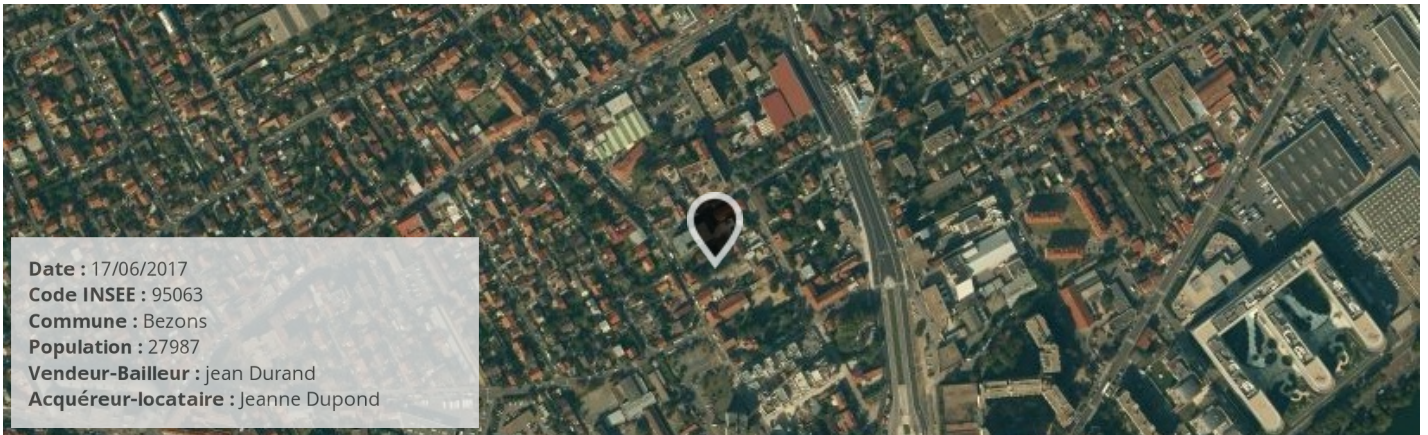


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

32 RUE MAURICE BERTEAUX 95870 BEZONS



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

42 BASIAS, 3 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.

(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services

(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 de 1987	08/04/1987
Inondation (Inondation)	Approuvé	PPRI Seine	26/06/2002
Risque industriel (Effet de surpression)	Préscrit	PPRT SDPN	25/02/2009
Risque industriel (Effet thermique)	Préscrit	PPRT SDPN	25/02/2009

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone de mouvement de terrain
- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Risque industriel

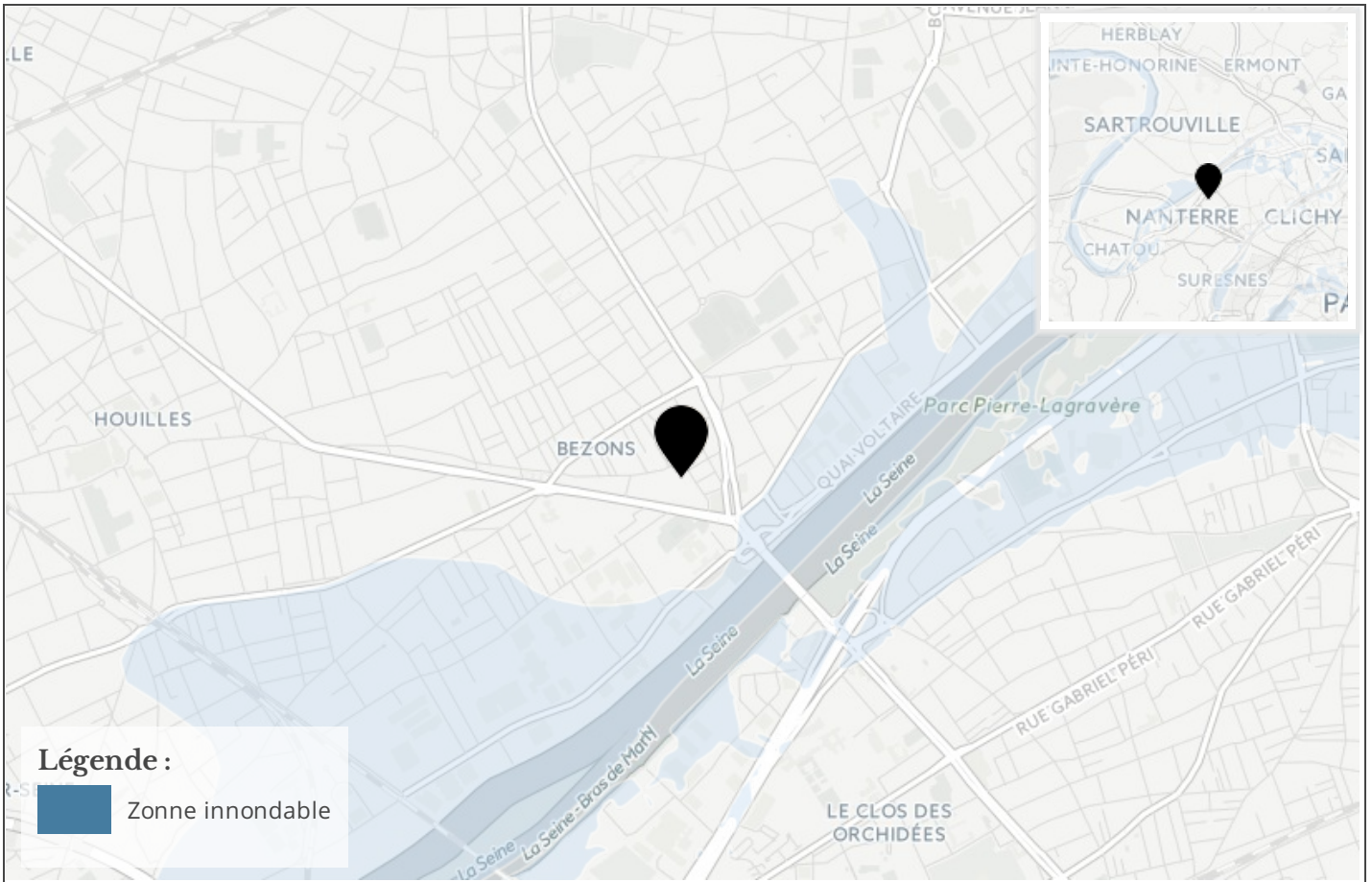
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
Inondation	La Seine	01/12/1999

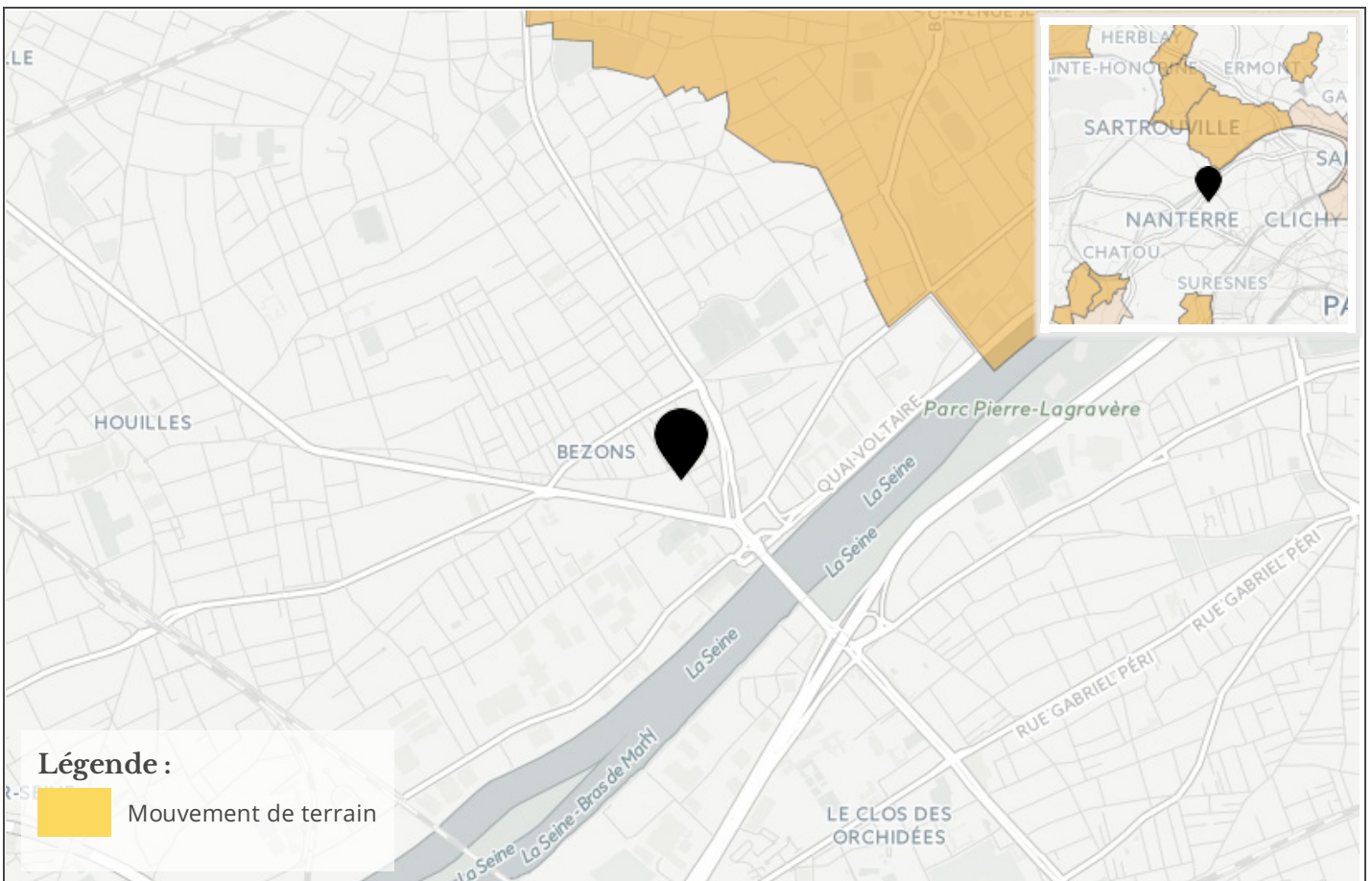
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	22/06/1983	27/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
Inondations et coulées de boue	05/05/1984	05/05/1984	16/07/1984	10/08/1984
Inondations et coulées de boue	25/05/1992	26/05/1992	21/08/1992	23/08/1992
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	21/08/1992	23/08/1992
Inondations et coulées de boue	17/01/1995	05/02/1995	06/02/1995	08/02/1995
Inondations et coulées de boue	05/08/1997	06/08/1997	12/03/1998	28/03/1998
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	26/07/2001	26/07/2001	27/12/2001	18/01/2002
Inondations et coulées de boue	07/07/2001	07/07/2001	19/06/2003	27/06/2003

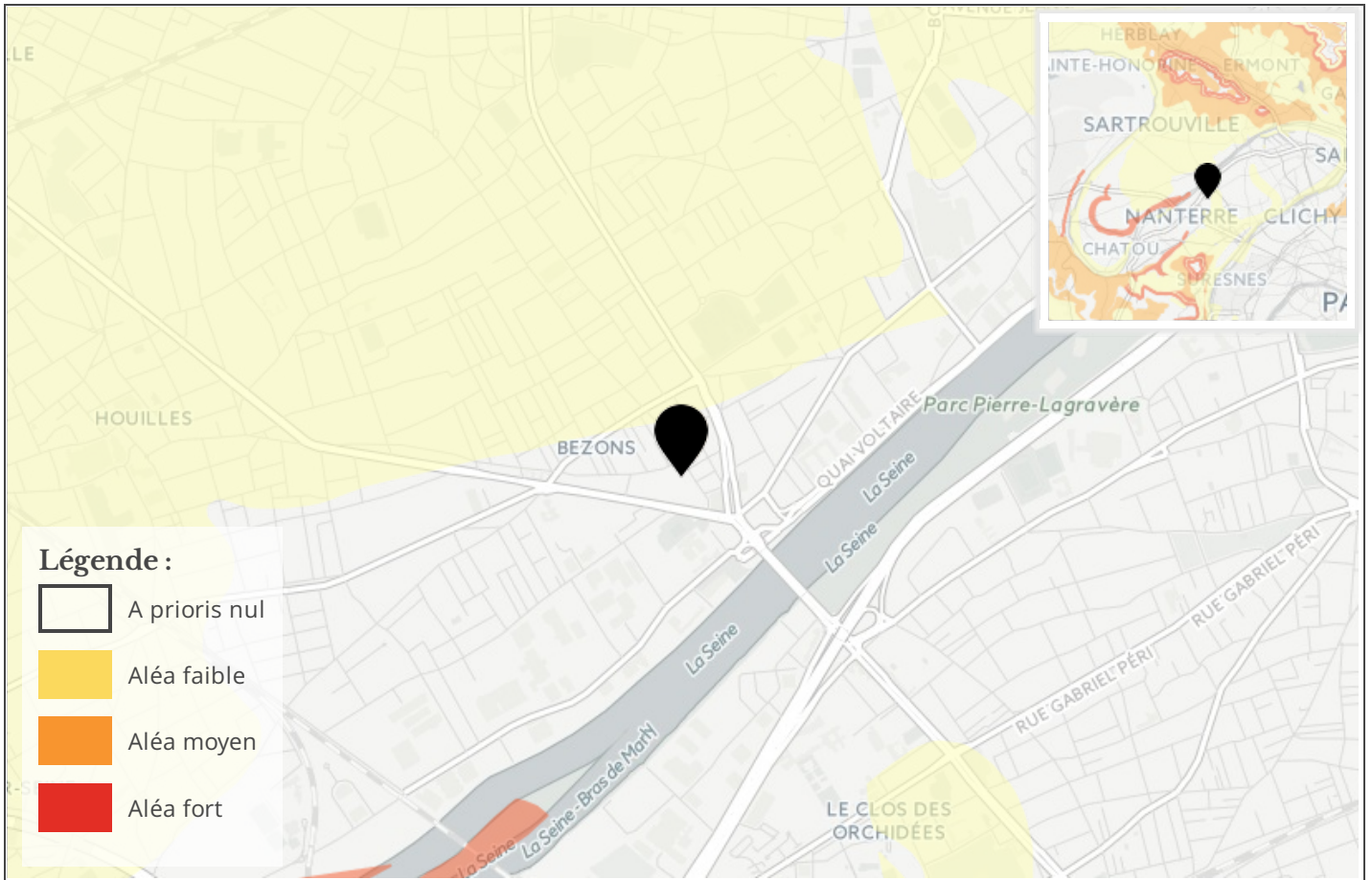
Cartographie des inondations



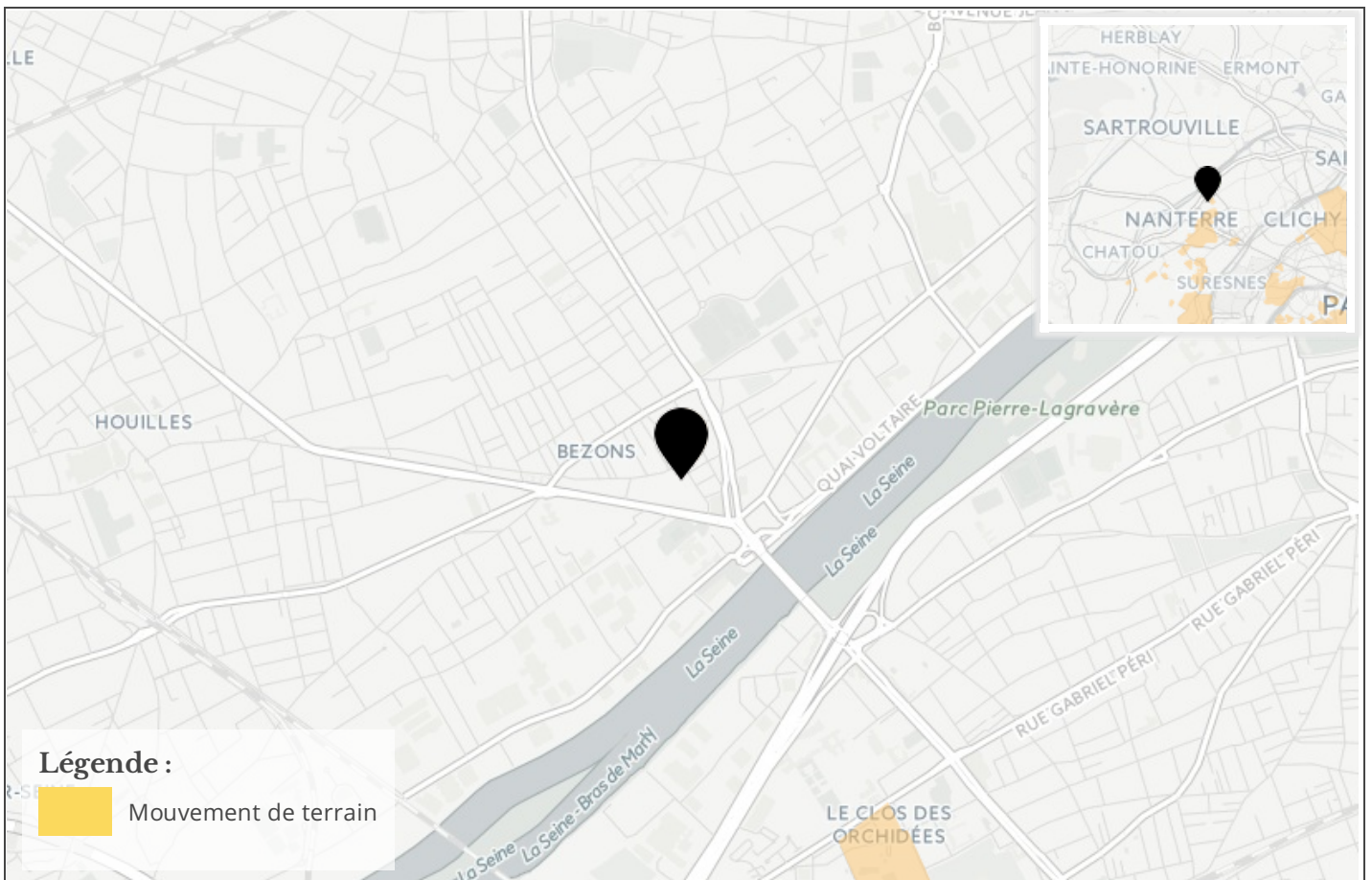
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



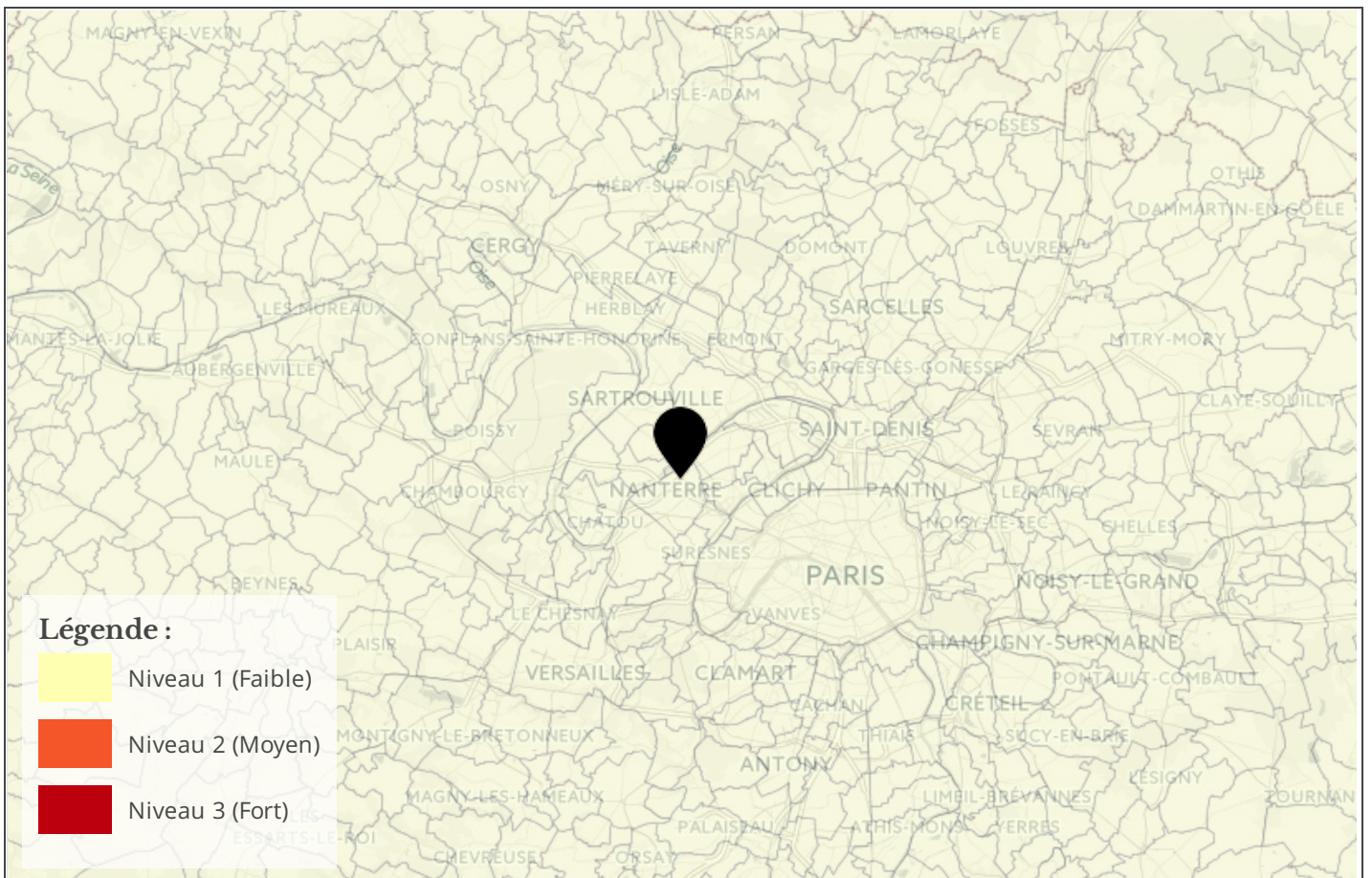
Cartographie des carrières / gypse

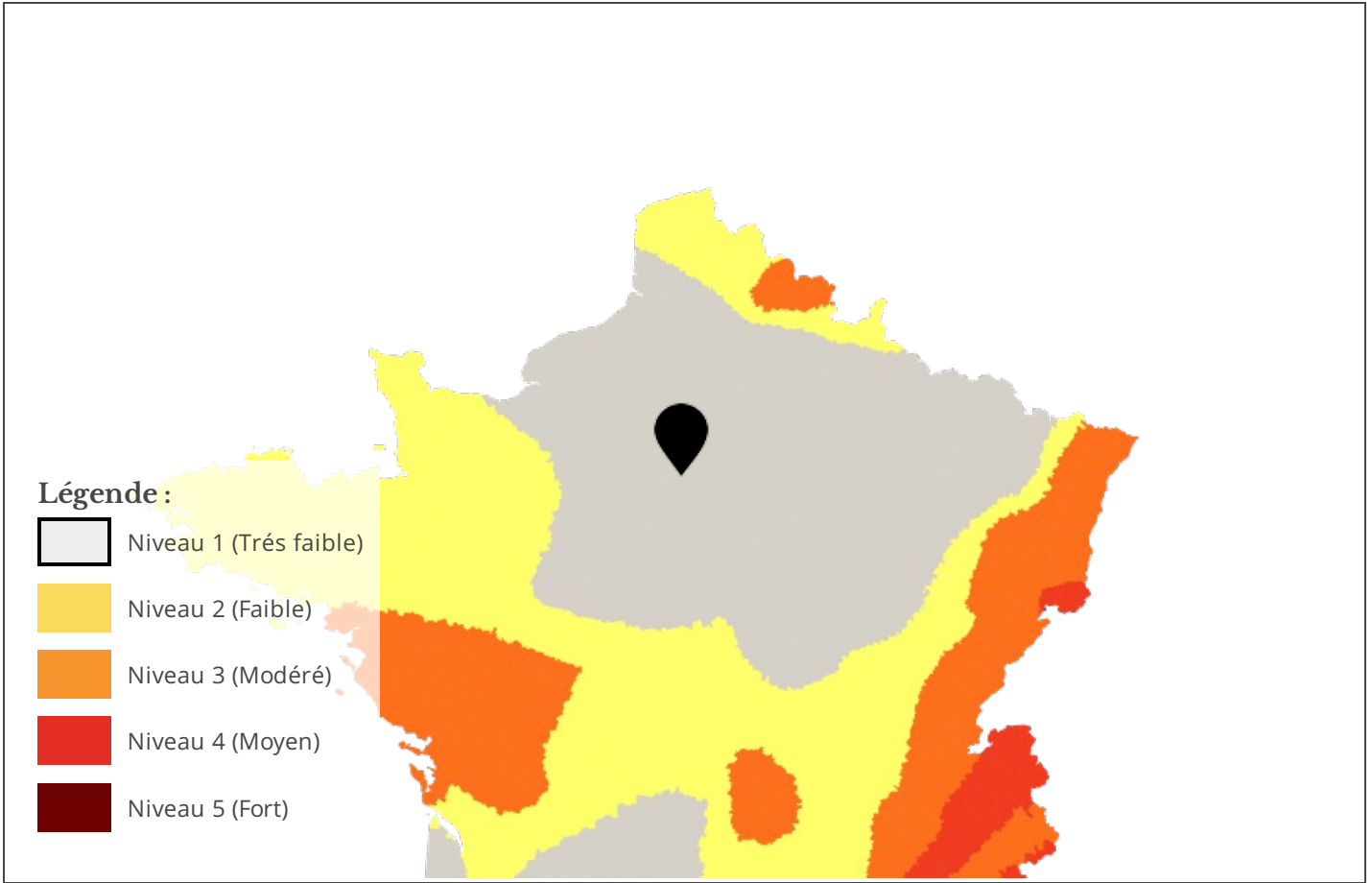


Referentiel cadastral parcelle

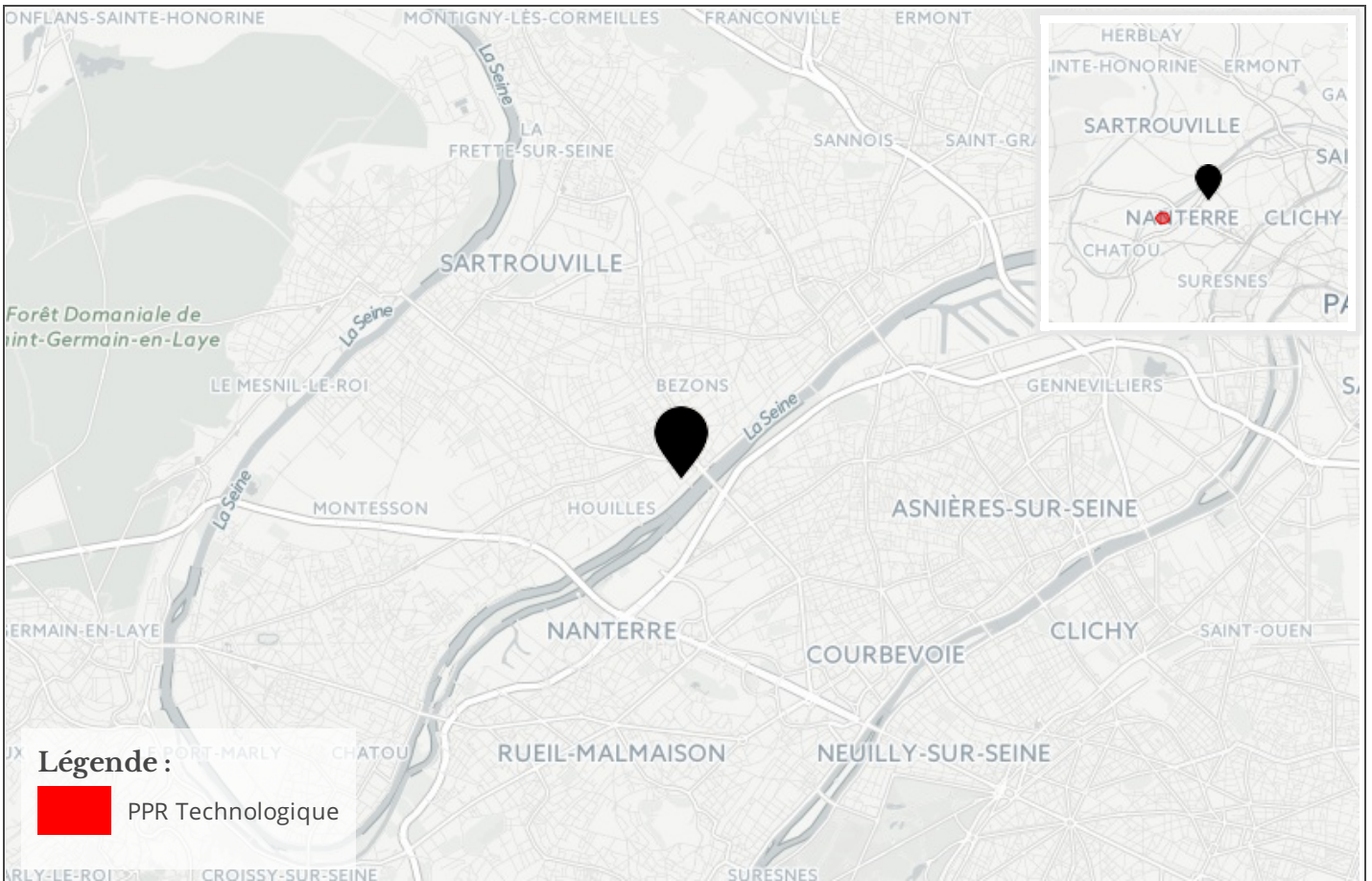


Information RADON

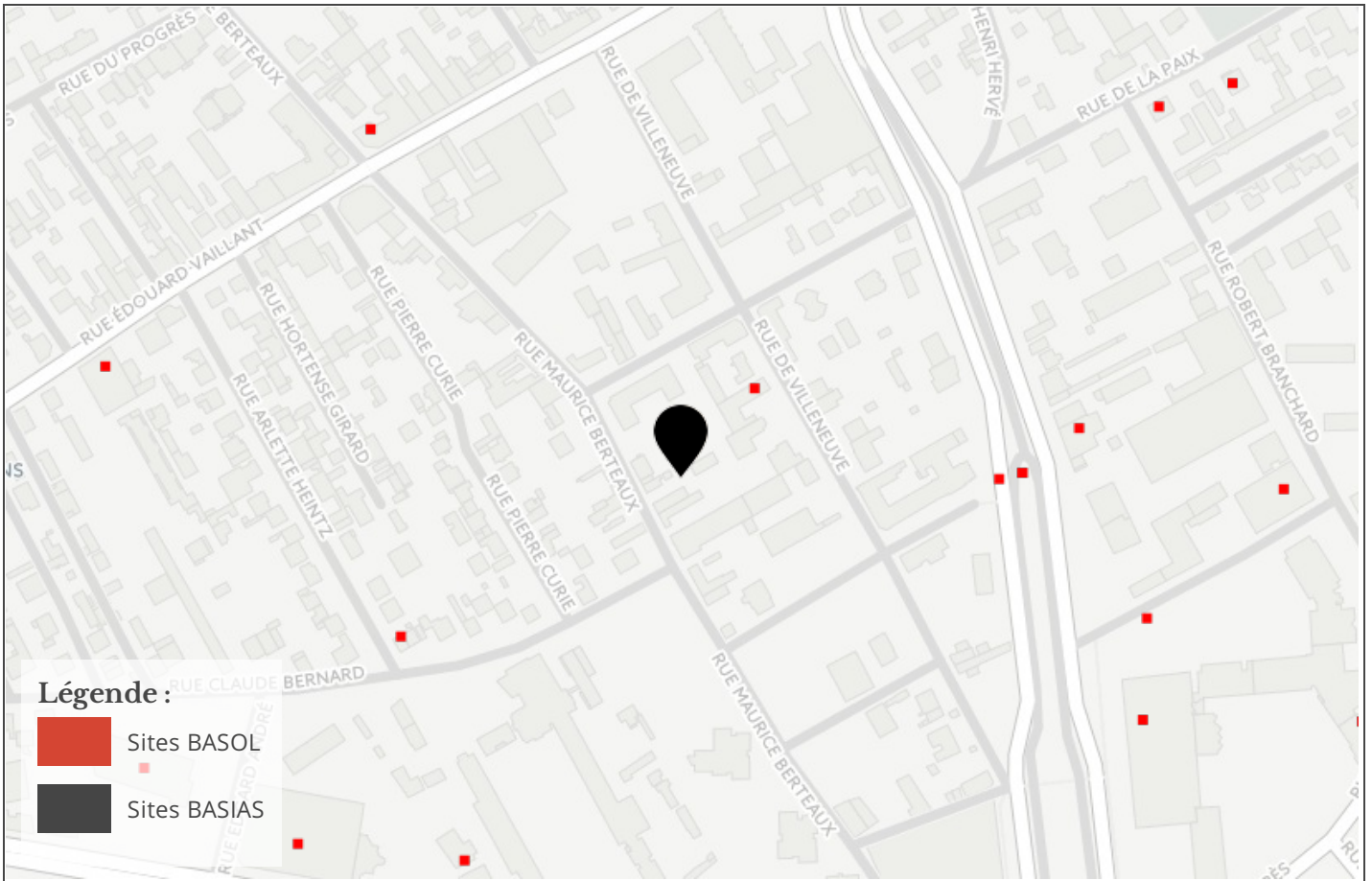




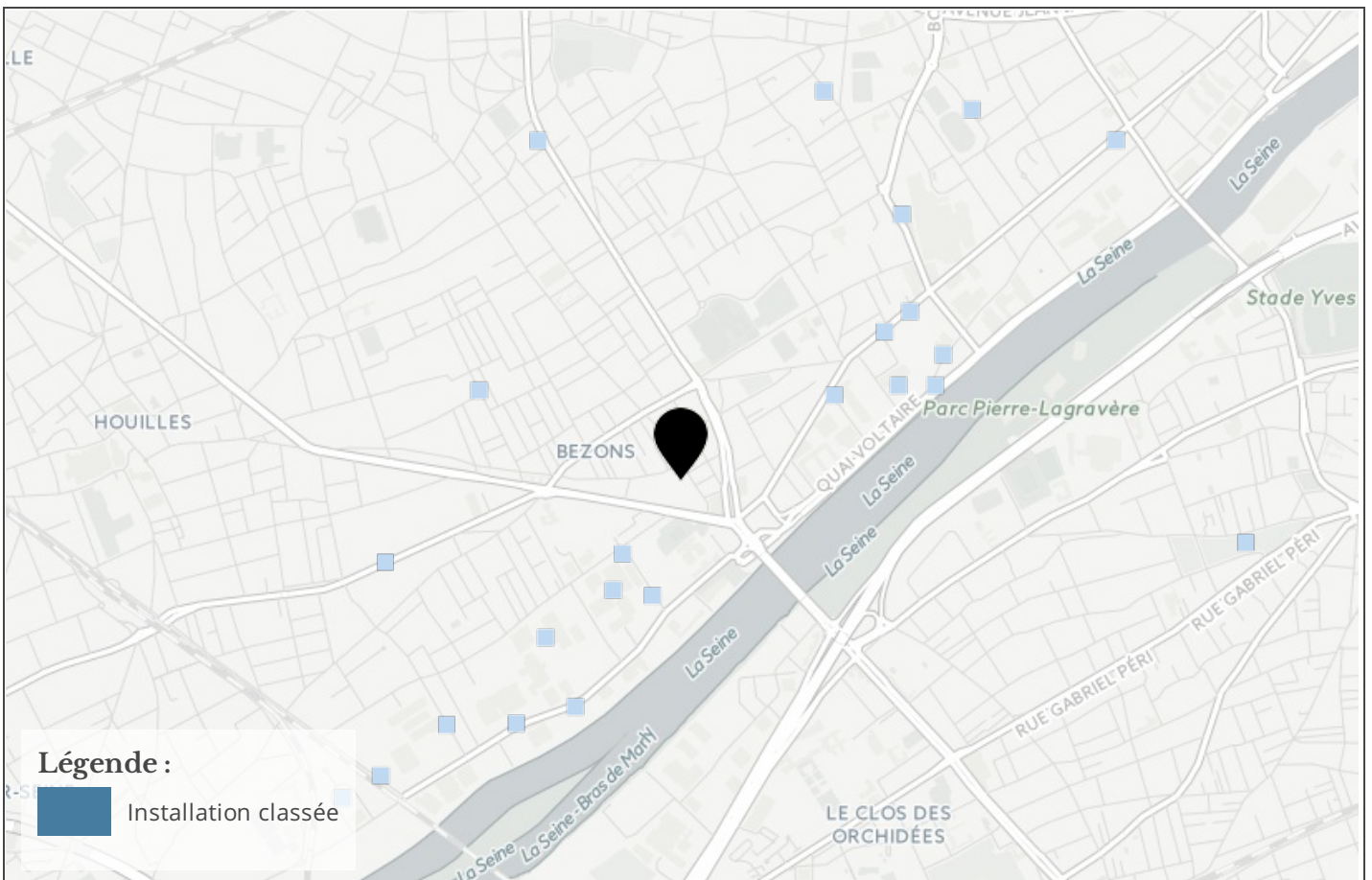
PPR Technologique



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 130219

du 18/12/2013

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

32 Rue Maurice Berteaux

95870

BEZONS

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	BEZONS	17/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9501388	atelier et serrurerie et chaudronnerie moderne, sté (a.s.c.m.), , 21 rue villeneuve de bezons (95063)	43 mètres
IDF9501063	metalin, sté, garage, 7 rue g. dupont bezons (95063)	74 mètres
IDF9501393	garage claude bernard, sarl, garage, 54 rue claude bernard bezons (95063)	162 mètres
IDF9501064	paris-pontoise automobiles, sté (citroën), garage citroën, 59 rue pontoise de bezons (95063)	177 mètres
IDF9501368	commune de bezons, garage, 52 rue pontoise de bezons (95063)	188 mètres
IDF9501267	peyratout alain, , 82 rue edouard vaillant bezons (95063)	210 mètres
IDF9501366	auto securite asc // anc. petie jean, sarl, contrôle technique auto // anc. dépôt de pneu, 28 rue emile zola bezons (95063)	221 mètres
IDF9501441	speedy france, garage, 90 rue pontoise de bezons (95063)	231 mètres
IDF9501450	nettelave, sté, pressing, 2 rue camille desmoulins bezons (95063)	235 mètres
IDF9501232	pain jacquet biscottes, sté, boulangerie industrielle, 44 rue pontoise de bezons (95063)	254 mètres
IDF9501364	commerciale citroën, sté, garage, 32 rue emile zola bezons (95063)	263 mètres
IDF9501354	somorec, sté (ex. mécanique et équipement, sté ind de), , 45 rue paix de la bezons (95063)	276 mètres
IDF9501394	franco - américaine de produits plastiques, sté, , 109 rue edouard vaillant bezons (95063)	276 mètres
IDF9501371	kentauros bmw, sté, garage, 29 rue emile zola bezons (95063)	282 mètres
IDF9501438	gastaldy andria, sté, , 10 rue camille desmoulins bezons (95063)	286 mètres
IDF9501453	mécanique générale automobile, garage, 3 avenue gabriel péri bezons (95063)	290 mètres
IDF9501031	argenteuillaise de diffuion automobile citroën, sté (sadaç), auto-marché, place lénine bezons (95063)	296 mètres
IDF9501365	petit forestier, garege, 34 rue emile zola bezons (95063)	298 mètres
IDF9501439	garage nathalie gérard, garage, 39 rue paix de la bezons (95063)	311 mètres
IDF9501058	prévot, sté garage, garage, 36 rue pontoise de bezons (95063)	315 mètres
IDF9501060	anhydride carbonique, sté industrielle, remplissage de bouteilles d'anhydride carbonique, 29 rue emile zola bezons (95063)	319 mètres
IDF9501370	mima, sté, , 58 rue francis pressenssé bezons (95063)	330 mètres
IDF9501434	guirlande, sté, , 21 rue frères bonneff des bezons (95063)	336 mètres
IDF9501023	ceseral roger, station service, 36 rue emile zola bezons (95063)	346 mètres
IDF9501033	sauvageot albert (garage de l'ouest), garage et station service, 110 rue jean jaurès bezons (95063)	348 mètres
IDF9501266	lycée polyvalent eugène ronceray, lep, 5 rue marcel langlois bezons (95063)	382 mètres
IDF9501350	vuillemin, ets, garage, 6 avenue gabriel péri bezons (95063)	389 mètres
IDF9501386	begon, sa des ets r., , 9 rue gabriel péri bezons (95063)	389 mètres
IDF9501353	tac bezons, sté, , 42 rue emile zola bezons (95063)	394 mètres
IDF9501065	pave aubertin, sté des etablissements, chaudronnerie des mines d'or, 82 rue maurice berteaux bezons (95063)	394 mètres
IDF9501433	gyppaz, m., , 48 rue emile zola bezons (95063)	417 mètres
IDF9501367	elf france, sté, station service, 45 rue emile zola bezons (95063)	423 mètres
IDF9501449	one pressing - clean city, sarl, pressing, esplanade charles de gaulle bezons (95063)	424 mètres
IDF9501445	renault - argenteuil, sté (régie nationale des usines renault), garage, 24 rue gabriel péri bezons (95063)	432 mètres
IDF9501391	andouart, sté, , 31 rue pasteur bezons (95063)	450 mètres
IDF9501454	margzntin automobiles, sté, garage, 51 rue emile zola bezons (95063)	455 mètres
IDF9501263	hamel gerard, , 34 rue pasteur bezons (95063)	462 mètres
IDF9501447	procalor, sté, , 81 rue jean jaurès bezons (95063)	466 mètres
IDF9501440	labrador automobiles, sté, garage, 25 rue gabriel péri bezons (95063)	471 mètres
IDF9501437	générale machine, sté, , 37 rue louis rameau bezons (95063)	473 mètres
IDF9501455	française de radiotéléphone - s.f.r., sté, sfr, rue louis rameau bezons (95063)	488 mètres
IDF9501385	bellardant, , 1 rue lavandières des bezons (95063)	497 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
95.0052	, société pains jacquet, 44 rue de pontoise bezons(95063)	162 mètres
95.0059	, tci, 2 rue carnot bezons(95063)	239 mètres
95.0039	, raschig sas, 1 rue jean carasso bezons(95063)	490 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
65.13135	riber, bezons 95870	463 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Solidarite-hebergement-logement-et-population-vulnerable/Hebergement-logement-et-habitat/Information-des-acquereurs-et-locataires-IAL-sur-les-risques-majeurs>

Préfecture : Val-d'Oise
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

BEZONS

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/08/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/07/1984	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/08/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 21/08/1992	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 06/02/1995	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 12/03/1998	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/12/2001	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/06/2003	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net