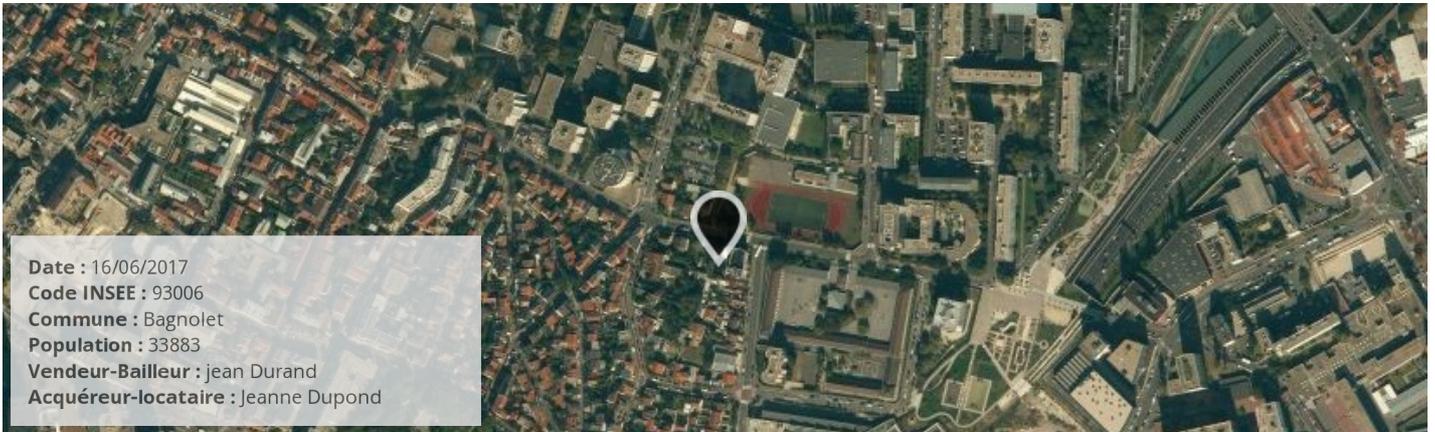


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

56 RUE LÉNINE 93170 BAGNOLET



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

24 BASIAS, 2 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Par ruissellement et coulée de boue
Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements (cavités souterrain)
Tassements différentiels
Séisme
Phénomène lié à l'atmosphère
Tempête et grains (vent)

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLs, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Risques	Etat	Libellé	Date
Mouvement de terrain (Mouvement de terrain)	Approuvé	R111.3 sur la commune Bagnolet	26/01/1966
Mouvement de terrain (Tassements différentiels)	Préscrit	PPR prescrit	23/07/2001
Mouvement de terrain (Affaissements et effondrements (cavités souterrain))	Préscrit	PPR MT prescrit	21/03/2004

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

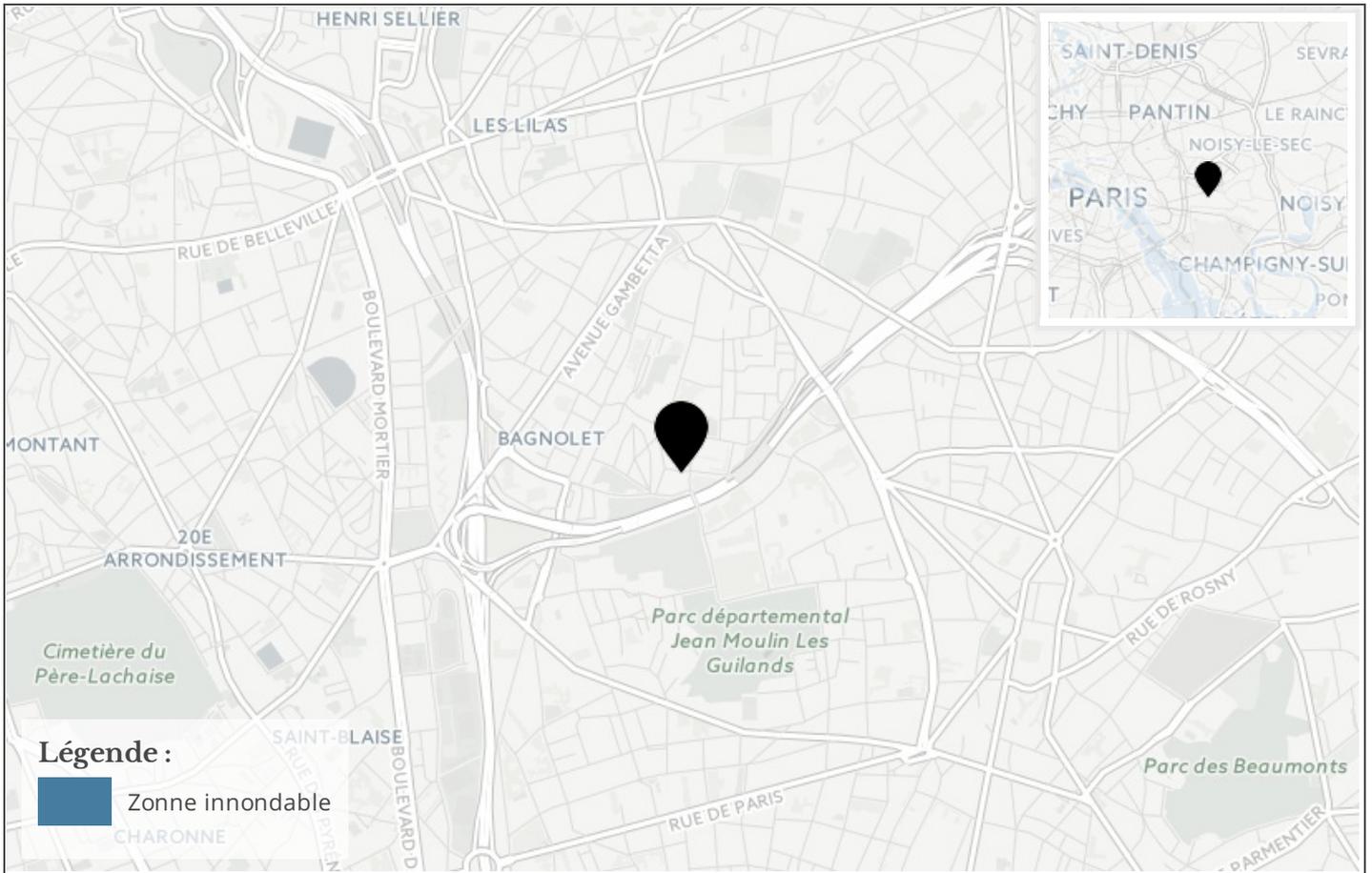
Atlas de Zone Inondable

Aléa	Nom de l'AZI	Date
n/a		

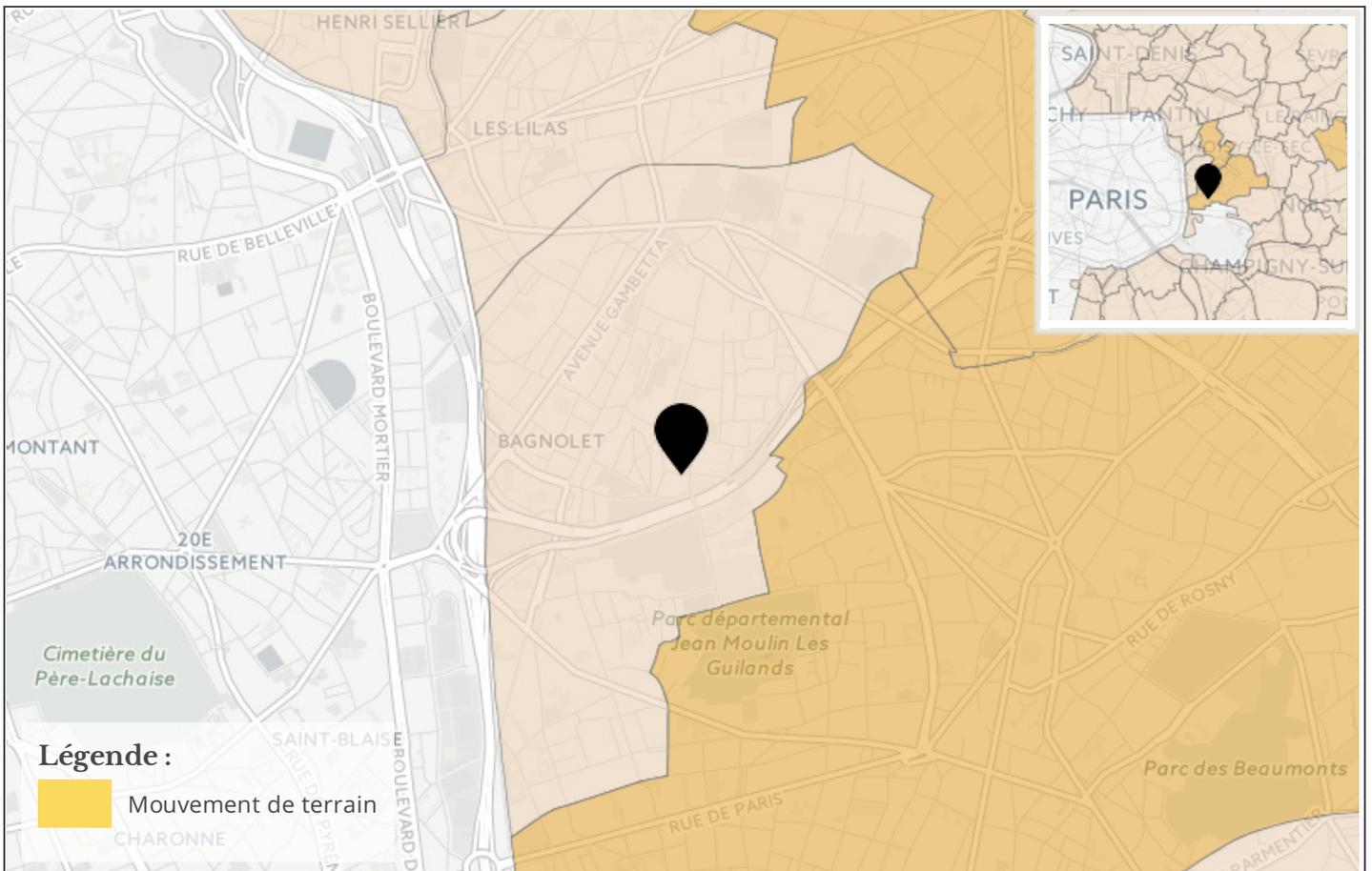
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Début	Fin	Arrêté	JO du
Inondations et coulées de boue	11/04/1983	23/04/1983	16/05/1983	18/05/1983
Inondations et coulées de boue	24/06/1983	26/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
Inondations et coulées de boue	23/07/1988	23/07/1988	19/10/1988	03/11/1988
Inondations et coulées de boue	26/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
Inondations et coulées de boue	27/07/2001	27/07/2001	27/02/2002	16/03/2002
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/07/2003	30/09/2003	22/11/2005	13/12/2005
Mouvements de terrain différentiels CSRS	01/01/2006	01/03/2006	07/10/2008	10/10/2008

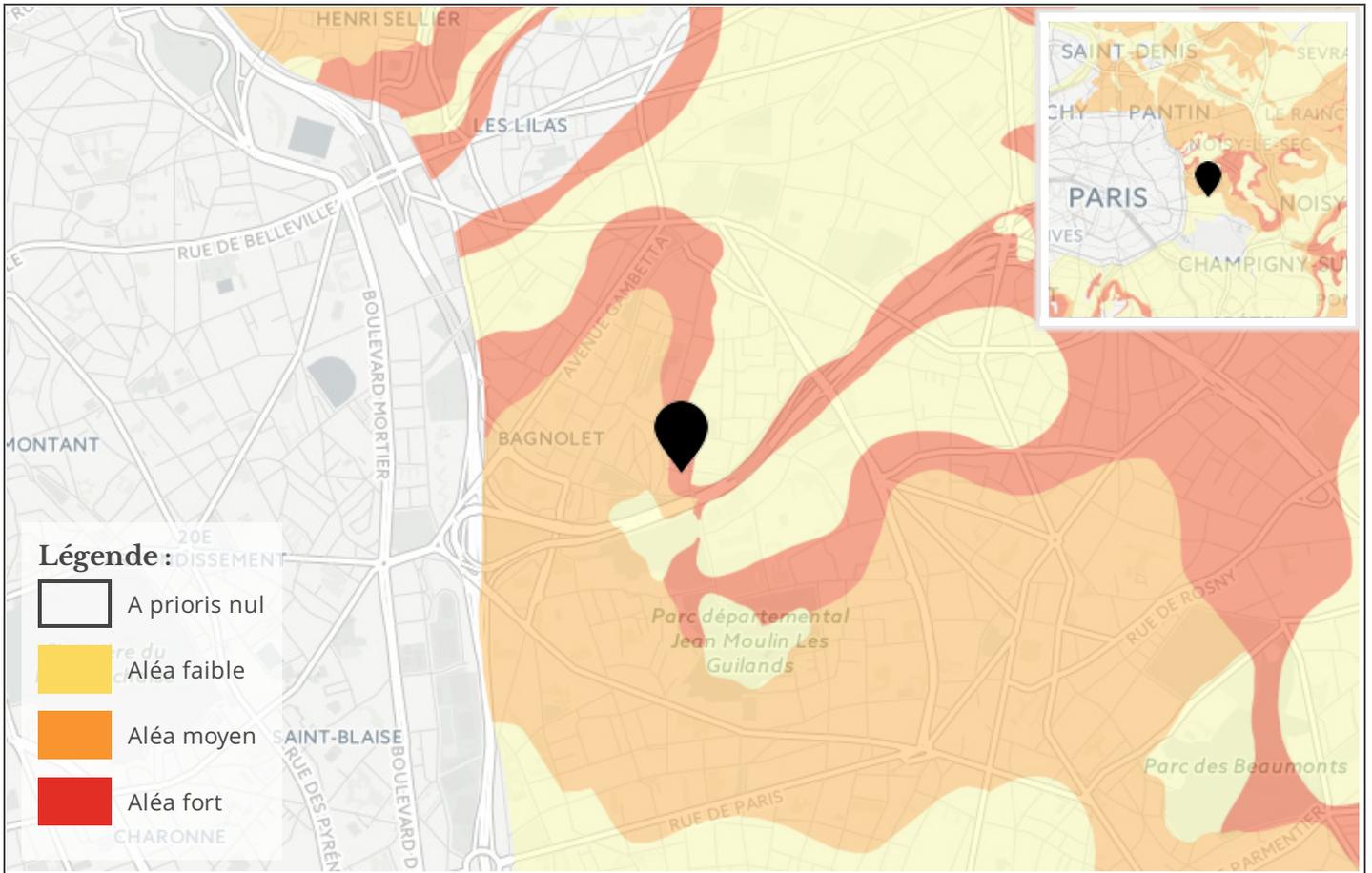
Cartographie des inondations



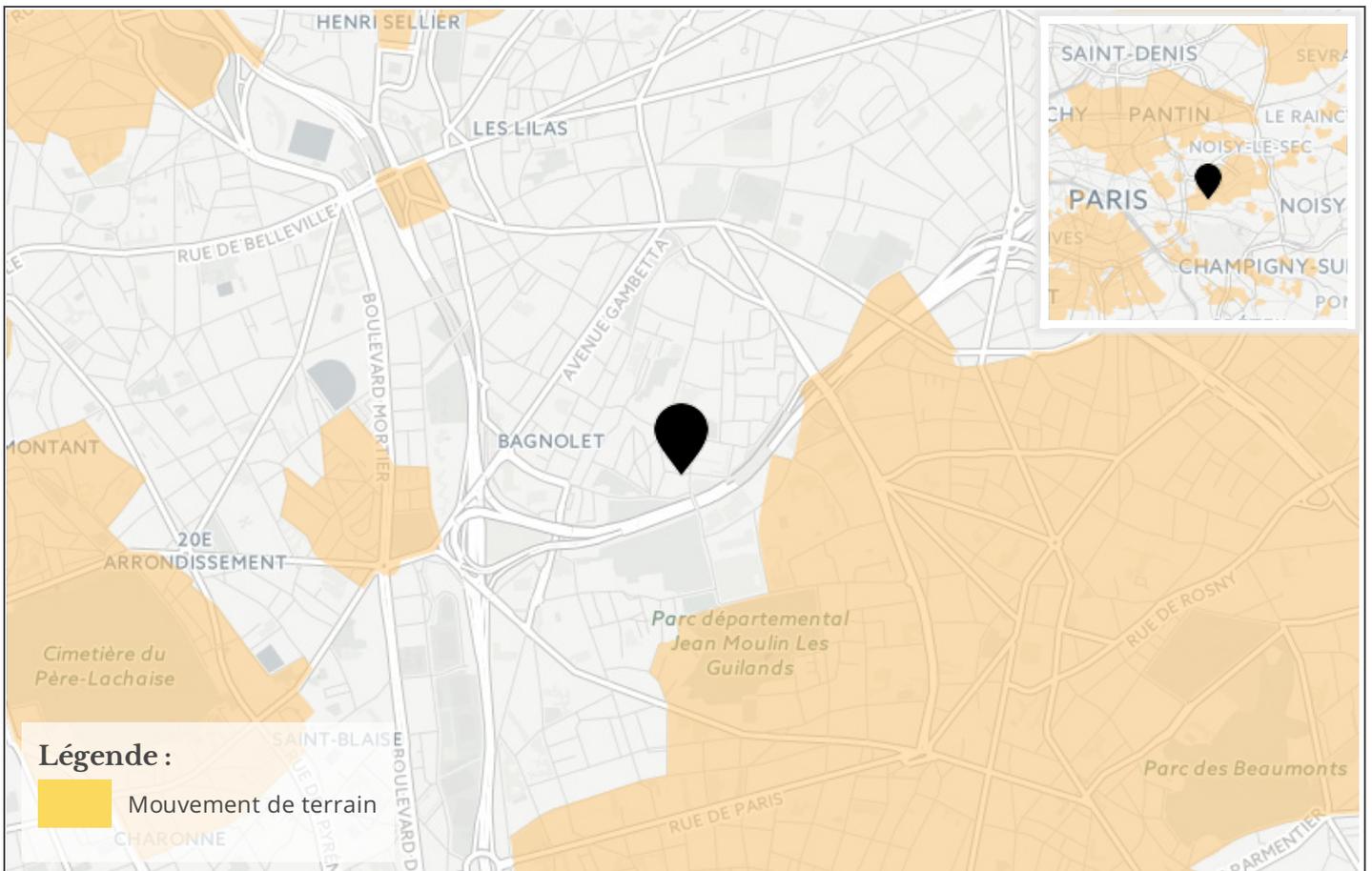
Cartographie des mouvements de terrains



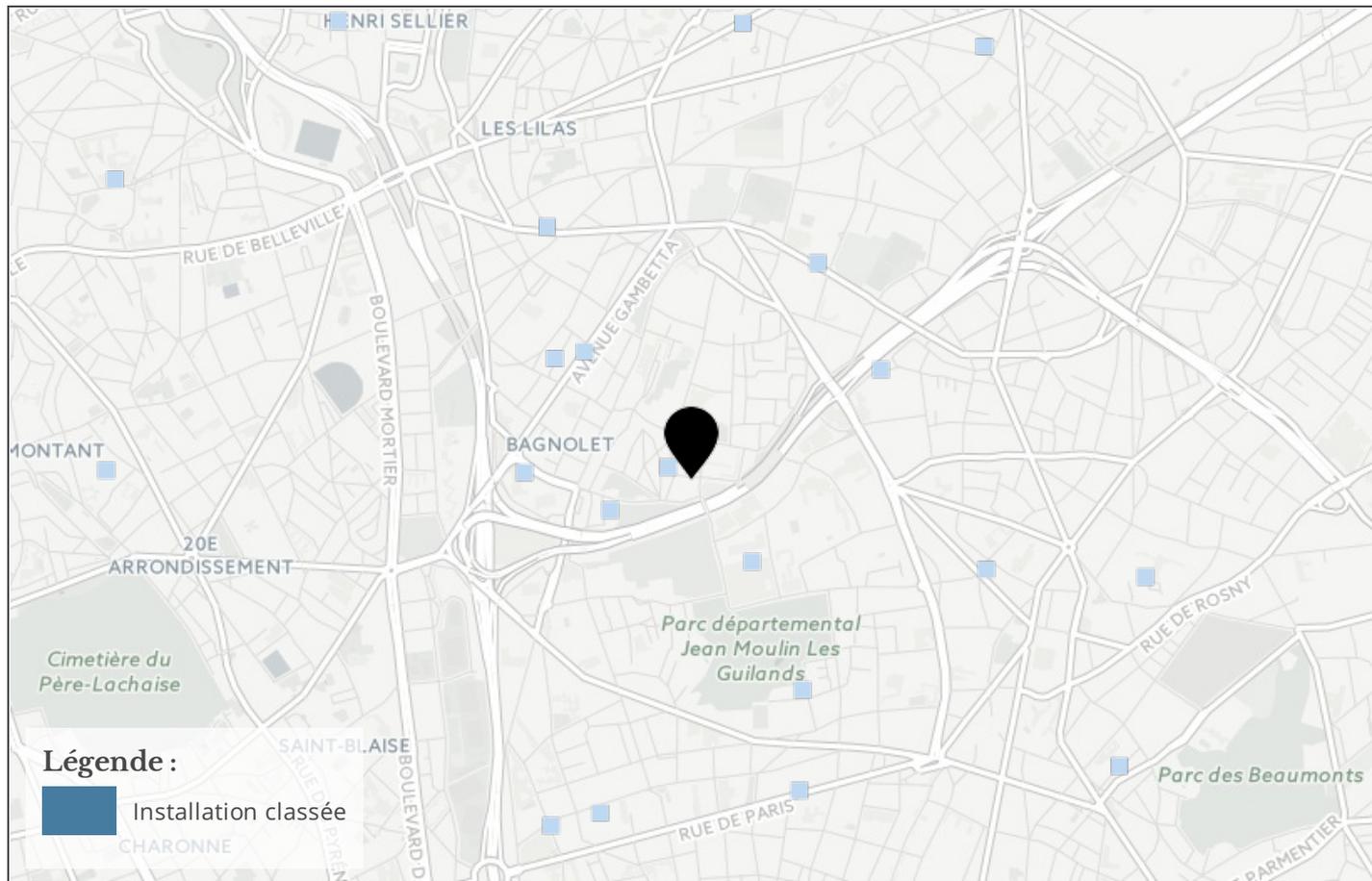
Cartographie des argiles



Cartographie des carrières / gypse



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2011/3350

du 30/12/2011

Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse

code postal ou Insee

commune

56 Rue Lénine

93170

BAGNOLET

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
sécheresse <input type="checkbox"/>	cyclone <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés Oui Non

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés Oui Non

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé Oui Non
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé Oui Non

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques Oui Non
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés Oui Non

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1**
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente Oui Non

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

8. Vendeur - Bailleur	jean	Durand
9. Acquéreur - Locataire	Jeanne	Dupond
10. Lieu / Date	BAGNOLET	16/06/2017

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
IDF9302639	verry, , 13 avenue arts des bagnolet (93006)	181 mètres
IDF9302638	sdcdb - sté de distribution de chaleur de bagnolet , scac , 73 rue pierre curie ; rue du moulin bagnolet (93006)	195 mètres
IDF9302632	sdcdb - sté de distribution de chaleur de bagnolet - la noue , 43 rue jean lolive bagnolet (93006)	276 mètres
IDF9305196	florian - duru (ets) , gallas g , bailleau a , successeur, repoussage emboutissage sur metaux , charpentes en fer, 64 rue sadi carnot bagnolet (93006)	329 mètres
IDF9302633	ovako aciers , , 1 rue jean lolive bagnolet (93006)	330 mètres
IDF9304551	ever (ets), fabrication de produits a polir et lustrer, 17 rue cailloux bagnolet (93006)	344 mètres
IDF9304239	charpentier, fonderie de metaux non ferreux, 15 rue cailloux bagnolet (93006)	368 mètres
IDF9302640	la therebenthine , 31 rue malmaison bagnolet (93006)	372 mètres
IDF9304975	besse (ets), outillage- decoupage , decapage des metaux, 53 rue sadi carnot bagnolet (93006)	375 mètres
IDF9305195	cartonnages de paris, cartonnages, 97 rue sadi carnot bagnolet (93006)	383 mètres
IDF9302641	gachon (m.) , 10 rue malmaison bagnolet (93006)	384 mètres
IDF9302621	sté de recherches chimiques et applications industrielles , 24 rue petits champs des , actuelle rue francisco ferrer bagnolet (93006)	407 mètres
IDF9304974	pailler j.-b. et rameau m. (ets), fabrication de scies circulaires , decoupage des metaux, 113 rue sadi carnot bagnolet (93006)	425 mètres
IDF9305030	metax (ets), fonderie (metaux), 24 rue charles graindorge bagnolet (93006)	426 mètres
IDF9305031	brasserie pasteur, brasserie, 18 rue charles graindorge bagnolet (93006)	437 mètres
IDF9304550	musitelli j. , x (fonderie de cuivre), fonderie de metaux non ferreux, 2 rue loriettes bagnolet (93006)	448 mètres
IDF9304973	chocolats tisca, chocolaterie, 121 rue sadi carnot bagnolet (93006)	451 mètres
IDF9302642	sdcdb - sté de distribution de chaleur de bagnolet - sud , 9 rue roses des bagnolet (93006)	451 mètres
IDF9302622	jean chaland et ses fils , 128 rue sadi carnot bagnolet (93006)	453 mètres
IDF9304157	gdv , poulain (m.), fonderie d'aluminium, 31 rue peupliers montreuil (93048)	464 mètres
IDF9302620	la rochette cempa , cempa - sté centrale des usines à papier , belin , 17 rue charles graindorge ; 14 rue anne colombier bagnolet (93006)	474 mètres
IDF9304976	bejy (ets), dli , huiles pour automobiles, 10 rue sadi carnot bagnolet (93006)	478 mètres
IDF9302623	total station service , 126 rue sadi carnot bagnolet (93006)	480 mètres
IDF9302634	vadrot , 13 sente fosse aux fraises de la bagnolet (93006)	486 mètres

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
93.0078	, thomet, 64 rue edouard vaillant bagnolet(93006)	125 mètres
93.0005	, station service shell, 1 à 3 rue jean lolive montreuil(93048)	414 mètres

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

Code	Raison social, Activité, Adresse	Dist.
74.4256	auchan france sa, bagnolet 93170	124 mètres
65.6356	sdcdb sud, bagnolet 93170	396 mètres
74.4472	entrepots de la noue, bagnolet 93170	491 mètres

Télécharger l'IAL

<http://www.seine-saint-denis.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-paysage-risques-naturels-et-technologiques-bruit-nuisances-publicite/Les-risques-naturels-et-technologiques-en-Seine-Saint-Denis/Etat-des-risques-naturels-miniers-et-technologiques>

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

BAGNOLET

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 16/05/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 03/08/1983	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 19/10/1988	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 07/12/1990	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	Arrêté en date du 29/12/1999	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Inondations et coulées de boue	Arrêté en date du 27/02/2002	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 22/11/2005	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
Mouvements de terrain différentiels CSRS	Arrêté en date du 07/10/2008	<input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.prim.net