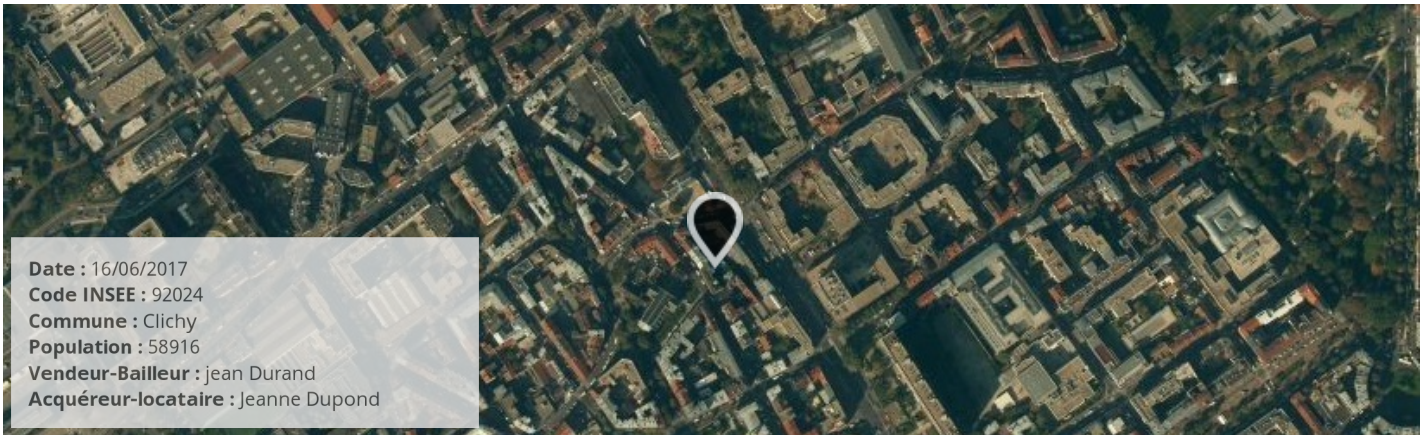


## ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

### 32 RUE DAGOBERT 92110 CLICHY



### SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

90 BASIAS, 1 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

#### RISQUES NATURELS <sup>(1)</sup>

Inondation  
Séisme  
Tempête et grains (vent)

#### RISQUES MINIERES <sup>(1)</sup>

Aucun

#### RISQUES TECHNOLOGIQUES <sup>(1)</sup>

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Inondation (Par une crue à débordement lent de cours d'eau)	Approuvé	PPR sur la commune Clichy	09/01/2004

#### CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable

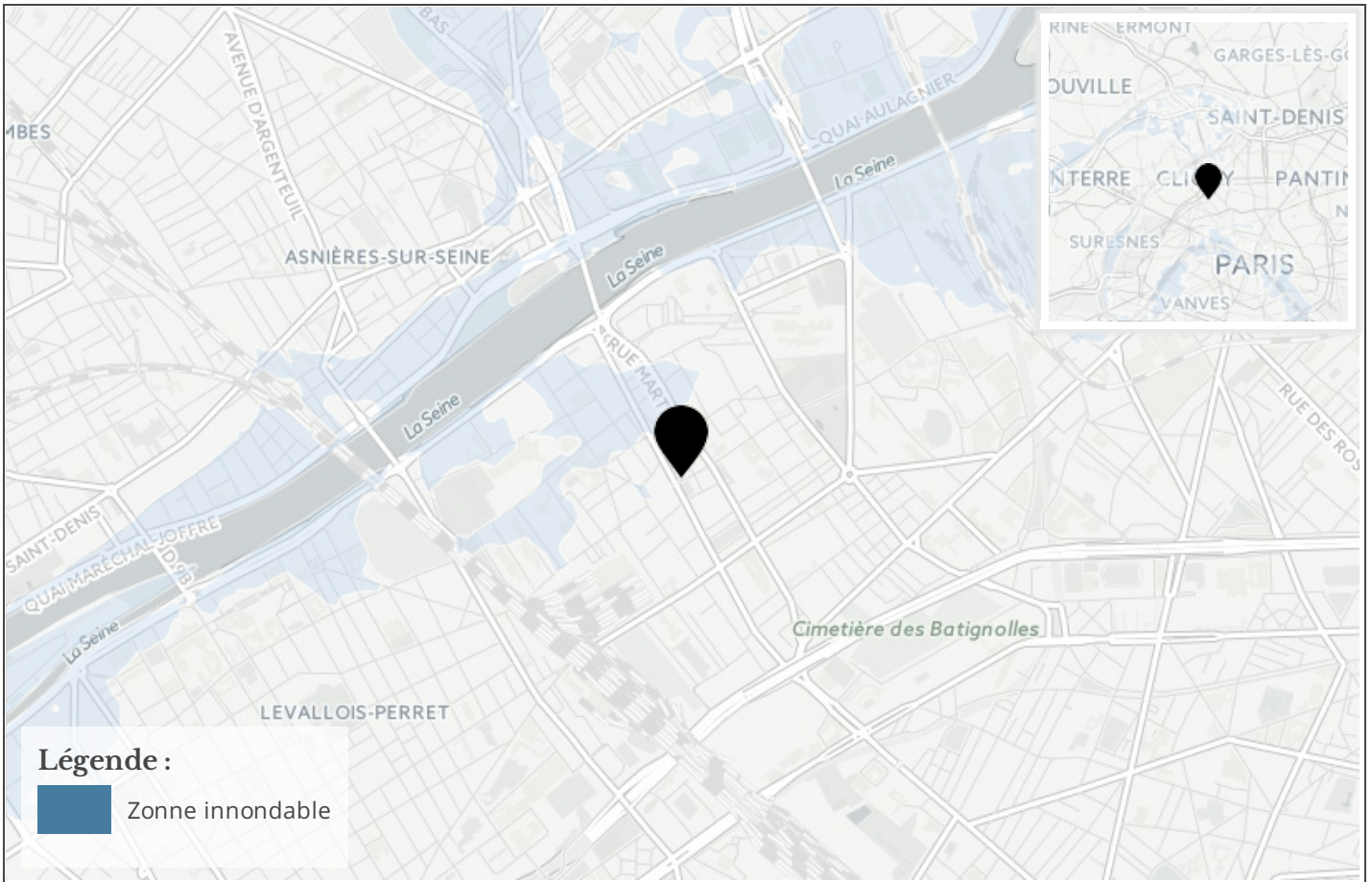
## Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

### Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	06/07/1987	07/07/1987	02/12/1987	16/01/1988
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	24/12/1992	16/01/1993
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	29/09/1999	20/10/1999
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	28/05/2016	05/06/2016	15/06/2016	16/06/2016

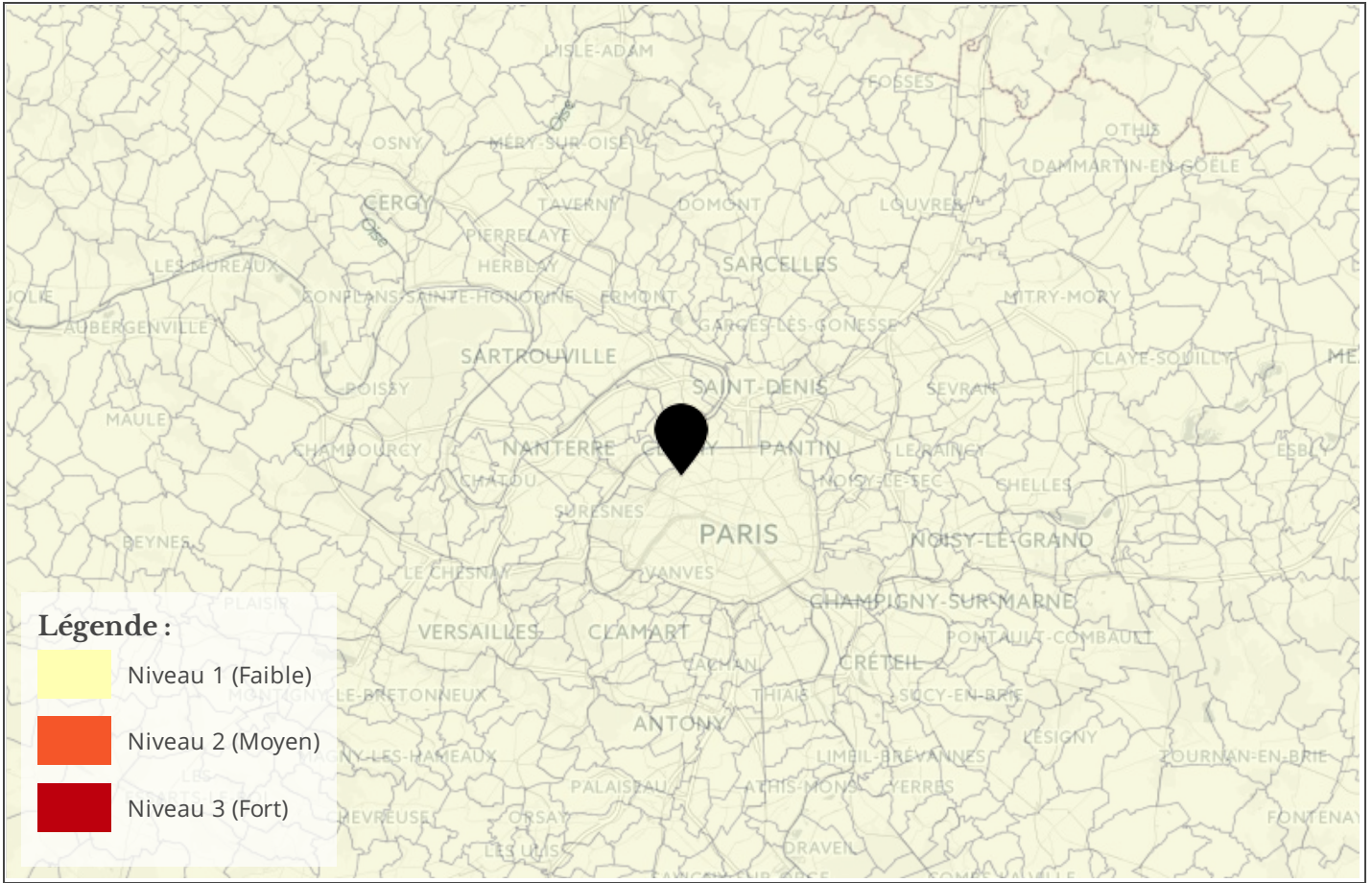
## Cartographie des inondations



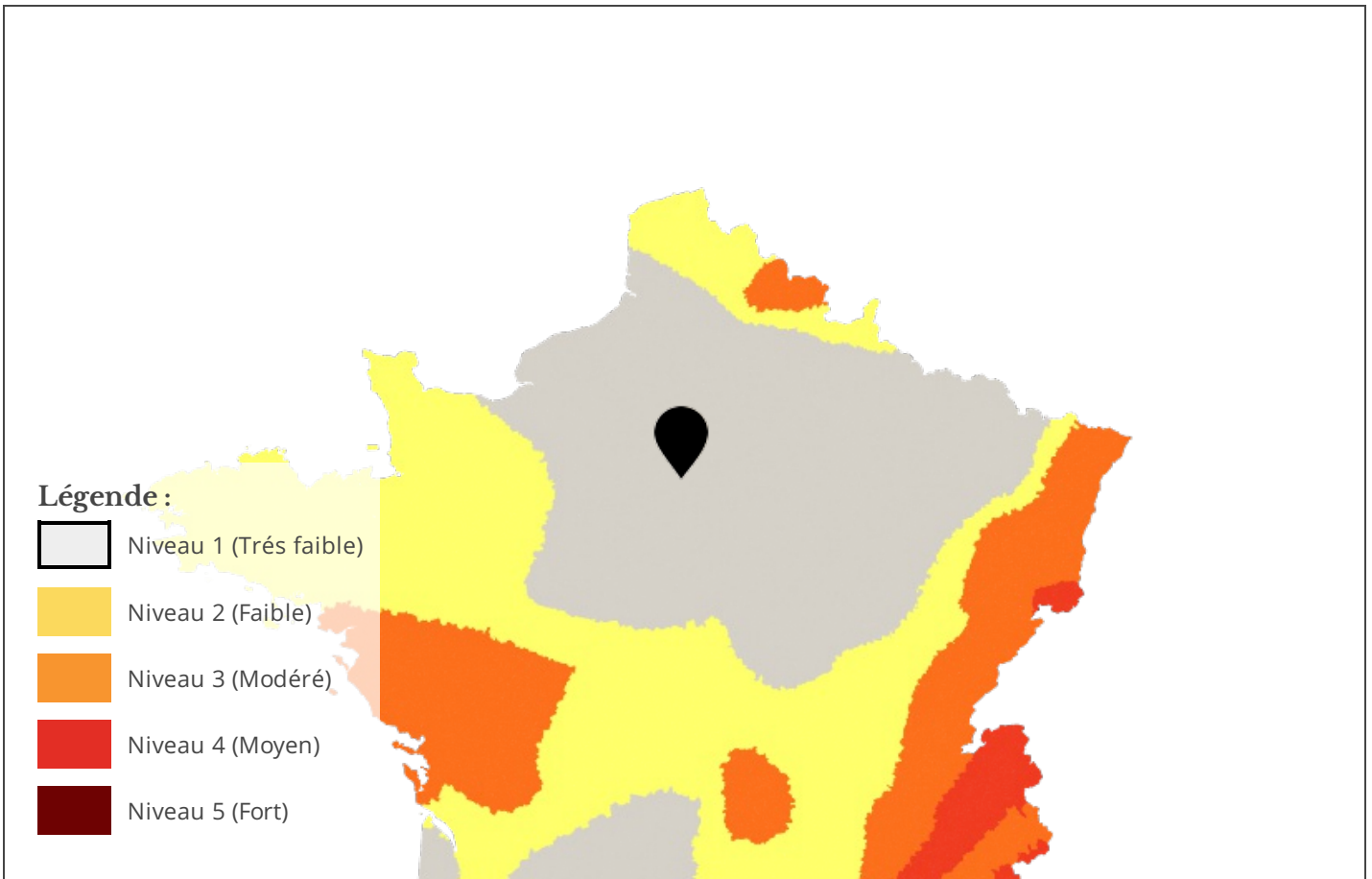
## Referentiel cadastral parcelle



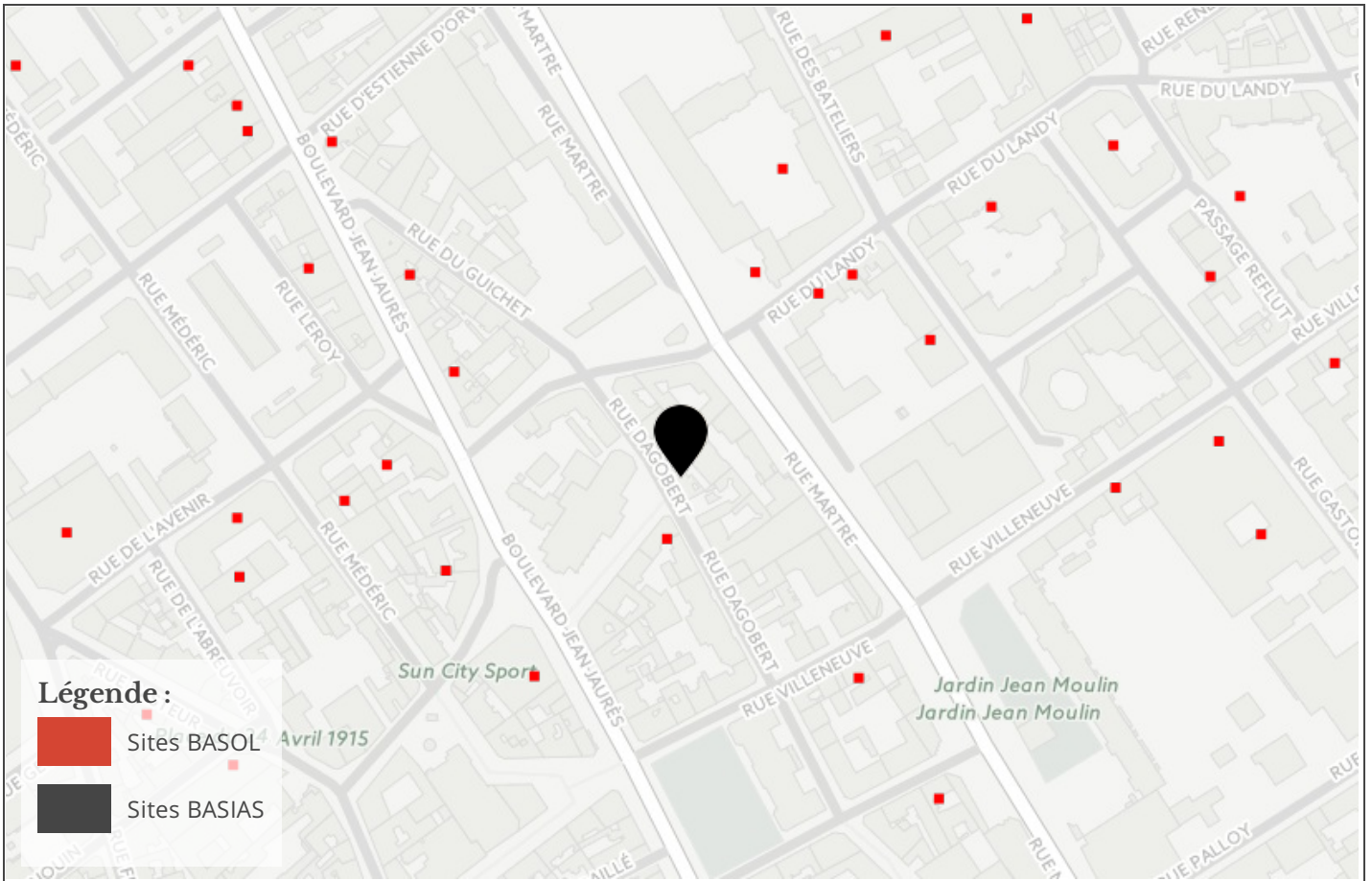
## Information RADON



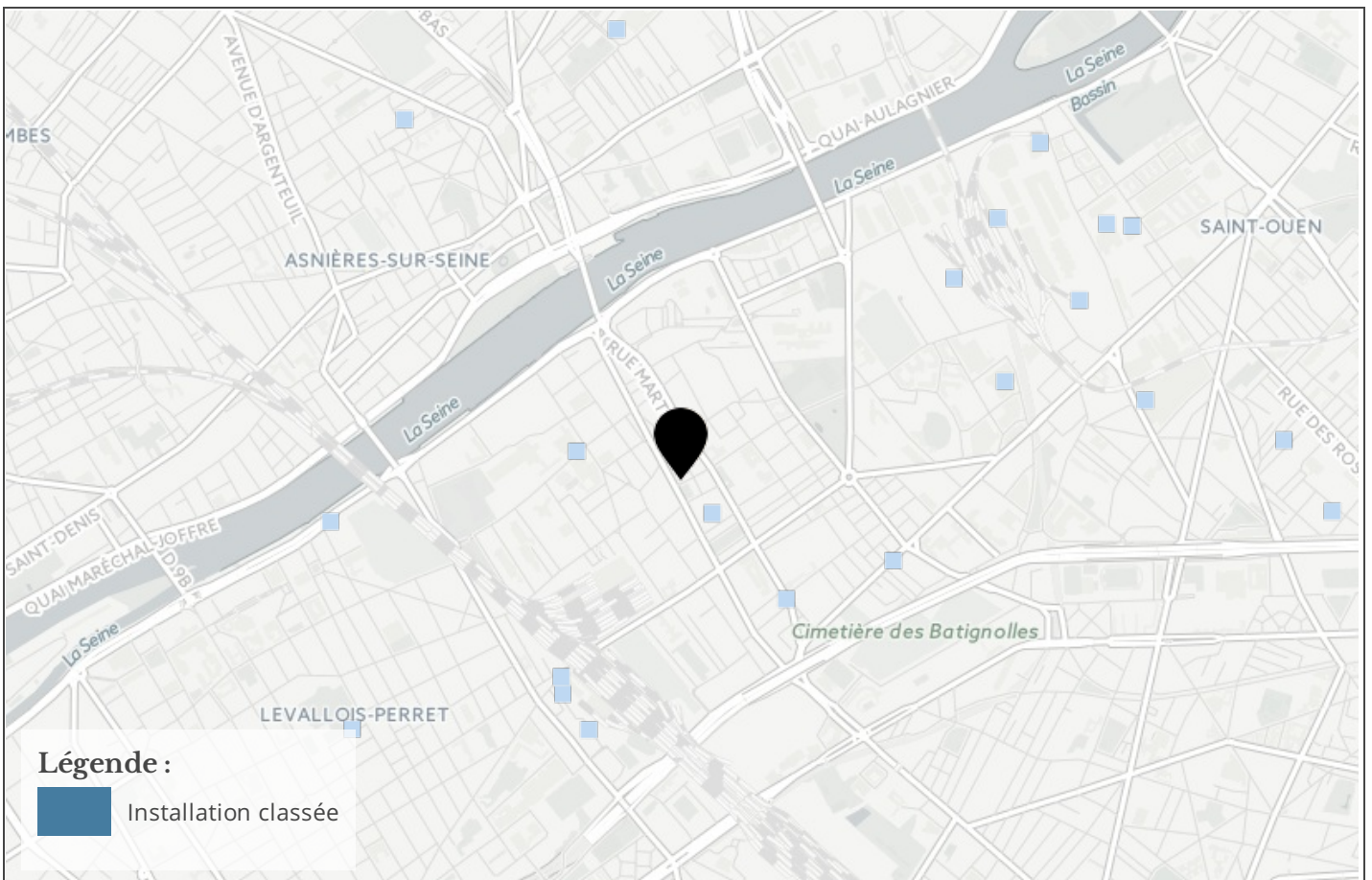
## Cartographie des zones sismiques



## Cartographie de pollution des sols



## Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



# Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

**1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral**

N° DRIEA IDF 2011-2-089

du 15/09/2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

## 2. Adresse

code postal ou Insee

commune

32 Rue Dagobert

92110

CLICHY

## 3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

<b>inondation</b> <input type="checkbox"/>	<b>crue torrentielle</b> <input type="checkbox"/>	<b>mouvements de terrain</b> <input type="checkbox"/>	<b>avalanches</b> <input type="checkbox"/>
<b>sécheresse</b> <input type="checkbox"/>	<b>cyclone</b> <input type="checkbox"/>	<b>remontée de nappe</b> <input type="checkbox"/>	<b>feux de forêt</b> <input type="checkbox"/>
<b>séisme</b> <input type="checkbox"/>	<b>volcan</b> <input type="checkbox"/>	<b>autres</b> <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui  Non

## 4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui  Non  X

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui  Non  X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

**mouvements de terrain**  **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui  Non

## 5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui  Non  X

si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

**effet toxique**  **effet thermique**  **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui  Non  X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui  Non  X

si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui  Non

## 6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5**  **zone 4**  **zone 3**  **zone 2**  **zone 1**  X

forte moyenne modérée faible très faible

## 7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui  Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

<b>8. Vendeur - Bailleur</b>	jean	Durand
<b>9. Acquéreur - Locataire</b>	Jeanne	Dupond
<b>10. Lieu / Date</b>	CLICHY	16/06/2017

**Attention !** S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

**Article 125-5 (V) du Code de l'environnement:** En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

## Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9204561	morini (ets), , 21 rue dagobert clichy (92024)	46 mètres
IDF9205793	imprimerie de téhéran (sté), anc. ets bataille, , 13 rue landy (du) clichy (92024)	88 mètres
IDF9203055	produits métallurgiques préparés (pmp), tôleie - chaudronnerie, 14 bis rue landy (du) clichy (92024)	96 mètres
IDF9204770	joint découpé (sté le), anc. sté dieny lucas et potterton (dlp), , 18 rue landy (du) clichy (92024)	113 mètres
IDF9205516	colin (pressing), pressing, 102 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	114 mètres
IDF9202515	wolf (labo) (sa), anc. ets labinal purflux, garage, 15 rue paradinas (charles) clichy (92024)	127 mètres
IDF9206135	teinturerie nettoyage, anc. sté idéal pressing, , 17 rue mairie (de l'ancienne) clichy (92024)	128 mètres
IDF9206732	prisunic (société anonyme des grands bazars de clichy), dépôt de liquide inflammables, 101 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	131 mètres
IDF9206032	schneider et barba (etablissement), dépôt de peinture, 5 rue bâtelièrs (des) clichy (92024)	138 mètres
IDF9200021	villeneuve (garage), garage, 18 rue villeneuve clichy (92024)	139 mètres
IDF9205162	a2f (carrosserie), anc. jean jaurès carrosserie - lavoclen, anc. gina (s.a.r.l.), garage - carrosserie, peinture -laverie, pressing, 109 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	141 mètres
IDF9202131	barbu (sa), buanderie-laverie, 110 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	153 mètres
IDF9205801	ecemelec (sté), , 14 rue médéric clichy (92024)	163 mètres
IDF9201041	société civile immobilière, anc. société d'entreprises de transports et de transit (sett) (ets), anc. ets viziomatic, anc. chocolaterie moreuil, anc. entreprise de transport et de transit, 30 rue landy (du) clichy (92024)	184 mètres
IDF9200659	clichy confort, , 115 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	196 mètres
IDF9207045	laverie de villeneuve (société), laverie - nettoyage à sec, 22 rue villeneuve clichy (92024)	206 mètres
IDF9204625	garage de l'olympia, garage, 30 rue auffray (charles et rené) clichy (92024)	207 mètres
IDF9206039	metalfix (etablissement), atelier de fabrication et de traitement d'objets métalliques et en plastique, 36 rue avenir (de l') clichy (92024)	215 mètres
IDF9200279	gilbert (ets Frédéric), dépôt de peinture, 6 rue dagobert clichy (92024)	215 mètres
IDF9206870	labinal (précision mécanique), anc. etablissement gerard, atelier de fabrication de filtres à huiles pour automobiles, 8 rue bretelièrs (des) clichy (92024)	216 mètres
IDF9205517	fluteaux (etablissement), laverie automatique, 116 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	220 mètres
IDF9204535	ateliers de clichy, garage, 14 rue abreuvier (de l') clichy (92024)	220 mètres
IDF9205280	garage clichy - nord (ii), anc. garage landy autos, garage, 31 rue landy (du) clichy (92024)	234 mètres
IDF9202665	couas (ets), anc. more et cie, anc. sté vulcanisation, anc. sté roger loyer, anc. le joint découpé, carrosserie, réparation, 15 rue bâtelièrs (des) clichy (92024)	238 mètres
IDF9203042	société automatique de profilage, traitement de métaux, 16 rue orves (d'estienne d') clichy (92024)	245 mètres
IDF9201068	teinturerie de clichy (ets), teinturerie et laverie de linge, 5 rue couillard (alfred) clichy (92024)	248 mètres
IDF9201566	duressen (ets), imprimerie, 26 rue villeneuve clichy (92024)	254 mètres
IDF9202130	barbu (sa), blanchisserie industrielle, 123 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	254 mètres
IDF9206134	kennings (garage), , 33 rue landy (du) clichy (92024)	259 mètres
IDF9204632	garage de réparations automobiles, anc. serrurerie, garage de réparations automobiles (anc. serrurerie), 40 rue paymal (gaston) clichy (92024)	262 mètres
IDF9201250	pecoul clichy charbon (ets), , 3 rue pasteur clichy (92024)	262 mètres
IDF9200004	qualitex, usine, 94 rue paris (de) clichy (92024)	264 mètres
IDF9205748	citroën clichy (centre), garage, 125 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	266 mètres
IDF9201622	sitap, garage, 5 rue auffray (charles et rené) clichy (92024)	268 mètres
IDF9201567	duressen (ets), imprimerie, 27 rue paymal (gaston) clichy (92024)	277 mètres
IDF9205859	verrière schott france, anc. fer embal et bindschedler, , 79 rue martré clichy (92024)	278 mètres
IDF9201248	capelle (imprimerie), imprimerie, 9 rue pasteur clichy (92024)	285 mètres
IDF9205515	lallement (imprimerie) (sa), imprimerie, 75 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	286 mètres
IDF9203043	inter sport (carrosserie), garage automobile, 6 passage reflut clichy (92024)	289 mètres
IDF9206295	atlantic garage (sté), garage, 129 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	295 mètres
IDF9202006	lemercier frères (sté), fabrication de chauffe-eau électriques, 27 rue avenir (de l') clichy (92024)	296 mètres
IDF9201031	laumieux-cadrolier (laverie), laverie, 88 rue paris (de) clichy (92024)	311 mètres
IDF9204639	condensateurs electrochimiques de filtrage, anc. ateliers de constructions et d'etudes mécaniques, anc. serrurerie, , 28 bis rue villeneuve clichy (92024)	311 mètres
IDF9200485	amenta (garage), garage, rue palloy clichy (92024)	320 mètres
IDF9204499	nobel bozel (ets), anc. sté emmo, traitement chimique des métaux, 30 rue paymal (gaston) clichy (92024)	324 mètres
IDF9204649	comptoir d'electricité franco-belge (sté), anc. quincaillerie a la serpe d'or, , 69 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	324 mètres
IDF9200484	roxchimie, anc. société lallement, anc. sté hygiène et efficience, anc. société sitam, industrie chimique et parachimique, 10 rue peloutier (fernand) clichy (92024)	326 mètres
IDF9202634	for (sté), fabrique de ressort, 53 rue neuilly (de) clichy (92024)	326 mètres
IDF9202523	procédés renforts, , 74 rue martré clichy (92024)	331 mètres
IDF9205790	basset et puyol (entreprise), , 26 rue péri (gabriel) clichy (92024)	334 mètres
IDF9204544	roth (ets), anc. siphom cafetier, , 5 rue péri (gabriel) clichy (92024)	342 mètres
IDF9205764	barrias (garage), anc. sté cummins, anc. sté sovi, , 80 rue paris (de) clichy (92024)	345 mètres
IDF9205765	barrias (garage), anc. sté cummins, anc. sté sovi, , 93 rue paris (de) clichy (92024)	347 mètres
IDF9201549	bournaire (blanchisserie), blanchisserie, 18 rue paymal (gaston) clichy (92024)	359 mètres

IDF9205885	viamark , 30 rue péri (gabriel) clichy (92024)	359 mètres
IDF9206523	garage du parc , 38 rue villeneuve clichy (92024)	363 mètres
IDF9205163	rouxel frères (entreprise), garage automobiles, 42 rue médéric clichy (92024)	364 mètres
IDF9205862	rouxel (garage) (sarl), garage, 139 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	371 mètres
IDF9205960	vagner (ateliers a.), , 129 rue martre clichy (92024)	381 mètres
IDF9205089	bechet (jules) (s.a.), entreprise générale de peinture, 89 rue paris (de) clichy (92024)	383 mètres
IDF9201249	pedrono (ets), serrurerie, 87 rue paris (de) clichy (92024)	385 mètres
IDF9202445	lycée professionnel de clichy, lycée professionnel, 23 rue pelloutier (fernand) clichy (92024)	388 mètres
IDF9204636	carrosserie nouvelle (sarl), garage, 9 rue huntziger clichy (92024)	388 mètres
IDF9202185	igla (raymond) (s.a.), , 71 rue alsace (d') clichy (92024)	389 mètres
IDF9200415	palloy paymal, garage, 2 rue talvas (du père) clichy (92024)	393 mètres
IDF9205698	sevvalis (société), anc. baillargeat et compagnie (etablissement), entreprise de bâtiment - dépôt d'essence, 51 rue landy (du) clichy (92024)	397 mètres
IDF9205646	schiaparelli (societe anonyme de parfums), fabrique de parfums, 87 rue landy (du) clichy (92024)	402 mètres
IDF9207142	idéa-press, pressing, 4 rue blum (léon) clichy (92024)	406 mètres
IDF9206787	lepetit (société des établissements), anc. société exploitation automobile (sea), location de voitures, 14 rue paynal (gaston) clichy (92024)	407 mètres
IDF9200207	michel (p.) & chappat (s.a), garage, 6 rue fourmier clichy (92024)	407 mètres
IDF9203075	crtm amortex (société), anc. tôlerie industrielle automobile (société de) (stia), garage automobile - atelier d'amortisseurs, 19 rue palloy clichy (92024)	411 mètres
IDF9206060	total raffinage distribution (sa), station service du pont de clichy, 143 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	412 mètres
IDF9206069	da silva (etablissement), garage paymal, 18 bis rue paymal gaston clichy (92024)	419 mètres
IDF9207044	giraudy (affichage) (sa), , 7 rue huntziger clichy (92024)	420 mètres
IDF9201033	recolor (etablissement), anc. lavessor (etablissement), buanderie, 77 rue paris (de) clichy (92024)	421 mètres
IDF9205668	agathon (carrosserie), atelier de carrosserie, 26 rue castérès clichy (92024)	422 mètres
IDF9205962	clichy pressing (sté), anc. pressing snac, anc. sté de nettoyage automatique de clichy, , 53 boulevard jaurès (jean) clichy (92024)	426 mètres
IDF9200489	esculape pansements, industrie chimique et parachimique, 45 rue castérès clichy (92024)	436 mètres
IDF9205518	grandjean (ets), serrurerie - menuiserie métallique - ferronnerie - charpente en fer, 64 rue paris (de) clichy (92024)	437 mètres
IDF9205933	millot (sté des laboratoires), , 107 rue barbusse (henri) clichy (92024)	443 mètres
IDF9200084	lacaze et massinot (garage), garage et tôlerie, 62 rue paris (de) clichy (92024)	454 mètres
IDF9204171	imberdis-auroy, , 29 bis rue castérès clichy (92024)	457 mètres
IDF9201059	au printemps (magasins), anc. ets saget, sté d'emballage, 69 boulevard leclerc (du général) clichy (92024)	464 mètres
IDF9205004	feret (sté), , 23 rue buisson (ferdinand) clichy (92024)	468 mètres
IDF9202357	huguenin (ets), , 2 rue avenir (de l') clichy (92024)	486 mètres
IDF9201247	ricika (sté), , 3 rue morice clichy (92024)	488 mètres
IDF9202517	oréal (l'), , 41 rue martre clichy (92024)	488 mètres
IDF9204932	lurie (laboratoire), anc. société arcoss, laboratoire, 52 rue médéric clichy (92024)	492 mètres
IDF9205961	le jersey de paris (sté), , 20 rue valiton clichy (92024)	493 mètres
IDF9201351	sncf, atelier de nettoyage, 36 rue neuilly (de) clichy (92024)	499 mètres

### Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
92.0070	, zac palloy paymal, zac palloy paymal/ 2 rue du père talvas-rue gaston paymal clichy(92024)	408 mètres

### Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.6603	total, clichy 92110	274 mètres
74.4411	global switch, clichy 92110	403 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.driea.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/information-acquereurs-locataires-r1604.html>



Préfecture : Hauts-de-Seine  
en application du IV de l'article

**Déclaration de sinistres indemnisés**  
**L 125-5 du Code l'environnement**

Adresse de l'immeuble

Commune

CLICHY

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

**Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe**

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 02/12/1987	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 24/12/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 29/09/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain</b>	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
<b>Inondations et coulées de boue</b>	Arrêté en date du 15/06/2016	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.prim.net](http://www.prim.net)