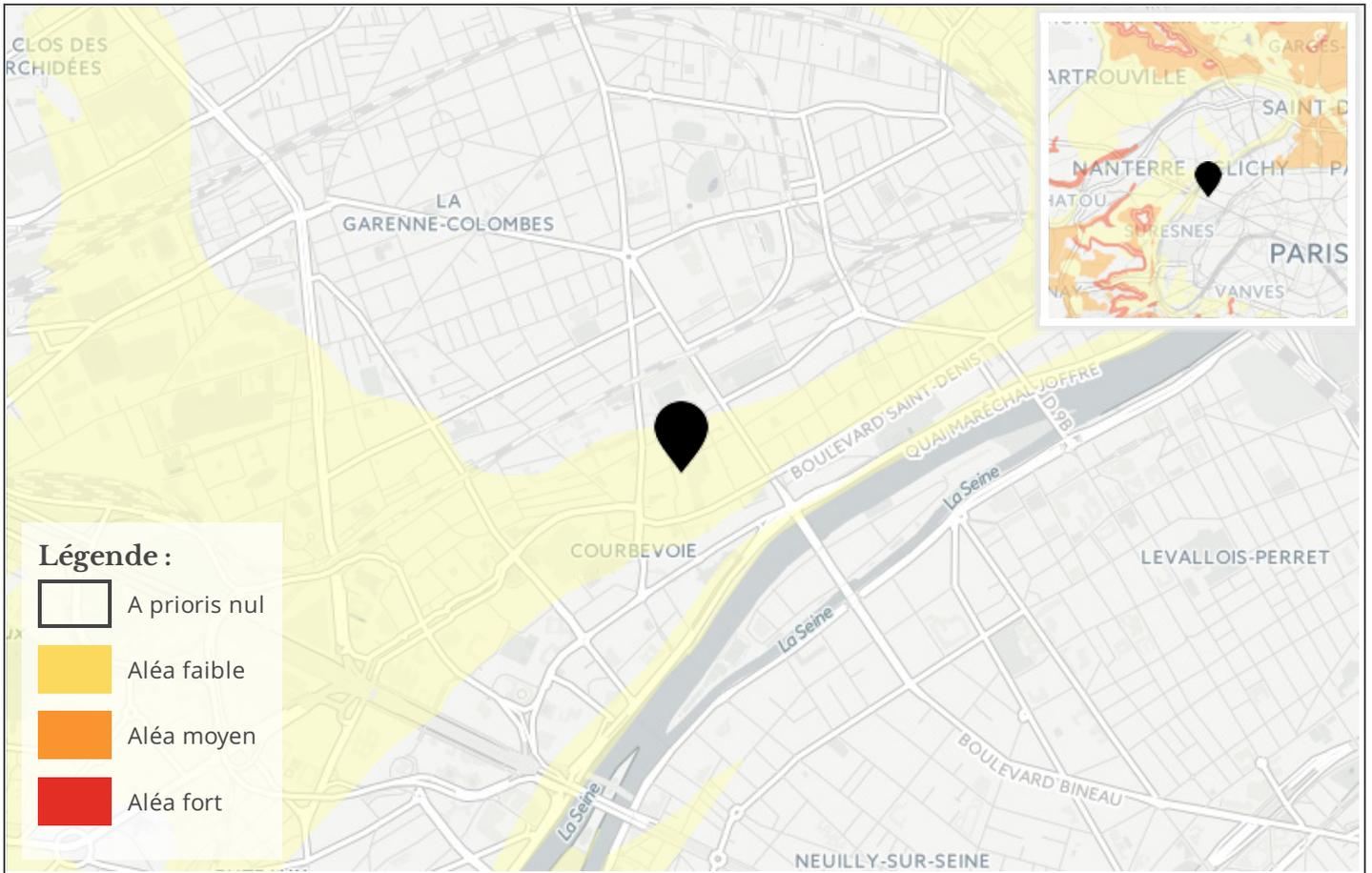
Cartographie des inondations



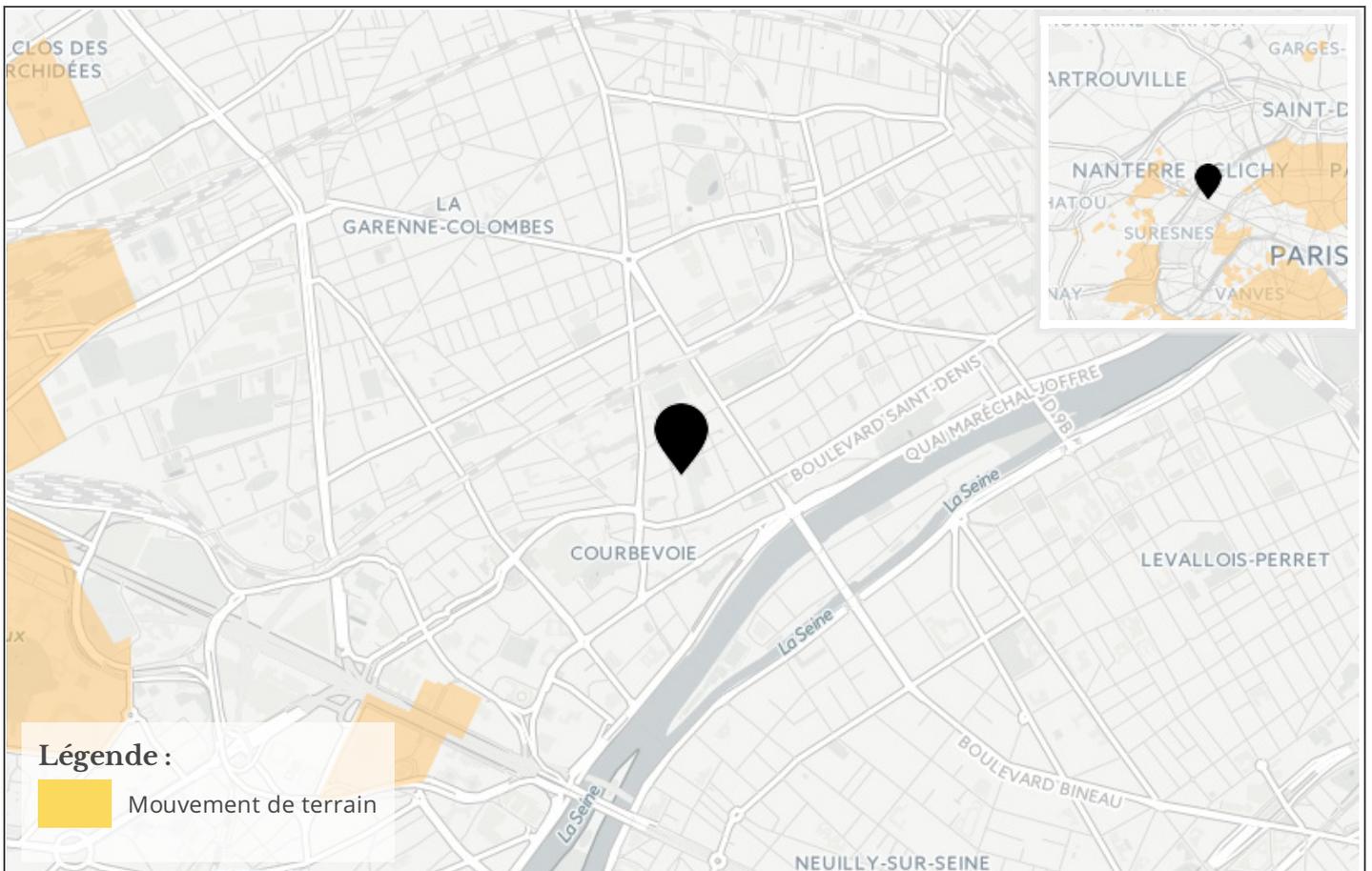
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



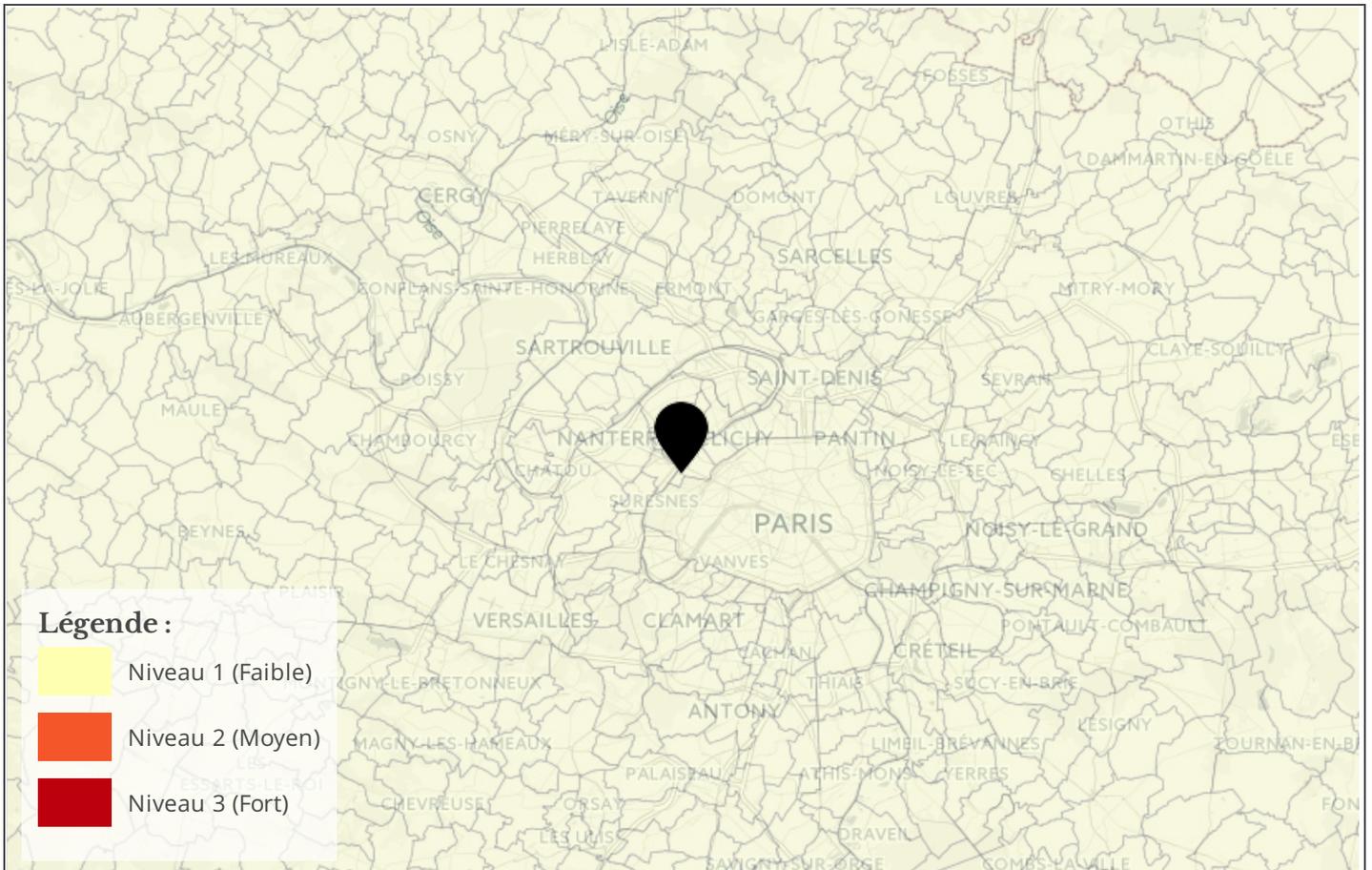
Cartographie des carrières / gypse



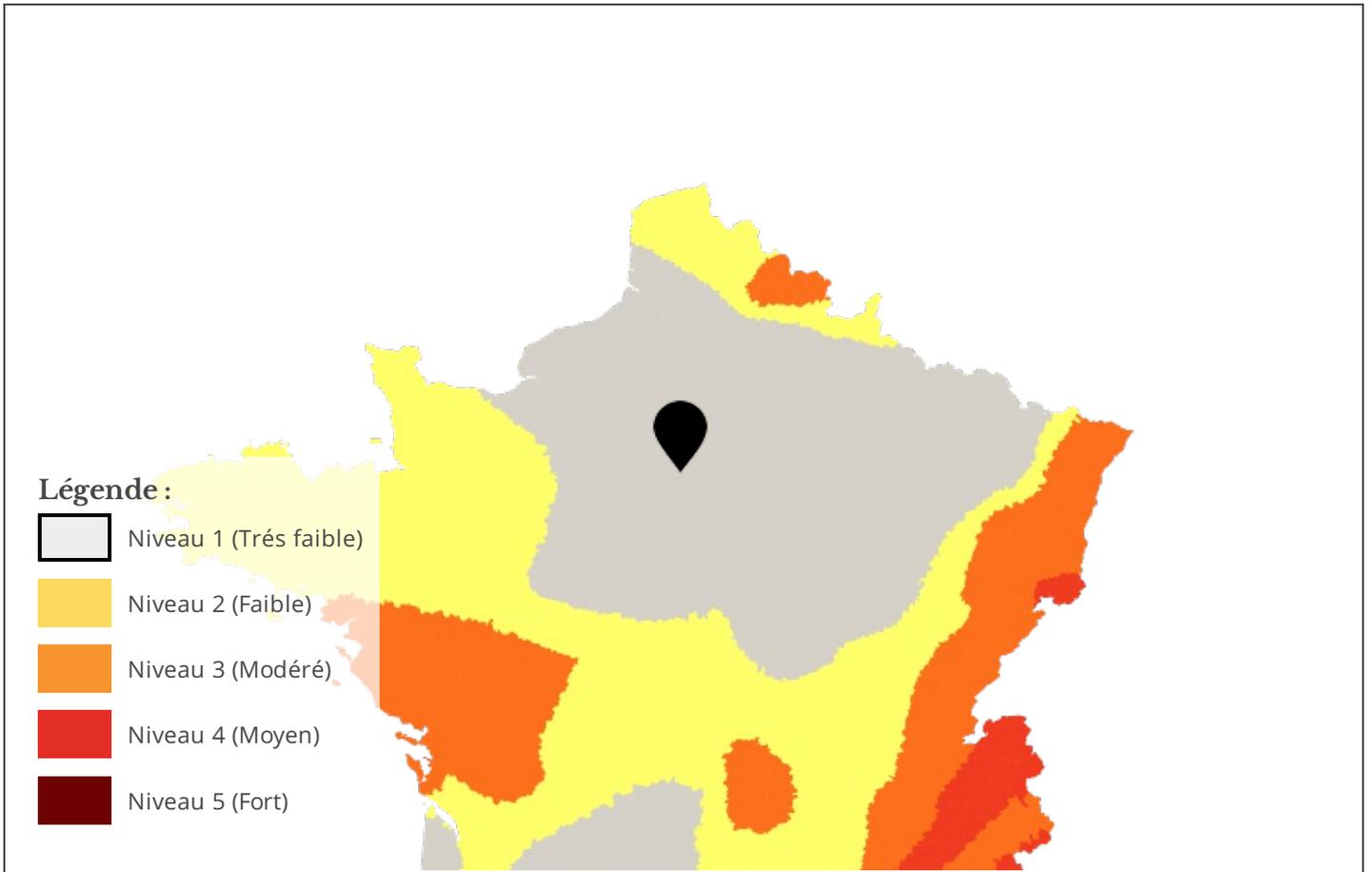
Referentiel cadastral parcelle



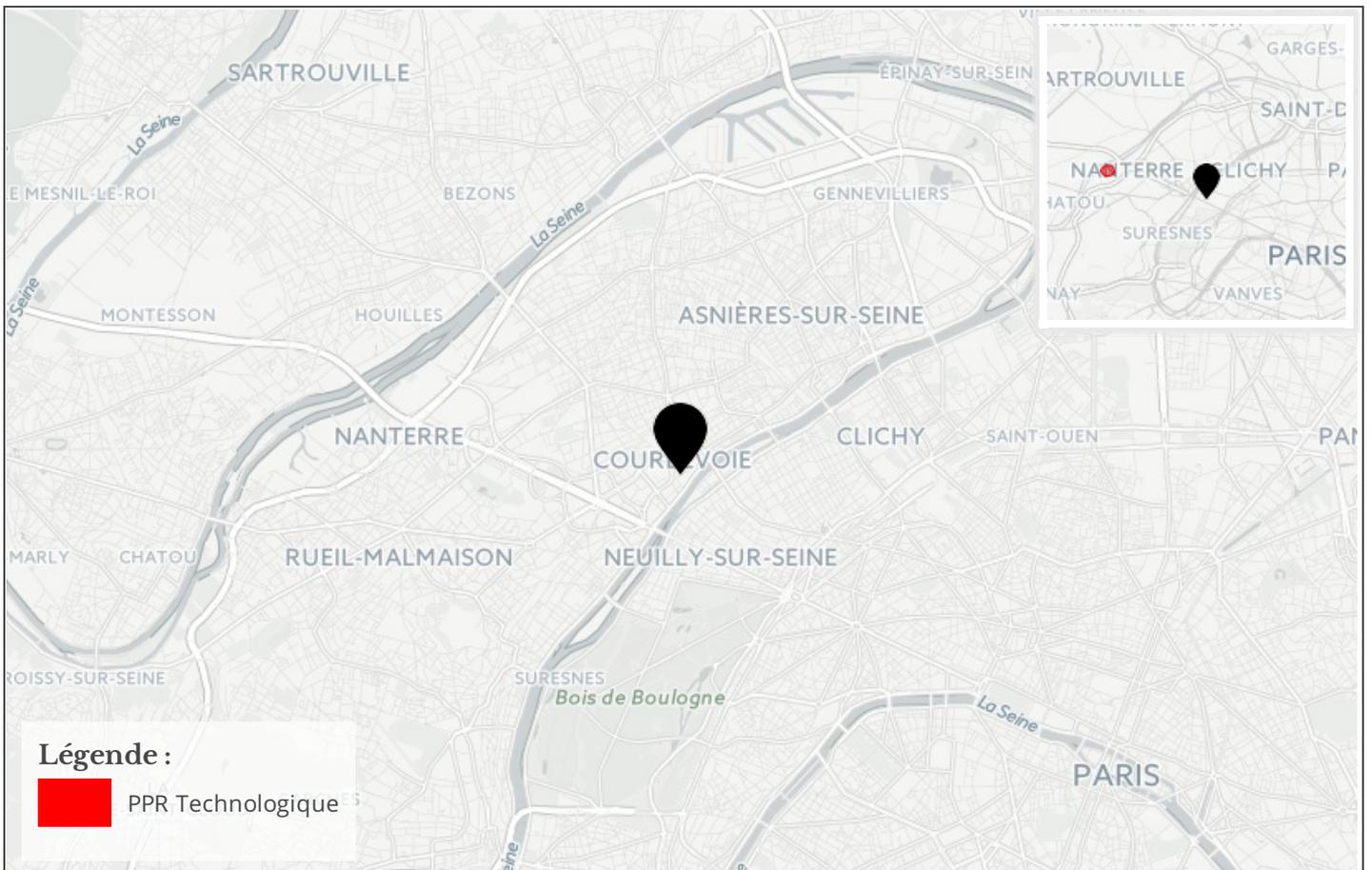
Information RADON



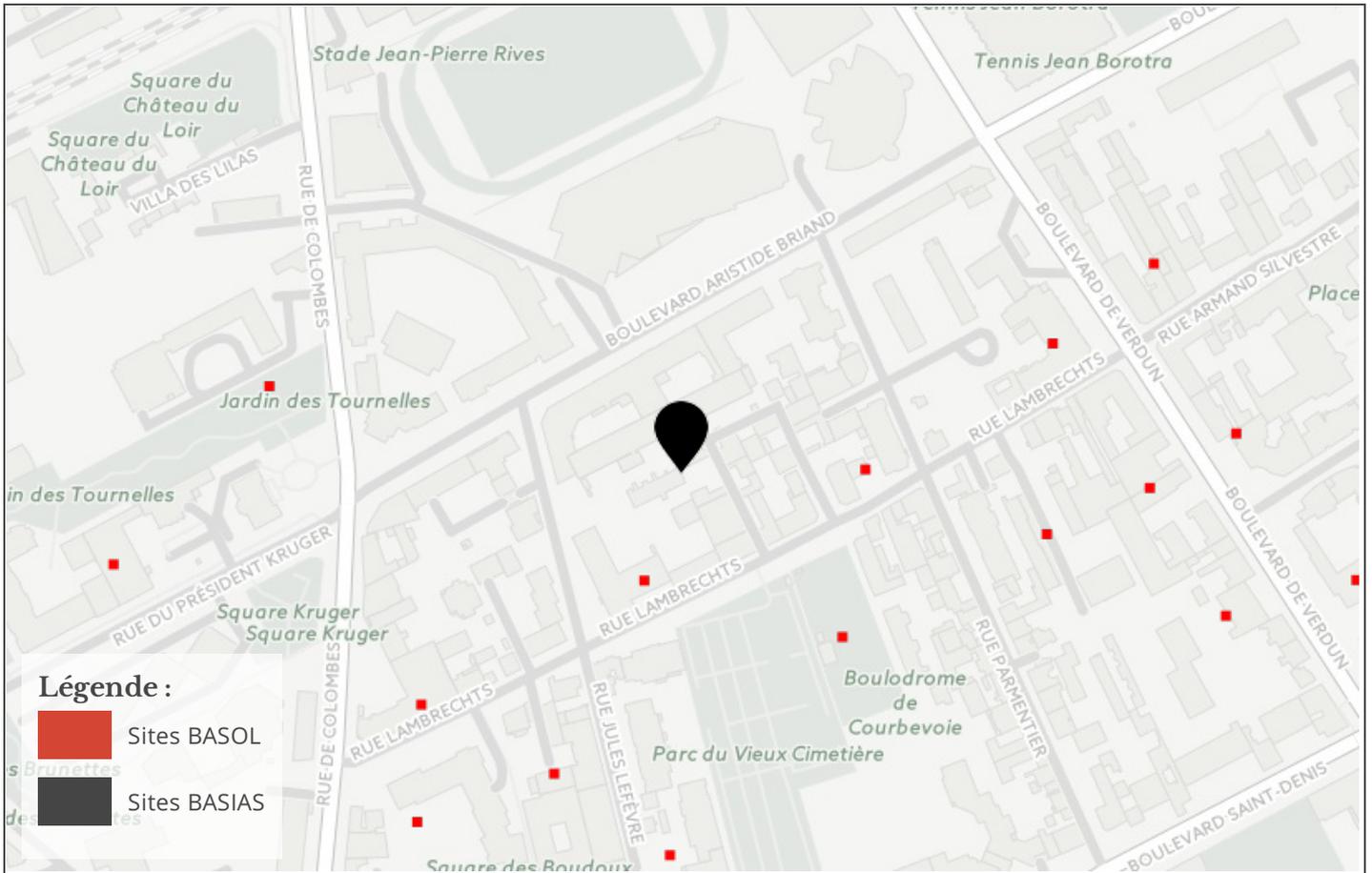
Cartographie des zones sismiques



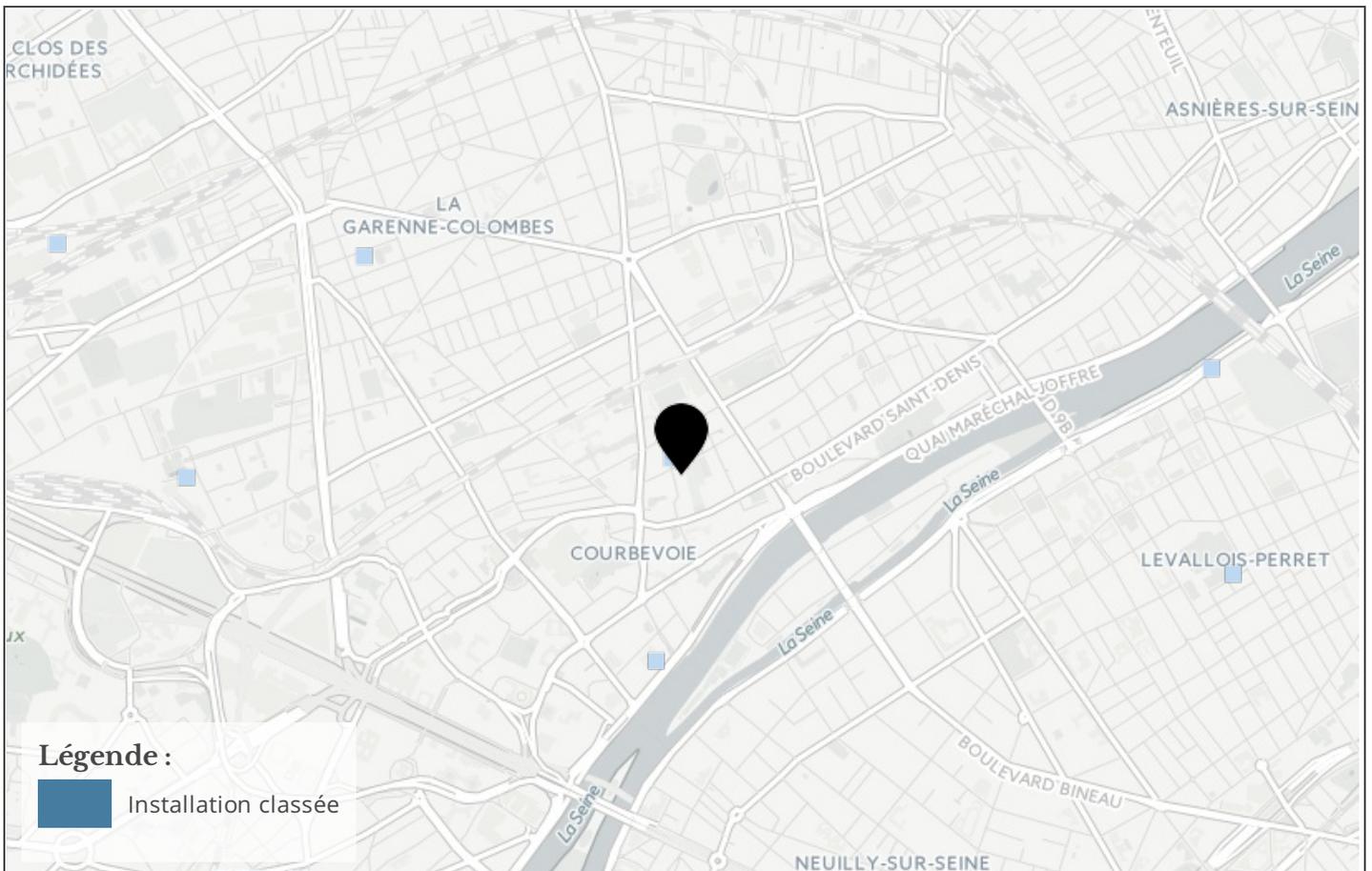
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° DRIEA IDF 2011-2-091

du 15/09/2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

5 Villa Chambon

92400

COURBEVOIE

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X

forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	COURBEVOIE	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9205852	sedi (carrosserie), anc. société française mécanothermique, anc. garage mécatole, carrosserie, 25 rue lambrechts courbevoie (92026)	70 mètres
IDF9200088	piazay-bourget (engrenages), constructeurs de boites de vitesse industrielles, 37 rue lambrechts courbevoie (92026)	87 mètres
IDF9205687	borges (garage), anc. focavolt (société), garage automobiles - anciennement atelier de découpage et de traitement des métaux, 40 rue lambrechts courbevoie (92026)	111 mètres
IDF9202648	pubi-silk (sté), atelier de peinture, 28 bis rue lambrechts courbevoie (92026)	120 mètres
IDF9201854	lycée technique vauban, lycée, 18 rue lambrechts courbevoie (92026)	171 mètres
IDF9206701	grande arche (garage de la), garage, 3 rue lambrechts courbevoie (92026)	177 mètres
IDF9205897	seyve (chaudronnerie tolerie), , 50 rue lambrechts courbevoie (92026)	178 mètres
IDF9205814	total france (sté), anc. antar elf, station service, 43 boulevard verdun courbevoie (92026)	181 mètres
IDF9204605	le bozec et gautier (sté), anc. menuiserie delamard, , 15 rue lefèvre (julien) courbevoie (92026)	198 mètres
IDF9204867	comelsa (sté), anc. sté vacour, fabrication, transformation et/ou dépôt des matières plastiques, 45 rue colombes (de) courbevoie (92026)	199 mètres
IDF9206605	banania (s.a.), garage - station service, 4 rue lambrechts courbevoie (92026)	222 mètres
IDF9204606	crescitz (sté), , 33 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	222 mètres
IDF9201863	ppk (ets), , 45 boulevard saint-denis courbevoie (92026)	238 mètres
IDF9205358	rm carrosserie automobile (sarl), carrosserie, 3 rue sylvestre (armand) courbevoie (92026)	238 mètres
IDF9206380	hirsch, , 28 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	262 mètres
IDF9206174	laverie du pont de bineau, , 27 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	270 mètres
IDF9206137	vacour (société), , 15 rue krüger (du président) courbevoie (92026)	277 mètres
IDF9201849	savy-jean (ets) et ets cazes, forge, avenue dubonnet courbevoie (92026)	278 mètres
IDF9205771	raffinage (cie française de) (sa), anc. sté desmarais frères, , 70 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	291 mètres
IDF9202455	sfrmo usine baudour, , 18 avenue loir (du château du) courbevoie (92026)	318 mètres
IDF9205958	shell france (sté), anc. sté sirca, , 18 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	326 mètres
IDF9201626	chausson (sa des usines), , 11 avenue dubonnet courbevoie (92026)	330 mètres
IDF9206118	arnaud (société), , 54 rue colombes (de) courbevoie (92026)	330 mètres
IDF9206408	langlois (sté), blanchisserie, 63 rue colombes (de) courbevoie (92026)	337 mètres
IDF9201591	goldfinger (ets), , 12 rue ferry (jules) courbevoie (92026)	344 mètres
IDF9204602	pont bineau (garage du), chaudronnerie - tolerie - forge, 97 boulevard saint-denis courbevoie (92026)	360 mètres
IDF9201885	amphenol socapex, , 5 rue kruger (du président) courbevoie (92026)	362 mètres
IDF9206044	staub (société), garage - station service - société des tracteurs et motoculteurs, 16 rue ferry jules courbevoie (92026)	366 mètres
IDF9201865	cameca, usine, 103 boulevard saint-denis courbevoie (92026)	372 mètres
IDF9201877	dallayau (sa), , 16 avenue loir (du château du) courbevoie (92026)	372 mètres
IDF9204643	garage, garage, 4 boulevard saint-denis courbevoie (92026)	376 mètres
IDF9205688	michard (établissement), anc. verdun station-service, garage - station service - atelier de réparation auto et de peinture, 103 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	381 mètres
IDF9206277	vareduc (snc) - cominrsc, anc. société vareduc, atelier de taillage des engrenages métalliques, 2 rue rivière (joseph) courbevoie (92026)	385 mètres
IDF9201615	car - france (sté), atelier de photogravure, 23 rue silvestre (armand) courbevoie (92026)	386 mètres
IDF9201608	mécanique du pont bineau (ets), atelier de mécanique générale, 7 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	387 mètres
IDF9205469	henry et cie (r.) (sarl), , 5 rue raspail courbevoie (92026)	390 mètres
IDF9202600	traitement electrolytique modernes (tem), anc. nichropol, , 71 rue hugo (victor) courbevoie (92026)	391 mètres
IDF9201878	thomson consumer electronics, , 19 avenue dubonnet courbevoie (92026)	392 mètres
IDF9201882	serozym (laboratoire), laboratoire, 30 rue silvestre (armand) courbevoie (92026)	397 mètres
IDF9200198	serop, garage, 75 rue colombes (de) courbevoie (92026)	400 mètres
IDF9200024	morelli (entreprise les fils français), construction électrique, électro-technique, 79 rue hugo (victor) courbevoie (92026)	412 mètres
IDF9205109	afata (société), applications des freins et appareils techniques à l'automobile, 8 rue latérale courbevoie (92026)	416 mètres
IDF9201881	centre hospitalier de courbevoie - neuilly sur seine, anc. hôpital marcelin berthelot, hôpital, 30 rue kilford courbevoie (92026)	431 mètres
IDF9201972	guttatema (sté), usine, 89 rue hugo (victor) courbevoie (92026)	433 mètres
IDF9201886	construction électrique et électronique (cie de), usine, 50 rue timbaud (jean-pierre) courbevoie (92026)	434 mètres
IDF9206348	scout de france, anc. sté paul baudecroux, , 125 boulevard saint-denis (de) courbevoie (92026)	440 mètres
IDF9205483	friod automobiles, garage automobile, 113 boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	443 mètres
IDF9201858	schmeebeli, , 52 rue silvestre (armand) courbevoie (92026)	445 mètres
IDF9204125	garage, garage, 3 bis rue ulbach (louis) courbevoie (92026)	447 mètres
IDF9205468	omnès (garage) (agent peugeot-talbot, anc. station simoni, garage automobile, 85 rue colombes (de) courbevoie (92026)	454 mètres
IDF9205555	dubosc (sté), garage dubosc, 56 avenue sylvestre (armand) courbevoie (92026)	459 mètres
IDF9200593	sinfac, atelier de travail des métaux, rue latérale courbevoie (92026)	459 mètres
IDF9206311	anziani (fonderie), , 6 rue bert paul courbevoie (92026)	459 mètres
IDF9200032	broual et gerter (sté), , 5 rue ulbach (louis) courbevoie (92026)	460 mètres
IDF9201862	schneebeli-chabaud (sté), usine, 14 fleurs (villa des) courbevoie (92026)	463 mètres

IDF9206752	hexotol (société), savonnerie hexotol, 1 rue orves (d'estienne d') courbevoie (92026)	466 mètres
IDF9206410	helf et fils (sté), , 137 boulevard saint-denis courbevoie (92026)	475 mètres
IDF9205636	shell berre (société de pétroles), garage et station service, 119 bis boulevard verdun (de) courbevoie (92026)	480 mètres
IDF9204987	elf, anc. sté stacal, garage, 114 avenue verdun (de) courbevoie (92026)	484 mètres
IDF9206050	opodex (société), anc. musicdisc europe (société), anc. sempo (société), atelier de conditionnement de médicaments - point de distribution de carburants, 39 rue alma (de l') courbevoie (92026)	488 mètres
IDF9201326	loga chrome (sté), imprimerie, rue bert (paul) courbevoie (92026)	489 mètres
IDF9202431	el malek (ets gilbert), , 136 avenue république (de la) courbevoie (92026)	490 mètres
IDF9206843	unifica (société) (crédit agricole), anc. établissements protectas sdc, anc. société sevip, anc. société vickers, , 22 rue raspail courbevoie (92026)	492 mètres
IDF9202614	steg, anc. allion, , 52 rue hugo (victor) courbevoie (92026)	495 mètres
IDF9206346	gadot (ets) - société d'accus piles et appareillages (sapa), , 59 rue industrie (de l') courbevoie (92026)	495 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
60.0018	, decharge interne retia (ex arkema), 2, place de la coupole la defense 2 villers-saint-paul(60684)	76 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.15740	dalkia, courbevoie 92400	76 mètres
74.4508	telecity group france s.a., courbevoie 92400	76 mètres
74.4869	total raffinage marketing, courbevoie 92400	76 mètres
74.6792	tour dexia (tour cbx), courbevoie 92400	76 mètres
65.6271	cenevia, courbevoie 92400	76 mètres
74.4886	total raffinage marketing, courbevoie 92400	76 mètres
74.5733	tour total la coupole, courbevoie 92400	76 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

COURBEVOIE

Arrêtés de reconnaissance de l'état de
catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre
d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation
suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 15/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net