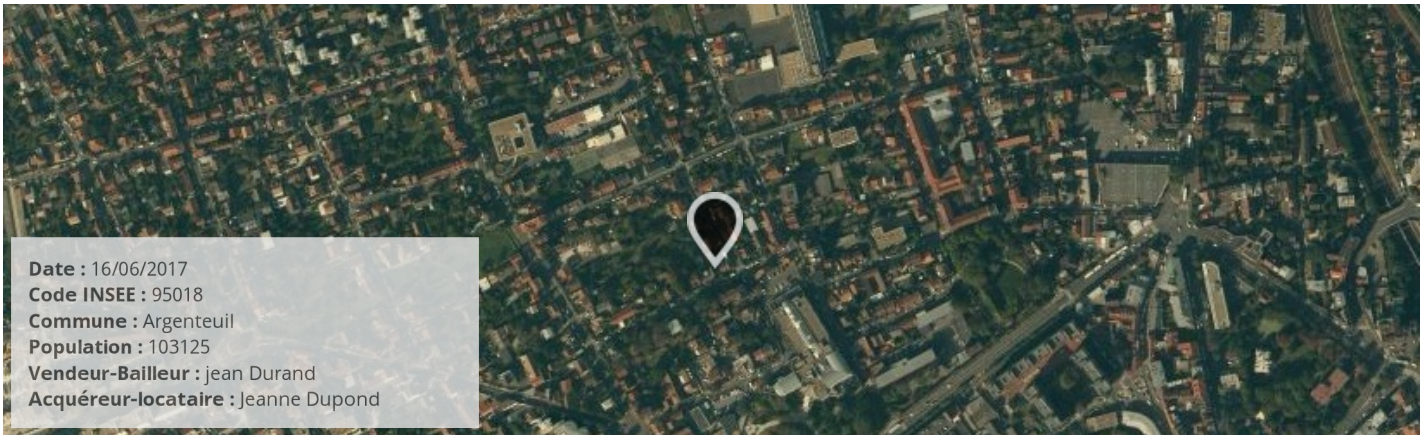


ETAT DES RISQUES NATURELS MINIERES ET TECHNOLOGIQUES

10 AVENUE CLAIRE 95100 ARGENTEUIL



SYNTHÈSE DE L'EXPOSITION DE LA COMMUNE AUX RISQUES

Radon : NIVEAU 1

23 BASIAS, 2 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

RISQUES NATURELS ⁽¹⁾

Inondation
Mouvement de terrain
Tassements différentiels
Séisme

RISQUES MINIERES ⁽¹⁾

Aucun

RISQUES TECHNOLOGIQUES ⁽¹⁾

Transport de marchandises dangereuses

(1) Ces risques concernent la COMMUNE, reportez-vous aux conclusions pour connaître les risques concernant le bien.
(2) BASOL = Base de données de pollution des SOLS, (3) BASIAS = Base de données des Sites Industriels et Activités de Services
(4) ICPE = Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Risques | Etat | Libellé | Date |
|---|----------|----------------|------------|
| Inondation (Inondation) | Approuvé | PPRI Seine | 26/06/2002 |
| Mouvement de terrain (Tassements différentiels) | Approuvé | PPR Argenteuil | 24/02/2014 |
| Mouvement de terrain (Glissement de terrain) | Approuvé | PPR Argenteuil | 24/02/2014 |
| Mouvement de terrain (Effondrement) | Approuvé | PPR Argenteuil | 24/02/2014 |
| Mouvement de terrain (Tassements différentiels) | Approuvé | PPR Argenteuil | 10/02/2010 |
| Mouvement de terrain (Glissement de terrain) | Approuvé | PPR Argenteuil | 10/02/2010 |
| Mouvement de terrain (Effondrement) | Approuvé | PPR Argenteuil | 10/02/2010 |

CONCLUSIONS

Le bien est concerné par les PPR suivants:

- Inondation mais la cartographie indique que le bien ne se trouve pas dans une zone inondable
- Mouvement de terrain et la cartographie indique que le bien se trouve dans une zone de mouvement de terrain

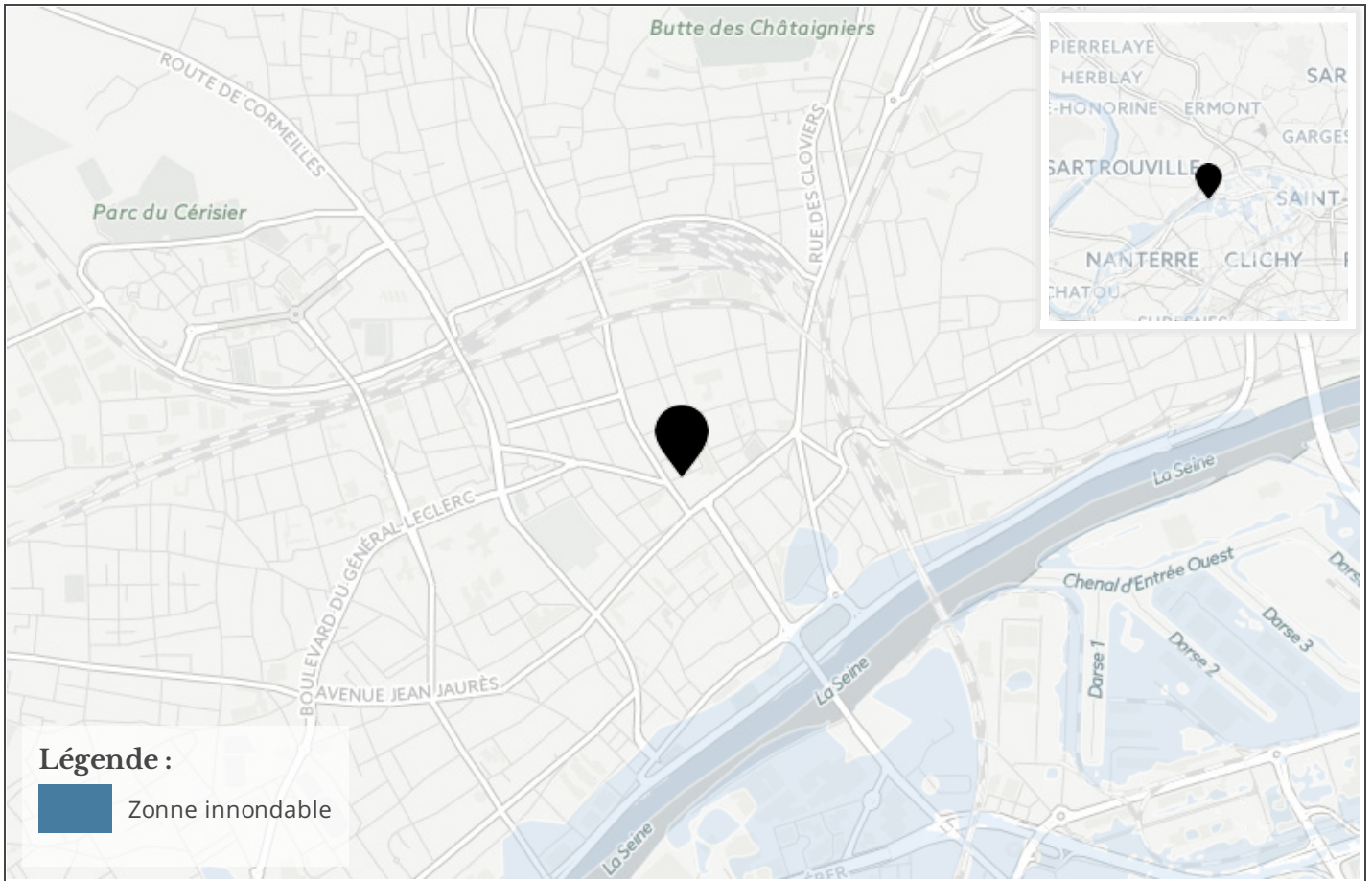
Atlas de Zone Inondable

| Aléa | Nom de l'AZI | Date |
|------------|--------------|------------|
| Inondation | La Seine | 01/12/1999 |

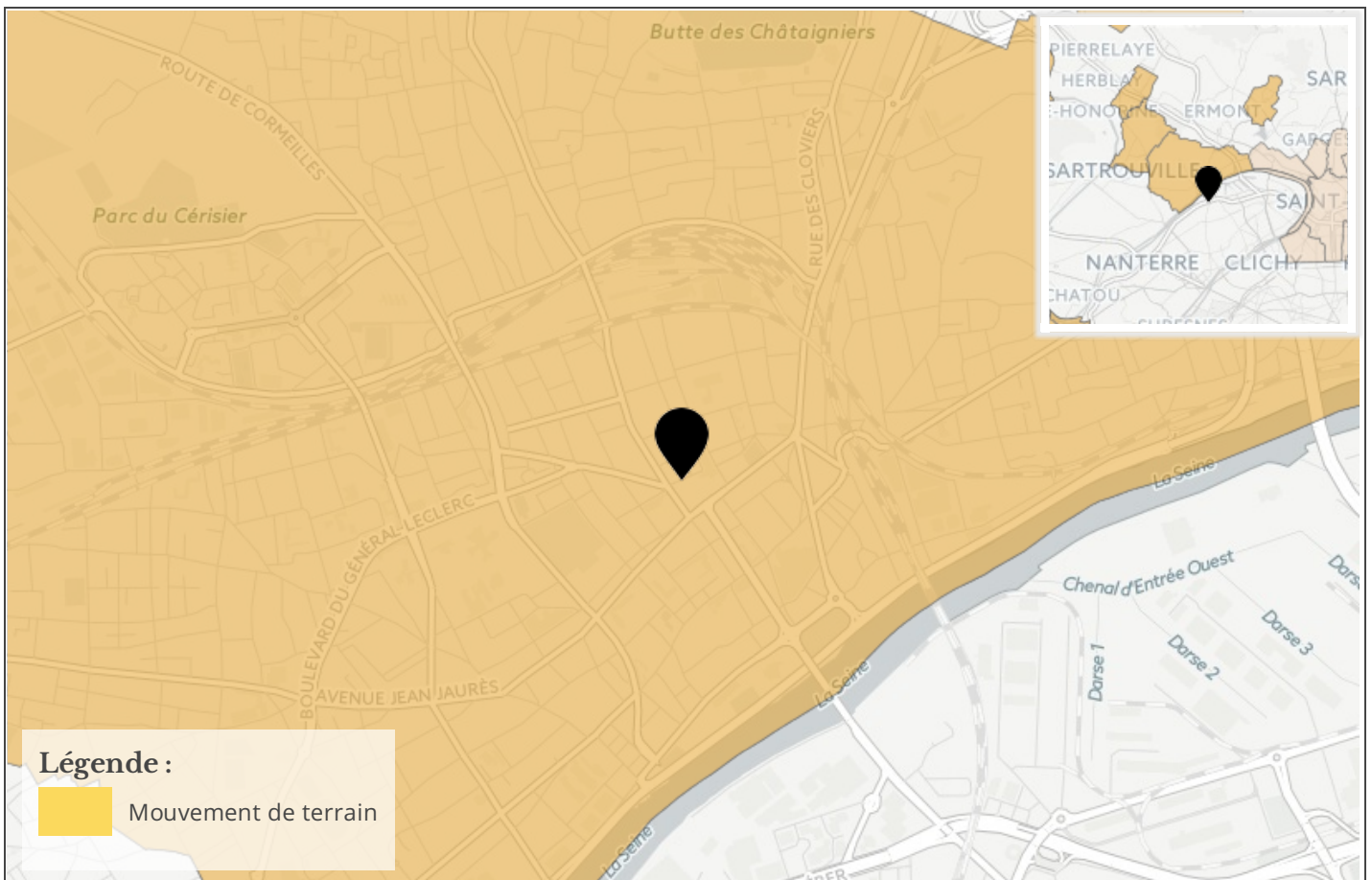
Arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe | Début | Fin | Arrêté | JO du |
|---|------------|------------|------------|------------|
| Inondations et coulées de boue | 22/06/1983 | 27/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 |
| Inondations et coulées de boue | 05/05/1984 | 05/05/1984 | 16/07/1984 | 10/08/1984 |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 10/06/1991 | 19/07/1991 |
| Inondations et coulées de boue | 25/05/1992 | 26/05/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 |
| Inondations et coulées de boue | 28/05/1992 | 29/05/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 |
| Inondations et coulées de boue | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 21/08/1992 | 23/08/1992 |
| Inondations et coulées de boue | 17/01/1995 | 05/02/1995 | 06/02/1995 | 08/02/1995 |
| Inondations et coulées de boue | 19/07/1994 | 19/07/1994 | 20/04/1995 | 06/05/1995 |
| Inondations et coulées de boue | 01/07/1995 | 01/07/1995 | 26/12/1995 | 07/01/1996 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/01/1991 | 31/01/1997 | 03/11/1997 | 16/11/1997 |
| Inondations et coulées de boue | 05/08/1997 | 06/08/1997 | 12/03/1998 | 28/03/1998 |
| Inondations et coulées de boue | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 29/09/1999 | 20/10/1999 |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| Inondations et coulées de boue | 02/07/2000 | 02/07/2000 | 25/10/2000 | 15/11/2000 |
| Inondations et coulées de boue | 07/05/2000 | 07/05/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 |
| Inondations et coulées de boue | 11/05/2000 | 11/05/2000 | 06/11/2000 | 22/11/2000 |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | 01/02/1997 | 31/12/1997 | 27/12/2000 | 29/12/2000 |
| Inondations et coulées de boue | 26/07/2001 | 26/07/2001 | 27/12/2001 | 18/01/2002 |
| Mouvements de terrain | 01/07/2001 | 31/08/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 |
| Mouvements de terrain | 06/02/2005 | 06/02/2005 | 10/01/2008 | 13/01/2008 |
| Inondations et coulées de boue | 28/05/2016 | 28/05/2016 | 15/06/2016 | 16/06/2016 |

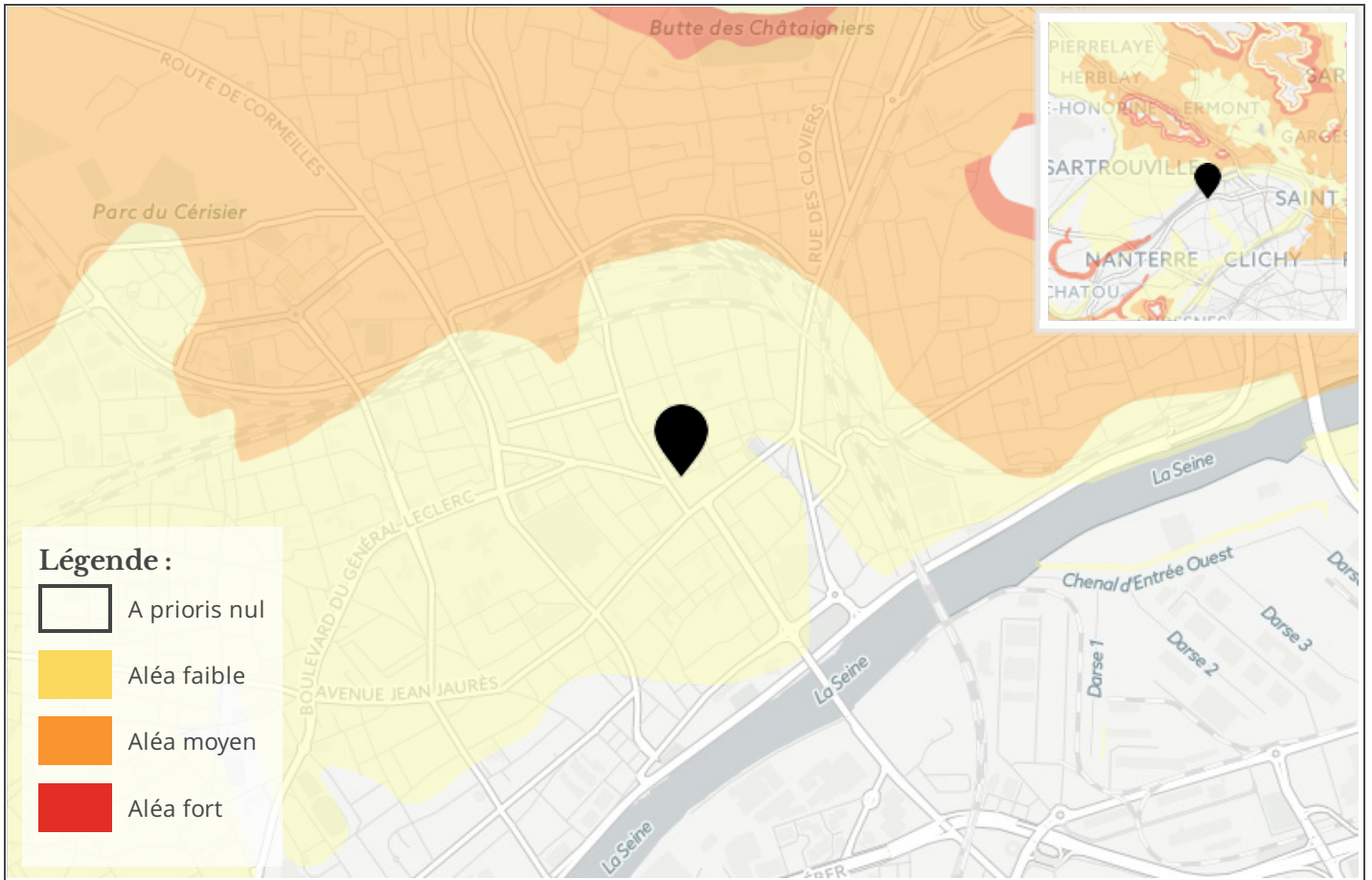
Cartographie des inondations



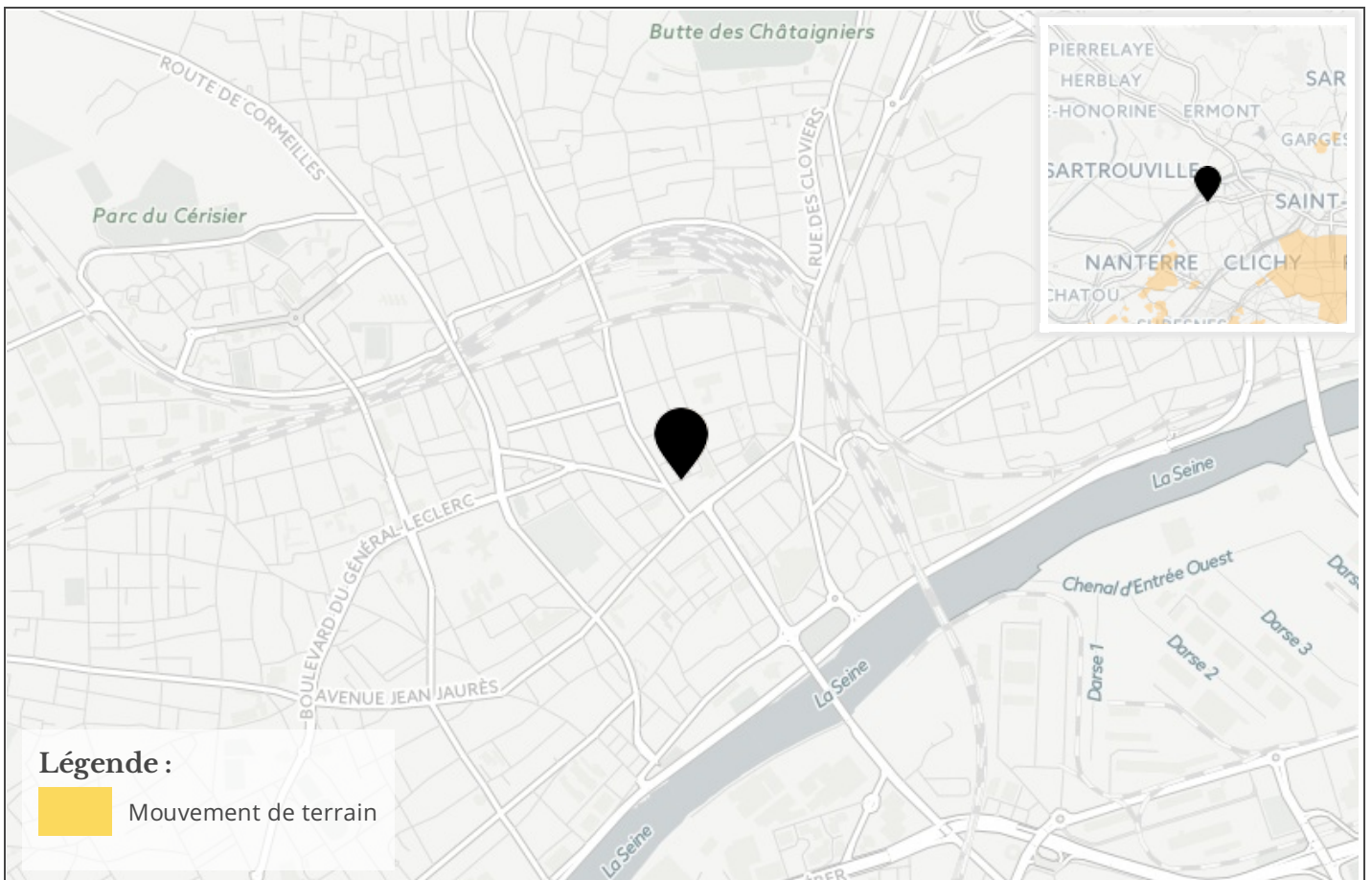
Cartographie des mouvements de terrains



Cartographie des argiles



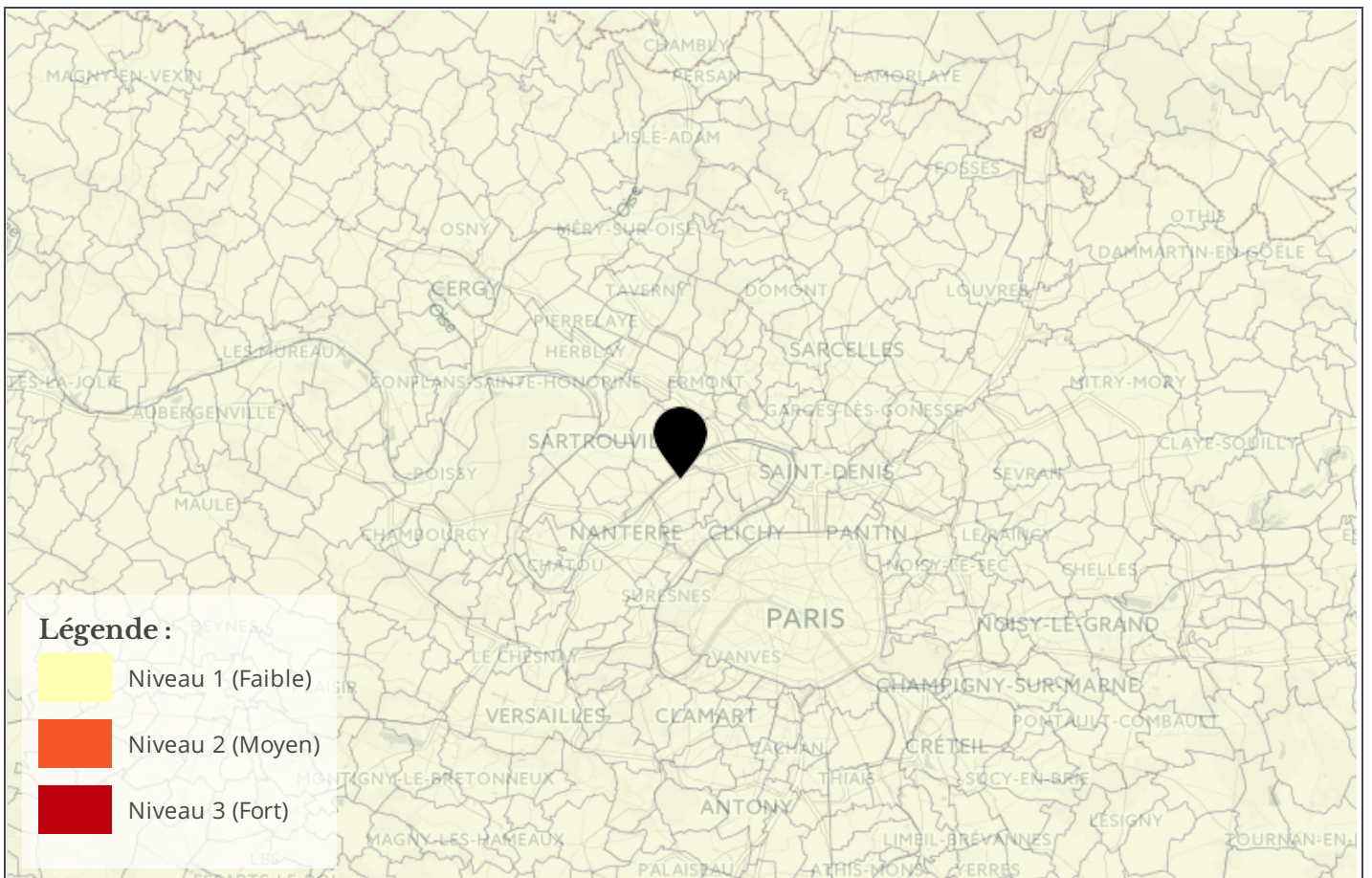
Cartographie des carrières / gypse



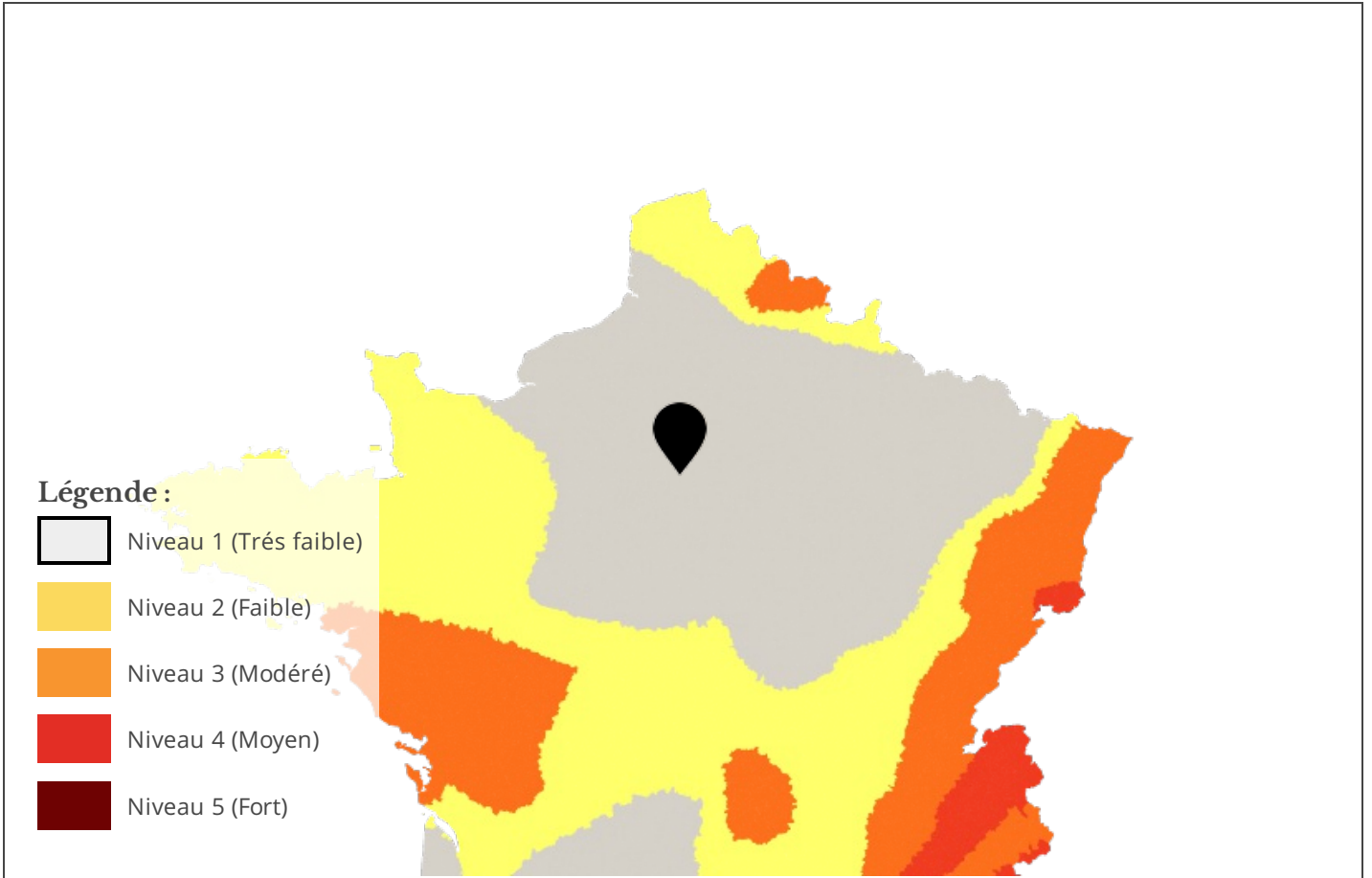
Referentiel cadastral parcelle



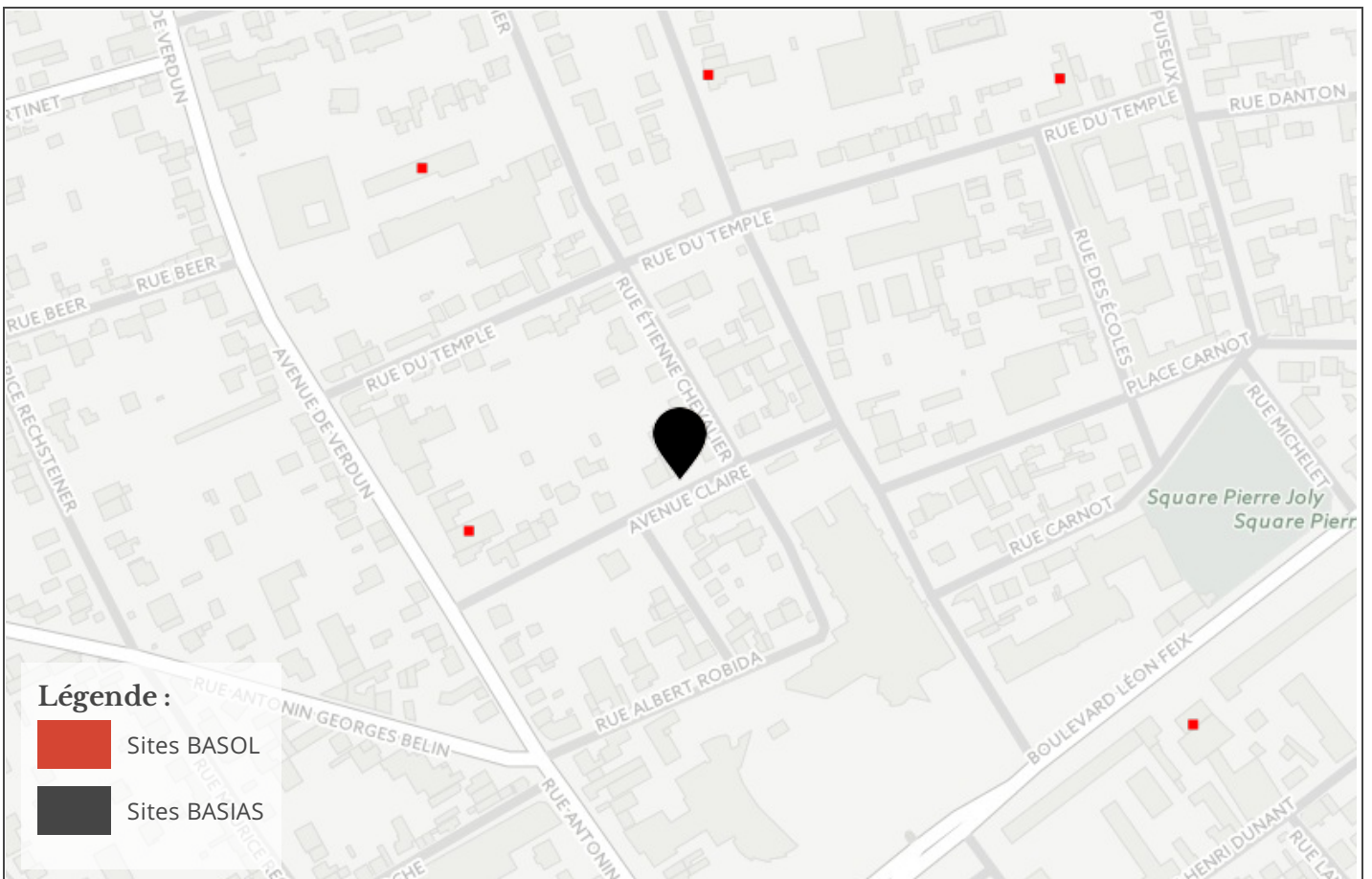
Information RADON



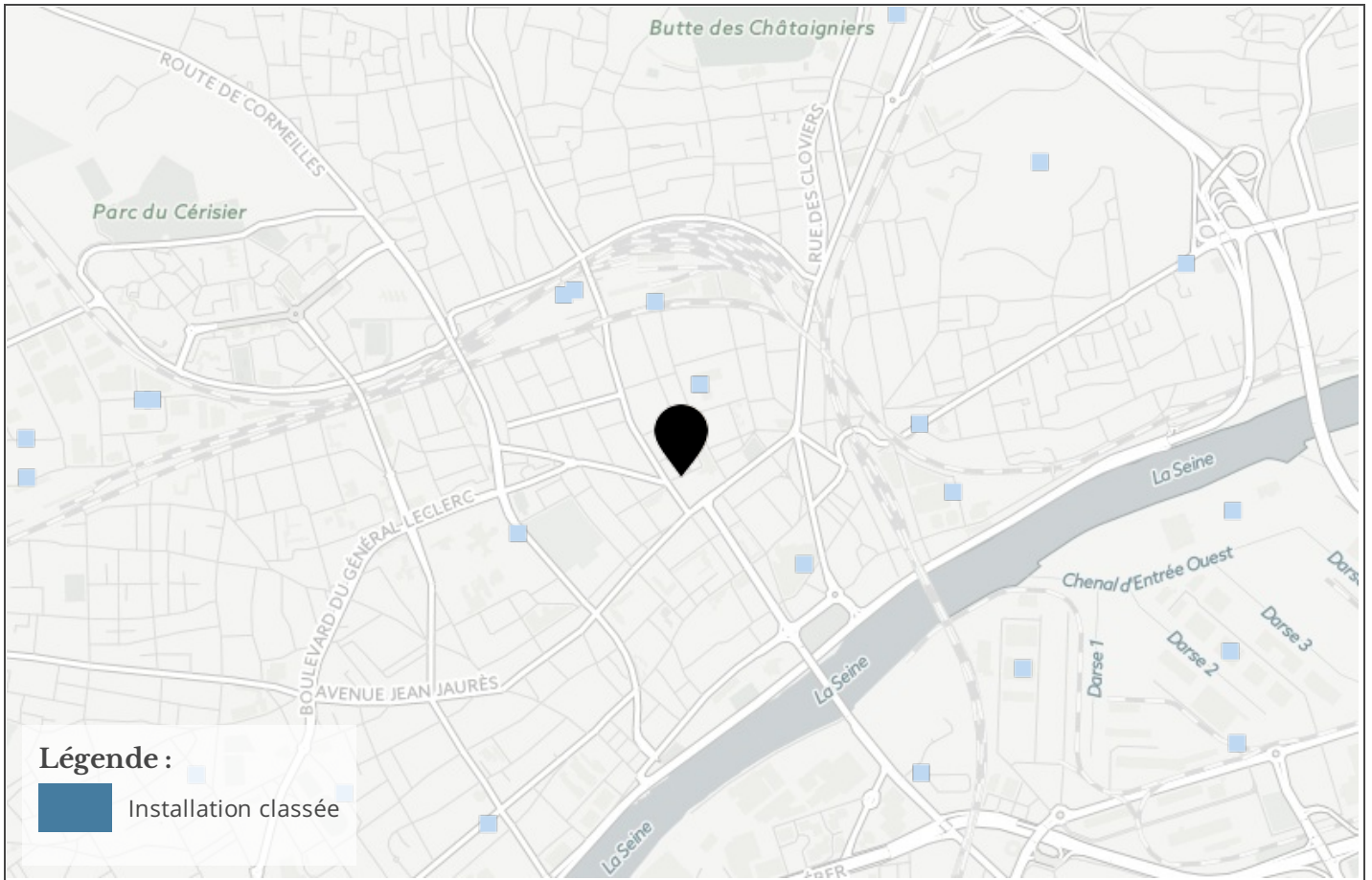
Cartographie des zones sismiques



Cartographie de pollution des sols



Cartographie des installation classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)



Etat des risques naturels, miniers et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du Code de l'environnement

1. Cet état, relatif aux obligations, interdictions, servitudes et prescriptions définies vis-à-vis des risques naturels, miniers ou technologiques concernant l'immeuble, est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 140052 du 23/04/2014 Mis à jour le

informations relatives au bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse code postal ou Insee **commune**
10 Avenue Claire 95100 ARGENTEUIL

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels [PPR n]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR naturels **approuvé** Oui X Non

> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

| | | | |
|--|---|--|---|
| inondation <input type="checkbox"/> | crue torrentielle <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/> X | avalanches <input type="checkbox"/> |
| sécheresse <input type="checkbox"/> | cyclone <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> |
| séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> | autres <input type="checkbox"/> | |

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR naturels **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés **Oui** **Non**

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers [PPR m]

en application de l'article L 174-5 du nouveau code minier.

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **prescrit** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **appliqué par anticipation** Oui Non X
 L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR miniers **approuvé** Oui Non X

> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain **autres**

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR miniers ont été réalisés **Oui** **Non**

5. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPR t]

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR technologiques prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non** X
 si oui, les risques technologiques pris en compte dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique **effet thermique** **effet de surpression**

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR technologiques approuvé **Oui** **Non** X

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR technologiques **Oui** **Non** X
 si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR technologiques ont été réalisés **Oui** **Non**

6. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité **zone 5** **zone 4** **zone 3** **zone 2** **zone 1** X
 forte moyenne modérée faible très faible

7. Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe naturelle, minière ou technologique

en application de l'article L 125-5 (IV) du Code de l'environnement

> L'information est mentionnée dans l'acte authentique constatant la réalisation de la vente **Oui** **Non**

vendeur/bailleur - acquéreur/locataire

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| 8. Vendeur - Bailleur | jean | Durand |
| 9. Acquéreur - Locataire | Jeanne | Dupond |
| 10. Lieu / Date | ARGENTEUIL | 16/06/2017 |

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Article 125-5 (V) du Code de l'environnement: En cas de non respect des obligations d'information du vendeur ou du bailleur, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix de vente ou de la location.

Liste des sites BASIAS (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|------------|---|------------|
| IDF9501100 | garage renault, ex ducrot (transports), garage pour stationnement (transporteur déménageur), 12 avenue verdun de argenteuil (95018) | 109 mètres |
| IDF9501616 | mécatom, sté, , 48 rue denis roy argenteuil (95018) | 176 mètres |
| IDF9501631 | imprimerie georges lang sa, sté, imprimerie, 33 rue etienne chevalier argenteuil (95018) | 180 mètres |
| IDF9501236 | avenir, , 50 avenue verdun de argenteuil (95018) | 217 mètres |
| IDF9501020 | papiers cartons michels, sté, imprimerie, 55 rue antonin georges belin argenteuil (95018) | 244 mètres |
| IDF9501652 | hazout gilbert, m., , 6 rue temple du argenteuil (95018) | 250 mètres |
| IDF9501737 | alsace lorraine, garage, relais "alsace-lorraine", 13 boulevard léon feix argenteuil (95018) | 277 mètres |
| IDF9501523 | industrielle de polissage et d'électroplastique, sté (s.i.p.e.), , 4 boulevard léon feix argenteuil (95018) | 358 mètres |
| IDF9501534 | stellec, sté, , 50 rue ernestine argenteuil (95018) | 372 mètres |
| IDF9501835 | opihlm argenteuil - bezons (sa hlm), o.p.i.h.l.m argenteuil bezons (office public intercommunal habitation à loyer modéré), 8 rue a.g. belin argenteuil (95018) | 388 mètres |
| IDF9501799 | boiry, ferdinand, talons et semelles, 20 bis tour billy de la argenteuil (95018) | 395 mètres |
| IDF9501491 | télécommunications d'île de france, direction des, , 90 rue denis roy argenteuil (95018) | 397 mètres |
| IDF9501660 | magasins, sté des grands, station service, 1 boulevard jean allemane argenteuil (95018) | 428 mètres |
| IDF9501555 | privat de garilhe, mme, pressing, 11 rue post de la argenteuil (95018) | 434 mètres |
| IDF9501727 | ducourret, sté des ets, , 4 rue floréal argenteuil (95018) | 446 mètres |
| IDF9501676 | garage duquay, sté, garage, 62 rue calais de argenteuil (95018) | 462 mètres |
| IDF9501789 | raynal, , 14 boulevard maurice berteaux argenteuil (95018) | 467 mètres |
| IDF9501577 | plastiques chaudronnés, sté les, les plastiques chaudronnés, 14 boulevard jean allemane argenteuil (95018) | 469 mètres |
| IDF9501736 | française de raffinage, sté cie, , rue alfred labrière argenteuil (95018) | 482 mètres |
| IDF9501680 | garage de l'avenir, sté, garage, 23 boulevard jean allemane argenteuil (95018) | 488 mètres |
| IDF9501715 | balan, sté d'exploitation des ets, , 25 boulevard jean allemane argenteuil (95018) | 495 mètres |
| IDF9501113 | sonal, sté, atelier de mécanique générale, 31 boulevard jean allemane argenteuil (95018) | 495 mètres |
| IDF9501566 | pneumelec, sté, , 33 boulevard jean allemane argenteuil (95018) | 497 mètres |

Liste des sites BASOL (potentiellement) pollués (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|---------|--|------------|
| 95.0022 | , dassault aviation, argenteuil(95018) | 176 mètres |
| 95.0041 | , givaudan roure, 55 voie des bans - bp 25 argenteuil(95018) | 176 mètres |

Liste des sites ICPE (à moins de 500 mètres)

| Code | Raison social, Activité, Adresse | Dist. |
|----------|--------------------------------------|------------|
| 65.5370 | sagem - argenteuil, argenteuil 95100 | 229 mètres |
| 65.15347 | rero, argenteuil 95100 | 229 mètres |
| 595.9 | rero, argenteuil 95100 | 229 mètres |

Télécharger l'IAL

<http://www.val-doise.gouv.fr/Politiques-publiques/Solidarite-hebergement-logement-et-population-vulnerable/Hebergement-logement-et-habitat/Information-des-acquereurs-et-locataires-IAL-sur-les-risques-majeurs>

Préfecture : Val-d'Oise
en application du IV de l'article

Déclaration de sinistres indemnisés
L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Commune

ARGENTEUIL

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| | | |
|---|------------------------------|---|
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 03/08/1983 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 16/07/1984 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse | Arrêté en date du 10/06/1991 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 21/08/1992 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 21/08/1992 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 21/08/1992 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 06/02/1995 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 20/04/1995 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 26/12/1995 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 03/11/1997 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 12/03/1998 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 29/09/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain | Arrêté en date du 29/12/1999 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 25/10/2000 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 06/11/2000 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 06/11/2000 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain différentiels CSRS | Arrêté en date du 27/12/2000 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 27/12/2001 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain | Arrêté en date du 11/04/2006 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Mouvements de terrain | Arrêté en date du 10/01/2008 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |
| Inondations et coulées de boue | Arrêté en date du 15/06/2016 | <input type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire